

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine " Grada Pule br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule je na sjednici održanoj dana 23. travnja 2009. godine, donijelo

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju**  
**Izvešća o radu Povjerenstva za ocjenu**  
**arhitektonske uspješnosti idejnog projekta**

**I**

Usvaja se Izvešće o radu Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta ( u daljnjem tekstu : Izvešće ).

Izvešće iz prethodnog stavka ove točke sastavni je dio ovog Zaključka.

**II**

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje za dostavu ovog Zaključka upravnom tijelu nadležnom za poslove poslovnog planiranja i upravnom tijelu za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja a radi provedbe zaključaka Povjerenstva navedenih u Izvešću.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/09-01/59  
Urbroj:2168/01-01-03-00-0052-09-8  
Pula, 23. travnja 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

---

## IZVJEŠĆE O RADU POVJERENSTVA ZA OCJENU ARHITEKTONSKE USPJEŠNOSTI IDEJNOG PROJEKTA

---

Temeljem članka 108. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na svojoj je sjednici održanoj dana 03. srpnja 2008. godine donijelo Odluku o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članovi Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenovani prethodno navedenom Odlukom su:

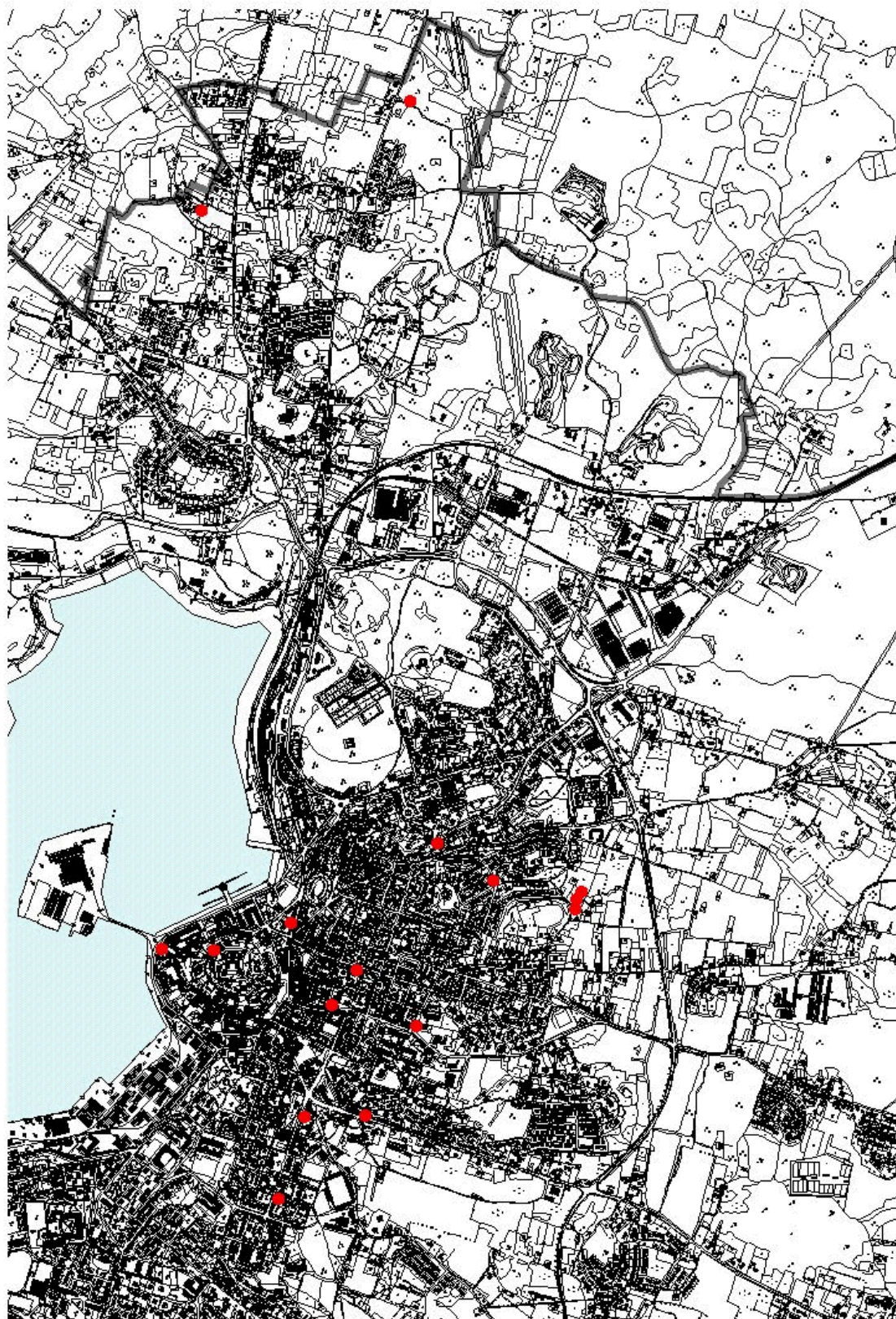
1. Bulian Ingrid, d.i.a - Predstavnik Grada Pule
2. Paljar Ingrid, d.i.a - Predstavnik Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije
3. Radolović Dragan, d.i.a - Predstavnik DAI-SAI i Područnog odbora Razreda arhitekata HKAIG
4. Cvitan – Matticchio Alma, d.i.a - Predstavnik DAI-SAI i Područnog odbora Razreda arhitekata HKAIG
5. Nefat Bruno, d.i.a - Predstavnik DAI-SAI i Područnog odbora Razreda arhitekata HKAIG

