

**IZVJEŠĆE O RADU  
UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA 2007. GODINU**

## **1. UVODNE ODREDBE**

### **1.1. USTROJAVANJE I DJELOKRUG RADA**

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu osnovan je kao upravno tijelo Grada Pule, Odlukom o ustrojstvu upravnih tijela Grada Pule ("Službene novine Grada Pule", br. 7a/05 i 1/06.). Upravna tijela grada ustrojena su sukladno organizacijskoj povezanosti i potrebi učinkovitijeg obavljanja poslova, te su stoga unutar Upravnog odjela za prostorno uređenje zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu u svrhu prethodno navedenih ciljeva kao logična i zaokružena cjelina detaljnije sistematizirani poslovi iz oblasti:

- pripreme i koordinacije izrade dokumenata prostornog uređenja, te svih aktivnosti koje se odnose na izradu prostorne i druge dokumentacije u vezi s urbanističkim planiranjem
- uređenja grada, prvenstveno kroz izradu prijedloga planova i programa elemenata urbane opreme s posebnim naglaskom na utvrđivanju smjernica za oblikovanje i način postave;
- pripreme građevinskog zemljišta u dijelu obavljanja prethodnih postupaka za konačno rješavanje imovinsko - pravnih poslova za potrebe izrade i provođenja prostornih planova, te za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i izgradnju svih drugih građevina kod kojih je investitor Grad Pula;
- uspostave sustava informacija o prostoru u svrhu planiranja, korištenja, gospodarenja i zaštite prostora uz osiguranje uvjeta javnog i slobodnog pristupa podacima i dokumentima prostornog uređenja;
- zaštite okoliša, izradom i provedbom dokumenata zaštite okoliša, prikupljanjem, evidentiranjem, obradom i primjenom podataka o prirodi i okolišu, te stvaranjem i održavanjem baze podataka ;
- obnove i zaštite graditeljskog naslijeđa, pripremom podataka i dokumentacije graditeljskog naslijeđa s ciljem očuvanja i revitalizacije građevina i ambijenata graditeljskog naslijeđa;
- izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te izgradnje kapitalnih i drugih objekata od interesa za Grad Pulu;
- uređenja prometa, uređenja naselja kroz postavu i održavanje urbane opreme, opremanje i održavanje javnih zelenih površina i dječjih igrališta, čišćenje i održavanje javno-prometnih površina, čišćenje mora i nekomercijalnih plaža i kupališta, izgradnju i održavanje javne rasvjete, održavanje groblja i spomenika, fontana, natpisnih oznaka i ploča s nazivima ulica i trgova, održavanje javnih toaleta i pisoara, održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na javnim prometnim površinama, održavanje sustava odvodnje atmosferskih voda, te održavanje vodoravne i okomite prometne signalizacije;
- nadzora nad javnim površinama, provođenjem postupaka radi uklanjanja bespravno postavljenih predmeta i objekata na javnim površinama, radi uklanjanja dotrajalih, oštećenih i napuštenih vozila, pokretanjem prekršajnih postupaka, te izricanjem i naplatom mandatnih kazni;
- upravljanja, gospodarenja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pule, te imovinom za koju je posebnim zakonom propisano da istom raspoložu jedinice lokalne samouprave;
- drugi poslovi koji temeljem posebnih propisa spadaju u djelokrug rada.

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

## **1.2. ORGANIZACIJA RADA, ODNOSNO UNUTARNJE USTROJSTVO UPRAVNOG ODJELA**

Odlukom o ustrojstvu upravnih tijela Grada Pule unutar Upravnog odjela su utvrđene slijedeće ustrojstvene jedinice:

- 1. ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE**
- 2. ODSJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA**
- 3. ODSJEK ZA GRADITELJSKO NASLIJEĐE**
- 4. ODSJEK ZA KOMUNALNI SUSTAV**
- 5. ODSJEK ZA IMOVINU**

Pravilnikom o unutarnjem redu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu uređeno je unutarnje ustrojstvo Upravnog odjela, nazivi unutarnjih ustrojstvenih jedinica, nazivi radnih mjesta, stručni uvjeti koje službenici moraju ispunjavati, djelokrug rada i opis poslova na radnim mjestima. Važećim Pravilnikom koji je stupio na snagu davanjem suglasnosti Gradskog poglavarstva Grada Pule 28. travnja 2006. godine, za obavljanje poslova u Upravnom odjelu utvrđeno je 48 radnih mjesta sa 90 službenika.

<b>SPREMA</b>	<b>SISTEMATIZIRANO</b>	<b>ZAPOSLENO 31.12.2007.</b>
VSS	51	39
VŠS	9	7
SSS	30	27
<b>UKUPNO</b>	<b>90</b>	<b>73</b>

*Predviđeni poslovi u danom razdoblju realizirani su u ukupnom fondu od 157.608 sati*

	<b>BROJ SATI</b>	<b>POSTOTNI UDIO U UKUPNOM FONDU SATI</b>
Bolovanje do 42 dana	5.568	3,53 %
Bolovanje preko 42 dana	1.024	0,65 %
Kućna njega	1.400	0,89 %
Porodajni dopust	1.928	1,22 %
<b>UKUPNO</b>	<b>9.920</b>	<b>6,29 %</b>

## **2. IZVJEŠĆE O RADU**

U nastavku se prikazuje izvršenje pojedinih grupa poslova u unutarnjim ustrojstvenim jedinicama Upravnog odjela.

### **2.1. ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE**

Poslovi prostornog uređenja uključuju poslove prostornog planiranja kroz pripremu i koordinaciju izrade dokumenata prostornog uređenja, te sve aktivnosti koje se odnose na izradu prostorne i druge dokumentacije u vezi s urbanističkim planiranjem, poslove na uređenju grada prvenstveno izradom prijedloga planova i programa elemenata urbane opreme, poslove pripreme građevinskog zemljišta za potrebe izrade i provođenja prostornih planova i za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te svih drugih građevina kod kojih je investitor Grad Pula kao i poslove na uspostavi sustava informacija o prostoru.

#### **2.1.1. POSLOVI PROSTORNOG UREĐENJA**

##### **POSLOVI PROSTORNOG PLANIRANJA**

Tijekom izvještajnog razdoblja nastavljene su aktivnosti vezane uz koordinaciju izrade prostorno-planske dokumentacije, te su u tom smislu obavljani slijedeći pojedini poslovi iz ove grupe:

##### **DOVRŠENJE I IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

Tijekom izvještajnog razdoblja nastavljena je koordinacija izrade dokumenata prostornog uređenja u okviru kojih su aktivnosti obavljani poslovi kako slijedi:

##### **GENERALNI URBANISTIČKI PLANA GRADA PULE**

- Nastavljeno je sa aktivnostima na dovršenju izrade sa ciljem upućivanja istog Gradskom poglavarstvu na donošenje.
- U kontekstu navedenih aktivnosti, a koje podrazumijevaju konkretno usklađenje grafičkih i tekstualnih dijelova plana u odnosu na prihvaćene primjedbe tijekom javne rasprave, organizirano je i sudjelovano na nekolicini tematskih sjednica Gradskog poglavarstva na kojima su članovima poglavarstva prezentirana planska rješenja.
- Sukladno prethodno navedenom 26. srpnja 2007. Gradsko Poglavarstvo usvojilo je izmjene Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Pule čemu je prethodila sjednica Savjeta za praćenje izrade Prostornog plana uređenja grada Pule i Generalnog urbanističkog plana grada Pule.
- Izvješće o javnoj raspravi mijenjano je i na sjednici Gradskog Poglavarstva od 2. kolovoza 2007. kada je utvrđen i konačan prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Pule
- Zahtjevi za suglasnosti na konačan prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Pule upućeni su 15. kolovoza 2007. na adrese:
  - Hrvatskih voda
  - Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode
  - Konzervatorskog odjela u Puli
  - Ministarstva obrane
  - Ureda državne uprave u Istarskoj županiji
  - Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i
  - Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

- U cilju dobivanja pozitivne suglasnosti Konzervatorskog odjela iz Pule konačan prijedlog plana i Izvješće o provedenoj javnoj raspravi izmijenjeni su na sjednici Gradskog Poglavarstva 24. rujna.
- Tijekom mjeseca rujna i listopada dobivene su sve suglasnosti osim suglasnosti Ministarstva obrane i resornog Ministarstva koje izdavanje je odgođeno do prethodnog rješavanja postupka inspeksijskog nadzora nad konačnim prijedlogom plana.
- temeljem podneska Udruge za Sisplac, Zelene Istre i dvanaest predstavnika stanara ( u ime svih stanara) područja Sisplac iz Pule te podnesaka gđe. Mirjane Gustine pokrenut je postupak provođenja nadzora nad Konačnim prijedlogom Generalnog urbanističkog plana. U istom postupku Urbanistički inspektor Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva 6. studenog 2007. donio je Rješenje Klasa: UP/I-362-02/07-10/05 Urbroj: 531-07/03-07-1. kojim se zbog proširenja područja obuhvata ( dio Štinjana) Gradu Puli, nalaže ponavljanje postupka javne rasprave o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana grada Pule koji prije upućivanja u ponovljeni postupak javne rasprave treba novelirati i uskladiti sa novim propisima, naročito sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji koji je stupio na snagu 1. listopada 2007.
- Zaključak o potrebi ponavljanja postupka javne rasprave donesen je na Gradskom Poglavarstvu 22. studenog.
- U svrhu realizacije poslova koje su rezultat prethodno navedenog Rješenja Urbanističke inspekcije tijekom mjeseca prosinca proveden je postupak nabave izravnom pogodbom u pregovaračkom postupku bez objave poziva za uslugu izrade Generalnog urbanističkog plana grada Pule.

#### **DETALJNI PLAN UREĐENJA “ MOLO CARBONE “**

- Po utvrđivanju Odluke o donošenju DPU "Molo Carbone" od strane Gradskog poglavarstva Grada Pule ( ožujak ) ista je upućena Gradskom vijeću na donošenje. Plan je donijet na sjednici Gradskog vijeća grada Pule održanoj 23. travnja 2007. godine.
- Sukladno obvezi koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju , resornom su Ministarstvu, Uredu državne uprave i županijskom Zavodu za prostorno uređenje 8. svibnja 2007. godine dostavljeni cjeloviti elaborati plana s propadajućom Odlukom o donošenju.

#### **PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN "STARI GRAD" – Izmjene i dopune**

- Tijekom izvještajnog razdoblja nastavljeno je sa aktivnostima u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula";
- Konačan prijedlog plana, izmijenjen sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva Grada Pule iz studenog 2006. godine tijekom siječnja 2007. godine upućen je na ponovno ishodovanje suglasnosti nadležnih tijela i institucija ( Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel u Puli, Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije te Hrvatske vode );
- Vezano uz, i dalje, veliku zainteresiranost i senzibiliziranost stručne i ostale javnosti za prostorna rješenja pojedinih lokacija unutar obuhvata plana sudjelovano je na okruglom stolu organiziranom od strane gradskog poglavarstva Grada Pule sa temom rasprave o predmetnim planskim rješenjima kao i na okruglom stolu na istu temu organiziranom od strane MMC Luka;
- 5. veljače 2007. godine ponovno je zaprimljena negativna suglasnost na konačan prijedlog plana od strane Konzervatorskog odjela iz Pule i to iz razloga ( osim

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

nekolicine tehničkih propusta u tekstualnom dijelu plana ) temeljnog neslaganja u pogledu planskog rješenja za lokaciju Parka Grada Graza ( konačan prijedlog plana na toj lokaciji predviđa zadržavanje namjene u zatečenom stanju – park + parkiralište, te obvezu provedbe dodatnih istraživanja sa ciljem ispitivanja te konačne valorizacije lokacije po provedbi čega bi se utvrdila eventualna mogućnost gradnje ).

U odnosu na zaprimljene primjedbe, konačan je prijedlog plana usklađen po svim točkama osim u dijelu planskog rješenja za lokaciju Parka Grada Graza.

Tako ispravljen konačan prijedlog izmjena i dopuna plana tijekom mjeseca travnja upućen je na ponovno ishodovanje suglasnosti Konzervatorskom odjelu iz Pule. Pozitivna suglasnost Konzervatorskog odjela iz Pule zaprimljena je 6. srpnja 2007. godine.

