



## **Izveštaj o poslovanju za 2007. godinu**

Svibanj 2008.

## Sadržaj

1. Direktor o poslovanju
2. Izvještaji o poslovanju:
  - a. *Izvještaj 1. Imovina*
  - b. *Izvještaj 2. Kapital i obveze*
  - c. *Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*
  - d. *Izvještaj 4. Dodatni podaci*
  - e. *Izvještaj 5. Pokazatelji*
3. Komentari uz izvješća o poslovanju
4. Izvještaj o zaposlenicima i plaćama
5. Izvještaj Nadzornog odbora

## Direktor o poslovanju

Tvrtka PULA PARKING d.o.o. zadužena je za upravljanje parkirnim mjestima u gradu Puli i za njihovu iskorištenost, stoga je i odgovorna za pravilno funkcioniranje sustava. Promjenom organizacijske strukture Tvrtke i promišljanjem o potrebama građana te učinkovitim operativom PULA PARKING treba biti nositelj rješavanja nagomilanih prometnih problema, a sve u cilju povećanja efikasnosti i maksimiziranja profita. Evidentno je da se uloženi trud kao i razne mjere poboljšanja rada dale rezultate u poslovanju tijekom protekle godine.

Izvješće o poslovanju društva sa ograničenom odgovornošću Pula parking za 2007. godinu izrađeno je na bazi statističkih podataka, bilance i ostalih dokumenata, evidencija i planova rada koji se izrađuju u Društvu.

Osnovni cilj ovog izvješća je upoznati vlasnika i financijske institucije, sa aktivnostima i rezultatima poslovanja u 2007. godini.

Društvo obavlja slijedeće djelatnosti:

- upravljanje i održavanje javnih parkirališta
- premještanje nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila,

a registrirano je za:

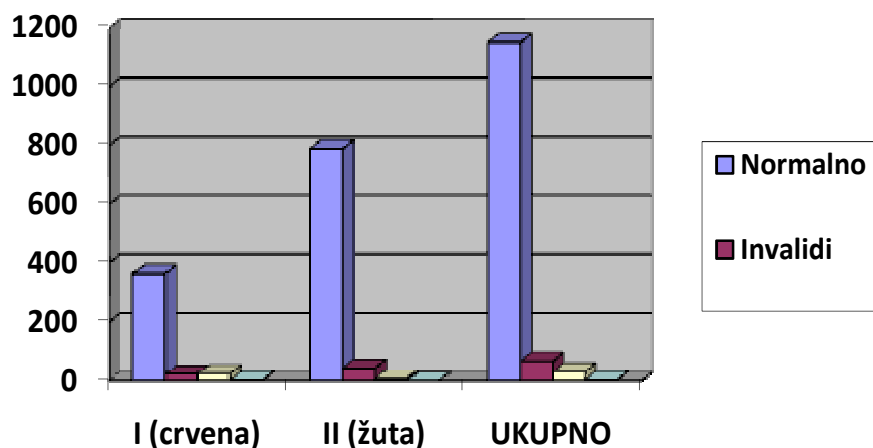
- trgovinu motornim vozilima i motociklima; održavanje i popravak motornih vozila i motocikla; trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- poslovi zaštite osoba i imovine koji se obavljaju tjelesnom i/ili tehničkom zaštitom
- bojanje oznaka na cestama i parkiralištima
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane; pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pružanje usluga smještaja.

Kako bi se što bolje iskoristili postojeći resursi ujedno bi se povećala i realizacija, planiraju se slijedeće djelatnosti:

- izgradnja višekatnih parkirnih garaža
- premještanje vozila za treća lica
- podizanje i prijenos teških predmeta u cestovnom prometu

### Parkirni kapaciteti

Ukupno raspoloživi kapaciteti za parkiranje podijeljeni su na dvije zone (crvena i žuta) sa ukupno 1.258 parkirnih mjesta. Unutar svake zone postoje mjesta za invalide s učešćem od 5%, rezervirana mjesta s učešćem od 3%, posebna mjesta s učešćem od 0,1% i mjesta za normalno parkiranje sa najvećim učešćem od 92% od ukupno raspoloživih parkirnih mjesta.