Povjerenstvo je osnovano kao radno tijelo Gradskog poglavarstva Grada Pule sa zadaćom davanja mišljenja na zahvate u prostoru za koje, sukladno Zakonu, lokacijsku dozvolu izdaje upravno tijelo Grada Pule nadležno za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, osim u slučajevima kada je takav projekat temeljen na prethodno provedenom arhitektonskom natječaju.

U odnosu na činjenicu da Zakonom, osim potrebe osnivanja Povjerenstva (članak 108.st.6) i njegove uloge u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola (članak 108.st.4 – «... mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta...») nije definiran način rada Povjerenstva kao ni kriteriji kojima bi se isto tijelo rukovalo u davanju takve ocjene, ovo je Povjerenstvo na svojoj prvoj sjednici održanoj 13. studenoga 2008. godine raspravljalo o kriterijima kojima će se rukovati u svome radu iz koje su rasprave proizašli slijedeći zaključci:

- Povjerenstvo će se u svome radu rukovati prvenstveno načelom uvažavanja stvaralačke slobode arhitekata poštujući pri svome radu Kodeks strukovne etike hrvatskih arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a svoju će ulogu smatrati doprinosom u podizanju ukupne razine arhitektonske kvalitete i daljnjoj afirmaciji arhitektonske struke.
- U odnosu na navedeno ocjena uspješnosti idejnih projekata (podrazumijevajući pri tome da «uspješnost» određenog zahvata u prostoru ne čini samo izolirana vanjšina određenog zahvata u prostoru već ukupna uspješnost zahvata a koja podrazumijeva funkcionalno i oblikovno rješenje takvoga zahvata kao i njegovu uklopljenost u konkretan ambijent ) temeljiti će se prije svega na slijedećim kriterijima:
  - ✓ Odnos arhitektonskog rješenja prema okolnom prostoru (ambijentu) te javnim površinama koje ga okružuju
  - ✓ Suvremenost projektnog rješenja (orijentiranost suvremenom arhitektonskom izrazu)
  - ✓ Usklađenost oblikovanja, izbora i zastupljenosti materijala, organizaciju i funkcionalnost rješenja u odnosu na namjenu građevine
  - ✓ Druge kriterije važne za namjenu, karakter i kvalitetno korištenje građevine

U razdoblju od osnivanja do pisanja ovoga izvješća Povjerenstvu je od strane nadležnog upravnog tijela upućeno sveukupno 16 zahtjeva za dostavu mišljenja za zahvate u prostoru na lokacijama označenim u grafičkom prikazu kako slijedi:



U sklopu četiri do sada održane sjednice, od sveukupnog broja zaprimljenih zahtjeva, razmatrano je i odlučivano u postupcima kako slijedi:

## 1.

ZAHVAT/GRAĐEVINA: izmjena lokacijske dozvole za gradnju poslovno - stambene građevine  
INVESTITOR: Istragradnja  
PROJEKTANT: ATELIER ARCA – Ljubica Dugandžić, dipl.ing.arh.

