

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i čl. 60 Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 12. lipnja 2008. godine donosi

ODLUKU
o izavanju tabularne isprave
za uknjižbu prava vlasništva

Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule u svojstvu prodavatelja i Remidja Deltrepa iz Pule, Tartinijeva 10/A u svojstvu kupca zaključen Ugovor o prodaji stana Klasa: 947-02/92-01/850 od 09.10.1992 godine i to u pogledu stana u Puli, Tartinijeva 10/A, izgrađen na kč.br. 1003/3 k.o. Pula, peterosobni stan, ukupne površine 142,01 m², koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i nepokrivene terase
- da je Darovnim ugovorom od 16. listopada 1992.godine sklopljenog između Deltreppo Remigia iz Pule, Tartinijeva 10/A kao darovatelja i Del Treppo Minette iz Pule, Tartinijeva 14, ranije Tartinijeva 10/A kao daroprimatelja ista postala vlasnica predmetnog stana,
- da je Ilona Senteš rod. Forai od oca Deži iz Pule, Velog Jože 8 u svojstvu kupca sklopila Ugovor o prodaji nekretnine od 16. listopada 2006.g. za narečeni stan u Puli, Tartinijeva 10/A sa Minette Del Treppo iz Pule, Tartinijeva 10/A, te da je ista upisana kao vlasnik predmetnog stana u knjizi položenih ugovora podul. 2073 k.o. Pula, i to na stan u Puli, Tartinijeva 14, izgrađen na kč.br. 1003/3 k.o. Pula, peterosobni stan, ukupne površine 142,01 m², koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i nepokrivene terase
- da je izvršenim uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Pula u zk.ul. 12359 utvrđeno da je za kuću u Puli, Tartinijeva ulica 12, sagrađena na kč.br. 1003/3 izvršeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, te da je Grad Pula upisan kao vlasnik 3. ETAŽA: 100/200 dijela kč.br.zgr. 1003/3 koja nije etažno prikazana
- da je Uvjerenjem DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/598 od 08. travnja 2008.g. potvrđeno da je zgrada (ima dva kućna broja) izgrađena na kč.br.zgr. 1003/3 k.o. Pula, naselje Pula, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N.9/93) promjenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Ulica G. Tartini 10 i 10/A u novi Tartinijeva ulica 12 i 14.
- da je od strane Ureda državne uprave u Istarskoj Županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo Klasa:361-01/07-01/273 Urbroj: 2163-04-03-07-2 od 10. prosinca 2007.g. izdana Potvrda kojom se potvrđuje da posebni dijelovi stambene zgrade izgrađene u Puli, na zemljištu kč.br.zgr. 1003/3 k.o. Pula prikazani u planu posebnih dijelova zgrade, izrađenom od tvrtke „Arh.Biro-02“ d.o.o.Pula izrađen od ovlaštenog arhitekta Vladimira Jardas, dipl.ing.arh.-ovlaštenje broj A1127 jesu samostalne uporabne cjeline kako slijedi:
 1. posebni dio koji u naravi predstavlja – stan označen slovom „A“ koji se nalazi u prizemlju zgrade, u nacrtu posebnih dijelova obojan plavom bojom, koji se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, kupaonice i sobe. Ukupna površina stana iznosi 54,78 m², što u suvlasničkim udjelima iznosi 55/280 dijela predmetne nekretnine
 2. posebni dio koji u naravi predstavlja – stan označen slovom „B“ koji se nalazi na I katu i potkrovlju sjevernog dijela zgrade, u nacrtu posebnih dijelova prikazan

crvenom bojom, koji se sastoji od ulaznog prostora, hodnika, kupaonice, 2 sobe, ostave i terase na I katu, te kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i terase u potkrovlju. Ukupna površina stana iznosi 85,17 m², što u suvlasničkim udjelima iznosi 85/280 dijela predmetne nekretnine

