

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. st. 3. i 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 06. studenog 2008. godine, donosi

O D L U K U

o sklapanju nagodbe i prodaji zemljišta neposrednom pogodbom – Berdar Marino

I

Utvrđuje se:

- da je Berdar Marino iz Pule, Menacija Priska 8, vlasnik k.č. 3886/25 k.o. Pula, površine 9 m², a koja nekretnina sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Kl: Up/I-350-05/07-01/1188 od 12. prosinca 2007. čini sastavni dio planirane pristupne prometnice unutar Rizzijeve ulice u Puli, područje MO Vidikovac, te da slijedom navedenog Grad Pula ima interes za stjecanje prava vlasništva na navedenoj nekretnini;
- da je Grad Pula vlasnik k.č. 3886/26 k.o. Pula, površine 15 m², a koja nekretnina sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli Kl: Up/I-350-05/08-01/262 od 28. travnja 2008. čini sastavni dio građevne čestice s nekretninom u vlasništvu Berdar Marina iz Pule, Menacija Priska 8, da k.č. 3886/26 k.o. Pula, površine 15 m² čini manje od 20% površine planirane građevne čestice, da obje nekretnine u naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište, te da slijedom navedenog Berdar Marino ima interes za stjecanje prava vlasništva na navedenoj nekretnini.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, Grad Pula sklopit će s Berdar Marinom iz Pule, Menacija Priska 8, nagodbu za rješavanje međusobnih imovinskopravnih odnosa na način da Marino Berdar prodaje Gradu Puli **k.č. 3886/25 k.o. Pula**, površine 9 m², po jediničnoj cijeni od 165,00 EUR/m², odnosno ukupnoj ugovorenoj cijeni od **1.485,00 EUR**, a da Grad Pula prodaje Marinu Berdaru **k.č. 3886/26 k.o. Pula**, površine 15 m², po jediničnoj cijeni od 165,00 EUR/m², odnosno ukupnoj ugovorenoj cijeni od **2.475,00 EUR**, sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz obvezu isplate cjelokupnih iznosa kupoprodajnih cijena u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za sklapanje nagodbe sastavljene prema utvrđenjima iz ove Odluke.

IV

Provedba ove Odluke povjerava se Odsjeku za imovinu Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/08-01/84
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-5
Pula, 06. studenog 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK

Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Ovom odjelu obratio se putem punomoćnika, odvjetnika Nadana Perića iz Pule, Marino Berdar iz Pule, Menacija Priska 8, sa zahtjevom za kupnju k.č. 3886/26 k.o. Pula, površine 15 m², radi ujednačavanja vlasničkog statusa na nekretninama predviđenima pravomoćnom lokacijskom dozvolom kao sastavni dio planirane građevne čestice. Osim navedene nekretnine, planiranu građevnu česticu čine i k.č.zgr. 2496/5, k.č. 3887/3, k.č. 3886/24 i k.č. 3887/4, sve k.o. Pula, sve u vlasništvu Marina Berdara. Obzirom da utvrđena građevna čestica ima ukupnu površinu od 529 m², te da sve navedene nekretnine predstavljaju neizgrađeno građevno zemljište, utvrđeno je da su ostvareni uvjeti iz čl. 391. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima za prodaju nekretnine k.č. 3886/26 k.o. Pula neposrednom pogodbom, budući da ista čini manje od 20% ukupne površine planirane građevne čestice. Tržišna cijena utvrđena je u jediničnom iznosu od 165,00 EUR/m², koja je postignuta prilikom prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Pule na javnom nadmetanju održanome dana 11. travnja 2008, za k.č. 3874/27 k.o. Pula i za k.č. 542/44 k.o. Pula, sukladno članku 391. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim je propisano da je, za potrebe određivanja tržišne cijene prilikom prodaje nekretnine u vlasništvu JLS neposrednom pogodbom, tržišna cijena vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području jedinice lokalne samouprave.

Obzirom da je prilikom formiranja građevne čestice cijepanjem nekretnine u vlasništvu Marina Berdara nastala i k.č. 3886/25 k.o. Pula, površine 9 m², a koja je pravomoćnom lokacijskom dozvolom Kl: Up/I-350-05/07-01/1188 od 12. prosinca 2007. predviđena kao sastavni dio planirane pristupne prometnice unutar Rizzijeve ulice, predlaže se donošenje Odluke o kupnji te nekretnine, po jednakoj jediničnoj cijeni po kojoj je predložena prodaja k.č. 3885/26 k.o. Pula, obzirom da se nekretnine nalaze u neposrednoj blizini.

Predloženi rok i način plaćanja jednaki su roku i načinu plaćanja koji se ugovaraju prilikom prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule putem javnog nadmetanja.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing, v.r.