MIŠLJENJE POVJERENSTVA: pozitivno

– pozitivno mišljenje Povjerenstva dato je uz napomenu kako slijedi: Idejni projekat koji je dostavljen radi davanja mišljenja o arhitektonskoj uspješnosti izrađen je za potrebe ishodovanja izmjene lokacijske dozvole po čijoj je pravomoćnosti ishodovana potvrda glavnog projekta a u naravi je, na terenu, temeljem takvih odobrenja već započela gradnja.

U odnosu na navedeno, a posebice u odnosu na činjenicu da je riječ o građevini za koju je započeta gradnja, ovo Povjerenstvo nije u mogućnosti utjecati na pojedine elemente od važnosti za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta (smještaj građevine na parceli referirano na susjedne građevine i njihov regulacioni pravac kao jedan od kriterija kojim se vrednuje odnos planirane građevine do okolnih objekata) već može zauzeti stav isključivo u pogledu ocjene suvremenosti arhitektonskog rješenja za koje se procjenjuje da je u ovom projektu prepoznatljivo.

## 2.

ZAHVAT/GRAĐEVINA: lokacijska dozvola za gradnju poslovne građevine  
INVESTITOR: PULJANKA D.D.  
PROJEKTANT: DE FINNI – Davor Matika, dipl.ing.arh.

MIŠLJENJE POVJERENSTVA: pozitivno

## 3.

ZAHVAT/GRAĐEVINA: lokacijska dozvola za rekonstrukciju stambeno - poslovne građevine  
INVESTITOR: Karlo Peruško  
PROJEKTANT: KALAC PROJEKT – Vesna Kalac Vareško, dipl.ing.arh.  
MIŠLJENJE POVJERENSTVA: zatražena dopuna projekta

#### 4.

ZAHVAT/GRAĐEVINA: lokacijska dozvola za rekonstrukciju postojeće građevine u stambeno - poslovnu građevinu  
INVESTITOR: F.H. MARKETING d.o.o.  
PROJEKTANT: A.T. STUDIO – Velkavrh Andrej, dipl.ing.arh.

MIŠLJENJE POVJERENSTVA: zatražena dopuna projekta

#### 5.

ZAHVAT/GRAĐEVINA: lokacijska dozvola za rekonstrukciju postojeće građevine  
INVESTITOR: Komel Denis  
PROJEKTANT: NESACTIUM – Vojnić Zvonimir, dipl.ing.arh.

MIŠLJENJE POVJERENSTVA: zatražena dopuna projekta

#### 6.

ZAHVAT/GRAĐEVINA: lokacijska dozvola za građenje zamjenske građevine – srednja medicinska škola  
INVESTITOR: Medicinska škola  
PROJEKTANT: A.D. – Davor Matticchio, dipl.ing.arh.

MIŠLJENJE POVJERENSTVA: pozitivno

Neovisno o relativno kratkom vremenskom periodu u kojem ovo tijelo djeluje, kao i relativno malom broju do sada obrađenih predmeta, dosadašnji je rad Povjerenstva rezultirao Zaključcima kako slijedi:

#### **A. SUDJELOVANJE POVJERENSTVA U POSTUPCIMA IZDAVANJA LOKACIJSKE DOZVOLE**

Osvrnuvši se na činjenicu da, kako je to prethodno navedeno, Povjerenstvo svojim radom sudjeluje u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola za one zahvate u prostoru za koje idejno rješenje nije rezultat prethodno provedenog natječaja ( na koji je način uloga Povjerenstva praktično izjednačena ulozi ocjenjivačkog suda koji svoje odluke temelji na dokumentaciji opsežnijoj od one koja se dostavlja u sklopu idejnog projekta za ishodovanje lokacijske dozvole ) članovi Povjerenstva procjenjuju potrebnim propisati minimalni sadržaj elaborata idejnog projekta koji će se dostavljati u ovome postupku.

