

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06, pročišćeni tekst i 14/07) te točke 5. Zaključka o postupku utvrđivanja prijedloga zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine ("Službene novine" br. 4a/04), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj 26. veljače 2009. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju zemljišta u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na lokaciji Orban 10, u Puli

I

Temeljem zahtjeva KOVAČEVIĆ SNEŽANA, Orban 10 iz Pule, Klasa:UP/I 350-05/09-02/9, ovim se zaključkom utvrđuje građevna čestica za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na zemljištu, dio k.č.br.zgr.2317,dio k.č.br.zgr.2316/1 i dio k.č.br.2692 sve k.o. Pula, na lokaciji Orban 10 u Puli.

Građevnu česticu postojeće građevine iz prethodnog stavka ove točke čini dio k.č.br.zgr.2317,dio k.č.br.zgr.2316/1, dio k.č.br.2692 i dio 2679/1 sve k.o. Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Odsjeka za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule.

Klasa: UP/I 350-05/09-02/1
Urbroj:2168/01-03-04-0367-09-5
Pula, 26. veljače 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

UTVRĐIVANJE ZEMLJIŠTA U SVRHU DONOŠENJA RJEŠENJA O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

**za postojeću građevinu izgrađenu na k.č.br.zgr.2317, k.č.br.zgr.2316/1 i dio k.č.br.2692 sve k.o.
Pula,
na lokaciji Orban 10 u Puli**

Svojim podneskom Klasa: UP/I-350-05/09-02/1, 13. siječnja 2009. godine, ovom se Upravnom tijelu obratila KOVAČEVIĆ SNEŽANA sa traženjem za izdavanjem rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine izgrađene na dio k.č.br.zgr.2317, dio k.č.br.zgr.2316/1 i dio k.č.br.2692 sve k.o. Pula, na lokaciji Orban 10 u Puli.

1. OPIS SITUACIJE NA TERENU

Uvidom u evidenciju Odjela te očevidom na licu mjesta, za navedenu stambenu građevinu utvrđeno je slijedeće:

- Predmetna građevina je stambena, etažnosti P+1.
- U predmetnu građevinu pristupa se direktno sa javno prometne površine – Ulice Orban.

2. ZAKONSKA REGULATIVA

Člankom 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07) je određeno da se, u slučajevima kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu uporabu građevine, parcelacija provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice. Nadalje je određeno da se predmetno rješenje donosi na temelju dokumenata prostornog uređenja i drugih propisa, a ako to nije moguće onda u skladu s pravilima struke, vodeći računa da građevna čestica koja se odredi, oblikom i veličinom, omogućava redovnu uporabu građevine.

Zaključkom o postupku utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine donesenim od strane Gradskog poglavarstva Grada Pule (« Službene novine Grada Pule » br. 4a/04) definiran je postupak te osnovni kriteriji pri utvrđivanju oblika i veličine predmetnog zemljišta na način da se pri istome poštuju elementi odredbi važećih prostornih planova (točka II Zaključka) uz primjenu načela uspostave urbanističkog reda te zaštitu prostora u cjelini, posebno u odnosu na ambijentalne i povijesne vrijednosti, konfiguraciju terena i slične elemente od značaja u prostor (točka III Zaključka), odnosno sukladno konkretnim prostornim mogućnostima (točka IV Zaključka), vodeći računa zatečenom stanju, pravilima struke i osiguranju pristupa na javno prometnu površinu.

3.PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Prijedlog oblika i veličine zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojeće stambene građevine koja je predmet ovoga Zaključka rezultat je zadovoljavanja kriterija ranije navedenog Zaključka s posebnim naglaskom na točku II Zaključka, odnosno na poštivanje elemenata odredbi važećih prostornih planova uz primjenu načela uspostave urbanističkog reda, te vodeći računa o zatečenom stanju i pravilima struke.

Naime, obzirom da je građevina izgrađena na dio k.č.br.zgr.2317,dio k.č.br.zgr.2316/1 i dio k.č.br.2692 sve k.o. Pula nije joj određena građevinska čestica a površina čestice na čijem je dijelu zgrada izgrađena veća je od površine nužne za redovnu uporabu građevine. Stoga je, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji GUP – a Grada Pule, i konkretnim prostornim mogućnostima određeno da građevinsku česticu čine u cijelosti k.č.br.zgr.2317 i k.č.br.zgr.2316/1 te dio k.č.br.2692 i dio 2679/1 sve k.o. Pula i to sa sjeverne strane pojasom širine 4m sa južne strane međom čestice sa istočne strane sjecištem sjevernog pojasa i građevine te sa zapadne strane pročeljem građevine i međom čestice. Pristup i održavanje objekta omogućeno je sa javno prometne površine Ulice Orban 10.

Građevinska čestica će biti ukupne površine cca 375m² o toga kao proširenje cca 100m² koje u naravi predstavlja posjedovno stanje koje je vidljivo iz katastarskog plana nove izmjere (1:1000).

Prilog:

- posebna geodetska podloga (1:200)
- fotodokumentacija

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.,v.r.