

Na temelju članka 14. Odluke o davanju stanova u najam ( „Službene novine“ Grada Pule, broj: 6/03 ) i članka 60. Statuta Grada Pula ( „Službene novine“ Grada Pula, broj: 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 26. veljače 2009. godine

**O D L U K U**  
**o davanju u najam stana**

**I**

Grad Pula daje u najam stan u skladu sa Odlukom o davanju stanova u najam, kako slijedi:

BREKALO ANA rođena 8. srpnja 1941. godine – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sam.

Stan se nalazi u Puli, Danteov trg 1, sveukupne površine 22,94 m<sup>2</sup> koji se sastoji od sobe, kuhinje i kupatila.

Ugovor o najmu stana zaključit će se na određeno vrijeme, na rok od pet godina.

**II**

Prava i obveze najmoprimca utvrdit će se ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom, za čije zaključivanje je ovlašten nadležni upravni odjel.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/41

Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-09-1

Pula, 26. veljače 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 14. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 6/03).

Osoba navedena u Odluci nalazi se na Konačnoj listi za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule za 2006 – 2009 na 35. mjestu, sa 158 bodova, odnosno na prvom mjestu za jednu osobu.

Sukladno Odluci o davanju stana u najam za osobe koje žive same u domaćinstvu smatra se stan korisne površine do 35 m<sup>2</sup>.

Stan u Puli, Danteov trg 1 ima ukupnu površinu od 22,94 m<sup>2</sup> i sastoji se od sobe, kuhinje i kupatila.

Brekalo Ana je suglasna da joj se dodijeli ponuđeni stan, odnosno da isti zadovoljava njezine stambene potrebe.

Prethodno je proveden postupak sukladno članku 14. Odluke o davanju stanova u najam, te je utvrđeno da osoba i dalje udovoljava uvjetima iz članka 4. Odluke o davanju stanova u najam.

Izmjenom Odlukom o davanju stanova u najam predviđeno je da se stanovi daju u najam na određeno vrijeme, te se sukladno navedenom predlaže zaključenje ugovora o najmu stana na određeno vrijeme, na rok od pet godina.

Sva prava i obveze između najmodavca i najmoprimca riješit će se ugovorom o najmu stanu sa slobodno ugovorenom najamninom.

Slijedom navedenog predloženo je donošenje Odluke o najmu stana.

Pripremila:  
Đurđica Jelovac

**P.O. GRADSKOG POGAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl.ing., v.r.**