### Politika kvalitete

Poslovni uspjeh i profesionalna afirmacija PULA PARKING d.o.o. ovisi o kvaliteti naših usluga to jest održavanje i upravljanje parkiralištima, premještanje vozila zaustavljenih ili parkiranih na mjestima gdje to nije dozvoljeno ili gdje se ometa normalan tok prometa.

Način i kvaliteta rada temelji se na stručnosti, organizaciji, te korištenju suvremenih tehnologija i metoda rada.

PULA PARKING d.o.o. djeluje javno, koristeći standardizirane postupke i stručne kadrove. Kvaliteta rada jamči se i redovitim nadzorom od strane ovlaštene certifikacijske kuće i internim auditom uvedenog sustava kvalitete.

Pod kvalitetom podrazumijevamo optimalno ispunjavanje zahtjeva korisnika, odgovaramo na osnovane žalbe, a također i na one koje to nisu, vršimo odvoz nepropisno parkiranih vozila sve u skladu sa odlukama gradskog Poglavarstva Grada Pule i Zakona o sigurnosti prometa na cestama.

Odgovornost za kvalitetu snosi svaki zaposlenik, vanjski suradnik i partner u postupcima održavanja i upravljanja parkiralištima.

Stalna edukacija i usavršavanje menadžmenta, zaposlenika i vanjskih suradnika, kao i podizanje tehnološko-organizacijske razine opremljenosti i uvođenje ISO 9001-2000 standarda jamči da će se naši ciljevi kvalitete doseći i racionalno realizirati. Svi zaposlenici i vanjski suradnici obvezatni su surađivati u poboljšanju kvalitete naših usluga uz kvalitetno provođenje odvijanja odgovarajućih postupaka.

Nova organizacijska struktura otvoriti će nove mogućnosti financiranja tvrtke, a time i preduvjete za izgradnju nužno potrebnih parkirnih mjesta i parkirnih kuća. Revizijom postojećih površina za parkiranje i uključivanjem novih u sustav naplate dobiti će se na kvantiteti i kvaliteti. Učinkovitim odnosom s javnošću i permanentnom edukacijom

stvoriti će se klima povjerenja, razumijevanja i discipline kako među korisnicima usluga, tako i među zaposlenicima tvrtke.

Branislav Bojanić, direktor

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'B' followed by a horizontal line and a flourish.

## **Izvještaji o poslovanju**

*Izvještaj 1. Imovina*

*Izvještaj 2. Kapital i obveze*

*Izvještaj 3. Prihodi i rashodi*

*Izvještaj 4. Dodatni podaci*

*Izvještaj 5. Pokazatelji*

## **Komentari uz izvještaje o poslovanju**

## Izvještaj 1. Imovina

### Ukupna imovina

Imovina Društva u 2007. godini zabilježila je porast od 620 tis. kn koji je nastao uslijed povećanja dugotrajne materijalne imovine te pozicija kratkotrajne imovine.

### Dugotrajna imovina

Dugotrajnu imovinu Društva čine pozicije Alati, pogonski i uredski namještaj, Prijevozna sredstva i Potraživanja za kredite (zajmove), depozite i kaucije. U promatranom razdoblju sve navedene pozicije zabilježile su značajno povećanje što je u konačnici rezultiralo povećanjem vrijednosti dugotrajne imovine Društva za 320 tis. kn te povećanjem njezinog udjela u ukupnoj imovini na 33%.

Poziciju Materijalna imovina čine parkirni automati, pocket računala, osobna računala, printeri, telefonska centrala, uredski namještaj i transportna sredstva.

Poziciju Potraživanja za kredite (zajmove), depozite i kaucije čine dane jamčevine u svrhu nabave opreme (aparati za naplatu parkirališta, stroj za horizontalno isctavanje, sustavi za daljinski video nadzor) putem operativnog leasinga.

### Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva zabilježila je povećanje od 300 tis. kn kao rezultat porasta pozicija Potraživanja za kredite (zajmove), depozite i kaucije, Potraživanja od kupaca, Potraživanja od države i Vremenska razgraničenja, uz istovremeno smanjenje stanja novca. Ovakvo kretanje kratkotrajne imovine, uz blago smanjenje kratkoročnih obveza rezultiralo je povećanjem pokazatelja likvidnosti Društva.