U odnosu na navedeno, a u cilju moguće valorizacije osnovnih kriterija kojima se Povjerenstvo rukovodi pri davanju mišljenja o uspješnosti idejnog projekta, elaborat mora, pored osnovnog, ostalim propisima uvjetovanog sadržaja, iskazati pokazatelje kako slijedi:

1. **SADRŽAJ AKTA KOJIM SE IDEJNI PROJEKAT UPUĆUJE POVJERENSTVU** - Radi što efikasnijeg rada Povjerenstvo predlaže da se ocjena o uspješnosti arhitektonskog rješenja daje na koncu cjelokupnog postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat u prostoru, u kojem će trenutku biti jasno da su zadovoljeni svi formalno pravni uvjeti za izdavanje akta, a što je potrebno jasno iskazati u dopisu koji se upućuje Povjerenstvu od strane voditelja postupka (osobe nadležne za izdavanje lokacijske dozvole)
  
2. **SADRŽAJ ELABORATA IDEJNOG PROJEKTA**
  - ✓ za potrebe ocjene idejnog projekta u kontekstu okolne izgradnje, pored iskaza gabarita planiranog zahvata u prostoru, potrebno je prikazati i gabarite okolnih objekata (horizontalne i vertikalne), odnosno projektom je potrebno iskazati odnos prema postojećoj okolnoj izgradnji prikazom realnih gabarita te podacima o bitnim karakterističnim kotama susjednih građevina (fotodokumentacija postojećeg stanja, načelna simulacija nove gradnje)
  - ✓ načelno rješenje okoliša objekta (prvenstveno kod nove gradnje)
  - ✓ kod zahvata u prostoru kod kojih nije riječ o novoj gradnji, pored opisa zahvata u tehničkom opisu, u svim je grafičkim prikazima (situacija, tlocrti, pročelja) potrebno nedvojbeno prikazati razliku između postojećeg i planiranog stanja u prostoru.

#### **Zaključak:**

Povjerenstvo predlaže da se, u dogovoru sa upravnim tijelom nadležnim za provedbu dokumenata prostornog uređenja:

- ✓ obrazac podneska za izdavanje odobrenja za gradnju za zahvate za koje je potrebno pribaviti mišljenje o ocjeni arhitektonske uspješnosti idejnog projekta, dopuni sadržajem navedenim u prethodnoj točki,
- ✓ izradi ogledni primjerak dopunskog sadržaja idejnog projekta koji će biti dostupan na web stranicama grada Pule kao i u pisarnici uz obrazac podneska
- ✓ po potrebi organizira okrugli stol sa ovlaštenim projektantima.

## **B. PREPORUKE POVJERENSTVA U KONTEKSTU IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

- ✓ U kontekstu činjenice da je pokrenut postupak Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule Povjerenstvo daje preporuku stručnim službama da se u sklopu navedene procedure , jasno utvrde zone predviđene za urbanu obnovu, te iznađe modalitet njihovog kvalitetnog rješavanja.

Predložena mjera temelji se na mogućnosti koja proizlazi iz članka 227. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Pule ( « Za građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj i afirmaciju pojedinih lokacija i cjelina na području Grada Pule, mogu se izrađivati prostorna i arhitektonsko – urbanistička rješenja, projekti i stručne podloge radi komparativne analize, provjere kvalitete, odnosno alternativnih rješenja. .... ) no istu je potrebno pojačati u smislu utvrđivanja obveze definiranja takvih lokacija kao i obveze izrade takvih rješenja po uzoru na proceduru propisanu člankom 165. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Naime, u odnosu na obvezu izrade planova nižeg reda kojih izrada proizlazi iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te dugotrajnu proceduru njihove izrade, oportunistički se smatra iznaći mogućnost da ovakve situacije budu uvjetovane razradom kroz različita « stručna rješenja » izradi kojih, u odnosu na urbanističke planove, vrijeme zasigurno predstavlja prednost.

## **C. OSTALE MJERE**

- ✓ Na web stranicama Grada Pule otvoriti mogućnost najave pojedinih zahvata u prostoru u sklopu kojeg bi se postupka omogućila prethodna komunikacija sa ciljem dobivanja što kvalitetnijih rješenja u kontekstu racionalizacije postupka.
- ✓ Organizirati godišnju izložbu projekata koji su ocijenjeni uspješnim

## **Obrazloženje**

Temeljem članka 108. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 76/07 i 38/09), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na svojoj je sjednici održanoj dana 03. srpnja 2008. godine donijelo Odluku o osnivanju Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti idejnog projekta («Službene novine Grada Pule» br. 6/08 u daljnjem tekstu: Odluka).

U članku 7. prethodno navedene Odluke utvrđena je obveza Povjerenstva da o svom radu izvješćuje Poglavarstvo.

U odnosu na navedeno, predlaže se donošenje ovog Zaključka kojim se prihvaća Izvješće o radu Povjerenstva kao i preporuke istoga za daljnje postupanje.

**P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ., v.r.**