- Na konačan prijedlog izmjena i dopuna Plana zaprimljene su i ostale zakonom propisane suglasnosti/pozitivna mišljenja :
  - pozitivno mišljenje Hrvatskih voda ( 08. veljače 2007. godine )
  - pozitivno mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Istarske županije u pogledu usklađenosti plana s PPIŽ te Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora a koje mišljenje prethodi ishodovanju suglasnosti resornog Ministarstva ( 21. ožujka 2007. godine )
  - pozitivna suglasnost Ureda državne uprave u Istarskoj županiji;
  - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva ( 10. srpnja 2007. godine )
- U odnosu na izmijenjeni konačan prijedlog plana svim je sudionicima u javnoj raspravi, kod kojih je tijekom potonjih usklađenja došlo do izmjene načina rješavanja po podnešenoj primjedbi, upućena obavijest s obrazloženjem o načinu rješavanja.
- Po ishodovanju svih zakonom propisanih suglasnosti gradsko je poglavarstvo utvrdilo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" te je ista upućena gradskom vijeću na donošenje koje ju je donijelo na sjednici održanoj 29. rujna 2007. godine.
- Sukladno obvezi koja proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju , resornom su Ministarstvu, Uredu državne uprave i županijskom Zavodu za prostorno uređenje dopisom od 25. listopada 2007. godine dostavljeni cjeloviti elaborati plana s propadajućom Odlukom o donošenju.

#### **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA PULE – Izmjene i dopune**

- Sukladno obvezi iz novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji kojime je utvrđeno da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave, a temeljem potrebe utvrđene prilikom usvajanja važećeg Prostornog plana uređenja grada Pule ( prosinac 2006.) tijekom mjeseca prosinca , a radi usvajanja na Gradskom vijeću pripremljen je prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule.

#### **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA «Istočna poslovna zona»**

- Tijekom mjeseca prosinca je temeljem obveze iz važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, a u svrhu stvaranja preduvjeta za pokretanje postupka izrade UPU-a «Istočna poslovna zona» proveden postupak javnog prikupljanja ponuda za uslugu izrade prostorno programske osnove za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja «Istočna poslovna zona». Prostorno programske osnove poslužiti će i kao

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

osnova za izradu Ciljeva i programskih polazišta plana kao sastavnog dijela Odluke o izradi ukoliko se utvrdi potreba donošenja takve Odluke, obzirom da je novim Zakonom data mogućnost da se sa izradom planova koji su utvrđeni važećim Programima mjera ( u vremenu njihova trajanja ) započne temeljem tih Programa mjera bez Odluke o izradi.

### **OSTALI URBANISTIČKI PLANOVI**

- Kako je novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji utvrđena obveza ishodovanja suglasnosti resornog Ministarstva za sve važeće prostorne planove koji se u potpunosti ili djelomično nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora i to najkasnije do 31. ožujka 2008., tijekom mjeseca studenog je temeljem prethodno ishodovanog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije zatraženo ishodovanje istih. Tijekom mjeseca prosinca zaprimljene su pozitivne suglasnosti za:
  - DPU " ULJANIK OTOK "
  - DPU " I.C.I. ISTRACEMENT INTERNATIONAL "
  - DPU " VALKANE "
  - DPU " BUNARINA " i
  - DPU " KUPALIŠTE STOJA "
- U odnosu na tijek izrade Generalnog urbanističkog plana Grada Pule kao i na nove zakonske obveze u pogledu potrebne izrade planova užih područja za ostale urbanističke planove koji su započeti s izradom ( UPU "Štinjan", DPU "Lungomare", DPU "Brodogradilište Pula", DPU "Marina Veruda" i DPU "Zelenika" ) tijekom izvještajnog razdoblja nisu nastavljene daljnje aktivnosti.
- Zaključcima Gradskog poglavarstva, sudjelovano je u postupku prethodne i javne rasprave o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije.

### **2.1.2. POSLOVI NA UREĐENJU GRADA**

#### **PLANOVI URBANE OPREME ( IZRADA I PROVOĐENJE)**

- Sudjelovano u radu Projekta INTERREG – ADRIA – NET organiziranog u talijanskom gradu Riccione na temu poboljšanja kvalitete života u zajednicama. Susret je osmišljen kao sudjelovanje u zajedničkom projektu u kojem svi sudionici ističu probleme koji su aktualni u vlastitim sredinama te zajednički predlažu rješenja u cilju poboljšanja uvjeta. Osim grada Pule u radu ovog projekta sudjelovali su i predstavnici iz Beograda, Sarajeva, Serrande ( Albanija ) te grada domaćina. Za sudjelovanje u projektu Grad Pula je odabrao temu urbana oprema sa posebnim naglaskom na dijelu kojim su utvrđene mogućnosti plakatiranja na stupovima za plakatiranje u kojem je kontekstu za potrebe prezentacije pripremljen i opširan materijal koji je sadržavao niz informacija o gradu, sustavu gradske uprave te konkretne podatke iz Plana kojim je regulirana mogućnost ovih elemenata urbane opreme. U sklopu nastavka na realizaciji navedenog projekta organizirano je i sudjelovanje na okruglom stolu na temu kvaliteta življenja održanom u talijanskom gradu Bellaria Igea Marina te na radionicama vezanim uz vođenje projekata sufinanciranih iz fondova Europske unije održanim u Zagrebu. U mjesecu studenome potpisan je Ugovor između Ministarstva financija i Grada Pule čime je službeno započela i konkretna realizacija projekta.
- Sudjelovano u izradi Odluke o radnom vremenu ugostiteljskih objekata u dijelu obveze ovog upravnog odjela na način da je u istu ugrađen članak kojim se regulira položaj ugostiteljskih objekata koji svoju djelatnost obavljaju u kiosku ili na drugim pokretnim napravama.

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

Navedenom dopunom odluke točno je pozicioniranje takvih objekata prepušteno gradskom poglavarstvu kroz izradu Izmjena i dopuna plana i rasporeda kioska za područje grada Pule.

- U dijelu propisa kojima se regulira postava kioska na području grada izrađene su Izmjene i dopune važećeg plana kojim je, osim dopune novim lokacijama, omogućeno i povećanje površine kioska sa dosadašnjih maksimalno mogućih 9,00 m<sup>2</sup> na 12,00 m<sup>2</sup> a sve u odnosu na prostorne mogućnosti svake pojedine lokacije.
- U odsjeku je pripremljena te, početkom ožujka od strane Gradskog poglavarstva grada Pule i donijeta, Odluku o kriterijima za korištenje javnih površina namijenjenih organiziranju terasa ugostiteljskih objekata. Navedenom su Odlukom, sa ciljem podizanja standarda kao i kvalitetnijeg rasporeda površina namijenjenih organiziranju terasa, određeni prostori te utvrđeni minimalni oblikovni standardi opreme koja se na istu može postaviti.

Osim navedenih parametara Odlukom je propisana obveza formiranja posebnog Povjerenstva zaduženog za provedbu Odluke.

Povjerenstvo, koje je osnovano zasebnom Odlukom gradskog poglavarstva, u sastavu: član poglavarstva, predstavnik odsjeka za prostorno planiranje, predstavnik odsjeka za graditeljsko nsljede, predstavnik odsjeka za zaštitu okoliša, predstavnik odsjeka za imovinu te predsjednik sekcije za ugostiteljstvo i turizam udruženja obrtnika Pula od svog je osnivanja do kraja izvještajnog razdoblja održalo sveukupno 10 sjednica za koje su u odsjeku pripremane analize te prateći grafički materijali.

Sukladno odlukama sa sjednica povjerenstva osnovna je Odluka, tijekom izvještajnog razdoblja u četiri navrata mijenjana ( dopunjavana novoodobrenim površinama za postavu ljetnih terasa ).

Koncem izvještajnog razdoblja gradsko poglavarstvo posebnim je Zaključkom usvojilo Izvješće o radu Povjerenstva za 2007. godinu.

- U mjesecu svibnju Gradsko poglavarstvo donijelo je Plan lokacija za postavu reklamnih panoa namijenjenih plakatiranju na stupovima javne rasvjete. Navedeni Plan, u odnosu na načelnu mogućnost koja proizlazi iz Odluke o komunalnom redu, sveobuhvatno i dugoročno sagledava konkretne mogućnosti postave takvih elemenata urbane opreme te, osim toga utvrđuje i i opće uvjete oblikovanja, tipologiju panoa kao i ostale uvjete od važnosti za određivanje lokacija kao i obavljanja djelatnosti reklamnog plakatiranja. U postupku pripreme dokumenta provedena je analiza stanja na terenu u okviru koje su analizirani potencijalni potezi prometnica opremljenih stupovima javne rasvjete, a koji predstavljaju atraktivne prometne pravce u smislu ovakvog načina plakatiranja. Navedena priprema rezultirala je konkretnim utvrđivanjem poteza i brojeva stupova javne rasvjete na kojima je moguća postava reklamnih panoa. Po donošenju prethodno navedenog Plana sudjelovano je u pripremi Naječaja za odabir ovlaštenika za obavljanje djelatnosti reklamnog plakatiranja na utvrđenim lokacijama.
- Temeljem odredbi Odluke o komunalnom redu te Plana lokacija za postavu panoa za reklamno plakatiranje na području Grada Pule izrađen je, a od strane gradskog poglavarstva donesen, Zaključak o utvrđivanju ovlaštenika za reklamno plakatiranje za razdoblje 2007. godine.
- U dijelu zauzimanja javnih površina permanentno su izdavana odobrenja za postavu naprava, reklamnih panoa, plakata, transparenata, skela, klimata, satelitskih antena, izložbenih ormarića, odlaganje građevnog materijala, i slično.
- U svrhu održavanja manifestacija izdavana su odobrenja za zauzimanje javnih površina kao i Zaključci poglavarstva o potrebi oslobađanja od plaćanja naknade za uporabu javnih površina.



### **2.1.3. POSLOVI USPOSTAVE SUSTAVA INFORMACIJA O PROSTORU**

U svrhu nastavka zacrtanog cilja uspostave i ažuriranja sustava informacija o prostoru tijekom izvještajnog razdoblja nastavljeno je sa ažuriranjem uspostavljenih baza podataka o prostoru. Osim postojećih baza podataka, u okviru raspoloživih softverskih resursa, a u cilju priprema za analizu zemljišta u vlasništvu grada Pule, izvršene su pripreme te djelomično evidentirano vlasništvo grada Pule.

### **2.1.4. OSTALO**

Osim prethodno navedenih poslova u okviru ovih temeljnih grupa poslova obavljani su i poslovi:

- aktivnog sudjelovanja u pogledu primjene novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji je stupio na snagu 01. listopada 2007. godine postavljanjem pitanja, zahtjeva za davanjem očitovanja i tumačenja
- pripreme odgovora na vijećnička i novinarska pitanja, različitih Izvješća o radu, te prema potrebi sudjelovanje u radu različitih povjerenstava,
- sudjelovanja u radu Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja, te Vijeća za utvrđivanje granica pomorskog dobra.

Tijekom izvještajnog razdoblja vezano za poslove prostornog uređenja, uređenja grada i uspostave sustava informacija o prostoru zaprimljeno je, odnosno preneseno iz prethodnih razdoblja sveukupno 2196 predmeta (624 upravna i 1572 nepravna predmeta) od čega je riješeno 1342 predmeta ( 613 upravnih i 729 nepravna predmeta ).

Pretežiti dio nepravni predmeta prvenstveno se odnosi na predmete kojima su ulagane primjedbe tijekom javne rasprave o prijedlogu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ( 802 predmeta) kao i na zahtjeve za izmjenu preostalih planova nižeg reda čija je izrada u tijeku a koji će se riješiti kroz dovršenje procedure izrade tih planova.

Prethodno navedene poslove je tijekom izvještajnog razdoblja obavljalo 9 službenika.

### **2.1.5. POSLOVI PRIPREME ZEMLJIŠTA**

Priprema zemljišta obuhvaća poslove i aktivnosti na stvaranju uvjeta za uređenje građevinskog zemljišta i građenja objekata u skladu sa programom mjera za unapređenje stanja u prostoru te radi privođenja namjeni u skladu sa dokumentima prostornog uređenja .

### **KUPNJA I PRODAJA ZEMLJIŠTA RADI PRIVOĐENJA NAMJENI U SKLADU DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA**

Priprema zemljišta radi kupnje i prodaje građevinskog zemljišta i objekata u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture i privođenja namjeni u skladu sa dokumentima prostornog uređenja obuhvaća poslove kako slijedi:

- prikupljanje i analiza podataka o zemljištu (vlasnička , posjedovna , dokumenata prostornog uređenja , infrastrukturna i dr. )
- pribavljanje prethodne dokumentacije za izradu idejnih rješenja, definiranje projektnog zadatka , vođenje poslova u vezi sa izradom idejnih rješenja i pribavljanjem posebnih uvjeta građenja i uvjeta priključenja od drugih pravnih osoba.
- ishodovanje lokacijskih dozvola.
- pribavljanje parcelacija od drugih pravnih osoba te provođenje elaborata u katastru nekretnina, te pribavljanje kopija katastarskog plana i posjedovnih listova.

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

- davanje elemenata za pripremu prijedloga Odluke o prodaji odnosno kupnji građevinskog zemljišta (površine, posebni uvjeti, cijene i dr.), te priprema prijedloga Odluke o prodaji građevinskog zemljišta.

U vremenu od 01.01.2007. do 31.12.2007. godine obavljena je priprema građevinskog zemljišta na području Grada Pule za 26.547 m<sup>2</sup> zemljišta od čega je putem javnog nadmetanja prodano 18.102,00 m<sup>2</sup>.

**ISHODOVANJE LOKACIJSKIH I GRAĐEVINSKIH DOZVOLA, IZRADA STUDIJA, IDEJNIH RJEŠENJA I GLAVNIH PROJEKATA**

Vežano za ishodovalnje lokacijskih i građevinskih dozvola, izrade studija, idejnih rješenja i glavnih projekata kao dijela poslova ukupne pripreme zemljišta obavljani su slijedeći poslovi:

- priprema dokumentacije za provođenje postupaka u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi,
- pribavljanje i koordinacija prethodne dokumentacije za izradu idejnih rješenja, definiranje projektnog zadatka
- izrada i koordinacija izrade idejnih rješenja,
- pribavljanje posebnih uvjeta građenja i uvjeta priključenja od drugih pravnih osoba,
- ishodovalnje lokacijskih dozvola od strane pododsjeka,
- pribavljanje i koordinacija prethodne dokumentacije za izradu glavnih projekata, definirane projektnog zadatka,
- izrada i koordinacija izrade glavnih projekata,
- ishodovalnje suglasnosti na glavni projekat
- ishodovalnje građevinskih dozvola.

**POSEBNI UVJETI I SUGLASNOSTI**

Vežano za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja i davanje suglasnosti obavljani su slijedeći poslovi:

- utvrđivanje posebnih uvjeta građenja i uvjeta priključenja na postojeću ili planiranu javno prometnu površinu za građevine drugih fizičkih ili pravnih osoba u postupku ishodovalnja lokacijske dozvole.
- davanje suglasnosti za građenje građevina drugih fizičkih ili pravnih osoba u postupku ishodovalnja građevinske dozvole u vezi sa utvrđenim posebnim uvjetima građenja i priključenja.

Tijekom izvještajnog razdoblja vežano za poslove pripreme zemljišta zaprimljeno je, odnosno preneseno iz prethodnih razdoblja sveukupno predmeta 810 predmeta od čega je riješeno sveukupno 489 predmeta.

Prethodno navedene poslove je tijekom izvještajnog razdoblja obavljalo 5 službenika.

## **2.2. ODSJEK ZA ZAŠTITU OKOLIŠA**

Poslovi zaštite okoliša obuhvaćaju poslove izrade i provedbe dokumenata zaštite okoliša i suradnje s nadležnim tijelima, prikupljanja, evidentiranja, procjene, obrade i primjene podataka o prirodi i okolišu, stvaranja i održavanja baze podataka o zelenim površinama te izrade plana zelenih površina, provođenja monitoringa pojedinih elemenata okoliša, pripreme i izrade stručnih podloga za pripremu planova intervencija u okolišu i programa sanacije ugroženih djelova okoliša te provođenje postupaka procjene utjecaja na okoliš.

Tijekom izvještajnog razdoblja u Odsjeku su obavljani slijedeći poslovi:

- Izrađen je Program praćenja kakvoće mora na plažama za sezonu kupanja 2007. u dijelu koji financira Grad Pula (7 mjernih mjesta: Valovine, Stoja gradska plaža, plaža naselja Zelenika, uvala Valkane, Gortanova uvala, rt Valsaline, uvala Valsaline, s po 10 uzoraka u sezoni kupanja na svakom mjernom mjestu). Rezultati analiza mora na lokacijama koje su određene Programom Grada Pule evidentirani su u Odsjeku u GIS bazi, a podaci su dostupni na WEB stranicama infoservisa Grada Pule;
- Sudjelovano je u provođenju inspekcijskog nadzora prema Programu aktivnosti u provođenju posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku za 2007. godinu;
- Vođenje evidencije i unošenje izvješća o prikupljanju komunalnog otpada
- Priprema projekta ZELENI OTOCI u okviru međunarodnog programa INTERREG
- Organizacija javnog uvida i javnih rasprava u vezi ŽCGO Kaštijun i priprema prateće dokumentacije
- Nastavljeni su poslovi na vođenju katastra emisija u okoliš za evidentiranje emisija iz kolektivnih izvora. Podaci iz pratećih listova za komunalni i neopasni tehnološki otpad ažurirani su za tekuću godinu u bazi podataka;
- Ažurirana je baza podataka o nelegalnim odlagalištima na području grada, a sanirano je i nelegalno odlagalište na "putu za groblje".
- Sudjelovano je u projektu "Mobilizacija pograničnih regija Slovenije i Hrvatske u korištenju koncepta 4R+3E u gospodarenju otpadom". Cilj projekta bio je poticanje odvojenog sakupljanja otpada i njegovog pravilnog odlaganja, a pretpostavlja suradnju općinskih/gradskih uprava, komunalnih poduzeća, tvrtki, osnovnih škola, nevladinih udruga i građana;
- Za potrebe izrade Karte buke grada Pule pribavljeni su i proslijeđeni svi potrebni podatci
- Od strane Brodarskog instituta preuzet je kompletan elaborat Strateških karata buke i organizirana prezentacija stručnim službama.
- Uspostavljena je Služba spašavanja života na vodi za sezonu 2007. godine, a u svrhu provođenje reda i pružanje prve pomoći. Planom rada službe spašavanja planirano je deset spasioca školovanih prema programu Hrvatskog crvenog križa, a zbog nedostatka školovanih, angažirani su i pomoćni spasioci. Period rada spasilačke službe određen je od 15. lipnja do 15. rujna 2007. svakodnevno, i to od 11-18 sati.
- Sudjelovanje u pripremanju Odluke o držanju pasa i mačaka
- Planiranje, organizacija i sudjelovanje u akciji revitalizacije park-šume Šijana (obavljanje šumarkih radova u razrjeđivanju i hortikulturnom uređenju šume, čišćenje šume od građevinskog i drugog otpada, postavljanje rampi i stupića za onemogućavanje

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

prilaza motornim vozilima, postavljanje informativnih tabela, planiranje i formiranje novih pješačkih staza)

- Akcija CVIJET GRADU i ove godine je provedena organiziranjem predavanja i podjelom sadnica mjesnim odborima te učešćem u dodjeli nagrada za odabir najljepšeg balkona i okućnice. U sklopu akcije uređeni su balkoni na Forumu i organizirana je akcijska prodaja cvijeća u Flanatičkoj ulici, a sve u svrhu obilježavanja Dana planeta Zemlje 2007;
- Nastavak sudjelovanja u projektu INFIORE, u sklopu predpristupnih EU fondova i to aktivnostima kako slijedi:
  - Definiranje kompletnog sadržaja projekta
  - Sudjelovanje na seminaru u Cerviji
  - Izrada projekta za uređenje i uređenje zelene površine u Milanu Maritima
  - Izrada troškovnika i prikupljanje ponuda po projektu INFIORE za park Monte Zaro (rasvjeta, fontane, klupe, košarice za smeće)
  - Usklađivanje dubrovačkog i pulskog troškovnika (Pula je nositelj projekta)
  - Usklađivanje sve dokumentacije s Ministarstvom mora, turizma, prometa i razvitka do potpisivanja ugovora o prijenosu sredstava EU (100.000,00 €, od kojih 50.000,00 pripada Puli, a 50.000,00 € Dubrovniku)
  - Potpisivanje Ugovora s EU partnerima
  - Pripremanje Ugovora o međusobnoj suradnji s gradom partnerom - Dubrovnikom
- Planiranje i organizacija akcije oplemenjivanja zelenih površina iz Naknada za uklonjeno zelenilo

Tijekom izvještajnog razdoblja u Odsjeku su obavljani i drugi redovni poslovi kako slijedi:

- postupanje po podnescima stranaka (očitovanja, rješenja, posebni uvjeti i sl.);
- postupanje po ostalim zahtjevima (odgovori, izvješća i sl.);
- sudjelovanje u radu povjerenstava;
- suradnja sa drugim tijelima, institucijama i udrugama u domeni zaštite okoliša i prirode.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 229 nepravna predmeta riješeno je i arhivirano 69, od 16 upravnih predmeta riješeno je 7, a za ostale je izdano rješenje ali su još u postupku (odnose se na uvjete zaštite zelenila uz objekte koji su još uvijek u izgradnji).

Prethodno navedene poslove su tijekom izvještajnog razdoblja obavljala su 2 službenika.

### **2.3. ODSJEK ZA GRADITELJSKO NASLJEĐE**

Tijekom izvještajnog razdoblja, (01.01.-31.12.2007.) u Odsjeku je zaprimljeno 247 predmeta vezanih uz utvrđivanje uvjeta oblikovanja građevina, izdavanje očitovanja na projektnu dokumentaciju za izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola, izdavanje mišljenja na postavljanje reklamnih panoa, tendi, klima uređaja, ljetnih terasa, idejnih rješenja zahvata u prostoru i u objektima, i sl.

Riješeno je 192 predmeta i 8 predmeta iz 2006. godine. Od otvorenih predmeta, 2 se odnose na uređenje trga u Štinjanu, 3 predmeta je na čekanju posebnih uvjeta zatraženih od Konzervatorskog odjela, 2 su predmeta program gradnje dok se po jedan premet odnosi na izvješće

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

o nadzoru, arheološka istraživanja, preimenovanje ulice te 1 predmet koji se vodi kao amandman na PUP Stari grad. 29 predmeta koji su još u postupku odnosi se na izdavanje posebnih uvjeta, mišljenja i drugih očitovanja.

Neriješeni predmeti vezani za obnovu i korištenje fortifikacija, ukupno 6 predmeta, obrađuju se kroz posebnu proceduru (sjednice Savjeta za fortifikacije, rješavanje imovinsko pravnih pitanja i dr.).

Uz navedene, 9 otvorenih predmeta odnosi se na pripremu dokumentacije, ishodovanje dozvola i posebnih uvjeta te provedbu postupka javne nabave vezano za uređenje Parka kod Katedrale, nogostupa ispred Arene te pročelja zgrade na adresi Forum 13 u Puli. Navedeni predmeti biti će riješeni okončanjem ugovornih i zakonskih obaveza vezanih za izvođenje radova na navedenim lokacijama.

U sklopu postupaka izdavanja uvjeta oblikovanja građevina obavljani su sljedeći poslovi:

- priprema tehničke dokumentacije, snimanje na terenu i izrada prijedloga rekonstrukcije i uvjeta oblikovanja građevina;
- obavljanje nadzora nad uređenjem pročelja objekata i prostora u vlasništvu Grada;
- izrada prijedloga uređenja pročelja o za stranke u postupku;

Tijekom izvještajnog razdoblja obavljani su i drugi poslovi iz djelokruga rada Odsjeka:

- sudjelovanje u radu stručnog tima za zaštitu fortifikacijske arhitekture Pule iz austrijskog razdoblja;
- koordinacija radova oko pripreme arhitektonskog i geodetskog snimanja te nadgledanje pripremnih radova čišćenja utvrda iz austrijskog razdoblja;
- kontrola u svojstvu povjerenika Poglavarstva kod priznavanja troškova ulaganja u poslovne prostore;
- suradnja s Konzervatorskim odjelom u Puli s ciljem valorizacije graditeljskog nasljeđa i pribavljanja mišljenja, suglasnosti i rješenja u procesima obnove i zaštite;
- prijem stranaka u postupku i obrada pristiglih zahtjeva;
- priprema dokumentacije potrebne za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Stari Grad Pula;
- priprema dokumentacije arhivske građe za potrebe studentskih radova i seminara;
- sudjelovanje u radu povjerenstva za očuvanje kulturne baštine i graditeljskog nasljeđa nadgrobnih spomenika značajnih za povijest grada Pule za Gradsko Groblje «Monte Giro» u Puli;
- koordinacija na projektu i pripremi uređenja trga u Štinjanu;
- priprema tehničke dokumentacije za rješenje parkiranja u parku Monte Zaro;
- priprema tehničke dokumentacije i uvjeta uređenja parterne površine parka Monte Zaro;
- priprema tehničke dokumentacije i izrada prijedloga uređenja parkirališne površine u ulici Benediktinske opatije;
- izrada prijedloga uređenja poslovnog prostora galerije «Motika» i obavljanje nadzora nad izvođenjem radova;
- prijedlog odabira odjeće za komunalne redare
- rad u Stručnom povjerenstvu za određivanje konzervatorskih uvjeta korištenja pulskog Amfiteatra i Malog rimskog kazališta
- MO Monvidal – Vijeće – izlaganje o utvrđi Monvidal
- priprema tehničke dokumentacije za rješenje natpisne ploče na ulazima/izlazima u grad;

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

- priprema dokumentacije za izradu i postavljanje ploče za osmrtnice;
- praćenje i koordinacija završnih radova na uređenju Trga Forum;
- priprema tehničke dokumentacije i izrada prijedloga uređenja za postavljanje skulptura u Mornaričkom parku;
- priprema projektne dokumentacije za izvedbu invalidske rampe na lokaciji Stara tržnica (pisarnica);
- sudjelovanje u radu Povjerenstva za provođenje postupka javnog prikupljanja ponuda;
- izrada izvedbenih detalja pragova kao završnih radova popločenja Trga Forum;
- priprema prijedloga za postavljanje zaštitne ograde u Areni;
- priprema dokumentacije za izradu prezentacije razvoja urbane matrice grada;
- nadzor nad izvođenjem rampe na lokaciji Stara tržnica;
- koordinacija radova uređenja trga u Štinjanu.
- sudjelovanje u radu povjerenstva u svrhu izrade prijedloga namjene prostora na adresi Sv. Ivana 1
- priprema grafičke podloge i izbor materijala za postavljanje stupića Ozad Arene
- sudjelovanju u radu Povjerenstva za terase;
- priprema očitovanja za postavljanje rasvjetnih tijela na području PUP-a Stari grad Pula;
- priprema dokumentacije te ishodovanje potrebnih dozvola te posebnih uvjeta za uređenje Parka kod Katedrale;
- priprema dokumentacije te ishodovanje potrebnih dozvola te posebnih uvjeta za rekonstrukciju popločenja ispred Arene;
- priprema dokumentacije te ishodovanje potrebnih dozvola te posebnih uvjeta za uređenje pročelja na adresi Forum 13 u Puli;
- definiranje uvjeta za zaštitu kupališne građevine i kupališta Stoja;
- priprema grafičkog prijedloga rampe za potrebe MUP-a Pula;
- izrada tehničkih rješenja i detalja sa odabirom urbane opreme za parkovnu površinu Marsovo polje;
- odabir opreme za gradsku galeriju «Motika»;
- koordinacija radova zamjene dotrajale drvene ograde u Areni
- izrada prijedloga postavljanja manje spomen ploče uz spomenik poginulima na «Vergaroli», u parku kod Katedrale;
- priprema dokumentacija za davanje na korištenje utvrde S Giorgio
- priprema grafičke dokumentacije za postavljanje informativnog panoa na lokaciji rimskog mozaika «Kažnjavanje Dirke»
- provedba postupka javne nabave za uređenje Parka kod Katedrale
- provedba postupka javne nabave za uređenje nogostupa ispred Arene
- provedba postupka javne nabave za uređenje pročelja zgrade na adresi Forum 13 u Puli
- provedba postupka javne nabave za nadzor nad izvođenjem radova uređenja Parka kod Katedrale
- provedba postupka javne nabave za nadzor nad izvođenjem radova uređenja nogostupa ispred Arene
- izrada prijedloga obnove podne rozete ispred zgrade Tržnice
- koordinacija radova uređenja Parka kod Katedrale
- generalno povećanje obima posla Odsjeka za graditeljsko nasljeđe glede primjene Konzervatorske podloge u skladu s člankom 56. Zakona o zaštiti kulturnih dobara za područje zahvata GUP-a i PPU-a.

## **2.4. ODSJEK ZA KOMUNALNI SUSTAV**

### **2.4.1. POSLOVI PRAĆENJA RADA TRGOVAČKIH DRUŠTVA U KOMUNALNOM GOSPODARSTVU**

Poslovi praćenja i analize rada komunalnih trgovačkih društva odnose se na poslove kako slijedi:

- koordinacije i kontrole rada i planova komunalnih poduzeća;
- analize koordinacije rada komunalnih društava u dijelu održavanja i izgradnje komunalne infrastrukture;
- koordinacije izrade usklađenih planova komunalnih društava i subvencije u gospodarstvu;
- sudjelovanja u izradi planova u društvima i ustanovama kojih je grad osnivač ili vlasnik udjela ili dionica;
- organizacije i praćenja rada dežurne pogrebne službe;
- praćenja realizacije planova ustanova i komunalnih društava;
- izrade izvješća o realizaciji planova ustanova i komunalnih društava;
- pružanja stručne pomoći članovima nadzornih odbora i upravnih vijeća ustanova i komunalnih društava.

U odnosu na prethodno navedeno tijekom izvještajnog razdoblja obavljene su slijedeće aktivnosti:

Utvrđeni su prijedlozi Zaključaka o davanju prethodne suglasnosti prilikom odlučivanja za raspored dobiti, odnosno gubitka financijske 2006. godine trgovačkim društvima kako slijedi:

- Vodovod, d. o. o. Pula,
- Monte Giro d. o.o. Pula,
- Tržnica d.o.o. Pula,
- Pula Herculanea d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Luka Pula d.o.o. Pula,
- Castrum d.o.o. Pula i
- Pulapromet d.o.o. Pula
- Pulaparking d.o.o. Pula

Analizirana su Izvješća o radu trgovačkih društava u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Pule za 2006. godinu. Ista su (ne)prihvaćena od strane Gradskog vijeća Grada Pule za:

- Tržnicu d.o.o. Pula,
- Castrum d.o.o. Pula,
- Monte Giro d. o.o. Pula,
- Pulapromet d.o.o. Pula,
- Pula Herculaneu d.o.o. Pula,
- Luku Pula d.o.o. Pula,
- Plinaru d.o.o. Pula i
- Vodovod d.o.o. Pula
- Pulaparking d.o.o. Pula

Po punomoći Gradonačelnika, sudjelovano je u radu Skupština trgovačkih društava.

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

Kontinuiranog davanja stručnih mišljenja i očitovanja članovima nadzornih odbora trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu Grada Pule.

Kontinuiranog davanja očitovanja vezano za zaduživanje trgovačkih društava i ustanova, Kontinuiranog pisanja naloga za isplatu, "Pulapromet" d.o.o. Pula, nalog knjiženja posebne naknade IVS, nalog za realizaciju «Jadranskog projekta»

Izrada Odluke o davanju suglasnosti za isplatu predujma po Izravnom ugovoru za provednu Podprojekta Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

Pripreme Nacrta Odluke o organiziranju prometne jedinice mladeži za 2007 godinu,

Izrada Odluke za trgovačko društvo Pula Parking d.o.o. o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 8

Izrada Zaključka o davanju prethodne suglasnosti Skupštini Plinara d.o.o. Pula za proširenje djelatnosti

Izrada Prijedloga Zaključaka o utvrđivanju opoziva i izboru članova nadzornih odbora trgovačkih društava u vlasništvu Grada Pule

Pripremanje prijedloga zaključaka o davanju prethodne suglasnosti skupštinama Društava o imenovanju Uprave – Direktora društva

- -Luka Pula d.o.o.
- Castrum 97.Pula d.o.o.
- Pula Herculanea d.o.o.
- -Tržnica Pula d.o.o.
- Vodovod Pula d.o.o.

Izrada Prijedloga Zaključka o prihvatu informacije o davanju na korištenje napuštenih grobnih mjesta na starom dijelu gradskog groblja u Puli

Ovjera Cjenika autobusnih karata za prijevoznika Pulapromet d.o.o., Izmjena trase prometovanaj autobusnih linija

Izrada akta o uvođenju brodske linije

Inicijativa za pristupanje Društvu Istarski vodozaštitni sustav

Izrada Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za pripremu i provedbu postupka nabave za ustupanje radova od strane naručitelja-pravnih osoba u kojima Grad Pula ima većinski udio u kapitalu

Izrada tabela o vlasničkim udjelima TD u većinskom vlasništvu Grada Pule

Analiziranje zahtjeva za promjenu cijena komunalnih usluga te izrada Prijedloga zaključaka o davanju, odnosno o ne davanju prethodne suglasnosti na promjenu cijene komunalne usluge

Sudjelovanje u radu sjednica Savjeta potrošača javnih usluga Grada Pule, kada su na dnevnom redu sjednica bili zahtjevi za promjenu cijena komunalnih usluga

Pripremanje akata kojima se daje suglasnost za zapošljavanje novih radnika u trgovačkim društvima

Priprema Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o autotaksi prijevozu u gradu Puli.

Priprema Zaključa o prihvaćanju Plana restrukturiranja Trgovačkog društva Luka Pula d.o.o

Osim navedenog kontinuirano je odgovarano na vijećnička pitanja, pitanja otvorenog telefona, dopise Vijeća mjesnih odbora.

Tijekom izvještajnog razdoblja iz ove grupe poslova ukupno je zaprimljeno 114 neupravnih predmeta, od kojeg broja je riješeno 112.

Prethodno navedene poslove su tijekom izvještajnog razdoblja obavljala 4 službenika.



**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

## **2.4.2. POSLOVI IZGRADNJE**

Pododsjek za izgradnju obavljao je poslove:

- pripreme dokumentacije za izgradnju, te izgradnje komunalnih objekata i uređaja javnih površina, prometnica, oborinske odvodnje i javne rasvjete, sukladno Programu gradnje za 2007. godinu,
- pripreme dokumentacije za izgradnju, te izgradnje drugih objekata od interesa za Grad,
- praćenje realizacije objekata i uređaja sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda sekundarnog sustava te praćenje objekata i uređaja sekundarnog sustava opskrbe pitkom vodom planiranih Programom gradnje za 2007. godinu.
- izrade izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i izrada godišnjeg izvješća o sklopljenim ugovorima o nabavi za 2007. godinu,
- provedbe 8 postupak nabave javnim nadmetanjem te 47 postupka nabave male vrijednosti.

### **2.4.2.1. PROGRAM GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2007. godinu ("Službene novine Grada Pule 10/06 i 10/07) i Proračunu Grada Pule za 2007. godinu, obavljene su aktivnosti na slijedećim objektima komunalne infrastrukture:

<b>GRAĐEVINA</b>	<b>REALIZACIJA</b>
<b><u>MO Stari grad</u></b>	
Opločenje trga Forum (cca 2.800 m <sup>2</sup> )	Dovršeni su radovi na opločenju.
Uređenje parka kod Katedrale (cca 1.380 m <sup>2</sup> )	Ishodovane su potrebne suglasnosti i proveden postupak javnog nadmetanja za izvođenje radova. U tijeku je izvođenje radova.
<b><u>MO Štinjan</u></b>	
Radovi na pripremi za opločenje i postava kamena na trgu u Štinjanu (cca 800 m <sup>2</sup> )+donacija	Dovršeni su radovi na opločenju. Zatražena je uporabna dozvola.
Oborinska odvodnja dijela Ulice Selo (cca 190 m')	Dovršeni su radovi na izgradnji i zatražena je uporabna dozvola.
<b><u>MO Šijana</u></b>	
Izgradnja dijela Labinske ulice - I faza ASF, JR, OB (cca 105 m')	Izvršen konačni obračun izvedenih radova i zatražena uporabna dozvola.
Izgradnja dijela Labinske ulice - II faza ASF, JR, OB (cca 80 m')	Dovršeni su radovi na izgradnji i zatražena je uporabna dozvola.
Izgradnja igrališta i piknik centra u naselju Šijana (cca	Ishodovana je građevinska dozvola te sklopljen ugovor po provedenom postupak javnog nadmetanja za izvođenje

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

3000 m2) - I faza	radova. U tijeku je izvođenje radova.
<b><u>MO Kaštanjer</u></b>	
Radovi na pripremi za izgradnju "Kaštanjerskog trga" (cca 2.030 m2)	Izrađena je projektna dokumentacija. U tijeku je rješavanje imovinskih odnosa.
<b><u>MO Arena</u></b>	
Uređenje nogostupa oko Arene (cca 450 m2)	Ishodovane su potrebne suglasnosti i sklopljen ugovor o izvođenju radova po provedenom postupku javnog nadmetanja. U tijeku je arheološko istraživanje.
Uređenje Parka žrtava fašizma (cca 3.892 m2)	Ugovorena je i izrađena projektne dokumentacija priključka na sustav opskrbe pitkom vodom.
<b><u>MO Monte Zaro</u></b>	
Uređenje Parka Monte Zaro (cca 24.943 m2)	Ugovorena je izrada projektne dokumentacije koja je u tijeku.
<b><u>MO Monvidal, MO Kaštanjer, MO Gregovica, MO Vidikovac</u></b>	
Izgradnja JR u ul. Prekomorskih brigada (cca 3.150 m2)	Izgrađena je JR u dijelu ul. Prekomorskih brigada.

**2.4.2.2. KAPITALNI OBJEKTI**

<b>OBJEKT</b>	<b>REALIZACIJA</b>
Zgrade u naselju Dolinka na lokacijama A i B	Ishodovane su uporabne dozvole za objekte i izvršen konačni obračun izvedenih radova.
Gradski bazen Pragrande	U tijeku je rješavanje imovinskih odnosa.
Odlagalište «Kaštijun»	Proveden postupak nabave za geodetske usluge i projektantski nadzor. U tijeku je izvođenje radova I faze sanacije i izgradnje odlagališta.
Školska sportska dvorana uz OŠ Stoja u Puli	Izgrađeni su priključci na komunalnu infrastrukturu i uređen okoliša dvorane. Zatražena je uporabna dozvola.
Zapadna tribina gradskog stadiona "Aldo Drozina" Pula	Proveden postupak nabave za izradu projektne dokumentacije te sklopljen ugovor. U tijeku je izrada projektne dokumentacije. Zatražena je lokacijska dozvola.
Dom Vila Marija	U tijeku je dovršetak radova na novoj građevini. Proveden je postupak nabave za staru građevinu, sklopljen ugovor o izvođenju radova i izvedeni su radovi. Održan je tehnički pregled objekta te se uklanjaju utvrđeni nedostaci.
Sportska dvorana Talijanske škole Dante Alighieri u Puli i uređenje odgovarajućih	Sklopljen je Ugovor o izvođenju radova između Ministarstva znanosti, obrazovanja i športa, Narodnog sveučilišta iz Trsta, Istarske županije, Grada Pule i izvođača

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

vanjskih površina	radova. U tijeku je izvođenje radova.
I faza poslovne zgrade Sveučilišta Jurja Dobrile u Puli, Odjel za ekonomiju i turizam ("Fakultet ekonomije i turizma Dr. Mijo Mirković Pula)	Dovršeni radovi na izgradnji objekta i ishodovana je uporabna dozvola.
Studentski hotel i restoran	Sklopljen je Ugovor o zajedničkom financiranju izvođenja radova podprojekta sanacija objekta studentskog hotela i restorana između Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka Republike Hrvatske i Grada Pule
Adaptacija kina Zagreb	Izvršena ispitivanja konstrukcije balkona u objektu te sklopljen ugovor o izvođenju radova po provedenom postupku javnog nadmetanja od strane JU Pula Film Festival

**2.4.2.3. IZGRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE PREMA UGOVORIMA O FINANCIRANJU**

OBJEKT	REALIZACIJA
Kolni i pješački pristup u Rizzijevoj ulici	Proveden postupak nabave, sklopljen ugovor o izvođenju radova i izgrađen pristup te zatražena uporabna dozvola.
Izgradnja prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u naselju Valdebek	Proveden postupak nabave, sklopljen ugovor o izvođenju radova i izgrađena prometnica.

U Pododsjeku je preneseno iz prethodnih godina ukupno 188 neupravnih predmeta od kojih je riješeno 126 predmeta.

U Pododsjeku je u 2007. godini zaprimljeno 247 neupravnih predmeta od kojih je riješen 161 (65 %) predmet.

Prethodno navedene poslove su tijekom izvještajnog razdoblja obavljala 4 službenika.

**2.4.3. POSLOVI ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

U Pododsjeku za održavanje komunalne infrastrukture obavljaju se slijedeći poslovi:

- izrade nacrtu godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture, kojim se predlaže opseg radova na održavanju komunalne infrastrukture i način rasporeda sredstava komunalne naknade,
- izrade plana održavanja ostalih prostora i objekata od interesa za grad Pulu (javne plaže, nekomercijalna kupališta, zelene površine na pomorskom dobru, uređaji i objekti na pomorskom dobru i dr.)
- ugovaranja održavanja komunalne infrastrukture odnosno pripreme i provođenja postupaka za sklapanje ugovora za obavljanje komunalnih djelatnosti te nadzor nad obavljenim poslovima sukladno ugovoru i programu održavanja komunalne infrastrukture i ostalih prostora i objekata;
- obavljaju se i drugi poslovi u svezi sa održavanjem komunalne infrastrukture,

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

- sustavno praćenje izvođenja poslova svih komunalnih djelatnosti, te pripreme nacрта odluka iz nadležnosti Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave vezane za te djelatnosti.
- uvođenja nove organizacije prometa, izdavanje posebnih uvjeta građenja i priključenja na javnu prometnu površinu, izdavanje suglasnosti na glavni projekat ili prijedloge idejnih rješenja, izdavanje suglasnosti na uvođenje novih linija lokalnog prijevoza putnika ili na promjene na postojećim linijama, izdavanje rješenja kojima se regulira prekop javne površine, postavljanje stupića, privremena regulacija prometa, odobrenja za slobodan prolaz vozila u pješačkoj zoni, uvođenje nove prometne signalizacije i opreme prometnica, izdavanje suglasnosti za ograničenje prometa za vrijeme održavanja različitih manifestacija, odnosno svi poslovi vezani za promet.
- i drugi poslovi koji po prirodi posla spadaju u djelokrug rada Pododsjeka.

### **ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

U ovom izvješću naznačene su aktivnosti Pododsjeka u dijelu poslova održavanja komunalne infrastrukture u realizaciji Programa održavanja po vrsti infrastrukture čije se održavanje financira iz proračunskih sredstava. Detaljniji podaci o održavanju komunalne infrastrukture sadržani u Izvješću o izvršenju Programa održavanja.

#### **2.4.3.1. ODRŽAVANJE SUSTAVA ODVODNJE ATMOSFERSKIH VODA**

Programom održavanja odvodnje atmosferskih voda je utvrđen popis i broj čišćenja slivnika, usta slivnika, otvorenih i zatvorenih rigola i kanala, sa troškovima deponiranja izvađenog taloga – mulja iz slivnika i taložnica mješovitog sustava (u proporcionalnom odnosu 60:40); popravak, podizanje i zamjena kanalizacijskih rešetki i poklopaca, zamjena ručki poklopaca; podizanje i vraćanje u ležišta rešetki i poklopaca, čišćenje usta slivnika i kanalskih rešetki za vrijeme i nakon kiše, čišćenje nanesenog materijala sa ceste; pražnjenje kanalizacijskog sustava autocisternama za vrijeme i nakon oborina; rad specijalnog vozila CANAL MASTER na održavanju oborinske kanalizacije u radno vrijeme (čišćenje i ispiranje kanalizacijske mreže i šahtova), te nakon kiše i ostalih oborina; ispumpavanje oborinskih voda u dijelovima grada gdje je došlo do preljevanja otpadnih voda uslijed obilnih oborina, održavanje otvorenih i zatvorenih kanala kao i neuređenih ispusta oborinske kanalizacije; izrada novih ili rekonstrukcija starih, urušenih slivnika (slivnih rešetki) i njihovih priključaka na kanalizacijsku mrežu na dijelovima prometnica gdje voda ne otječe zbog malog pada ceste, prekinutog spoja ili začepljenosti (korjenje ili sl.) te zamjena oštećenih ili uništenih dijelova kanalizacijskih cijevi na prometnicama; pranje i punjenje slivnika vodom u ljetnim mjesecima radi uklanjanja neugodnih mirisa iz kanalizacije; ispiranje kanalizacijske mreže na Cesti Prekomorskih brigada i čišćenje kanalizacijskih rešetki na poprečnom kanalu; geodetsko snimanje postojećeg kanalizacijskog sustava (mješovita kanalizacija i sustav odvodnje oborinskih voda) i ažuriranje podataka; deratizacija kanalizacijskog sustava.

Redovno održavanje oborinske kanalizacije tijekom 2007.godine izvršeno je prema predviđenom obimu radova utvrđenim Programom.

Za izvršenje Programa održavanja sustava odvodnje oborinskih voda, prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, utrošeno je 3.130.482,79 kuna.

### **2.4.3.2. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA**

#### **ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA**

Čišćenje javnih površina odnosi se na strojno i ručno pometanje javnih površina, pražnjenje i nabavu novih košarica za otpatke te pranje javno prometnih površina u ljetnim mjesecima.

Održavanje čistoće javnih površina teklo je kontinuirano, prema predviđenom obimu poslova utvrđenim Programom. Radovi su izvedeni kvalitetno i bez većih primjedbi.

Za izvršenje programa održavanja čistoće javnih površina, prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, utrošeno je 5.849.978,08 kuna.

#### **ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

Redovno održavanje podrazumjeva svakodnevnu prisutnost i radove na javnim zelenim površinama i to: košnju, grabljanje i odvoz različitim intezitetom u zavisnosti da li se radi o travnjaku na kojem je, ili nije ugrađen sustav za navodnjavanje; obradu grmova (orezivanje, oblikovanje, okopavanje i pljevljenje oko grmova), dosadnju nedostajućih grmova; obradu stabala (orezivanje, oblikovanje, okopavanje stabala), dosadnju nedostajućih stabala u parkovima i drvoredima; uređenje i oblikovanje živice zavisno o vrsti, dosadnju živice; sadnju, održavanje i njegu trajnica; sadnju, održavanje i njegu sezonskog cvijeća; održavanje staza i tretiranje herbicidima; sadnju i održavanje nasada u cvjetnim vazama; obnovu djelomično uništenih travnjaka; grabljanje listinca i odvoz; prihranu biljnog materijala (gnojidba); zaštitu biljnog materijala (tretiranje zaštitnim sredstvima); tekuće održavanje fontana; skupljanje otpadaka na zelenim površinama; održavanje i nabavu nove parkovne opreme; zaljevanje cisternama na površinama koje nemaju ugrađen sustav za navodnjavanje; održavanje sustava za navodnjavanje; održavanje i nabavu naprava namjenjenih igri djece na 41 dječjem igralištu.

Realizacija izvršenih radova na redovnom održavanju pratila je usvojeni program pri čemu je obuhvaćena površina od 512.252 m<sup>2</sup> na kojoj su radovi vršeni različitim intezitetom.

Redovno održavanje javnih zelenih površina teklo je kontinuirano, uz povećan broj košnji tijekom godine, te je košnja realizirana na 2.700.900,00 m<sup>2</sup>, a grabljanje na 2.650.000,00 m<sup>2</sup>. Uređeno je, tretirano herbicidima i nasipavano 16.000 m<sup>2</sup> parkovnih staza. Sukladno Programu vršili su se radovi na tekućem održavanju sedam fontana. Redovno su održavani do sada postavljeni sustavi za navodnjavanje. Nabavljeno je i postavljeno 200 komada dasaka za klupe, nogu za klupe 50 kompleta, 30 košarica za otpad, 53.931 komad sezonskog cvijeća, 1.802 komada ukrasnih grmolikih trajnica, niskog i visokog grmlja i 7 stabala. Održavano je 65 cvjetnih vaza.

Od radova predviđenih pojačanim održavanjem izvedeni su slijedeći radovi:

- izvršena su dva tretiranja protiv kestenovog moljca, maslinove mušice i jednokratno su suzbijani širokolisni korovi na parkovnim površinama,
  - izvršeno je jače orezivanje krošnji stabala (58 stabla),
  - izvršena je prorjeda krošnji na Kolodvorskoj ulici i na Giardinima (60 stabala),
  - orezane su pojedinačne grane na više lokacija u gradu (40 stabala),
- Hitne intervencije vršile su se prema ukazanoj potrebi.

Praćeno je stanje i podmirivan utrošak vode te odvodnje i pročišćavanja vode iz hidranata, fontana i sustava za navodnjavanje.

Za izvršenje programa održavanja javnih zelenih površina, prema podacima Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo, utrošeno je 6.729.025,20 kuna.

### **2.4.3.3. TEKUĆE ODRŽAVANJE PROMETNICA**

#### **ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA – GRADSKIE PROMETNICE**

##### **PARCIJALNO ODRŽAVANJE PROMETNICA**

Izvršeno je parcijalno održavanje nerazvrstanih cesta – gradskih prometnica i pješačkih površina koje obuhvaća radove koji se odnose na sanaciju oštećenih asfaltnih površina, udarnih rupa, ulegnuća, manjih mrežastih oštećenja na kolnicima i pješačkim površinama, održavanje makadamskih površina (sanacija udarnih rupa, kolotruga i dr. lokalnih oštećenja), održavanje – popravak manjih oštećenja na trgovima i stepeništima, sanaciju ogradnih i potpornih zidova na javnim površinama, postavu i održavanje zaštitnih metalnih stupića (“U” i “T”) i ograda, postava i održavanje prometne opreme ceste i umjetnih izbočina za smirivanje prometa.

Kroz parcijalno održavanje izvršeni su radovi na sanaciji oštećenja na kolnicima, nogostupima, zamjeni oštećenih rubnjaka, izradi priključnih rampi, sanaciji stepenica, uređenju bankina, popločenja, nasipavanja makadamskih putova i ulica, postavljanju i održavanju zaštitnih metalnih stupića, servisiranju i popravku rampe u Ul. Castropola, modernizaciji makadamskih prometnica.

##### **POJAČANO ODRŽAVANJE PROMETNICA I NOGOSTUPA**

Pod pojačanim održavanjem prometnica i nogostupa podrazumijeva se zamjena dotrajalog asfaltnog zastora s dijelom podloge, zamjena rubnjaka te prilagođavanje visina poklopaca podzemnih instalacija (kapa ventila-botula, slivnika, šahtova i sl.).

Kroz pojačano održavanje izvršeni su radovi na uređenju nogostupa u Mutilskoj ulici od k.br. 40 do OMV-a, na Mornaričkom trgu od Bečke do Negrijeve i u Bečkoj ulici od Arsenalske do Greblove.

##### **UKLANJANJE ARHITEKTONSKIH BARIJERA**

Premetni radovi vršeni su u sklopu pojačanog održavanja nogostupa na Mornaričkom trgu i Bečkoj ulici.

##### **ZIMSKA SLUŽBA**

Radovi su se izvodili od 01.01. do 15.03.2007.godine i od 15.11. do 31.12.2007.godine. U tom periodu zimska služba je vršila svakodnevna dežurstva, prema potrebi ophodnje te izlaske na intervencije sa posipačem.

##### **ODRŽAVANJE OKOMITE PROMETNE SIGNALIZACIJE**

Programom su obuhvaćeni radovi na zamjeni (dobava i montaža) iskošenih, oštećenih prometnih znakova i nosača – stupova, te promjene prometnog režima.

Tijekom 2007.godine na osnovu prometnog rješenja izvršena je promjena (dopuna) prometnog režima na ulicama Ozad Arene, Rakovčeve, Tomasinijeve, Vergerijeve, Tomasinijeva-Gundulićeva, Mjesnog odbora Monvidal, Rovinjske.

Izvršena je dopuna putokazne signalizacije u gradu Puli po projektu Fakulteta prometnih znanosti – Zagreb.

Zamjenjeno je i postavljeno 272 komada uništenih, nedostajućih ili novih prometnih znakova, te postavljeno 578,10 m<sup>2</sup> stupova. Postavljeno je 13 prometnih ogledala, 26 dopunskih ploča, 11 ploča za označavanje prometnog toka i započeto obnavljanje putokazne signalizacije u gradu Puli (trenutno je iskorišteno 18,33 m<sup>2</sup> ploča).

Za izvršenje programa održavanja okomite prometne signalizacije utrošeno je 999.184,15 kune.

### **ODRŽAVANJE VODORAVNE PROMETNE SIGNALIZACIJE**

Programom je obuhvaćena izrada i obnova istrošenih prometnih oznaka na kolniku, koja se vrši jedanput godišnje, no prema potrebi (na dionicama sa pojačanom frekvencijom prometa) vrši se i više puta, te promjene prometnog režima.

Postavljene su vibracione trake u Tomasinijevoj ulici, dijelu Rakovčeve i Stankovićeve ulice. Izvedeni su radovi na obnovi vodoravne prometne signalizacije na području cijelog grada.

Za izvršenje programa održavanja vodoravne prometne signalizacije utrošeno je 699.438,19 kune.

### **ODRŽAVANJE SVJETLEĆE PROMETNE SIGNALIZACIJE**

Redovno održavanje svjetleće prometne signalizacije (semafora i bljeskalica – treptača) vrši se prema važećim tehničkim normativima, a uglavnom se radi o zamjeni sijalica, dotrajalih dijelova i oštećenja izazvanih prometnim i drugim nezgodama.

Kroz pojačano održavanje izvedeni su slijedeći radovi:

- Na križanju Ulice 43. istarske divizije i autobusnog terminala izvršena je izrada detektorskih petlji i izrada nove detektorske instalacije,
- Na križanju ulica Tomasinijeva - P. Budičin izrađena je nova cjevna kanalizacija i položeni su novih signalni kablovi,
- U «Centru za regulaciju prometa» izvršena je dobava novog koordinatora tipa «FAN» koji omogućuje izvedbu i instaliranje novog «programa 4» u sustavu 1. koordiniranog zelenog vala koji između ostalih programira rad i na križanjima Zagrebačka – Rakovčeva i Zagrebačka - Stankovićeve.
- Na Trgu Republike izvršena je dobava novog signalnog uređaja Tipa «FAN 2000», kompatibilnog sa novim sustavom u gradu Puli te puštanjem u vremenskim rad, sa posebnim dislociranim ručnim upravljanjem signalnim uređajem.

Tokom 2007.godine bilo je slučajeva devastacije signalne opreme od strane poznatih i nepoznatih počinitelja (posljedica prometne nezgode), te su kroz hitne intervencije izvedeni radovi na sanaciji oštećenih semaforских sustava na slijedećim lokacijama:

- na križanjima ulica Zagrebačke - Stankovićeve, Tomasinijeva - P. Budičin (u dva navrata), Veruda - Prekomorskih brigada, Koparske – Kukuljevićeve, Istarska - Dubrovačke bratovštine, Smaregljeva - Laginjina, Rakovčeva - Vukovarska, Prekomorskih brigada – Veruda (u tri navrata) kao posljedice štete nastale u prometnoj nezgodi.
- na križanju ulica Radićeva-Kranjčevićeva, izvedena je demontaža i montaža nove signalne opreme na stupu javne rasvjete, koji je zamjenjen zbog dotrajalosti.

Za vrijeme cijelog perioda signalni uređaji su radili u programiranim opcijama, osim u interventnim slučajevima, što je prikazano putem evidencije održavanja rada uređaja. Od strane predstavnika MUP Policijske uprave Pula nije bilo primjedbi na rad Izvođača.

Za izvršenje programa održavanja svjetleće prometne signalizacije utrošeno je 1.318.684,65 kuna.

#### **2.4.3.4. ODRŽAVANJE GRADSKOG GROBLJA**

U dijelu Programa održavanja Gradskog groblja u Puli, Mjesnog groblja u Štinjanu i Mornaričkog spomen groblja vršeni su radovi svakodnevnog čišćenja i održavanja staza i zelenih površina, odvoza smeća, održavanja oborinske kanalizacije, čišćenja zidova, građevinskog održavanja objekata – građevina (građevinski i obrtnički radovi). Kroz Program je podmirena

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

grobna pristojba za 6 poginulih branitelja. Obim izvršenih radova na redovnom – tekućem održavanju groblja u skladu je s Programom.

Za izvršenje Programa u dijelu održavanja gradskog groblja utrošeno je 199.999,97 kuna.

#### **2.4.3.5. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE**

Poslovi redovnog i pojačanog održavanja javne rasvjete (zamjena pregorjelih žarulja, startera, upaljača, prigušnica, grla, zaštitnih stakala, kondenzatora, svjetiljki, ormarića i stupova) vršeni su sukladno Programu.

Za devastacije koje su nastale uslijed prometne nezgode ili namjernim uništavanjem, neovisno da li se radi o poznatom ili nepoznatom počinitelju zatražene su odštete od osiguravajućih društava.

Za izvršenje Programa u dijelu održavanja javne rasvjete utrošeno je 2.532.560,18 kuna.

#### **2.4.2.6.UTROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE**

Kroz Program je vršeno praćenje stanja i podmirivanje troškova utroška električne energije za rasvjetljavanje javnih površina: javnih i nerazvrstanih cesta i drugih javnih površina, podmirivanje troškova utroška električne energije za semafore i podmirivanje troškova utroška električne energije za fontane i javne WC-e.

#### **2.4.3.7. ODRŽAVANJE NATPISNIH OZNAKA I PLOČA**

Kroz Program u dijelu održavanja natpisnih oznaka s nazivima ulica i kućnih brojeva, vršena je zamjena (dobava i montaža) oštećenih ploča i stupova s nazivima ulica i kućnih brojeva, te panoa «GRAD PULA» na ulazima u Pulu iz smjera Vodnjanske, Šijanske, Medulinske i Premanturske ceste.

Za izvršenje Programa u dijelu održavanja natpisnih oznaka i ploča utrošeno je 343.365,30 kuna.

#### **2.4.3.8. MALE KOMUNALNE AKCIJE**

Odnose se na radove koji se izvode prema Planovima malih komunalnih akcija usvojenih od strane Vijeća mjesnih odbora.

#### **2.4.3.9. URBANA OPREMA**

Kroz program održavanja u dijelu nabave i postave urbane opreme realizirano je slijedeće: nabavljeno je 90 komada ploča od aluminijskog lima za natpis ulica (600x350 mm), nabavljeno je i postavljeno 14 komada kamenih ploča – obavjesti o umrlima, izrađeno je 5 komada reklamnih panoa, izvršena je nabava i postava metalnih ograda različitog tipa na više lokacija na području grada, izvršena je nabava i postava kamenog postolja sa graviranim duraluminiumom uz spomen obilježje Vergarola, izvršena na nabava i postava kamenog stupića na ulazu u Porta Stovagnagu. Za izvršenje Programa u dijelu održavanja urbane opreme utrošeno je 173.781,75 kuna.

#### **2.4.3.10. VANSUDSKA NAGODBA**

Vansudska nagodba zaključena između Grada Pule, Grada Vodnjana i trgovačkog društva Pula Herculanea d.o.o. Pula, KLASA:023-01/03-01/421, 20. veljače 2004.g. u potpunosti je realizirana.

Na ime Vansudske nagodbe isplaćen je iznos 2.917.229,87 kuna.



## POSLOVI VEZANI ZA PROMET

U upravnom postupku, izdavana su rješenja kojima se odobrava:

- prekop javne površine;
- postavljanje stupića, kako po pojedinačnim zahtjevima stranaka, tako i po zahtjevima članova Povjerenstva za sigurnost prometa na cestama grada Pule;
- privremena regulacije prometa u vrijeme odvijanja građevinskih radova na ili uz javne prometne površine;
- slobodan prolaz vozila u pješačkoj zoni, ukoliko se radi o adaptaciji zgrada ili drugim građevinskim radovima;
- vođenje upravnog postupka pri donošenju rješenja o uvođenju nove prometne signalizacije i opreme prometnica, počevši od faze zaprimanja zahtjeva različitih subjekata, ili stranaka, preko naručivanja prometnih projekata, koordiniranja njihove izrade, prikupljanja potrebnih suglasnosti od MUP-a i uprava za javne ceste, te suradnju sa članovima Poglavarstva i Povjerenstvom za sigurnost prometa na cestama Grada Pule, te na kraju sa Upravnim odjelom za izgradnju i komunalni sustav i poduzećem Cesta-Pula;
- izdavanje suglasnosti za ograničenje prometa za vrijeme održavanja sportskih i drugih manifestacija, snimanja radijskih i TV emisija, snimanje filmova, tv spotova ili praćenje događaja u Areni.

U 2007. godini, prema zaključcima i sugestijama Povjerenstva za sigurnost prometa na cestama grada Pule, vođen je postupak uvođenja promjena u regulaciji prometa i to od zatjeva ili ideje, preko naručivanja prometnih rješenja, koordiniranja pri njihovoj izradi, ishodovanja potrebnih suglasnosti od MUP-a i Hrvatske, odnosno Županijske uprave za ceste, Ministarstva pomorstva, prometa i veza, preko pripreme zaključaka za Poglavarstvo ili rješenja ovog Upravnog odjela i to:

- uvođenje nove organizacije prometa u Gundulićevoj ulici,
- uvođenje nove organizacije prometa Ozad Arene,
- uvođenje nove organizacije prometa u Tomasinijevoj ulici,
- uvođenje nove organizacije prometa u Nobileovoj ulici,
- uvođenje nove organizacije prometa MO Kaštanjer,
- uvođenje nove organizacije prometa MO Monvidal,
- uvođenje nove organizacije prometa na Boškovićevom usponu,
- uvođenje nove organizacije prometa u Rovinjskoj ulici,
- uvođenje nove organizacije prometa u Gajevoj ulici,
- uklanjanje vibracionih traka na Partizanskom putu,
- uvođenje nove organizacije prometa u Vergerijevoj ulici,
- uvođenje nove organizacije prometa na čvorovima 6 i 7 - Šijana,
- uvođenje nove organizacije prometa – Zabrana prometovanja turističkih autobusa u užem području grada,
- dopuna signalizacije vibracionim trakama i umjetnim izbočinama na više lokacija u gradu,
- sitnija dopuna postojeće prometne signalizacije postavljanjem znakova STOP na nekim raskrižjima u gradu, a po zahtjevu MUP-a,
- donošenje rješenja za postavljanje stupića na nekim lokacijama u gradu, poglavito po zahtjevu MUP-a,
- uvođenje turističke signalizacije – biciklistička staza br. 8.

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

U Pododsjeku za održavanje komunalne infrastrukture u 2007. godini pripremani su slijedeći natječaji:

- Javni natječaj za obavljanje komunalnih poslova održavanja javne rasvjete u gradu Puli prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Gradu Puli (Službene novine Grada Pule 4/00, 4/03 i 11/04),
- Javni natječaj za održavanje nerazvrstanih cesta – gradskih prometnica, pješačkih staza, pješačkih zona i okomite prometne signalizacije na području grada Pule prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Gradu Puli (Službene novine Grada Pule 4/00, 4/03 i 11/04),
- Javni natječaj za održavanje natpisnih oznaka ulica i trgova te kućnih brojeva u gradu Puli prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odluci o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora u Gradu Puli (Službene novine Grada Pule 4/00, 4/03 i 11/04),
- Javno prikupljanje ponuda za izvođenje radova na izradi i postavljanju metalnih ograda na području grada Pule za 2007. godinu prema Uredbi o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti.

Sveukupno je u 2007. godini zaprimljeno 330 neupravnih predmeta od čega su 219 predmet rješen i arhiviran, a od zaprimljenih 147 upravnih predmeta, rješeno je 132, a ostali su u tijeku rješavanja. Iz prethodnih razdoblja prenesena su 63 nepravna predmeta od čega je tijekom 2007. godine riješeno 46 predmeta.

Prethodno navedene poslove je tijekom izvještajnog razdoblja obavljalo 5 službenika.

#### **2.4.4. POSLOVI VEZANI UZ KOMUNALNE PRIHODE**

U Pododsjeku za komunalne prihode Odsjeka za komunalno gospodarstvo Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu obavljaju se poslovi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, komunalnog doprinosa, spomeničke rente i naknade za priključenje. Obveza plaćanja komunalne naknade, komunalnog doprinosa i spomeničke rente utvrđuje se u upravnom postupku, dok se plaćanje naknade za priključenje na objekte komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom i priključenja na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda utvrđuje temeljem sklopljenih ugovora. Osim navedenog, u Pododsjeku se vrše i poslovi sklapanja ugovora o izgradnji infrastrukturnih objekata-prometnica čija izgradnja nije predviđena Programom izgradnje, te ugovori o snažanju dijela troškova u izgradnji parkirališta.

U izvještajnom razdoblju obavljani su slijedeći poslovi i to:

#### **K o m u n a l n a n a k n a d a**

U 2007. godini otvoreno je 1713 upravnih predmeta utvrđivanja komunalne naknade, od čega je riješeno 1700 predmeta, a 13 je neriješeno (žalbeni postupci, odnosno čeka se pravomoćnost). Također je zaprimljen 21 upravni predmet oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, od čega je 19 riješeno, a 2 su u postupku rješavanja. Od 564 nepravna predmeta riješeno je 558, a 6 je neriješeno.

Iz prethodnih razdoblja 15 upravnih predmeta je u žalbenom postupku.

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

### **S p o m e n i č k a   r e n t a**

U 2007. godini otvoreno je 333 upravnih predmeta, od čega je riješeno 314 predmeta, a 19 je neriješeno (žalbeni postupci, odnosno čeka se pravomoćnost).I

Iz prethodnih razdoblja preneseno je 66 predmeta od čega je 48 u žalbenom postupku, a 8 je neriješeno, odnosno u postupku utvrđivanja novog obveznika..

### **K o m u n a l n i   d o p r i n o s**

U 2007. godini pokrenuto je 356 upravnih postupaka utvrđivanja obveze komunalnog doprinosa, od čega je riješeno 163, a 35 je neriješeno ( žalbeni postupci, a ostali su u radu tj. izvršen je obračun volumena, odnosno proslijeđeni predmeti na suglasnost nadležnom tijelu). Od 17 neupravnih predmeta riješeno je 12, a 5 predmeta je neriješeno.

Iz prethodnog razdoblja prenešeno je 356 upravna predmeta, od čega je riješeno 192 predmeta, a 164 je neriješeno ( 27 predmeta je u upravnosudskom postupku, a ostali su u radu). Od 14 neupravnih predmeta 6 je riješeno, a 8 je neriješeno.

### **O v r h e   k o m u n a l n e   n a k n a d e ,   k o m u n a l n o g   d o p r i n o s a   i**

#### **s p o m e n i č k e   r e n t e**

U 2007. godini otvoreno je 334 upravna ovršna predmeta, od čega je riješeno 101, a 233 predmeta su u postupku rješavanja, odnosno postupku naplate .Iz prethodnih razdoblja preneseno je 135 predmeta od čega je riješeno 93, a 42 su u postupku rješavanja, odnosno postupku naplate.

### **N a k n a d e   z a   p r i k l j u č e n j a**

U 2007. godini zaprimljeno je 178 predmeta naknade za priključenje na sustav pitkom vodom, odnosno na sustav odvodnje, od čega je riješeno 165 predmeta a 13 je neriješeno (u predmetima nije kompletirana dokumentacija).

#### **Ostali predmeti**

U 2007. godini zaprimljeno je 43 nepravna predmeta koja se odnose na razna očitovanja, obročnu otplatu dugovanja i odgovore na prigovore . Od navedenog broja 35 predmeta je riješeno, a 8 predmeta je u postupku rješavanja (prikupljanje dokumentacije)..

### **2.4.5. POSLOVI KOMUNALNOG REDARSTVA**

U Pododsjeku komunalnog redarstva ukupno je bilo zaposleno 14 službenika, od kojih je 11 službenika posao obavljalo na terenu što znači da je područje Grada bilo podijeljeno na toliko rajona. Radno vrijeme je svakodnevno od 8 – 22 sata s tim što je popodneвно dežurstvo organizirano sa dva djelatnika i to od 14 – 22 sata, a isti ti djelatnici su dežurni subotom i nedjeljom. Ukupno je na godišnjim odmorima utrošeno 408 radnih dana, te 220 radnih dana na bolovanju, plaćenom dospustu i sl.

U navedenom periodu komunalni redari su između ostalog obavili slijedeće radnje:

- postupci u vezi zauzimanja javnih površina bez ugovora (rješenja),  
odnosno suprotno ugovoru (rješenju) 1006
- postupci po uklanjanju vozila u nevoznom stanju sa javnih površina 784

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

• donošenje rješenja o uklanjanju vozila u nevoznom stanju sa javnih površina	570
• uklonjeno vozila prisilnim putem	47
• uklonjeno tzv. "olupina" sa javnih površina	16
• postupci po pitanju isticanja plakata, panoa i sl	390
• intervencije na način držanja životinja	73
• intervencije na prekopima javnih površina	262
• ostali postupci po važećim Odlukama	1121
• izricanje mandatnih kazni	552
• pokretanje zahtjeva Prekršajnom sudu	366
• sačinjeno zapisnika	1522
• donošenje rješenja o uklanjanju nedostataka	111
• upućeno raznih dopisa	91
• broj službenih zabilješki	1063
• dostava raznih pismena za druge Odjele, kao i vršenje određenih provjera	2809
• zaprimljeno prijava građana za razne intervencije	844
• ostali postupci	3190
• prijave nadležnim službama	1761
• oštećenje komunalnih objekata i sl.	256
• uklanjanje glomaznog otpada sa javnih površina	958
• davanje naloga za uklanjanje lešina životinja sa javnih površina	196
• ostale intervencije	351
• upućeno dopisa nadležnim inspekcijama i drugim tijelima	128

Naplaćeno je mandatnih kazni u vrijednosti od 95.250,00 kuna.

Kod dopisa nadležnim inspekcijama, u 69 slučajeva se radi o dopisima upućenim Ministarstvu zaštite okoliša po pitanju bespravne izgradnje, te oštećenjima na objektima, 15 dopisa upućenih Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, 1 dopis Državnom inspektoratu, 7 dopisa Carinarnici Pula u svezi parkiranih automobila kojima je istekla važeća registracija, a stranih su tablica, 33 dopisa MUP Pula.

Kao i ranijih godina, ponajviše poteškoća komunalni redari imaju po pitanju zauzimanja javnih površina u svrhu prodaje različitih proizvoda, gdje u suradnji sa djelatnicima Policijske postaje Pula utvrđujemo identitet prekršitelja, te pokrećemo prekršajne postupke kod Prekršajnog suda u Puli. Inače, suradnja sa policajcima je veoma dobra i obostrana po raznim pitanjima, te se skoro svakodnevno zajednički obilaze određena područja grada.

To se naročito odnosi na područje oko "ARENE" gdje smo skoro u potpunosti spriječili bespravno zauzimanje javnih površina u svrhu nelegalne prodaje različitih proizvoda.

Jedan od većih problema je slobodno puštanje životinja na javnim površinama i onečišćavanja istih. Iz tog razloga surađujemo sa Veterinarskom stanicom, te ih upozoravamo o lokacijama na kojima se životinje puštaju.

Nastavljena je odlična suradnja sa "Pula Herculaneom" kako po pitanju zaštite zelenih površina, tako i po pitanju uklanjanja glomaznog otpada sa javnih površina, te sa Postajom prometne policije Pula po pitanju ostavljenih vozila u nevoznom stanju na javnim površinama.

## **2.5. ODSJEK ZA IMOVINU**

### **GOSPODARENJE ZEMLJIŠTEM**

Tijekom 2007.godine zaprimljeno je novih 2053 neupravnih predmeta koji se odnose na raspolaganje nekretninama i to zahtjevi za kupnju ili uporabu nekretnina (zemljište, okućnice, stanovi), zahtjevi za raspolaganje javnim površinama, zahtjevi za otkupe i izvlaštenja, naknade za oduzetu imovinu, sudske sporove, suglasnosti, uknjižbe i sl i zahtjevi za koncesije, zahtjevi za otkup ili kupnju stanova i poslovnih prostora. Od novozaprimljenih riješeno je 952 neupravnih predmeta, dok su preostali u radu ili su riješeni ali je u tijeku arhiviranje.

Odjel je intenzivno radio na rješavanju predmeta iz ranijih razdoblja i to posebice predmeta vezanih za dugovanja osnovom kupnji nekretnina i zamolbi za kupnju nekretnina, rješavanje nužnih okućnica, te aneksa ugovora potrebnih za ispravno povezivanje zemljišta i zgrada, ali podaci o broju aktivnih predmeta iz ranijih razdoblja i broju arhiviranih predmeta iz proteklih razdoblja na razini Odjela nisu nam dostupni.

Upravnih predmeta zaprimljeno je i riješeno 316 (koncesije na pomorskom dobru).

#### **Upis Grada Pule u zemljišne knjige**

Pored redovnih poslova upisa Grada u zemljišne knjige, težište rada odsjeka prebacilo se na slijedeće poslove:

- pronalaženje nekretnina u vlasništvu Grada, a koje nisu bile obuhvaćene postojećim evidencijama,
- rad na povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za zgrade u kojima Grad ima suvlasničke ili vlasničke udjele,
- rješavanje zahtjeva građana za kupnju okućnica.

#### **Pogram raspolaganja poljoprivrednim zemljištem**

Nadalje, još uvijek je u tijeku rješavanje predmeta Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem iz razloga što nije izvršena identifikacija nekretnina u vlasništvu RH temeljem prostorno-planskih uvjerenja, pa je u tijeku iznalaženje novih načina za upis RH na predmetnom poljoprivrednom zemljištu ( potvrde Grada Pule koje bi odrađivao Odsjek za imovinu).

#### **Izrada elektronske baze podataka**

Kontinuiran rad na popuni elektronske baze podataka nekretnina u vlasništvu Grada Pule i to zemljišta, javnih površina, stanova, poslovnih prostora i sl., sve sa njihovom procjenjenom vrijednosti, namjenom, raspolaganjem i drugo, time da još uvijek nisu stvoreni preduvjeti ( osoba koja vršila identifikaciju na katastru) za povezivanje sa grafičkim dijelom programa - grafički prikaz položaja nekretnine na katastarskom planu.

#### **Identifikacija zemljišta**

Kontinuirano se vrši posao identifikacije zemljišnih u odnosu na zgradne čestice iz razloga nemogućnosti upisa građana u zemljišnu knjigu zbog automatskog povezivanja zemljišnih knjiga sa knjigom položenih ugovora. Nadalje, održano je više sastanaka na razini Grada ali i na razini Županije u cilju iznalaženja tumačenja sudske prakse u vezi sa problemom upisa javnog dobra, međutim unatoč jednoj usamljenoj presudi u korist Grada, dogovor nije postignut.

## **Kupnja zemljišta**

Tijekom 2007. godine Grad Pula sklopio je 17 nagodbi i prethodnih nagodbi te je u tijeku još 38 predmeta od kojih će neke kupnje zemljišta biti realizirane kao nagodbe a neke kao izvlaštenja.

## **Prodaja zemljišta**

Tijekom 2007. godine vršena je priprema predmeta za utvrđivanje interesa Grada i prodaje zemljišta koje u naravi predstavljaju proširenje okućnica. U provedenim natječajima predmetne okućnice uvijek su zastupljene sa oko 70% prodanih parcela po pojedinom natječaju.

U 2007. godini provedena su ukupno pet natječaja za prodaju, zakup i pravo građenja na građevinskom zemljištu, te je za potrebe istih sklopljeno i zemljišno knjižno provedeno 54 ugovora. Provedena su 3 natječaja za zakup javnih površina i to za potrebe prodaje plodina, štandova i lokacija za prodaju umjetničkih predmeta, slika, lokacije za portretiste, za postavljanje ugostiteljskih naprava i sl., te je po toj osnovi sklopljeno oko 20 ugovora, a redovito su sklapani i ugovori o davanju na uporabu javnih površina (terase i kiosci), pa je i po toj osnovi sklopljeno još oko 193 ugovora.

Potrebno je napomenuti kao se nakon prodaje ili davanja na uporabu ili zakup uvijek vrši i zapisnička predaja u posjed nekretnine kojom se raspolagalo.

## **Ostala raspolaganja**

Ostala raspolaganja zemljištem obuhvaćaju izdavanje tabularnih isprava kojih je izdano 29, ugovori o pravu služnosti oko 20, brisovnih očitovanja 63 i slično.

Koncesijskih odobrenja u 2007. godini izdano je 316.

## **Javne nabave**

U 2007. godini odsjek je proveo četiri javnih nabava i to:

- 1 za odabir sudskog vještaka za procjenu stanova,
- 1 nabavu za odabir sudskog vještaka za procjenu poslovnih prostora,
- 1 nabava za izradu etažnog elaborata
- 15 nabava za odabir izvođača za održavanje stanova i poslovnih prostora,

## **GOSPODARENJE STANOVIMA**

U oblasti gospodarenja stanovima od ukupno zaprimljenih 269 novih predmeta u 2007. god., riješeno je 157 predmeta, dok je ostalo u rješavanju, te je riješeno spisa iz prethodnih razdoblja 68. Nadalje, 65 spisa odnosi se na naplatu dugovanja s osnova kupnje stana, a od toga je za 30-tak pokrenutih postupaka po opomenama za dugovanja dogovoreno sa strankama da plaćaju u mjesečnim ratama, što oni i čine, te se ti postupci ne upućuju u stručnu službu na prisilnu naplatu. Ostali su spisi u postupku za prisilnu naplatu (otežane dostave, utvrđivanje vlasništva po neprovedenim ostavinama, utvrđivanje adrese dužnika i sl.). Pokrenuto je 39 postupaka prisilne naplate potraživanja po dugovanju za kupnju stana.

Glede najamnina, pokrenute su opomene ( 160) pred raskid ugovora za dužnu najamnu, prati se plaćanje po opomenama, a za 20 predmeta podnio se prigovor zastare po neplaćenim najamninama – utuženja slijede u 2008. godini. U 2007. godini izdato je 15 potvrda slijedom zahtjeva ODO za izdavanje potvrde o vlasništvu – odnosno tabularne isprave. Ostali spisi odnose se na opću stambenu

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

problematiku (dostave preslika dosjea stanova, upiti vezani za povrat imovine, upiti vezani za podatke iz matične evidencije stanova, upiti vezani za najam stanova). Po konačnoj listi reda prvenstva tijekom 2007. godine dodjeljeno je 4 stana, a četiri su osobe brisane s liste reda prvenstva u trenutku kad je utvrđeno da više ne udovoljavaju uvjetima za davanje stanova u najam.

Proveden je jedan natječaj za prodaju stanova.

Vezano za ulaganja u stanove riješeno je 34 predmeta iz ranijih razdoblja, te je zaprimljeno 71 zahtjev u 2007. godini od čega je riješeno 68 predmeta.

Useljena su 24 stana na Dolinki (Kavrerski put 4 i 4A). Nakon preuzimanja zgrada uočeno niz nedostataka, od otpadanja žbuke sa plafona po svim stanovima i stubištu do nedostataka koje i do današnjeg dana bez obzira na učestale dopise i kontakte sa izvođačem još uvijek nisu otklonjeni (zamijena ulaznih vrata, razbijenih vrata u stanu Jozić, u oba dvije zgrade curi krov, nisu postavljene električne brave, te parafoni ne obnašaju svoju funkciju, do postavljanja bojlera za koje je nakon 30 dana od useljenja istekla garancija...) a sve navedeno predstavlja dodatno opterećenje u radu.

Pored Dolinke dodijeljeno i izvršena primopredaja za još 8 stanova: (Radićeva 1, Prilaz kralja Salamona 9, Voltićeva 9, Uspon Franje Asiškog 3, Marulićeva 29, Uspon Konzula Istranina 8).

Nakon provedenog postupka Javne nabave za adaptaciju stanova u vlasništvu Grad Pule izvršeni su radovi u 7 stanova, za koje je proveden i postupak prikupljanja ponuda za nadzor, te sklopljeni ugovori kako sa nadzorom tako i sa odabranim izvođačem. Svi radovi u potpunosti su završeni, te je postupak Nabave u predviđenom roku i okončan. Za radove izvedene prema Javnoj nabavi utrošeno je =327.288,37 kn (PDV uključen), a za Nadzor =9.799,76 kn (PDV uključen).

Izvršeno ažuriranje prema komunalnim poduzećima za sve stanove u vlasništvu Grad Pule, a koji se ne koriste za stanovanje, već će nakon izvršenih povezivanja biti pripremljeni za prodaju. Ukupno 8 stanova.

Obavljani su redovito radovi koja spadaju u redovno održavanje stanova, a Grad Pula ima oko cca 500 stanova, te isto toliko korisnika pa se učestalo izlazi na teren kako sa Upraviteljima tako i po potrebi sa svim komunalnim i inim poduzećima.

Glede obavljanja poslova pričuve prenešeno je iz 2006. godine 38 predmeta a novozaprimljenih je 189 predmeta. Obavljani su redoviti poslovi zaduživanja po osnovi pričuve (novi ili novopronađeni prostori ili stanovi u vlasništvu Grada), kontrole obračuna i nalozi za plaćanje pričuve od strane Grada. Po ispostavljenim računima za plaćanje pričuve upraviteljima, a nakon usklađenja površina, isti se odobravaju te se može reći da su zaostaci sa problematikom plaćanja pričuve gotovo u cjelosti riješeni. Sačinjeno je 40 zaključaka Gradskog poglavarstva kojima se izvršio povrat ili prijeboj više uplaćene pričuve.

## **GOSPODARENJE POSLOVNIM PROSTORIMA**

U djelokrugu poslova vezanih za poslovne prostore, tijekom 2007. godine izvršeno je sljedeće:

Nije bilo provedenih natječaja.

Provedena su 3 natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, te je slijedom istih trebalo sklopiti ugovore o zakupu za 22 prostora ali je sklopljeno 16 ugovora, dok je 6 u fazi potpisivanja. Nadalje, donošeno je 6 odluka i sklopljeno 6 aneksa ugovora o stupanju u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora. Naime, radi se o nasljednicima u slučaju smrti zakupnika ili njegovog odlaska u starosnu mirovinu, te za pravne osobe pravnom slijedniku iste, a kojima ukoliko ispune uvjete za nastavak ugovorene djelatnosti i podmire dospjela dugovanja po osnovi zakupa poslovnog prostora, gradsko poglavarstvo može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika.

**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

Tijekom 2006.godine sačinjeno je 9 prijedloga odluka o uporabi poslovnog prostora, a slijedom donešenih odluka sklopljeni su ugovori.

Nadalje, predloženo je i provedeno 9 odluka o otkazu ugovora o zakupu poslovnog prostora i to iz razloga neplaćanja dugovanja ili nekorištenja poslovnog prostora, te je za iste u tijeku ovršni postupak.

Budući da mnogi zakupci imaju znatna dugovanja po osnovi ugovora o zakupu protiv istih pokrenut je postupak ovrhe, time da je za tri dužnika donešen Zaključak o prihvatu sporazuma o obročnoj otplati duga.

Osim toga, ovaj Odsjek je u navedenom razdoblju pripremao i ostale prijedloge Zaključka za sjednice gradskog poglavarstva Grada Pule, a sve vezano za problematiku poslovnih prostora.

Vrlo je bitno naglasiti da je u prethodnoj godini riješen problem korisnika poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule koji su bili Istrini podzakupnici i dugi niz godina bili u posjedu poslovnih prostora bez važećeg pravnog osnova. Ovaj Upravni odsjek sačinio je prijedlog Zaključka o zaključenju ugovora o zakupu poslovnih prostora, sukladno kojem će se sa posjednicima poslovnih prostora koji podmire eventualna dugovanja prema Gradu Puli zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora. Gradsko poglavarstvo Grada Pule usvojilo je ovaj prijedlog Zaključka, te je sukladno navedenom dosada zaključeno četiri Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Treba napomenuti da je ovaj odsjek sudjelovao i u pripremi natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Puli, Giardini 2, (vezano za adaptaciju kina "Zagreb"), te u pripremi Ugovora o zakupu sa zakupnikom koji je izlicitirao poslovni prostor.

Vezano za ulaganja zakupnika u uređenje poslovnih prostora i njihovih zahtjeva za povrat uloženi sredstava u navedenom razdoblju zakupodavac Grad Pula je izvršio slijedeće:

- Pripremljeno je 16 prijedloga nagodbi o priznavanju ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, od kojih je Gradskom poglavarstvu upućeno 12 prijedloga Nagodbi, prihvaćenih i potpisanih od strane zakupnika. Sve je navedene Prijedloge Poglavarstvo i prihvatilo te donijelo o tome Zaključke.
- Pripremljen je 1 Prijedlog Odluke o priznavanju ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora, za slučaj kada je zakupnik odbijao potpisati prijedlog Nagodbe, koji je Prijedlog prihvaćen od strane Poglavarstva kojem je dostavljen, te donešena Odluka.
- Pripremljeno je 15 Prijedloga Odluka o davanju suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora, koje je Prijedloge Poglavarstvo i usvojilo, odnosno donijelo iste Odluke
- Pripremljeno je i izdano od strane Odjela 13 suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora
- Odbijeno je 7 zahtjeva za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora
- Pripremljeno je 6 Prijedloga Odluka o davanju poslovnih prostora na uporabu, koji su dostavljeni Poglavarstvu, koje je je svih 6 prijedloga usvojeno,
- Nadalje, slane su opomene zakupnicima o postupanju u skladu sa zaključenim Ugovorom o zakupu, rađeno je po ranije zaključenim ugovorima, kao npr. vezano za adaptaciju poslovnog prostora u Laginjinoj 1, kojega koristi MC Donalds, izdano je više očitovanja i suglasnosti upraviteljima zgrada, vezano uz adaptaciju zajedničkih dijelova zgrada u kojima smo suvlasnici, vršeni su očevidi poslovnih prostora, kako prilikom pripreme prijedloga suglasnosti za adaptaciju, tako i u toku pripreme natječaja za davanje poslovnih prostora u zakup, preuzet je Fort Burghignon

Provedene su nabave za ustupanje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Bartolomeo Dei Vitrei 16, nabava za ustupanje usluge izrade etažnog elaborata zgrade Forum 13, te je po zaključenom ugovoru isti elaborat i izrađen u 2007. godini, nabava za ustupanje usluge izrade etažnog elaborata zgrade Trg I Istarke brigade 11, te je po zaključenom ugovoru isti elaborat i izrađen u 2007. godini, nabava za ustupanje usluge izrade elaborata procijene tržišne vrijednosti



**IZVJEŠĆE O RADU UPRAVNOG ODJELA ZA  
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
ZA RAZDOBLJE OD 01. SJEČNJA DO 31. PROSINCA 2007.**

---

poslovnih prostora koji su planirani za prodaju u 2007. godini, te je sa najpovoljnijim ponuditeljem zaključen Ugovor, temeljem kojega je sudski vještak sačinio više procjena

Obavljani su redovito radovi koja spadaju u redovno održavanje poslovnih prostora, a Grad Pula ima oko cca 770 poslovnih prostora ali koji nisu svi u nadležnosti ovog odsjeka, pa se učestalo izlazi na teren po potrebi sa svim komunalnim i inim poduzećima.

Prethodno navedene poslove je tijekom izvještajnog razdoblja obavljalo 13 službenika.

KLASA: 023-01/08-01/365

URBROJ: 2168/01-04-01-0371-08-2

Pula, 10. ožujka 2008. godine

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**

**Damir Prhat, dipl.ing.,v.r.**