

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pula («Službene novine Grada Pula» br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 24. travnja 2008. godine, donosi

ODLUKU

o izdavanju tabularne isprave

I

Utvrđuje se:

- da je dana 11. ožujka 2005. godine zaključen Ugovor o kupoprodaji stana broj 03/00024 između Republike Hrvatske, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, kao prodavatelja i Molnar Antuna iz Pule, Japodska 66B, kao kupca, kojim ugovorom je Molnar Antun kupio stan u zgradi u Puli, Japodska 66B, u prizemlju, stan broj 1, površine 50,83 m² koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, izbe, hodnika i lođe sagrađenoj na k.č.br. 1914/3, k.č.br. 1866/2, k.č.br. 1866/3, k.č.br. 1914/5, k.č.br. 5582/3, k.č.br. 1914/6, k.č.br. 5582/2, k.č.br. 1865/7, k.č.br. 1957 sve k.o. Pula, koji ugovor je ovjeren kod Javnog bilježnika Parlov Ivana iz Zagreba, broj ovjere OV-5495/2005 dana 30. ožujka 2005. godine i Javnog bilježnika Krajcar Denisa iz Pule, broj ovjere OV- 4984/05 dana 14. travnja 2005. godine;
- da je Državno odvjetništvo Republike Hrvatske, Gradansko – upravni odjel u Zagrebu izdalo Mišljenje broj: Mu-DO-256/05 dana 23. ožujka 2005. godine;
- da je Uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/243, Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 12. veljače 2008. godine potvrđeno da je zgradi sagrađenoj na k.č. 1914/3, k.č.1866/2 sve k.o. Pula, određen naziv ulice i kućni broj Japodska ulica 66/B;
- da je uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno je da je k.č.br. 1866/2 kolektivna stambena zgrada, dvorište upisana u z.k.ul.br. 14755 k.o. Pula podijeljena na 552 jednaka dijela, od kojih je 372 /552 dijela upisano kao vlasništvo Grada Pule, dok je k.č.br. 1914/3 kolektivna stambena zgrada, dvorište, Japodska 66 B upisana u z.k.ul. 14756 k.o. Pula podijeljena na 46 etažnih dijelova, od kojih je 14 etažnih dijelova povezano s pravom vlasništva na posebnim dijelovima u korist fizičkih osoba, a 32 dijela nisu etažno prikazana i upisana su kao društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Pula.

II

Slijedom navedenog, a radi ispravke pogreške kod upisa vlasništva na katastarskim česticima na kojima je izgrađena zgrada u Puli, Japodska 66 B, Grad Pula kao formalni zemljišno knjižni vlasnik k.č.br. 1866/2 k.o. Pula, izdat će Republici Hrvatskoj, Ministarstvu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, kao izvanknjižnom vlasniku, tabularnu ispravu kojom će joj dopustiti da temeljem iste, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zatraži i postigne upis prava vlasništva na 12/552 dj. (1/46 dj.) k.č.br. 1866/2 k.o. Pula.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave iz točke II. Ove Odluke.

IV

Troškove ovjere potpisa na navedenoj ispravi, te troškove provedbe iste u zemljišnim knjigama snosit će Republika Hrvatska.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom njezina donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/79

Urbroj:2168/01-04-04-01-0358-08-3

Pula, 24. travnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», br. 91/96, 73/00, 114/01 i 79/06) te članka 60. Statuta Grada Pula («Službene novine Grad Pula», br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07).

Molnar Antun iz Pule, Japodska 66 B podnio je ovom Odsjeku zahtjev za izdavanje Tabularne isprave glede k.č.br. 1866/2 k.o. Pula.

Zahtjevu je priložio preslik Ugovora o kupoprodaji stana broj:03/00024 zaključenog u Zagrebu dana 11. ožujka 2005. godine između Republike Hrvatske, Ministarstvo obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti i Molnar Antuna, te preslik Uvjerenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/243, Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 12. veljače 2008. godine.

Prema izvratku iz zemljišne knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno je da je k.č.br. 1866/2 kolektivna stambena zgrada, dvorište upisana u z.k.ul. 14755 k.o. Pula, podijeljena na 522 jednaka dijela, od kojih su 372/552 djela upisana s pravom vlasništva Grada Pula.

Kako je Grad Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan kao formalni zemljišno knjižni vlasnik k.č.br. 1866/2 kolektivna zgrada, dvorište k.o. Pula, a izvanknjižni vlasnik je Republika Hrvatska, koja je prodavatelj stanova u zgradi u Puli, Japodska 66 B sagrađenoj na k.č.br. 1914/3 k.o. Pula, to će Grad Pula, Republici Hrvatskoj izdati Tabularnu ispravu na suvlasničkom dijelu od 12/552 dj. (1/46 dj) k.č.br. 1866/2 k.o. Pula.

Slijedom navedenog predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Izradila:
Đurđica Jelovac, v.r.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r: