

Na temelju članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br. 09/06-pročišćeni tekst), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, razmatrajući nacrt Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PUP-a «Stari Grad», na sjednici održanoj dana 20. rujna 2007. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PUP-a «Stari Grad», u predloženom tekstu.

2. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, predsjednik Gradskog poglavarstva Grada Pule, Damir Prhat, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, koordinatorica izrade plana i Ingrid Paljar, voditeljica izrade plana, da u ime Gradskog poglavarstva sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/07-01/638

Urbroj: 2168/01-01-02-07-2

Pula, 20. rujna 2007.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA
Gradsko poglavarstvo
Predsjednik

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA
Giunta municipale
Il Presidente

Klasa: 022-05/07-01/638
Urbroj: 2168/01-01-02-07-3
Pula, 20. rujan 2007.

**GRADSKOM VIJEĆU
GRADA PULE**

Predmet: Prijedlog Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke
o donošenju PUP-a «Stari Grad»
- dostavlja se

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 20. rujna 2007. godine, razmatralo je nacrt Odluke o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PUP-a «Stari Grad».

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br.09/06-pročišćeni tekst), dostavljamo utvrđeni prijedlog Odluke, na nadležni postupak.

Za svoje predstavnike koji će u ime Gradskog poglavarstva Grada Pule sudjelovati u radu Gradskog vijeća po ovom prijedlogu akta, kao i izjašnjavati se o svim amandmanima na isti, Gradsko poglavarstvo ovlastilo je Borisa Miletića, predsjednika Gradskog poglavarstva Grada Pule, Damira Prhata, pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu, Ingrid Bulian, koordinatoricu izrade plana i Ingrid Paljar, voditeljicu izrade plana.

S poštovanjem,

Priloga: 1

**PREDSJEDNIK
Boris Miletić**

Temeljem članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (« Narodne Novine » br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) te članka 36. Statuta Grada Pule (« Službene novine Grada Pule » br. 11/03, 3/03, 6/03, 11/04 i 2/05), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2007. godine, donosi

ODLUKU

o Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju
PUP-a « Stari Grad Pula »

Članak 1.

U članku 1. Odluke o donošenju PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) stavak 3. mijenja se i glasi:

«

Elaborat Izmjena i dopuna PUP-a “ Stari Grad Pula “ sastavni je dio ove Odluke a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. KNJIGA III MAPA 1

- POLAZIŠTA I CILJEVI
- PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

II. KNJIGA III MAPA 3

- ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- TABELARNI PRIKAZ

B. GRAFIČKI DIO

III. KNJIGA III MAPA 2

- List br. 1. - DETALJNE GRANICE I NAMJENA POVRŠINA
- List br. 2. - PLAN REŽIMA I UREĐENJA PROSTORA
TRETMAN OBNOVE I OČUVANJA POSTOJEĆIH OBJEKATA
- List br. 4. - URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI I NUMERACIJA BLOKOVA
- List br. 5. - PROMETNA INFRASTRUKTURA
- List br. 6. - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODOOPSKRBA
- List br. 7. - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROOPSKRBA
- List br. 8. - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – PLIN
- List br. 9. - KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – TT MREŽA

Članak 2.

Sadržajem Elaborata Izmjena i dopuna PUP-a «Stari Grad Pula» navedenim u prethodnom članku ove Odluke odgovarajuće se zamjenjuju dijelovi PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97).

Članak 3.

Grafički prikaz PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) List br. 3. – URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI I NUMERACIJA BLOKOVA stavlja se izvan primjene.

Ostali dijelovi PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) koji nisu predmetom ovih Izmjena i dopuna ostaju nepromijenjeni.

Članak 4.

U Stavku 2. Točke 7. Odredbi za provođenje PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) riječi « max.120 ležajeva na parceli 60.4. » zamjenjuju se riječima « max.80 ležajeva na parceli 60.4. » .

Članak 5.

U Točki 31. Odredbi za provođenje PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) iza teksta « 18.20.» briše se tekst « ,20.3 « .

Članak 6.

Točka 33a. Odredbi za provođenje PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) briše se.

Članak 7.

Točka 48. Odredbi za provođenje PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) mijenja se i glasi:

« Uz Planom određeni broj nadzemnih etaža dozvoljava se i izgradnja više podrumskih etaža, osim za parcele navedene u točki 49.

Izuzetno unutar zaštićene gradske jezgre dozvoliti će se izgradnja samo jedne podrumске etaže ukoliko, zbog uvjetovanog arheološkog istraživanja, ostane iskop dubine preko 1,5 m sve uz obavezene uvjete zaštite ili prezentacije definirane od strane nadležnog konzervatorskog tijela.

Ukoliko se na lokacijama na kojima je dozvoljeno izvođenje podrumskih (podzemnih) etaža iste ne mogu realizirati zbog arheoloških nalaza, visine date u tabelarnom iskazu svake pojedine lokacije mogu se povisiti za jednu etažu (3m). «

Članak 8.

Točka 63a. Odredbi za provođenje PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) briše se.

Članak 9.

U stavku 1. Točke 72a. Odredbi za provođenje PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) riječi « preporuča se » zamijenjuje se riječima « obvezuje se. ».

Članak 10.

U cjelokupnom tekstu Odredbi za provođenje PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92, 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) u odgovarajućem se padežu mijenjaju riječi kako slijedi :

- | | | | |
|---|---|---|--|
| - | «organ» | u | «nadležno upravno tijelo» |
| - | «općinski organ» | u | «nadležno upravno tijelo Grada Pule » |
| - | «općinske» | u | «gradske » |
| - | «nadležna služba za graditeljsko naslijeđe općine Pula» | u | «upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi graditeljskog naslijeđa» |
| - | «općina Pula» | u | «Grad Pula» |
| - | «društveno vlasništvo» | u | «mješovito vlasništvo» |

Članak 11.

U cjelokupnom tekstu Odredbi za provođenje PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92, 6/92, «Službene novine Grada Pule» br. 1/97 i 5/97) u odgovarajućem se padežu mijenjaju nazivi ulica i trgova kako slijedi:

- | | | | |
|---|-------------------------------|---|------------------------|
| - | «Kovačićeva ulica» | u | «Kandlerova ulica» |
| - | «Prvomajska ulica» | u | «Ulica Sergijevaca» |
| - | «Trg Republike» | u | «Trg Forum» |
| - | «Trg bratstva i jedinstva» | u | «Giardini» |
| - | «Trg Revolucije» | u | «Danteov trg» |
| - | «Ulica Mate Balote» | u | «Carrarina ulica» |
| - | «Trg AVNOJ-a» | u | «Trg na mostu» |
| - | «Obala Maršala Tita» | u | «Ulica Riva» |
| - | «Ulica Rade Končara» | u | «Flaciusova ulica» |
| - | «Bulevar Borisa Kidriča» | u | «Arsenalska ulica» |
| - | «Ulica Joakima Rakovca» | u | «Rakovčeva ulica» |
| - | «Ulica Petra Drapšina» | u | «Ulica starih statuta» |
| - | «Ulica Dimitrija Tucovića» | u | «Kukuljevićeva ulica» |
| - | «Park Ruđera Boškovića» | u | «Park Monte Zaro» |
| - | «Ulica Petra Paola Vergerija» | u | «Vergerijeva ulica» |
| - | «Ulica Jurice Kalca» | u | «Stankovićeva ulica» |
| - | «Ulica Lino Marijani» | u | «Marulićeva ulica» |
| - | «Trg Vladimira Bakarića» | u | «Trg republike» |

Članak 12.

Točka 85. Odredbi za provođenje (“ Službene novine Grada Pule ” br. 4/92, 6/92, 1/97 i 5/97) mijenja se i glasi :

« U slučajevima Planom omogućene izgradnje na granici sa susjednim postojećim građevinama, a koje na kontaktnom pročelju imaju legalno izvedene otvore, u postupku izdavanja odobrenja za građenje projektnom je dokumentacijom potrebno dokazati da nova izgradnja neće omesti osnovnu funkciju postojećih prostorija koje se koriste tim otvorima. «

Članak 13.

Iza Točke 85. Odredbi za provođenje (“ Službene novine Grada Pule ” br. 4/92, 6/92, 1/97 i 5/97) dodaje se nova točka 86. koja glasi:

« Na svim lokacijama na kojima je Planom predviđena izgradnja novih objekata a koje u tabelarnom dijelu u segmentu određivanja etažnosti imaju naznaku mogućnosti izgradnje mansarde (oznaka «M») daje se mogućnost realizacije i pune etaže umjesto mansarde.

Mogućnost iz prethodnog stavka ove Točke potrebno je, prije ishodovanja odobrenja za gradnju, dokazati i verificirati kroz provedbu integralnog procesa rada iz točke 70. ovih odredbi. «

Članak 14.

