

Temeljem članka 35. stavak 2, u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule, 09/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2008. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog voda – Ulica Bože Gumpca

I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja izrađenog od Veting d.o.o. iz Pule prikazana planirana kabelska trasa u naselju Kaštanjer u Puli, i to na:

- k.č. 2397/1 k.o. Pula, gradska ulica, površine 5106 m², u površini zahvata od 10 m²;
- k.č.zgr. 3120/1 k.o. Pula, gradska ulica, površine 114 m², u površini zahvata od 20 m²;
- k.č. 5584/6 k.o. Pula, gradska ulica, površine 2519 m², u površini zahvata od 400 m²;
- k.č. 1936/1 k.o. Pula, neplodno, površine 4690 m², u površini zahvata od 856 m²;
- k.č. 5583 k.o. Pula, neplodno, površine 1972 m², u površini zahvata od 358 m²;
- k.č. 1886/1 k.o. Pula, površine 717 m², u površini zahvata od 20 m²;
- k.č. 5582/1 k.o. Pula, pašnjak, površine 1111 m², u površini zahvata od 320 m²;
- k.č. 1903/39 k.o. Pula, oranica, površine 216 m², u površini zahvata od 130 m².

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist Vodovod Pula d.o.o. iz Pule, Radićeva 9, pravo služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog voda na:

- k.č.zgr. 3120/1, k.č. 5584/6, k.č. 1936/1, k.č. 5583, k.č. 5582/1 i k.č. 1903/39, sve k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule;
 - k.č. 2397/1 i k.č. 1886/1, obje k.o. Pula, u statusu javnog dobra u općoj upotrebi, a koje se nekretnine nalaze u statusu nerazvrstanih cesta,
- sve prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Pravo služnosti osniva se bez naknade, obzirom da je stjecatelj toga prava pravna osoba u pretežitom vlasništvu Grada Pule, a radovi koji se izvode u interesu su općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule.

III

Daje se suglasnost Vodovod-u Pula d.o.o. za ishodenje građevne dozvole i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabelske trase na svim nekretninama iz točke I ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima u elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

Vodovod Pula d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelsku trasu iz točke III ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđeni ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/08-01/1
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-3
Pula, 27. ožujka 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti.

Člankom 8. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da je jedinica lokalne samouprave ovlaštena prenijeti na treću osobu stvarna prava na nekretnini bez utvrđivanja njene tržišne vrijednosti i bez provedbe javnog natječaja, ukoliko se ona nalazi u njenom pretežitom vlasništvu i ukoliko se takvo raspolaganje vrši radi ostvarivanja cilja koji je od općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Odredbom članka 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Vodovod Pula d.o.o. podnijelo je zahtjev da se sa ciljem izgradnje vodovodne mreže u naselju Kaštanjer u Puli, Ulica Bože Gumpca, sklopi ugovor o služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog voda na nekretninama k.č. 2397/1, k.č.zgr. 3120/1, k.č. 5584/6, k.č. 1936/1, k.č. 5583 , k.č. 1886/1, k.č. 5582/1 i k.č. 1903/39, sve k.o. Pula, po trasi i širini obuhvata utvrđenima elaboratom nepotpunog izvlaštenja.

K.č.zgr. 3120/1, k.č. 5584/6, k.č. 1936/1, k.č. 5583, k.č. 5582/1 i k.č. 1903/39, sve k.o. Pula, nalaze se u vlasništvu Grada Pule, dok se k.č. 1886/1 i k.č. 2397/1, obje k.o. Pula, nalaze se u statusu javnog dobra u općoj upotrebi. Sve navedene nekretnine predstavljaju nerazvrstane ceste, kojima temeljem čl. 3. i 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, upravljaju i gospodare jedinice lokalne samouprave.

Čestice u naravi predstavljaju ulicu Bože Gumbaca, Ulicu Kaštanjer i manji dio Ulice Rimske centurijacije, koje se sve nalaze u Puli, na području MO Kaštanjer .

Predlaže se osnivanje prava služnosti na nekretninama iz točke II ovog prijedloga odluke u korist Vodovod-u Pula d.o.o. bez naknade, kao trgovačkom društvu u pretežitom vlasništvu Grada Pule, koji predmetne radove izvodi u interesu općeg i socijalnog napretka građana.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.

Pripremio: Željko Pavletić