

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03) i članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 23. travnja 2009. godine donijelo je

O D L U K U
o uporabi poslovnog prostora u Puli,
Mutilska br.47

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u zgradi u vlasništvu Grada Pule, odnosno na kojima Grad Pula ima pravo raspolaganja, i to poslovni prostor u Puli, Mutilska br. 47, sagrađenoj na k.č.br. zgr.1228/7, K.O. Pula, korisne površine 80,00 m², a koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, a za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu **DIJABETIČKOJ UDRUZI ISTARSKE ŽUPANIJE - PULA**, sa sjedištem u Puli, Zadarska br. 8, sa reg. br. 18000487, zastupano po predsjedniku udruge Milanu Jovanoviću, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik poslovnog prostora ne smije poslovni prostor davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njihovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule. Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Gradu Puli slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada.

VII

Ova Odluka stupa na snagu, danom donošenja.

Klasa: 372-03/09-01/21

Urbroj:2168/01-01-03-00-0387-09-2

Pula, 23. travnja 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ

Člankom 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), Gradsko Poglavarstvo Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti, ukoliko je to od interesa za Grad Pulu.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVOM ODLUKOM

Dijabetička udruga Istarske županije – Pula zastupana po predsjedniku udruge Milanu Jovanoviću privremeno je koristila poslovni prostor u Puli, Zadarska br. 8, sagrađena na k.č.br. zgr.1576, K.O. Pula, a temeljem Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Zadarska br. 8, Klasa: 372-01/07-01/116, Urbroj: 2168/01-03-06-07-, od dana 13.12. 2007. godine. Istim ugovorom kao uporabnik prostora utvrđen je Savez udruga invalida Istarske županije, dok je u članku II. Sstavak 2. ugovora utvrđeno da će Savez omogućiti privremeno korištenje prostora Dijabetičkoj udruzi Istarske županije – Pula dok im se ne dodijeli na uporabu drugi odgovarajući prostor za obavljanje registrirane djelatnosti i svakodnevnih aktivnosti. Budući da poslovni prostor u Puli, Mutilska br. 47, sagrađen na k.č.br.zgr. 1228/7, K.O.Pula korisne površine 80,00 m², odgovara zahtjevu Dijabetičke udruge za obavljanje svakodnevnih aktivnosti, te je istoj udruzi prijeko potreban prostor, predlaže se kao u točki II ove Odluke.

Pripremila:Mirna Radolović, dipl.iur., v.r.

P.O.GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.