

Na temelju članka 14. Odluke o davanju stanova u najam ("Službene novine" Grada Pula br. 6/03 i 3/06) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 i 14/07), Gradsko Poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 24. travnja 2008., donijelo je

ODLUKU
o davanju u najam stana

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu sa Odlukom o davanju stanova u najam kako slijedi:

1. BASTIANČIĆ ROBERTO, rođ. 18. rujna 1964. najmoprimac.

Osobe koje će sa najmoprimcem koristiti stan:

- VARJA BASTIANČIĆ rođ. 13. kolovoza 1972., supruga
- GABRIEL BASTIANČIĆ, rođ. 18. lipnja 2003. sin
- DORIAN MATOŠEVIĆ rođ. 10. ožujka 1993., pastorak
- TIMOTI MATOŠEVIĆ rođ. 28. prosinca 1994., pastorak

Stan se nalazi u Puli, Zadarska 61, II kat, a sastoji se hodnika, kuhinje, tri sobe, spremišta i nužnika, ukupne površine 70,69 m²

Ugovor o slobodno ugovorenoj najamnini stana zaključiti će se na određeno vrijeme, na rok od 5 godina.

II

Prava i obveze najmodavca i najmoprimca utvrditi će se Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, koji će zaključiti nadležni upravni odjel.

III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-02/08-02/13
Urbroj: 2168/01-04-04-01-0054-08-2
Pula, 24. travnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 14. Odluke o davanju stanova u najam («Službene novine" Grada Pule br. 6/03 i Izmjena Odluke o davanju stanova u najam od 06. travnja 2006.).

Osoba navedena u Odluci nalazi se na Konačnoj listi za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule za 2006-2008. godinu na 31. mjestu, sa 161 bodova odnosno na 1.mjestu za peteročlano domaćinstvo. Sukladno Odluci o davanju stana u najam za peteročlano domaćinstvo odgovarajući stan po veličini je korisne površine do 82 m² uz dopušteno odstupanje od 15% s tim da nije veće od 5 m² a odgovarajuće je sobnosti. Stan u Puli, Zadarska 61 ima ukupnu površinu od 70,69 m² a odgovarajuće je sobnosti.

Bastiančić Roberto suglasan je da stan zadovoljava stambene potrebe njegovog domaćinstva.

Prethodno je proveden postupak sukladno članku 14. Odluke o davanju stanova u najam te je utvrđeno da osoba i dalje udovoljava uvjetima iz članka 4. Odluke o davanju stanova u najam.

Izmjenom odluke o davanju stanova u najam predviđeno je da se stanovi daju u najam na određeno vrijeme, a ugovori podliježu reviziji najmanje jednom godišnje. Predlaže se rok od 5 godina, a prava i obveze riješiti će se Ugovorom o slobodno ugovorenoj najamnini.

Slijedom iznesenog predloženo je donošenje Odluke o davanju u najam stana.

Pripremila:

Marina Gržinić Burić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat,dipl.ing.,v.r.