

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 46/08 i 38/09), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 23. travnja 2009. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvatu prijedloga sporazuma o isplati naknade štete**

#### **I**

Prihvaća se prijedlog sporazuma o isplati naknade štete Klasa: 947-03/08-01/331, Ur. broj: 2168/01-04-04-01-0270-09-8 od 09. travnja 2009. godine, kojeg je Jurcan Mario iz Pule, Vintijan 23, predložio u postupku naknade štete pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

#### **II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

#### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/331  
Urbroj: 2168/01-01-03-00-0270-09-10  
Pula, 23. travnja 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## O b r a z l o ž e n j e

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Rješenjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od 27. 04. 2006. godine, prihvaćen je prijedlog Grada Pule da se u njegovu korist odredi nepotpuno izvlaštenje nekretnina, k.č.br. 3948/1 k.o. Pula, u vlasništvu Golub Božice, Jurcan Maria, Jurcan Livia, svakog u 1/3 dijela i k.č.br. 3948/8 k.o. Pula, u vlasništvu Erman Anne i Erman Eghlia, svaki u 1/2 dijela, radi izgradnje kanala za odvodnju površinskih voda «Dolinka- more» Pula i fekalnog kolektora, u pojasu širine 15 metara. Na navedeno rješenje žalbu su Ministarstvu pravosuđa RH izjavili Golub Božica, Jurcan Livio i Mario Jurcan. Golub Božica i Jurcan Livio su izjavili žalbu zbog naknade za umanjene tržišne vrijednosti nekretnine, za koju smatraju da je preniska. Mario Jurcan je izjavio žalbu zbog iznosa naknade umanjena tržišne vrijednosti koja pripada svim suvlasnicima predmetnog zemljišta prema njihovim suvlasničkim udjelima, te zbog iznosa naknade u odnosu na procijenjene štete koje će nastati na nasadima i plodovima za vrijeme trajanja radova na planiranoj izgradnji, za koju smatra da nisu pravilno procijenjeni. Dana 07. travnja 2008. godine, Ministarstvo pravosuđa RH, Uprava za građansko pravo donosi Rješenje kojim poništava dio prvostupanjskog rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji od 27. travnja 2006. godine, koji se odnosi na određivanje naknate te se predmet u tome dijelu vraća tijelu prvoga stupnja na ponovni postupak, dok u ostalom dijelu predmetno rješenje ostaje na snazi.

Dana 07. veljače 2007. godine, na prijedlog Grada Pule, Vlada RH donosi Odluku o stupanju u posjed nekretnina u k.o. Pula prije pravomoćnosti rješenja o nepotpunom izvlaštenju. Tom se odlukom Gradu Puli odobrilo stupanje u posjed, prije pravomoćnosti prethodno navedenog rješenja o nepotpunom izvlaštenju. Temeljem te Odluke izvedeni su radovi na dovršetku kanala «Dolinka- more» Pula i fekalnog kolektora u periodu od rujna do prosinca 2008. godine.

Budući da da je među suvlasnicima predmetnih nekretnina nesporna činjenica, da se cjelokupna naknada na ime štete na nasadima i usjevima isplati Jurcan Mariu kao posjedniku obiju parcela, koji ih obrađuje i izdržava se od njih te živi od poljoprivrede, Grad Pula je pokrenuo postupak pregovora u vezi s naknadom štete na usjevima i na zemljištu. U tu svrhu je angažiran vještak Cukon Bruno dipl. ing. poljoprivrede kako bi procijenio tržišnu vrijednost poljoprivrednog nasada odnosno povrća zasađenih na nekretninama koje obrađuje Jurcan Mario te štetu koja će nastati izvođenjem radova na tim nekretninama. Navedeni vještak je dana 02. 09. 2008. godine izradio svoj nalaz, mišljenje i procjenu. U njoj se navodi da ukupno nastala šteta (direktna i indirektna) na trasi koridora kanala za odvodnju u izgubljenoj zaradi iznosi 446.294,40 kuna. Na tu je procjenu Jurcan Mario stavio svoje primjedbe. U dopuni svoje procjene vještak je neke primjedbe Jurcan Maria uvažio te je korigirao iznos svoje procjene na 677.544,60 kuna. Napominjemo da je ovim sporazumom riješeno pitanje naknade za poljoprivredne nasade, dok će se pitanje naknade umanjena tržišne vrijednosti na tim nekretninama rješavati u postupku pred Uredom državne uprave uz prisustvo svih suvlasnika.

Sredstva za provođenje ovog zaključka osigurana su u razdjelu 4 na poziciji 413 - 41119002 Zemljište - izvlaštenja.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Nenad Žufić

**P. O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl. ing., v.r.**