

Na temelju članka 27. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pula“ broj 6/03 i 3/06) i članka 60. Statuta Grada Pula („ Službene novine Grada Pula“ broj 9/06- pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 15. siječnja 2009. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju u najam stana

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu sa Odlukom o davanju stanova u najam kako slijedi:

ŠOSTAR DORIJANA rođena 5. 10. 1964. godine – najmoprimac.

Najmoprimac će koristiti stan sa sinom ŠOSTAR VANJOM rođenim 18.03. 1985. godine.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kranjčevićeva ulica 21, sveukupne površine 19,51 m2, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika.

Ugovor o najmu stana zaključit će se na određeno vrijeme, i to na rok od pet godina.

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje Ugovora naznačenog u točki I ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

Klasa: 371-02/08-02/2
Urbroj:2168/01-04-04-01-0358-09-3
Pula, 15. siječnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 27. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pula“, broj 6/03) i Izmjena Odluka o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pula“, broj 3/06).

Člankom 27. navedene Odluke propisano je da član van Liste Gradsko poglavarstvo Grada Pula može dati u najam stan II ili III kategorije osobama s Liste neovisno o rednom broju redosljeda na Listi, ukoliko osobe koriste predmetne stanove.

Stan II kategorije čini skup prostorija namijenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje u pravilu čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zaseban glavni ulaz, koje nemaju sve potrebne sporedne prostorije (kupaonica i WC), ali postoje tehnički uvjeti da se iste izgrade ili preinakom ili adaptacijom tog prostora privedu svrsi.

Šostar Dorijana koristi stan u Puli, Kranjčevićeva 21, bez valjanog pravnog osnova, te se ista nalazi se na Konačnoj listi za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule za 2006 – 2008 godine na 39. mjestu, sa 152 boda.

Očevidom na licu mjesta obavljenom dana 12.12.2008. godine, na stanu koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Kranjčevićeva 21, utvrđeno je da stan predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, te se sastoji od jedne sobe, male kuhinje i ulaznog prostora. Kupatilo je u derutnom stanju, potrebna je sanacija vodovodnih instalacija, postava podnih i zidnih pločica, te postavljanje kompletnih sanitarija, odnosno postoje uvjeti da se ovaj prostor adaptacijom privede svrsi.

Šostar Dorijana je izjavila da stan zadovoljava potrebe njezina domaćinstva.

S obzirom na gore navedeno, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu smatra da se u navedenom slučaju primjeni članak 27. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje Odluke o davanju stana u najam.

Sva prava i obveze između najmoprimca i najmodavca biti će regulirana Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom, a koji ugovor će biti zaključen na određeno vrijeme te se predlaže rok od pet godina.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.