

Temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 76/07) i čl.60. Statuta Grada Pule (“Službene novine“ Grada Pule br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj 15. siječnja 2009. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o sporazumnom raskidu ugovora
br. 5399 o izradi Detaljnog plana uređenja marine «Veruda»

I

Sporazumno se raskida ugovor sa br. 5399 o izradi DETALJNOG PLANA UREĐENJA MARINE «VERUDA» sklopljen između Grada Pule kao nositelja izrade , Tehnomont marina Verude d.o.o. kao Naručitelja i «Urbis 72» d.d. Pula kao stručnog izrađivača sklopljenog dana 27.08.2002 godine u Puli radi usklađenja sa izmjenama u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ RH br. 76/07) i Generalnim urbanističkim planom grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08) sa danom donošenja ovoga Zaključka..

II

U svezi sa sporazumnim raskidom ugovora iz točke I Tehnomont marina Veruda d.o.o. i «Urbis 72» d.d. nemaju potraživanja prema Gradu Puli kao ni Grad Pula prema subjektima iz ovog ugovornog odnosa .

III

Ovlašćuje se Boris Miletić , Gradonačelnik Grada Pule da potpiše sporazumni raskid ugovora br. 5399 o izradi Detaljnog plana uređenja marine «Veruda» sklopljenog između Grada Pule, Tehnomont marina Verude d.o.o i «Urbis 72» d.d. dana 27.08.2002. god. u Puli , prema uvjetima utvrđenim ovim Zaključkom.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/09-01/3
Urbroj:2168/01-03-02-0153-09-2
Pula, 15. siječnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

ZAMJENIK PREDSJEDNIKA
Fabrizio Radin

Obrazloženje

I PRAVNI OSNOV ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni osnov za donošenje akta sadržan je u članku 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06- pročišćeni tekst i 14/07) i čl. 136.st. 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07) kojim se navodi da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja te za uređenje građevinskog zemljišta može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta .

II OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Ovim aktom sporazumno se raskida ugovor br. 5399 o izradi DETALJNOG PLANA UREĐENJA MARINE « VERUDA « sklopljenog između Grada Pule kao nositelja izrade , Tehnomont marina Verude d.o.o. kao Naručitelja i « Urbisa 72 d.d. Pula kao stručnog izrađivača. Ugovor je sklopljen 2002 godine . Zbog izmjene kako Zakonske tako i prostorno planske regulative nije bilo moguće nastaviti sa ugovornim obvezama te je od strane Tehnomont marina Verude d.o.o pokrenuta inicijativa za sporazmnim raskidom ugovora kojeg je « Urbis 72 « prihvatio.

III OBRAZLOŽENJE

Tehnomont marina Veruda d.o.o. obratila se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za sporazumnim raskidom ugovora br.5399 o izradi DETALJNOG PLANA UREĐENJA MARINE « VERUDA « sklopljenog između Grada Pule kao nositelja izrade , Tehnomont marina Verude d.o.o. kao Naručitelja i « Urbisa 72 d.d. Pula kao stručnog izrađivača iz razloga izmjene Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) te stupanjem na snagu novog Generalnog urbanističkog plana grada Pule (Sl.novine grada Pule br. 5a/08) kojim se utvrđuje obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Marina Verude.Ugovor je od strane grada Pule potpisan dana 27.08.2002 godine .

Istovjetnim zahtjevom Tehnomont marina Veruda d.o.o. obratila se i stručnom izrađivaču « Urbis 72 « d.d. koji je dopisom broj 1422/2008 (čiji je preslik dostavljen ovom Upravnom odjelu) prihvatio sporazumni raskid ugovora.

Izrada Detaljnog plana uređenja « Marina Veruda « pokrenuta je temeljem programa mjera. Kako je Plan bio financiran od strane investitora Ugovor o izradi je sklopljen kao trojni (Grad Pula- nositelj izrade , Tehnomont marina Veruda d.o.o. – naručitelj i « Urbis 72 « d.d. – stručni izrađivač) . Novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) takva mogućnost sklapanja trojnog ugovora nije predviđena , već se sukladno članku 136. navedenog Zakona sa investitorom sklapa Ugovor o financiranju pripreme građevinskog zemljišta u dijelu izrade prostorno planskog dokumenta. Investitor-Naručitelj uplaćuje sredstva u proračun i Grad provodi postupak javne nabave.

Nadalje, točkom 325. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedeno je da se postupak izrade i donošenja prostornog plana , u kojemu do stupanja na snagu ovog Zakona

nije objavljena javna rasprava ili je od javne rasprave prošlo više od devet mjeseci dovršiti će se prema odredbama ovog Zakona.

Kako je u međuvremenu stupio na snagu novi Generalni urbanistički plan grada Pule kojim je člankom 220 navedeno da će se za područje obuhvata započete izrade Detaljnog plana uređenja « Marina Veruda » temeljem odredbi ovog GUP-a , a radi usklađenja sa obvezama proizašlim iz Zakona izrađivati Urbanistički plan uređenja « Marina Veruda » smatramo , slijedom svega navedenoga , opravdanim zahtjev za raskid ugovora br. 5399 o izradi Detaljnog plana uređenja « Marina Veruda».

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati nikakva financijska sredstva iz proračuna Grada Pule.

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Giordano Škuflić , dipl.ing.grad., v.r.