

Gradsko poglavarstvo Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 114/06), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) čl. 213. i 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 09/06 – pročišćeni tekst i 14/07), na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2008. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o sklapanju prethodne nagodbe između Grada Pule i HEP d.d.**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da je društvo Hrvatska elektroprivreda d.d, Distribucijsko područje Elektroistra Pula, Vergerijeva 6 (dalje: HEP), kao kupac, temeljem prethodno provedenog javnog natječaja i donijete Odluke o prihvatu ponude Gradskog poglavarstva Grada Pule, s Gradom Pula, kao prodavateljem, dana 16. ožujka 1999. sklopilo Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. 94/2 k.o. Pula, površine 27 m<sup>2</sup> Kl: 944-05/99-01/109, da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena i kupac uknjižen kao vlasnik nekretnine u zemljišnoj knjizi, te da je predmetna nekretnina pripremljena i otkupljena radi privođenja namjeni – izgradnje trafostanice TS 10kV – Arheološki muzej;
- da gore navedenu nekretninu nije moguće privesti planiranoj namjeni, iz razloga što samo jedan njen dio, površine 17 m<sup>2</sup>, ulazi u za to predviđenu lokaciju Provedbenim urbanističkim planom “Stari Grad Pula” (dalje: Plan), označenu kao Lokacija 23/1, unutar Sektora LXVII, Bloka 2, a preostali dio čini dio Lokacije 23, unutar Sektora LXVII, Bloka 2, u naravi zgrada u kojoj se nalaze stanovi prodavani prema odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i pripadajuće zemljište;
- da je s ciljem usklađivanja katastarskog stanja s određenjima Plana, izrađen geodetski elaborat i donijeto rješenje Državne geodetske uprave, prema kojemu gore spomenutu Lokaciju predviđenu za izgradnju trafostanice čine k.č. 94/3 k.o. Pula, površine 58 m<sup>2</sup>, koja je formirana od nekretnina u vlasništvu Grada Pule, i k.č. 94/4 k.o. Pula, površine 17 m<sup>2</sup>, koja je formirana od nekretnine u vlasništvu HEP-a;
- da na k.č. 94/2, k.č. 94/3 i k.č. 94/4, sve k.o. Pula, dolaze upisane zabilježbe konzervatorskog odjela i Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, upisane pod posl. br. Z-1231/56 i Z-8241/03;
- da je izgradnja predmetne trafostanice u osobitom interesu Grada Pule, zbog otežane opskrbe električnom energijom tog dijela grada, kao i planirane povećane potrošnje električne energije uslijed skorog početka rada gradskog kina.

#### **II**

Grad Pula se, sukladno utvrđenjima iz prethodnog stavka ove Odluke, obvezuje u roku od 15 dana od dana sklapanja Nagodbe sastavljene prema uvjetima iz ove Odluke, izložiti prodaji putem javnog natječaja nekretninu k.č. 94/3 k.o. Pula, površine 58 m<sup>2</sup>.

### III

Društvo HEP d.d. obvezuje se pristupiti javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pule na kojem će biti izložena prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pule navedena u prethodnoj točki ove Odluke i za nju dati valjanu ponudu za kupnju.

Nastavno, po sklapanju Prethodne nagodbe sastavljene prema uvjetima iz ove Odluke, Grad Pula izdat će HEP-u pisanu suglasnost za izdavanje rješenja o uvjetima građenja, uz uvjet naknadnog opravdanja prilaganjem zahtjevu za izdavanje rješenja o uvjetima građenja ugovora o kupoprodaji k.č. 94/3 k.o. Pula, u roku od 30 dana od dana sklapanja Prethodne nagodbe.

### IV

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za izdavanje Suglasnosti za izdavanje rješenja o uvjetima građenja i sklapanje Prethodne nagodbe, sastavljenih sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/59  
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-2  
Pula, 27. ožujka 2008.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 i 14/07), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05), čl. 213. i 214. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06).

HEP d.d. je s Gradom Pula, temeljem prethodno provedenog javnog natječaja, dana 16. ožujka 1999. sklopilo Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. 94/2 k.o. Pula, površine 27 m<sup>2</sup> Kl: 944-05/99-01/109, u cijelosti isplatilo kupoprodajnu cijenu i uknjižilo svoje pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnoj knjizi. Nekretnina je pripremljena i kupljena sa svrhom izgradnje trafostanice TS 10kV – Arheološki muzej, radi povećanja kapaciteta i kvalitetnije opskrbe električnom energijom užeg centra grada. Obzirom da nekretnina k.č. 94/2 k.o. Pula, površine 27 m<sup>2</sup>, svojim položajem i površinom nije podudarna s lokacijom predviđenom za izgradnju predmetne trafostanice kako je to predviđeno Provedbenim urbanističkim planom “Stari Grad Pula” (dalje: Plan) (Sektor LXVII, Blok 2, Lokacija 23/1), za tu nekretninu nije moguće ishodovanje pravomoćnog rješenja o uvjetima građenja, akta koji je nužni preduvjet za izgradnju same trafostanice.

Zbog gore navedenog razloga izrađen je geodetski elaborat kojim su formirane nekretnine koje odgovaraju Lokaciji predviđenoj Planom, a čine je k.č. 94/3, površine 58 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Grada Pule, i k.č. 94/4 k.o. Pula, površine 17 m<sup>2</sup>, u vlasništvu HEP-a. U tom smislu dana 13. ožujka 2008. donijeto je rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Pula, Kl: UP/I-932-07/08-02/189 Urbr: 541-24-3-05/71-08-3.

Izgradnja predmetne trafostanice u osobitom je interesu Grada Pule zbog manjkavosti u postojećem sustavu opskrbe električnom energijom tog dijela grada i očekivane povećane potrošnje električne enrgije uslijed skorog početka rada gradskog kina, čija je rekonstrukcija u tijeku. Stoga se radi efikasnosti prijedlogom odluke predlaže izdavanje uvjetne pisane suglasnosti HEP-u za ishodovanje rješenja o uvjetima građenja trafostanice, kako bi HEP stekao mogućnost podnošenja zahtjeva za izdavanje navedenog rješenja, a ostavljeni rok za opravdanje izdane suglasnosti dopunom zahtjeva ugovorom o kupoprodaji k.č. 94/3 k.o. Pula predlaže se radi zaštite imovinskopravnih interesa Grada Pule, kao sredstvo osiguranja za ostvarivanje prihoda od prodaje zemljišta, koje zbog njegove prostornoplanske namjene nije moguće na drugi način valorizirati.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.**