Pozicija Potraživanje za kredite (zajmove), depozite i kaucije odnosi se na oročeni depozit u banci Hypo Alpe Adria Bank d.d. na rok od mjesec dana.

U strukturi potraživanja od kupaca na dan 31.12.2007. dominiraju potraživanja prema kupcima T-mobile Hrvatska, VIP net, Tele 2 i potraživanja od građana za usluge „pauka“, koja zajedno čine 97% ukupnih potraživanja od kupaca.

Navedena potraživanja od kupaca sa stanjem na dan 31.12.2007. u najvećem su dijelu naplaćena tijekom siječnja 2008.

U poziciji potraživanja od države 80% čini potraživanje za PDV.



### **Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja čini pozicija Troškovi budućih razdoblja. U 2007. godini navedena pozicija zabilježila je porast od 310 tis. kn što se odnosi na unaprijed plaćenu najamninu za aparat za naplatu parkirališta, sustav za daljinski video nadzor, plaćene premije osiguranja i sl.

## Izvještaj 2. Kapital i obveze

### **Kapital**

Kapital Društva čini upisani kapital, zadržana dobit i dobit tekuće godine. Povećanje kapitala u iznosu od 520 tis. kn rezultat je ostvarene dobiti u 2007. godini. Povećanje udjela kapitala u izvorima imovine rezultira smanjenjem pokazatelja zaduženosti Društva.

### **Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze Društva čini pozicija Ostale dugoročne obveze koja se prvi put pojavila u 2007. godini.

Obveze u iznosu od 124.000 kn odnose se na dugoročna rezerviranja za sudski spor.

### **Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze Društva uglavnom se sastoje od obveza prema dobavljačima, zaposlenicima, državi te vremenskih razgraničenja. U 2007. godini kratkoročne obveze bilježe blagi pad pretežito kao rezultat smanjenja obveza prema dobavljačima te obveza prema državi, dok istovremeno rastu obveze za plaće i obveze za primljene predujmove, depozite i jamstva.

U strukturi obveza prema dobavljačima prevladavaju obveze za: zaštitarske usluge, najamninu, osiguranje, obveze prema T - Mobile Hrvatska, itd. i koje su većinom nedospjele obveze.

### **Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja obuhvaćaju poziciju Odgođeni prihodi koja je u 2007. godini povećana za 90 tis. kn.

Navedenu poziciju na dan 31.12.2007. čine unaprijed naplaćene usluge parkiranja za 2008. godinu.

### Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

#### Prihodi

Prihodi Društva u 2007. godini porasli su za 810 tis. kn. Povećanje ukupnih prihoda rezultat je povećanja poslovnih (550 tis. kn) i izvanrednih prihoda (260 tis. kn). Poslovni prihodi u cijelosti su sastavljeni od prihoda od pružanja usluga te navedeno povećanje ukazuje na pozitivne trendove u poslovanju Društva.

Struktura poslovnih prihoda prikazana je u Izveštaju 4. Dodatni podaci.

Unutar pozicije Prihodi od različitih oblika naplate, 31% odnosi se na naplatu putem SMS poruka, 28% odnosi se na naplatu putem parkirnih aparata, 26% odnosi se na naplatu kazni, te 14% odnosi se na ručnu naplatu parkiranja.

Najveći porast prihoda ostvaren je od SMS naplate (38%) i naplatom kazni (26%).

Financijski prihodi odnose se na kamate na oročena sredstva u banci.

U Izvanrednim prihodima najveću stavku čine prihodi od naplate štete s temelja osiguranja u iznosu od 306.744 kn.

#### Rashodi

Rashodi Društva u 2007. godini bilježe povećanje za 820 tis. kn. Navedeno povećanje nastalo je uslijed povećanja poslovnih (730 tis. kn) i izvanrednih rashoda (90 tis. kn).

Povećanje poslovnih rashoda nastalo je uglavnom uslijed povećanja troškova usluga, troškova osoblja, amortizacije i materijalnih troškova, dok smanjenje bilježe ostali troškovi poslovanja. Povećani troškovi osoblja rezultat su povećanja broja zaposlenih, dok je povećana amortizacija nastala kao posljedica poduzetih investicija u dugotrajnu imovinu.

