

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 09/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 23. travnja 2009. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se najmoprimcu Grada Pule Drandić Željki iz Pule, Kandlerova 21, prijebom uplaćene pričuve u iznosu od 1.986,12 kn, sa najamninom za stan u Puli, Kandlerova 21.

II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 371-05/09-01/23
Urbroj:2168/01-01-03-00-0336-09-4
Pula, 23. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke su članci 90. i 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (« Narodne novine» br. 91/96, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) te članak 60. Statuta Grada Pule («Službene novine Grada Pule» br.9/06-pročišćeni tekst i 14/07), a kojima je predviđeno da su obveznici plaćanja sredstava zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade.

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, je temeljem navedenog, dana 24.ožujka 2006.godine donijelo Zaključak Klasa:022-05/06-01/164, kojim se stavlja van snage Zaključak Gradskog poglavarstva Grada Pule od 12.studenoga 2003.godine, Klasa:022-05/03-01/853. Tim Zaključkom stavlja se van snage obveza plaćanja zajedničke pričuve zgrade najmoprimaca stanova sa zaštićenom ili slobodno ugovorenom najmaninom i korisnika stanova u vlasništvu Grada Pule koji iste koriste bez valjanog pravnog osnova kao i zakupnika poslovnih prostora kojima raspolaže Grad Pula, a isti se Zaključak primjenjuje od 01.04.2006.godine. O donijetom zaključku obavješteni su svi najmoprimci i zakupnici stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, te su pojedini najmoprimci i zakupnici uložili zahtjeve za povrat pričuve i kompenzaciju (prijeboj sa najamninom i zakupninom).

Najmoprimac Grada Pule Drandić Željka (u matičnoj evidenciji DRANDIĆ ŽELJKO bespravan -pogrešno upisano ime) iz Pule, Kandlerova 21, (koja je prema uvidu u financijsku karticu Grada Pule za pričuvu uplatila novčana sredstva u iznosu od 1.986,12 kn), podnijela je zahtjev za povrat uplaćene pričuve koju je uplatila za stan u Puli, Kandlerova 21. Zbog nepodmirenih dugovanja po osnovi najamnine, telefonskim putem pristala je da se predmetna uplaćena pričuva prebije sa dugovanjima za najm stana. Budući da su obveznici plaćanja zajedničke pričuve samo suvlasnici zgrade (u ovom slučaju je to Grad Pula), sačinjen je predmetni prijedlog Odluke kojom se predlaže odobravanje zahtjeva najmoprimca Drandić Željke iz Pule, Kandlerova 21, te se predlaže njeno donošenje.

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Prhat Damir, dipl.ing., v.r.**

Pripremila:
Tanja Franjul, v.r.