

Temeljem čl. 35. st. 2, i u vezi s odredbom čl. 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06-pročišćeni tekst, 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 16. travnja 2009. godine, donosi

ODLUKU
o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih vodova dijela
naselja Šijana-Iliria

I

Utvrđuje se da je posebnom geodetskom podlogom iz rujna 2008. godine izrađenog od «Geobiro» d.o.o. Pula na k.č.br.1717/4 put k.o.Pula, k.č.br.819/5 oranica i pašnjak površine 12095 m², k.č.br.819/11 oranica površine 292 m² i k.č.br.819/146 pašnjak površine 14 m², sve k.o.Galižana, prikazan dio trase fekalne kanalizacije u dijelu naselja Šijana-Iliria, u pojasu ukupne površine 38,32 m².

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osniva se u korist PULA HERCULANEA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, sa sjedištem u Puli, Trg I istarske brigade 14 (u daljnjem tekstu: Herculanea) pravo služnosti izgradnje i održavanja kanalizacijskog voda na zemljištu u vlasništvu Grada Pule i to na k.č.br.1717/4 put k.o.Pula, k.č.br.819/5 oranica i pašnjak površine 12095 m² k.o.Galižana i na zemljištu u statusu Društveno vlasništvo-korisnik je: Općina Pula, i to na k.č.br.819/11 oranica površine 292 m² i k.č.br.819/146 pašnjak površine 14 m², obje k.o.Galižana, u ukupnoj površini zahvata od 38,32 m², bez naknade. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz trase kanalizacijskog voda.

III

Daje se suglasnost Herculanei za ishodenje lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kanalizacijskog voda na nekretninama iz točke II ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima elaboratom nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

Herculanea je dužna katastarski snimiti izgrađeni kanalizacijski vod iz točke III ove Odluke, odmah po izgradnji, radi njegova evidentiranja u katastru vodova.

V

Herculanea se posebno obvezuje o svom trošku po dovršetku građevinskih radova iz točke III ove Odluke dovesti površinu nekretnina na kojima će biti izvođeni radovi u stanje u kakvom su se nalazile prije izvođenja radova.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje Ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđenim ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Utvrđuje se da za provedbu ove Odluke nije potrebno izdvajanje posebnih sredstava.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/09-01/5
Urbroj:2168/01-01-03-00-0395-09-3
Pula, 16. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
Fabrizio Radin

O B R A Z L O Ž E N J E

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti.

Odredbom članka 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Pula Herculanea d.o.o. podnijelo je zahtjev da se sa ciljem izgradnje fekalne kanalizacije u dijelu naselja Šijana-Iliria, sklopi ugovor o služnosti na nekretninama k.č.br.1717/4 put k.o.Pula, k.č.br.819/5 oranica i pašnjak površine 12095 m², k.o.Galižana koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule, k.č.br.819/11 oranica površine 292 m² i k.č.br.819/146 pašnjak površine 14 m², sve k.o.Galižana, koje se nalaze u statusu Društveno vlasništvo – korisnik je: Općina Pula.

Navedene katastarske čestice u naravi predstavljaju zemljište koje se nalazi na području MO Šijana te obuhvaća dio ulice Romana i Vernalske ulice.

Predloženom odlukom osniva se u korist Pula Herculanea d.o.o. pravo služnosti izgradnje i održavanja kanalizacijskog voda na katastarskim česticama naznačenima u točki II ove Odluke.

Predlaže se osnivanje prava služnosti bez naknade, temeljem čl. 8. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), budući da se društvo Pula Herculanea d.o.o. nalazi u pretežitom vlasništvu Grada Pule, a izgradnja kanalizacije u općem je društvenom interesu.

P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

Pripremila: Maja Krahulec, dipl.iur.