

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06) i čl. 60. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 24. rujna 2008. godine donosi

ODLUKU
o izdavanju tabularne isprave
za uknjižbu prava vlasništva

Utvrđuje se:

- da je između Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula zastupana po tajniku Mariu Vlačiću i BI Uljanik Pula, radna zajednica društveni standard u ime OOUR Gradnja trupa, Opremanje broda, Ljevaonica, Proizvodnja motora, BEO, RO Komercijala, Održavanje i energetika, Metalna oprema, RZ Brodogradilišta, Konstrukcije i RZZP SOUR-a zastupan po rukovodiocu RZ-e Milenku Maksimoviću zaključen Ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju-nabava stanova u stambeno poslovnom objektu streljana Zapad, objekat 2 i 4 u Puli broj: 1756/87 te da e se na osnovu ovog ugovora graditi objekti
- da je između poduzeća «Uljanik» standard d.o.o. Pula zastupanog po dipl. oec. Dinu Kocijančiću u svojstvu prodavatelja i Sponza Daria iz Pule, Gortanova uvala 8 zaključen Ugovor kojim je prodavatelj prodao kupcu stan u Puli, Gortanova uvala 8, 1. kat, stan br. 3, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 5165/25 i kč.br. 5165/17 k.o. Pula za prodajnu cijenu od 87.938.54 kn s rokom otplate od 30 godina
- da zgrada u Puli, sagrađena na kč.br. 5165/25 i kč.br. 5165/17 obje k.o. Pula, nije bila snimljena ni uvedena u katastarski operat za k.o. Pula, a ni u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, pa stoga Sponza Dario nije mogao postići upis prava vlasništva na kupljenom stanu
- da je Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula dopisom od 07. svibnja 2008.g. klasa: 015-08/08-03/748 Ur.broj: 541-24-1/12-08-2 potvrdio da je zgrada sa četiri ulaza izgrađena na kč.br. 5163/25 k.o. Pula promjenila naziv ulice i kućni broj sa dosadašnjeg Gortanova uvala 2, 4, 6 i 8 u novi Gortanova ulica 8, 10, 12 i 14
- da je dopisom od 04. rujna 2008.g. potvrđeno da je Ugovor između Uljanik Standard d.o.o. kao prodavatelja i Sponza Daria kao kupca zaključen na rok od 30 godina ili na 360 obroka tako da je do rujna 2008.g. uplaćeno 155 obroka tako da preostaje još 205 obroka od kojih svaki iznosi 33,88 EUR-a, te da je prodavatelj suglasan da se izda tabularna isprava shodno članku VIII Ugovora o prodaji stana na kojemu postoji stanarsko pravo za iznos cijene stana i kamata a što iznosi 87.938,54 kn
- da je u zemljišim knjigama Općinskog suda u Puli, na predmetnoj nekretnini izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige te je Grad Pula upisan kao vlasnik 42. ETAŽE 1/43 dijela koja nije etažno prikazana
- da je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Potvrdom Klasa:361-01/08-03/669 Urbroj: 2168/01-03-04-0374-08-3 od 25. srpnja 2008.godine potvrdio da posebni dio u zgradi u Puli, Gortanova 14, izgrađenoj na kč.br. 5163/25 k.o. Pula, i to poseban dio - stan br. 3 na 1. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe ukupne površine 75,54 m², predstavlja samostalnu uporabnu cijelinu

II

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, odnosno da bi se uredili imovinsko pravni odnosi vezani za predmetni stan, Grad Pula, kao pravni slijednik Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne poslove Pula kao zemljišnoknjižni vlasnik 1/43 dijela kč.br. 5163/25 k.o. Pula 42. ETAŽA koja nije etažno prikazana, a što predstavlja stan u zgradi u Puli, Gortanova ulica 14, stan br. 3 na 1. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe ukupne površine 75,54 m², izdati će tabularnu ispravu Sponza Dariu iz Pule, Gortanova 14, kojom će dozvoliti Sponza Dariu iz Pule, Gortanova 14 da temeljem ove tabularne isprave zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na spomenutoj nekretnini kod Općinskog suda u Puli.

