

Temeljem čl. 35. st. 2, i u vezi s odredbom čl. 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst, 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 15. siječnja 2009. godine, donosi

## **ODLUKU**

**o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti radi izgradnje i održavanja kabelaške kanalizacije u korist HEP d.o.o. – KB 10(20) kV TS Puntizela – TS Štinjan Trsine, primarna NN mreža iz TS Štinjan Trsine**

### **I**

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja izrađenog od GPS Zagreb, elaborat br.27/08, Rev.1 (09.2008.) iz travnja 2008. prikazana planirana kabelaška trasa kabelaške kanalizacije KB 10(20) kV TS Puntizela – TS Štinjan Trsine, primarna NN mreža iz TS Štinjan Trsine, koja zahvaća zemljište u vlasništvu Grada Pule, statusu javnog dobra u općoj upotrebi i statusu opće dobro – javna cesta, i to:

- k.č.br.24/1 k.o.Štinjan, neplodno, površine 252 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 8,00 m<sup>2</sup>,
- k.č.br.23/1 k.o.Štinjan, pašnjak, površine 3243 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 34,00 m<sup>2</sup>,
- k.č.br.22/1 k.o.Štinjan, oranica, površine 2340 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 66,00 m<sup>2</sup>,
- k.č.br.22/2 k.o.Štinjan, obiteljska stambena zgrada, ulica Puntizela, oranica, pašnjak, površine 1587 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 47,00 m<sup>2</sup>,
- k.č.br.21/2 k.o.Štinjan, oranica, površine 2058 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 46,00 m<sup>2</sup>,
- k.č.br.354 k.o.Štinjan, put, površine 2665 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 292 m<sup>2</sup>, i
- k.č.br.355/1 k.o.Štinjan, lokalna cesta, površine 22088 m<sup>2</sup>, u površini zahvata od 209,00 m<sup>2</sup>.

### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, (dalje: HEP), pravo služnosti izgradnje i održavanja kabelaške kanalizacije na nekretninama navedenima u točki I ove Odluke koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule i u statusu javnog dobra u općoj upotrebi, prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, za dio označen žutom bojom.

Utvrđuje se da je prema nalazu i mišljenju ovlaštenog vještaka građevinske struke Franka Kaića, dipl. ing. arh, vrijednost naknade za osnivanje prava služnosti na predmetnim nekretninama procijenjena na iznos od 5.398,35 kn.

### **III**

Daje se suglasnost HEP-u za ishođenje lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabelaške kanalizacije na nekretninama iz točke I ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima u elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

### **IV**

HEP je dužan po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelašku trasu iz točke III ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

### **V**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

### **VI**

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđeni ovom Odlukom i drugim propisima.

### **VII**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/08-01/20  
Urbroj:2168/01-01-02-03-0384-08-3  
Pula, 15. siječnja 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**ZAMJENIK PREDsjedNIKA**  
**Fabrizio Radin**

## O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti.

Odredbom članka 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, podnijelo je zahtjev da se u svrhu izgradnje kabelske kanalizacije na području MO Štinjan, za trasu koja vodi od trafostanice «Puntižela» do trafostanice «Štinjan Trsine», sklopi ugovor o osnivanju prava služnosti za k.č.br.24/1, k.č.br.23/1, k.č.br.22/1, k.č.br.22/2, k.č.br.21/2, sve k.o. Štinjan, u vlasništvu Grada Pule, k.č.br.354 k.o.Štinjan, u statusu javnog dobra u općoj upotrebi i k.č.br.355/1 k.o.Štinjan, u statusu općeg dobra – javna cesta.

U naravi, navedene nekretnine nalaze se na području MO Štinjan, i to: ulica Puntižela, ulica Trsine i ulica Kašćuni.

Prilikom obrade zahtjeva utvrđeno je da k.č.br.355/1 k.o. Štinjan čini prometnicu u statusu općeg dobra-javna cesta, za tu se nekretninu ne predlaže donošenje odluke o osnivanju prava služnosti, obzirom da ista predstavlja opće dobro, te se podnositelj zahtjeva upućuje na nadležno općinsko državno odvjetništvo radi pribavljanja potrebne suglasnosti. Obzirom da navedena nekretnina u naravi zapravo predstavlja nerazvrstanu cestu, daje se suglasnost za ishodovanje lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabelske kanalizacije na navedenom području.

Temeljem procjene ovlaštenog vještaka građevinske struke, utvrđen je iznos od 5.398,35 kn za koji se umanjuje tržišna vrijednost nekretnina zbog osnivanja prava služnosti, te se prijedlogom Odluke isti iznos određuje kao naknada koju je stjecatelj prava služnosti dužan isplatiti vlasniku nekretnina. Za nekretninu k.č.br.355/1 k.o.Štinjan, u statusu općeg dobra – javna cesta, umanjena je naknada prava služnosti obzirom da je nekretnina u zemljišnim knjigama upisana kao opće dobro.

Budući da je za ishodovanje građevne dozvole potrebno zahtjevu priložiti dokaz o vlasništvu ili drugom pravnom temelju za raspolaganje nekretninom, predlaže se donošenje ove Odluke.

**P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.**

Pripremila: Maja Krahulec