Elaborat Izmjena i dopuna PUP-a “ Stari Grad Pula “ naveden u članku 1. ove Odluke izrađen je u šest tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pule i potpisom Predsjednika Gradskog vijeća Grada Pule.

Tiskani izvornici čuvaju se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Pule (jedan izvornik) i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu (dva izvornika).

Po jedan tiskani izvornik dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva RH, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji i Zavodu za prostorno planiranje Istarske županije.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u « Službenim novinama Grada Pule «

Klasa: 021-05/07-01/

Urbroj: 2168/01-01-03-07-

Pula, 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predsjednik

Denis Martinčić

OBRAZLOŽENJE

1. OSNOV ZA DONOŠENJE ODLUKE

Osnov za donošenje Odluke je članak 28. Zakona o prostornom uređenju (« Narodne novine » br. 30/94. 68/98. , 61/00, 32/02 i 100/04) kojime je utvrđeno da Detaljne planove uređenja donosi gradsko vijeće i čl. 36. Statuta Grada Pule (“ Službene novine “ Grada Pule br. 11/03, 3/03 , 6/03, 11/04 i 2/05) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pule.

Na konačan prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana « Stari Grad Pula » ishodovane su sve zakonima propisane suglasnosti i/ili pozitivna mišljenja nadležnih institucija kako slijedi:

1. HRVATSKE VODE – pozitivno mišljenje od 08. veljače 2007. godine
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOJ ŽUPANIJE – pozitivno mišljenje od 21. ožujka 2007. godine
3. URED DRŽAVNE UPRAVE U ISTARSKOJ ŽUPANIJI – suglasnost od 09. svibnja 2007. godine
4. UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE – KONZERVATORSKI ODJEL U PULI – suglasnost od 06. srpnja 2007. godine
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA – suglasnost od 10. srpnja 2007. godine

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom donose Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana « Stari Grad Pula (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režim uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje sa plan donosi.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Izmjene i dopune Plana izrađene su temeljem potrebe utvrđene točkom 7. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Pulu 2003 – 2004. (“ Službene novine Grada Pule ” br. 13/02) unutar obuhvata važećeg Plana.

Izrada izmjena i dopuna Plana bazira se prvenstveno na usklađenju planskih postavki u odnosu na izražene potrebe korisnika prostora (građana i komunalnih poduzeća). Iste izmjene nužno uvjetuju i usklađenja infrastrukture te ostalih dijelova Plana na koje navedeno ima utjecaj.

Osjetljivost tretiranog područja (starogradska jezgra) uvjetovala je posebnu senzibilnost pri utvrđivanju kriterija mogućih izmjena planskih postavki sa posebnim naglaskom na potrebi očuvanja integriteta i zaštite starogradske jezgre.

Izmjene Plana ne mijenjaju u bitnome koncepciju uređenja prostora već djelomičnim intervencijama omogućavaju njegovu lakšu provedbu (u dijelu vlasničkopravnih odnosa) te, ne ugrožavajući ranije navedeni integritet gusto izgrađene strukture starogradske jezgre, u skladu s prostornim mogućnostima, omogućavaju podizanje kvalitete života i rada rukovodeći se načelom uspostave urbanističkog reda u prostoru.

U tom su kontekstu ovim izmjenama Plana u pretežitom dijelu usklađivane granice urbanističkih i vlasničkih parcela kao i, na pojedinim lokacijama gdje to dozvoljavaju prostorni uvjeti (gustoća stanovnika, površina izgrađenosti na građevinskoj parceli, blizina susjeda, građevinsko stanje zgrade, da li je lokacija u neposrednoj blizini zaštićene cjeline ili građevine i sl.), mijenjane planske postavke u dijelu mogućnosti dogradnji i nadogradnji pojedinih građevina sve na način da se ne ugrozi funkcionalnost okolnog prostora te ne pogorša postojeću kvalitetu života i rada.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Obzirom na višegodišnju izradu, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana « Stari Grad Pula » osiguravana su Proračunima Grada Pule.

Ugovor o izradi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana « Stari Grad Pula » po provedenom postupku ograničenog prikupljanja ponuda za uslugu sklopljen je s stručnim izrađivačem "Urbis 72"d.d. iz Pule na ukupan iznos od 196.800,00 kuna (bez PDV-a).