III

Da će Grad Pula i Sponza Dario dozvoliti Uljaniku Standard d.o.o., Pula, Flaciusova 1 da temeljem ove tabularne isprave u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, i to na 1/43 dijela kč.br. 5163/25 k.o. Pula, 42. ETAŽA koja nije etažno prikazana, a što predstavlja stan u zgradi u Puli, Gortanova ulica 14, stan br. 3 na 1. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe ukupne površine 75,54 m², zatraži i postigne uknjižbu hipoteke-založnog prava u iznosu os 87.938,54 kn u njegovu korist.

IV

Sve troškove vezane za ovu tabularnu ispravu, te njenu provedbu u knjigama kod općinskog suda u Puli snosi Sponza Dario.

V

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva Sponza Dario na nekretnini naznačenoj u toč. II ove Odluke.

Ovlašćuje se Uljanik Standard d.o.o. Pula, Flaciusova 1 za potpisivanje isprave podobne za uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini naznačenoj u toč. III ove Odluke.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/294
Urbroj:2168/01-01-03-03-0380-08-3
Pula, 24. rujna 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06) čl. 60 Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07).

Sponza Dario iz Pule, Gortanova 14 zast. po puno. Nevenu Bastijančiću, odv. iz Pule, Ćirilometodske družbe 3, obratila se Gradu Puli sa zahtjevom da joj se izda isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na stanu u Puli, Gortanova ulica 14, kojega je temeljem Ugovora o prodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo sklopljenog između «Uljanik» standard d.o.o. Pula zastupanog po dipl. oec. Dinu Kocijančiću u svojstvu prodavatelja i Sponza Daria iz Pule, Gortanova uvala 8 kao kupca zaključen 19. svibnja 1995.g. broj: 2966/95 i to u pogledu stana u Puli, Gortanova uvala 8, 1. kat, stan br. 3, u zgradi sagrađenoj na kč.br. 5165/25 i kč.br. 5165/17 k.o. Pula za prodajnu cijenu od 87.938.54 kn s rokom otplate od 30 godina, koji je ugovor uredno prijavljen poreznoj upravi Pula, plaćen porez na promet, no isti nije bilo moguće provesti kroz zemljišne knjige ni kroz knjigu položenih ugovora.

Prodavatelj je spomenutim ugovorom dozvolio kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, no kako zgrada nije bila etažirana ni snimljena, a samim time ni upisana u katastarskom operatu za k.o. Pula, kupac Sponza Dario nije mogao postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo.

Od nadležnog tijela, Ureda državne uprave u Istarskoj županiji utvrđeno je da je zgrada u Puli, Gortanova ulica 8, 10, 12, i 14 sagrađena na kč.br. 5163/25 k.o. Pula, da zgrada ima četiri ulaza, 43 posebna dijela od toga 42 stana i 1 poslovni prostor, te je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Potvrdom od 25.07.2008. klasa: 361-01/08-03/669 Urbroj: 2168/01-03-04-0374-08-3 potvrdio da stan u Puli, Gortanova 14, i to posebni dio-stan br. 3 na 1. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe ukupne površine 75,54 m², predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Nadalje, uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Puli i to u zk.ul. 12460 k.o. Pula, utvrđeno je da je zgrada u Puli, Gortanova ulica br. 8, 10, 12, 14 sagrađena na kč.br.zgr. 5163/25 povezana.

Kako je Grad Pula vlasnik 1/43 dijela kč.br. 5163/25 k.o. Pula, 42. ETAŽA: nije etažno prikazana, a što predstavlja stan u zgradi u Puli, Gortanova ulica 14, stan br. 3 na 1. katu koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja i lođe ukupne površine 75,54 m², a izvanknjižni vlasnik Sponza Dario, temeljem Ugovora o prodaji to će Grad Pula Sponza Dariu izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva i založo prava-hipoteke u zemljišnim knjigama na opisanom stanu.

Slijedom navedenoga, predlaže se kao u izreci ove Odluke.

Pripremila: Vesna Simičić

PROČELNIK
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.