

Temljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 152/08) i članka 60. Statuta Grada Pula („Službene novine Grada Pule“ 9/06- pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2009. godine, donosi

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – HZMO**

I

Utvrđuje se:

- da su Samoupravna interesna zajednica za stambeno komunalnu oblast i urbanizam za područje općine Pula i tadašnji SIZ mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, pravni prednik Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Puli dana 2. kolovoza 1983. godine pod brojem: 02-286/83 i dana 22. kolovoza 1983. godine pod brojem: 1598-2083-MŽ/DM zaključili Ugovor o udruživanju sredstava za nabavu stanova u naselju Šijana u Puli, u zoni S2, u stambenim objektima „S2A“ i „S2B“, između ostalih stan u diletaciji 2, stan broj 20, V kat;

- da je uvjerenjem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula Klasa: 015-08/08-03/2402, Urbroj: 541-24-1/12-08-2 od 3. prosinca 2008. godine potvrđeno da jedan od ulaza zgrade izgrađene na k.č.zgr.2014 k.o. Pula, naselje Pula, provođenjem Odluke o preimenovanju naziva ulica/trgova u Gradu Puli (S.N. 9/93) nije promijenila naziv ulice i kućni broj te ostaje Koparska ulica 35;

- da je potvrdom Upravnog odjela za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju Grada Pule Klasa: 361-01/08-03/813, Urbroj: 2168/01-03-04-0388-08-2 od 9. prosinca 2008. godine potvrđeno da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.zgr. 2014 k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „ kuća u Puli, Koparska 33, Koparska 35, Koparska 37 i Koparska 39“ samostalna uporabna cjelina, a predmetni posebni dio je u naravi stan broj 20, koji se nalazi na ulazu Koparska 35, na 5 katu zgrade i koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika, te lođe ukupne površine 56,75 m²;

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli za k.o. Pula u z.k.ul. 15277 na predmetnoj nekretnini i to k.č.zgr. 2014/ kuća u Puli, Koparska 33, Koparska 35, Koparska 37 i Koparska 39 izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige položenih , te je Grad Pula upisan kao vlasnik 167. ETAŽE 1/167 dijela koji nije etažno prikazan.

II

Radi usklađivanja zemljišno knjižnog stanja, a sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Grad Pula kao zemljišno knjižni vlasnik 1/167 dj. k.č.zgr. 2014 k.o. Pula, 167. ETAŽA, izdati će tabularnu ispravu kojom dopušta Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Puli, Pula, Trg Portarata 3, uknjižbu prava vlasništva na 1/167 dijela k.č.zgr. 2014 k.o. Pula kuća u Puli, Koparska 33, Koparska 35, Koparska 37 i Koparska 39, PODUL 1 – 167, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu zgrade – u naravi stan broj 20 koji se nalazi na ulazu Koparska 35, na V katu zgrade i koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja, hodnika, te lođe ukupne površine 56,75 m², te

temeljem koje će isti zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na spomenutoj nekretnini kod Općinskog suda u Puli.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje isprave naznačene u točki II ove Odluke.

IV

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/311
Urbroj:2168/01-04-04-01-0358-09-6
Pula, 19. ožujka 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06 i 152/08) te članak 60. Statuta Grada Pula („Službene novine Grada Pula“, broj 9/06- pročišćeni tekst i 14/07).

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Puli, trg Portarata 3, obratio se Gradu Pula sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva na posebnom dijelu nekretnine – stanu na V katu zgrade, površine 56,75 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.zgr. 2014 k.o. Pula kuća u Puli, Koparska 33, Koparska 35, Koparska 37 i Koparska 39.

Stambena zgrada izgrađena na k.č.zgr. 2014 k.o. Pula sastoji se od 167 posebnih dijelova . Stan za koji se predlaže izdavanje tabularne isprave predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu i izgrađen je sukladno građevinskoj dozvoli temeljem koje je izgrađena i cijela zgrada (Potvrda Odsjeka za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule Klasa: 361-01/08-03/813, Urbroj 2168/01-03-04-0388-08-2 od 9. prosinca 2008. godine).

Uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u spisu predmetu utvrđeno je da je između Samoupravne interesne zajednice za stambeno komunalnu oblast i urbanizam općine Pule i poslovne zajednice „Gradine“ zaključen ugovor o međusobnim odnosima, a u srhu izgradnje stanova za tržište u naselju Šijana u Puli, u zoni S2, u stambenim objektima „S2A“ i „S2B“. Nadalje, utvrđeno je da su tadašnji SIZ za stambeno komunalnu oblast i urbanizam za područje općine Pula i SIZ mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske, Područna služba u Puli, pravni prednik Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Puli, zaključili Ugovor o udruživanju sredstava za nabavu stanova u naselju Šijana u Puli, između ostalog i za stan koji je predmet Odluke.

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli utvrđeno je da je k.č.zgr. 2014 k.o. Pula upisana u z.k.ul. 15277 , podijeljena na 167 jednakih dijelova.

Kako je Grad Pula u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli upisan kao formalni zemljišno-knjižni vlasnik 1/167 dj. k.č.zgr. 2014 k.o. Pula (167. ETAŽA) k.o. Pula, a izvanknjižni vlasnik je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Područna služba u Puli , predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.

Odgovorna osoba
Ime i prezime