U odnosu na činjenicu da je tijekom javne rasprave o prijedlogu Plana neočekivani interes javnosti rezultirao i neočekivano velikim brojem primjedbi na prijedlog plana (410 zaprimljenih primjedbi u odnosu na 93 zahtjeva za izmjenu Plana) što je bitno utjecalo na opseg poslova vezanih uz obradu primjedbi te izradu konačnog prijedloga plana po pribavljenom pozitivnom mišljenju Ureda za javnu nabavu Vlade republike Hrvatske sa stručnim je izrađivačem, neposrednom pogodbom, sklopljen i dodatak Ugovoru u iznosu od 49.200,00 kuna (bez PDV-a).

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućiti će se izgradnja, rekonstrukcija uređenje i zaštita prostora područja obuhvaćenog Provedbenim urbanističkim planom « Stari Grad Pula » sukladno njegovim postavkama.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz Članak 1.

Člankom 1. izmijenjen je Članak 1. Odluke o donošenju PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) na način da se sastavnim dijelom Plana podrazumijeva i elaborat predmetnih Izmjena i dopuna Plana. Ovim su člankom utvrđeni i sastavni dijelovi Elaborata Izmjena i dopuna Plana.

Uz Članak 2.

Člankom 2. utvrđeno je da se sadržajem Elaborata Izmjena i dopuna Plana odgovarajuće mijenja dosadašnji sadržaj Plana.

Uz Članak 3.

Člankom 3. utvrđena je potreba stavljanja izvan uporabe grafičkog prikaza PUP-a « Stari Grad Pula » (« Službene novine općine Pula » br. 4/92 i 6/92, « Službene novine Grada Pule » br. 1/97 i 5/97) List br. 3. – URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI I NUMERACIJA BLOKOVA. Naime, vezano uz činjenicu da je predmetni grafički prikaz u potpunosti sadržan u grafičkom prikazu Lista br. 4 nije bilo potrebe za njegovim usklađivanjem kroz ove izmjene i dopune plana.

Osim navedenog ovim se člankom utvrđuje da ostali dijelovi osnovnog plana ostaju nepromijenjeni.

Uz Članak 4.

Člankom 4. utvrđena je potreba smanjenja kapaciteta planiranog hotela na lokaciji planske oznake 60.4. sa predviđenih maksimalno 120 na maksimalno 80 ležajeva radi usklađenja s odredbama članka 12. Uredbe o uređenju i zaštiti obalnog područja mora (« Narodne Novine » br.128/04).

Uz Članak 5.

Člankom 5. utvrđena je potreba korekcije točke 31. Odredbi za provođenje na način da se iz iste izuzme lokacija planske oznake 20.3. a radi usklađenja sa grafičkim dijelom plana. Naime odredbe predmetne točke omogućavaju realizaciju izgradnje na pojedinim lokacijama koje su predmetom obrade iste uz uvjet premošćavanja javno prometnih površina koje su u direktnom kontaktu s njima. Vezano uz činjenicu da je na susjednoj lokaciji (lokacija planske oznake 20.4. (zelena površina iza objekta na adresi Forum 13) ovim izmjenama i dopunama plana ukinuta mogućnost izgradnje više ne postoji ni potreba povezivanja dviju loakcija i premošćavanja javno prometne površine.

Uz Članak 6.

Člankom 6. utvrđena je potreba brisanja Točke 33a. Odredbi za provođenje Plana iz razloga usklađenja sa grafičkim dijelom Plana. Naime odredbama navedene Točke utvrđen je režim korištenja prostora oko pulskog amfiteatra koji je ovim izmjenama i dopunama rješavan na drugačiji način, odnosno sukladno rješenju prvonagrađenog rada sa provedenog urbanističko arhitektonskog natječaja za cjelokupno područje oko amfiteatra.

Uz Članak 7.

Člankom 7. utvrđena je potreba izmjene odredbi Točke 48. Odredbi za provođenje kojom je regulirana mogućnost izgradnje podrumskih etaža.

Naime, sukladno odredbama dosadašnje Točke 48. na području obuhvata plana osim realizacije nadzemnih etaža omogućena je raelizacija i podrumskih etaža ali samo u jednoj razini. Vezano uz činjenicu da je na cjelokupnom području obuhvata plana posebno prisutan problem rješavanja prometa u mirovanju, ovim se izmjenama odredbi članka 48. predlaže

omogućavanje realizacije i više podrumskih etaža uz posebna ograničenja unutar pojedinih, posebno zaštićenih dijelova starogradske jezgre.

Osim navedenog ovim je člankom utvrđena i mogućnost korekcije broja nadzemnih etaža definiranih u tabelarnom prikazu za svaku pojedinačnu lokaciju u slučajevima kada arheološki nalazi na pojedinoj lokaciji neće omogućiti planom datu mogućnost realizacije podrumске etaže.

