

Temeljem članka 16. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96,124/97 i 174/04), članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) i članka IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/05-01/22, Urbroj: 2168/01-03-06-05-1 od 25.05.2005. godine, Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 24. rujna 2008. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti zakupniku Splendid - Pula d.o.o. za ulaganje – izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Trg Prvog svibnja br. 5 i Narodni trg br. 1

I

Odobrava se zakupniku Splendid - Pula d.o.o. iz Pule, Trg Prvog svibnja br. 5 (MB 01456156), izvođenje radova adaptacije (zamjene ulaznih vrata) poslovnog prostora ukupne površine 955,31 m², koji čini građevinsku cjelinu, a koji je sagrađen na k.č.br.zgr. 1030 i 1031 sve k.o.Pula, u Puli, na adresi Trg Prvog svibnja br. 5 i Narodni trg br. 1, koji je naznačen u grafičkom prikazu u prilogu ovog Zaključka.

II

Adaptaciju poslovnog prostora iz točke I ovog Zaključka, odnosno zamjene ulaznih vrata, zakupnik je u obvezi izvesti sukladno dostavljenoj dokumentaciji-troškovniku, te Uvjetima oblikovanja Klasa: 373-02/08-01/43, Urbroj: 2168/01-03-03-0344-08-2 od dana 11.09.2009. godine izdanim od Odsjeka za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora, čiji je preslik sastavni dio predmetnog Zaključka.

III

Sa radovima adaptacije iz prethodne točke zakupnik može početi po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je sukladno važećim Zakonima i drugim propisima potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.

IV

Radove adaptacije iz prethodnog stavka zakupnik Splendid - Pula d.o.o. izvodi o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Zakupnik je dužan prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigurati provođenje postupka osiguranja dokaza u svim poslovnim i stambenim prostorima zgrade u Puli, Trg Prvog svibnja br. 5 i Narodni trg br. 1, iz razloga što zakupnik, odnosno izvođač radova adaptacije poslovnog prostora odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova.

VI

Radovi će se izvoditi sukladno važećim Zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

VII

Za izvođenje svih onih radova koji nisu navedeni u troškovniku iz točke II ovog Zaključka, uporabnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pule.

VIII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/08-01/139
Urbroj:2168/01-04-04-01-0385-08-8
Pula, 24. rujna 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

- članak 16. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 91/96, 124/97 i 174/04),
- članak 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07),
- članak IX Ugovora o zakupu poslovnog prostora Klasa: 372-03/05-01/22, Urbroj: 2168/01-03-06-05-1 od 25.05.2005. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM ZAKLJUČKOM

Splendid - Pula d.o.o. iz Pule, Trg Prvog svibnja br. 5 (MB 01456156), zakupnik je poslovnog prostora ukupne površine 955,31m², koji čini građevinsku cjelinu, a koji je sagrađen na k.č.br.zgr. 1030 i 1031 sve k.o. Pula, u Puli, na adresi Trg Prvog svibnja br. 5 i Narodni trg br. 1.

Splendid - Pula d.o.o. zatražio je od Grada Pule, Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu izdavanje suglasnosti za izvođenje radova adaptacije navedenog poslovnog prostora – odnosno zamjene ulaznih vrata, zahtjevom kojeg smo zaprimili dana 30.06.2008. godine, u čijem prilogu je dostavljen i troškovnik planiranih radova.

Očevidom poslovnog prostora utvrđeno je stanje poslovnog prostora – odnosno ulaznih vrata, te je isto evidentirano.

Slijedom svega navedenog, a u skladu sa Zakonom o zakupu, te zaključenim Ugovorom o zakupu, sačinjen je predmetni Zaključak kojim se predlaže odobravanje izvođenja radova adaptacije.

Radove adaptacije poslovnog prostora – odnosno zamjene ulaznih vrata, zakupnik izvodi o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava iz razloga što se radovi na adaptaciji – odnosno zamjeni ulaznih vrata predmetnog poslovnog prostora odnose na redovito održavanje, a ne na nužne i korisne radove. Radove će izvoditi u skladu sa dostavljenom dokumentacijom-troškovnikom, te Uvjetima oblikovanja Klasa: 373-02/08-01/43, Urbroj: 2168/01-03-03-0344-08-2 od dana 11.09.2009. godine izdanim od Odsjeka za zaštitu okoliša, graditeljsko nasljeđe i dokumentaciju prostora,.

Pripremila:

Savović Minja, ing.građ.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.