

Na temelju članka 27. Odluke o davanju stanova u najam ( „Službene novine Grada Pule“ , broj: 6/03 i 3/06) i članka 60. Statuta Grada Pula ( „Službene novine Grada Pula“ , broj: 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07 ) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2009. godine, donijelo je

## **ODLUKA** **o davanju u najam stan**

### **I**

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam kako slijedi:

TIHORAD BONJAJ rođen 2. rujna 1955 godine – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa:

ANIKA CVIJANOVIĆ rođena 23. lipnja 1981. godine – kćerka.

SAŠA CVIJANOVIĆ rođen 28. travnja 1976. godine - kćerkin suprug

NICOLAS CVIJANOVIĆ rođen 10. siječnja 2004. godine - unuk

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Dinka Vitezića 48, sveukupne površine 45,26 m<sup>2</sup>, a koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila i hodnika.

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme, i to na rok od pet godina.

### **II**

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

### **III**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora naznačenog u točki I. ove Odluke.

### **IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/62

Urbroj: 2168/01-01-03-03-0019-09-1

Pula, 19. ožujka 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 27. Odluke o davanju stanova u najam ( „Službene novine Grada Pule“, broj: 6/03 ) i Izmjena Odluke o davanju stanova u najam ( „Službene novine Grada Pule“, broj: 3/06).

Člankom 27. navedene Odluke propisano je da van Liste, Gradsko poglavarstvo Grada Pule može dati u najam stan II i III kategorije osobama s Liste neovisno o rednom broju redosljia na Listi, ukoliko osobe koriste predmetne stanove.

Tihorad Bonjaj koristi stan Puli, Dinka Vitezića 48, bez valjanog pravnog osnova, te se nalazi na Listi prvenstva za dodjelu stanova u najam u vlasništvu Grada Pule na 69. mjestu sa 122 bodova.

Stan u zgradi u Puli, Dinka Vitezića 48, u naravi predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u derutnom stanju. Stan u naravi predstavlja bivšu garažu koja je djelomično pretvorena u stambeni prostor. Na istom je potrebno obaviti sanaciju kojom bi ovaj prostor - stan bio priveden svrsi.

Tihorad Bonjaj je izjavio da stan zadovoljava potrebe njegova domaćinstva bez obzira što isti ne udovoljava minimalnim uvjetima za stanovanje.

S obzirom na gore navedeno, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu smatra da se u navedenom slučaju primjeni članak 27. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje odluke o davanju stana u najam.

Sva prava i obveze između najmoprimca i najmodavca biti će regulirana Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom , a koji ugovor će biti zaključen na određeno vrijeme te se predlaže rok od pet godina.

Pripremila:  
Đurđica Jelovac

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**