Uz Članak 8.

Člankom 8. utvrđena je potreba brisanja Točke 63a. kojom je utvrđena procedura izrade idejnih rješenja infrastrukture kao i rasvjete unutar područja obuhvata plana sukladno posebnom specificiranom projektu (IPZ – «SPELPROJEKT») a obzirom na veliki vremenski odmak od trenutka izrade toga projekta.

Uz Članak 9.

Člankom 9. Utvrđena je potreba korekcije odredbi Točke 72a. Odredbi za provođenje Plana na način da se dosadašnja preporuka provedbe javnih natječaja za arhitektonska rješenja za nove objekte iz skupine A i B utvrdi kao obveza a sve iz razloga posebno osjetljivog područja starogradske jezgre te dobivanja oblikovno najkvalitetnijih rješenja. Osim navedenog uvođenjem kategorije obvezne provedbe javnih natječaja za tako osjetljive lokacije široj će se javnosti prije same realizacije gradnje omogućiti uvid u konkretna rješenja pojedinih lokacija.

Uz Članke 10. i 11.

Člancima 10. i 11. utvrđena je potreba noveliranja pojedinih pojmova (nazivi upravnih tijela) i nazivlja (nazivi ulica i trgova) u cjelokupnom sadržaju osnovnog plana primjenom istih u odgovarajućem padežu u odnosu na kontekst u kojem se nalaze.

Uz Članak 12.

Člankom 12. utvrđena je potreba izmjene sadržaja Točke 85. Odredbi za provođenje plana. Naime dosadašnjom je odredbom navedene točke regulirana procedura rješavanja odstupanja u planu putem posebnog tijela koje će imenovati gradsko poglavarstvo. Vezano uz činjenicu da su takvi slučajevi predmetom ovih izmjena i dopuna plana te da će se na isti način (kroz buduće izmjene i dopune) rješavati i dalje odredbe navedene točke potrebno je ukinuti.

Navedeni sadržaj točke mijenja se novom odredbom kojom se detaljnije regulira mogućnost planom predviđene izgradnje na granici sa susjednim postojećim građevinama koje imaju legalno izvedene otvore. Naime, ovom je odredbom pobliže pojašnjena mogućnost takve izgradnje na način da je ista, neovisno o planskoj mogućnosti, uvjetovana izradom projektne dokumentacije koja mora dokazati da planirana izgradnja ne ometa osnovnu funkciju prostorija unutar postojećeg objekta koje se koriste takvim otvorima. Isto je posebno naglašeno iz razloga što sve prostorije u objektima stambene i/ili poslovne odnosno bilo koje druge namjene nemaju iste zahtjeve za izvorom svjetlosti i prozračivanjem u odnosu na koju

će činjenicu biti potrebno, u postupku ishodovanja odobrenja za gradnju, dokazati da nova izgradnja nema negativnih utjecaja na normalno korištenje takvih prostorija.

Uz Članak 13.

Člankom 13. utvrđena je mogućnost realizacije pune etaže umjesto planom predviđene mansarde na svim lokacijama na kojima se planom predviđa nova izgradnja uz uvjet da se mogućnost iste, posebice u odnosu na okruženje kojem priparada pojedinačna lokacija – visine okolnih objekata, uvjeti života na njima...) dokaže i posebno verificira kroz provedbu opisanu Točkom 70. Odredbi za provođenje (Integralni proces rada na novim objektima).
Mogućnost koja proizlazi iz odredbi ove Točke uvedena je posebice iz razloga što se smatra da će se na lokacijama na kojima to mogućnosti budu dozvoljavale realizacijom pune etaže u odnosu na mansardu stvoriti bolji uvjeti života korisniku prostora.

Uz Članak 14.

Člankom 14. utvrđen je broj izvornika Izmjena i dopuna Plana, mjesto na kojem se isti pohranjuju kao i potreba dostave nadležnim institucijama.

Uz Članak 15.

Člankom 15. utvrđen je dan stupanja na snagu ove Odluke.

U prilogu:

1. Zaključci o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PUP-a « Stari Grad Pula »
2. Zaključci o usvajanju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna PUP-a « Stari Grad Pula »
3. Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna PUP-a « Stari Grad Pula »
4. Konačan prijedlog Izmjena i dopuna PUP-a « Stari Grad Pula » (u digitalnom obliku – CD)

PROČELNIK

Damir Prhat, dipl.ing.