Materijalni troškovi porasli su za 49% uglavnom zbog otpisa sitnog inventara, ambalaže i autoguma.

Troškovi usluga povećani su za 60%. Najveći porast čine vanjske usluge pri izradi proizvoda i usluga (usluge student servisa, grafičke usluge), usluga održavanja (renoviranje i adaptacija poslovnog prostora) i troškovi ostalih usluga (usluge posredovanja – provizija kupaca, usluge tjelesne zaštite, naknade nadzornom odboru).

Troškovi osoblja porasli su zbog novog zapošljavanja, te zbog stimulatavnog dijela plaće.

Amortizacija je obračunata primjenom porezno dopustivih stopa.

Veći troškovi reprezentacije rezultat su godišnjeg susreta Hrvatske parking udruge (3 dana u svibnju 2007.) gdje je sudjelovalo 65 uzvanika, a društvo Pula parking je bilo domaćin susreta.

Ostali izvanredni rashodi odnose se na danu donaciju – kupljena video kamera za potrebe MUP-a.

### **Rezultat poslovanja**

Rezultat poslovanja u 2007. godini nije se bitnije mijenjao u odnosu na prethodnu godinu. Na stabilnu i visoku dobit Društva ukazuju i visoke razine pokazatelja profitabilnosti.

## Izvještaj 4. Dodatni podaci

### Broj zaposlenih

Broj zaposlenih u Društvu povećan je sa 25 na 28. Navedeni porast popraćen je i odgovarajućim povećanjem troškova osoblja. Unatoč povećanju broja zaposlenih pokazatelj troškova osoblja po zaposlenom bilježi pad.

### Investicije i izvori financiranja

Poduzete investicije od 613 tis. kn financirane su u cijelosti iz vlastitih izvora financiranja.

Tijekom 2007. godine nabavljeno je sljedeće:

1. oprema (parkirni automati, informatička oprema, oprema za video nadzor) u iznosu od 423.966 kn,
2. transportna sredstva (vozilo Lacetti Chevrolet, Kia vozilo i skuter Yamaha) u iznosu od 189.833 kn

### Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

U 2007. godini zabilježeno je smanjenje broja parkirnih mjesta, parkirnih automata te intervencija vozilom „Pauk“. Unatoč navedenom, prihodi Društva porasli su prvenstveno kao posljedica povećanja prihoda od različitih oblika naplata, dok prihodi od ostalih vrsta usluga bilježe pad.

## Izvještaj 5. Pokazatelji

### Ocjena poslovanja

Pokazatelji ekonomičnosti i profitabilnosti ukazuju na činjenicu da je Društvo financijski učinkovito te da je u stanju ostvariti značajni višak prihoda nad rashodima. Mjereno pokazateljem povrata na uloženi kapital, odnosno rentabilnošću kapitala može se zaključiti da je u 2007. godini na 1 kn kapitala Društvo zaradilo 0,34 kn dobiti.

Rastuće vrijednosti već zadovoljavajućih pokazatelja likvidnosti te opadajuća zaduženost kao posljedica povećanja kapitala zadržavanjem i refinanciranjem dobiti upućuju na financijsku stabilnost Društva.

## **Izvještaj o zaposlenicima i plaćama**

Opis radnog mjesta	Predviđena kvalifikacija	Broj izvršitelja	Prosječna mjesečna neto plaća	
			2006.	2007.
Naplatničar na parkiralištu	SSS/KV/NKV	17	3.914,26	4.095,08
Kontrolor na parkiralištu	SSS/KV	4	5.862,18	5.940,92
Koordinator na parkiralištu	VKV	1	6.106,77	6.240,28
Vozač specijalnog vozila	SSS	1	5.615,24	5.619,36
Radnik na specijalnom vozilu	SSS	1	4.145,98	4.808,61
Blagajnik	SSS	2	3.833,16	4.069,63
Tajnica	SSS	1	4.819,35	4.817,08
Direktor	VSS	1	11.706,20	12.430,84



## **Izvještaj Nadzornog odbora**