3. posebni dio koji u naravi predstavlja – stan označen slovom „C“ koji se nalazi u prizemlju, na I katu i potkrovlju južnog dijela zgrade, u nacrtu posebnih dijelova obojan zelenom bojom, koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice u prizemlju; ulaznog prostora, hodnika, kupaonice, 2 sobe, ostave i terase na I katu, te kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice i terase u potkrovlju. Ukupna površina stana iznosi 139,89 m², što u suvlasničkim udjelima iznosi 140/280 dijela predmetne nekretnine
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, na predmetnoj nekretnini izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige za kućni ulaz u Tartinijevoj 12, dok je kućni ulaz u Tartinijevoj 14 iste zgrade sagrađene na kč.br.zgr. 1003/3 k.o. Pula izostavljen te je Grad Pula upisan kao vlasnik 3. ETAŽE 100/200 dijela kč.br.zgr. 1003/3 k.o. Pula koja nije etažno prikazana

II

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, odnosno da bi se uredili imovinsko pravni odnosi vezani za predmetni stan, Grad Pula, kao zemljišnoknjižni vlasnik 100/200 dijela kč.br.zgr. 1003/3 k.o. Pula 3. ETAŽA koja nije etažno prikazana, a što u predstavlja stan u zgradi u Puli, Tartinijeva 14, peterosobni stan, ukupne površine 142,01 m², koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i nepokrivene terase, a koji je stan upisan u knjigu položenih ugovora podul. 2073 k.o. Pula, izdati će tabularnu ispravu Iloni Senteš iz Pule, Velog Jože 8, kojom će joj dozvoliti da temeljem iste tabularne isprave zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na spomenutoj nekretnini kod Općinskog suda u Puli.

III

Sve troškove vezane za ovu tabularnu ispravu, te njenu provedbu u knjigama kod općinskog suda u Puli snosi Senteš Ilona.

IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva Senteš Ilone na nekretnini naznačenoj u toč. II ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/101
Urbroj:2168/01-04-04-01-0380-08-3
Pula, 12. lipnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

Obrazloženje

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) i čl. 60 Statuta Grada Pule (Služene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst 14/07).

Senteš Ilona iz Pule, Velog Jože 8, obratila se ovom Odsjeku sa zamolbom da joj se izda tabularna isprava glede stana koji se nalazi u Puli, Tartinijeva 14, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1003/3 k.o. Pula, peterosobni stan, ukupne površine 142,01 m², koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i nepokrivene terase.

Pregledom dostavljene dokumentacije od strane podnositelja zahtijeva za izdavanje predmetne tabularne isprave utvrđeno je da, Senteš Ilona se na predmetni stan koji se nalazi u Puli, Tartinijeva 14, u zgradi sagrađenoj na kč.br.zgr. 1003/3 k.o. Pula, peterosobni stan, ukupne površine 142,01 m², koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i nepokrivene terase, upisala u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Puli, podul. 2073 k.o. Pula, međutim kako je za predmetnu zgradu u Puli, koja ima dva ulaza i kućna broja, Tartinijeva 12 i 14, sagrađenu na kč.br.zgr. 1003/3 k.o. Pula, izvršeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora dviju samostalnih uporabnih cjelina (podul. 1 i 2) i to onih koje se nalaze na adresi Tartinijeva 12, preostali dio zgrade upisan u poduložak 3 ostao je neetažiran te se još vodi kao vlasništvo Grada Pule, obzirom da još nije preneseno vlasništvo iz knjige PU u korist Ilone Senteš (vlasnica stana u Puli, Tartinijeva 14, podul. 2076 KPU k.o. Pula).

Kako je Grad Pula vlasnik 100/200 dijela kč.br.zgr. 1003/3 k.o. Pula, 3. ETAŽA: nije etažno prikazana, a što u naravi predstavlja stan u zgradi u Puli, Tartinijeva 14, peterosobni stan, ukupne površine 142,01 m², koji se sastoji od pet soba, kuhinje, kupaonice, nužnika, hodnika i nepokrivene terase, a vlasnik Senteš Ilona upisana je u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Puli, temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 16.listopada 2006.godine, to će Grad Pula Senteš Iloni iz Pule, Velog Jože 8, izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na opisanom stanu.

Slijedom navedenoga, predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Izradila: Vesna Simičić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.