

Na osnovu članka 78 stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, 76/07.) i članka 36. Statuta Grada Pule, (“ Službene novine “ Grada Pule br. 9/06 i 14/07) Gradsko vijeće Grada Pule, na sjednici održanoj dana _____ godine , donosi

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Pule

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pule) ("Službene novine Grada Pule",12/06).

Članak 2.

Izmjeni i dopuni PPUG Pule pristupa se radi:

- noveliranja planskih rješenja,
- usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i
- provjere planskih rješenja, naročito u dijelu važećih građevinskih područja

Članak 3.

Obuhvat PPUG Pule jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem Gradu Puli.

Područje obuhvata PPUG Pule čini građevinsko područje naselja Pula i njegovi izdvojeni dijelovi. Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Pule, koje treba zadržati i u Izmjenama i dopunama PPUG Pule je provođenje dijela njegovog područja obuhvaćenog Generalnim urbanističkim planom prvenstveno putem planskih rješenja i odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana.

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG Pule je plan šireg područja (Prostorni plan Istarske županije) i PPUG Pule.

Ciljevi Izmjena i dopuna PPUG Pule istovjetni su ciljevima PPUG Pule referirani na dokumente prostornog uređenja u nadležnosti Države, plan šireg područja , odnosno razloge izrade utvrđene u članku 2. ove Odluke.

Članak 4.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Pule nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Pule potreban je ažurni snimak stanja na terenu (digitalni ortofoto) područja izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Pule.

Izmjene i dopuna PPUG Pule izraditi će se na postojećoj topografskoj karti u MJ 1:25000 te ažurnim skeniranim katastarskim planovima.

Članak 5.

Na sudjelovanje u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Pule pozvati će se tijela i osobe određena posebnim propisima, utvrđena u popisu kako slijedi :

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli,

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula
- Hrvatska uprava za ceste
- Županijska uprava za ceste
- HT TK centar Pazin
- Vodovod Pula d.o.o. Pula
- Pula Herculanea d.o.o. Pula
- Plinara d.o.o. Pula
- Lučka kapetanija Pula
- Lučka uprava Pula
- Mjesni odbori - svi

Članak 6.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUG Pule utvrđuju se rokovi kako slijedi:

- izrada prijedloga plana za javnu raspravu, maksimalno u roku od tri mjeseca od sklapanja Ugovora o izradi Izmjena i dopuna PPUG Pule
- izrada nacrtu konačnog prijedloga plana maksimalno u roku od tri mjeseca od završene javne rasprave

Ukupni rok za izradu Izmjena i dopuna PPUG Pule ne može biti duži od kraja mjeseca prosinca 2008. godine.

Članak 7.

Kako je provedba PPUG Pule ograničena u većem dijelu obuhvata plana, ovom se Odlukom tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG Pule, ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

Članak 8.

Izrada Izmjena i dopuna PPUG Pule financirati će se iz Proračuna Grada Pule.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenim novinama Grada Pule".

KLASA:
URBROJ
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

**Predsjednik
Denis Martinčić**

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke je članak 78. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 76/07.), kojime je utvrđeno da Izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave i čl. 36. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 11/03, 3/03, 6/03, 11/04 i 2/05) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine», br. 12/06).

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Prostorni plan uređenja grada Pule donesen je na Gradskom vijeću Grada Pule u mjesecu prosincu 2006. godine. U postupku njegova donošenja evidentirano je 265 zahtjeva za podnošenje amandmana kojima se tražila izmjena planskih rješenja. Većina zahtjeva za podnošenje amandmana odnosila se na povećanje građevinskih područja. Kako je donošenje Prostornog plana uređenja grada Pule bilo vremenski uvjetovano, a prihvaćanje amandmana bi impliciralo ponavljanje određenih faza izrade, Prostorni plan uređenja grada Pule donesen je bez usvajanja amandmana. Osim navedenog 1. listopada ove godine stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju i gradnji s kojim je u smislu propisanog sadržaja potrebno kroz ove izmjene i dopune uskladiti važeći Prostorni plan uređenja grada Pule. Kroz ove Izmjene i dopune preispitati će se i novelirati planska rješenja sve usklađeno sa Zakonom, dokumentima prostornog uređenja u nadležnosti Države i planom šireg područja.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule osigurati će se u Proračunu Grada Pule.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja grada Pule..

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2 utvrđeni su razlozi za pristupanje izradi Izmjena i dopuna PPUG Pule

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđen je obuhvat plana, ocjena stanja u obuhvatu plana te ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG Pule.

Uz članak 4.

Člankom 4. je utvrđeno da za izradu ovih Izmjena i dopuna PPUG Pule nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, osim podloga vezanih za ažurni snimak stanja na terenu i to prvenstveno iz razloga što se izradi Izmjena i dopuna PPUG Pule pristupa i radi provjere planskih rješenja u dijelu važećih građevinskih područja.

Uz članak 5.

Člankom 5. je utvrđen popis tijela i osoba određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova kao popis sudionika postupka izrade plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. su utvrđeni rokovi za izradu pojedinih faza te ukupni rok izrade Izmjena i dopuna PPUG Pule,

Uz članak 7.

Člankom 7. nije utvrđena zabrana akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUG Pule, a koja je mogućnost utvrđena novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Uz članak 8.

Člankom 8. je utvrđen izvor financiranja Izmjena i dopuna PPUG Pule.

Uz članak 9.

Člankom 9. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

**PROČELNIK:
Damir Prhat, dipl.ing.**



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
Gradsko poglavarstvo
Predsjednik

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
Giunta municipale
Il Presidente

Klasa: 022-05/07-01/910
Urbroj: 2168/01-01-02-07-3
Pula, 2. siječnja 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja grada Pule
- dostavlja se

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 13. prosinca 2007. godine, razmatralo je nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, te je temeljem članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 09/06-pročišćeni tekst i 14/07), donijelo

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule.
2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, predsjednik Gradskog poglavarstva, Fabrizio Radin, zamjenik predsjednika Gradskog poglavarstva, Vesna Petrović, zamjenica predsjednika Gradskog poglavarstva, Giordano Škuflić, službenik ovlašten od Gradskog poglavarstva za obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje te Jasminka Peharda Doblanović i Ingrid Bulian, službenice Upravnog odjela za prostorno uređenje, da u ime Gradskog poglavarstva sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK
Boris Miletić