

Na temelju članka 27. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pule“ , broj: 6/03 i 3/06) i članka 60. Statuta Grada Pula („Službene novine Grada Pula“ , broj: 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2009. godine, donijelo je

O D L U K A
o davanju u najam stan

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam kako slijedi:

ĐURAŠEVIĆ STOJA rođena 1. kolovoza 1940. godine – najmoprimac.
Najmoprimac će koristiti stan sam.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Ulica Sergijevaca 35, sveukupne površine 48,50 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone i nužnika, te degažmana.

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme, i to na rok od pet godina.

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora naznačenog u točki I. ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/63
Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-09-1
Pula, 19. ožujka 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 27. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pule“, broj: 6/03) i Izmjena Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pule“, broj: 3/06).

Člankom 27. navedene Odluke propisano je da članovi Liste, Gradsko poglavarstvo Grada Pule može dati u najam stan II i III kategorije osobama s Liste neovisno o rednom broju redosljia na Listi, ukoliko osobe koriste predmetne stanove.

Đurašević Stoja koristi stan u Puli, Ulica Sergijevaca 35, bez valjanog pravnog osnova, te se nalazi na Listi prvenstva za dodjelu stanova u najam u vlasništvu Grada Pule na 138. mjestu sa 84 boda.

Stan u zgradi u Puli, Ulica Sergijevaca 35, nalazi se u nivou dvorišta i orijentiran je samo na dvorište. Predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u derutnom je stanju. Na stanu su primjetna očštećenja nastala pretežno zbog vlage. Potrebno je izvršiti kompletnu sanaciju navedenog stana, kojom bi ovaj stan bio ispunjavao minimalne uvjete za stanovanje.

Đurašević Stoja je izjavila da stan zadovoljava potrebe njezina domaćinstva bez obzira što isti ne udovoljava minimalnim uvjetima za stanovanje.

S obzirom na gore navedeno, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu smatra da se u navedenom slučaju primjeni članak 27. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje odluke o davanju stana u najam.

Sva prava i obveze između najmoprimca i najmodavca biti će regulirana Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, a koji ugovor će biti zaključen na određeno vrijeme te se predlaže rok od pet godina.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.