

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96), članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06-pročišćeni tekst i 14/07) i članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine Grada Pule" br. 7/06) i Gradsko Poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj 05. lipnja 2008. godine, donijelo je

O D L U K U
o raspisivanju natječaja
za davanje u zakup javnih površina
u svrhu postave naprava za pečenje plodina,
te prodaju cvijeća i svijeća

I

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih površina radi postave:

- **naprava za pečenje plodina na 5 lokacija iz tabelarnog prikaza kako slijedi (početna cijena dnevne zakupnine naznačena je u tabelarnom prikazu):**

Red. broj:	LOKACIJA	k.č.br.dio	k.o.	Ukupna dnevna zakupnina
1.	Ciscuttieva 9.1.	5495/2	Pula	30,00 kn
2.	Glavinićev uspon 8.1.	5480	Pula	30,00 kn
3.	Držićeva ulica 8.4.	1	Pula	30,00 kn
4.	Cvečićev uspon 8.5.	5478	Pula	30,00 kn
5.	Kandlerova ulica 5.3.	2996	Pula	30,00 kn

- **naprava-stolića za prodaju cvijeća i svijeća na 4 prodajna mjesta na lokaciji Put za groblje (oznake 10.3., 10.4., 10.5., i 10.6) tj. dijelu zemljišta na k.č.br. 1349 ulica k.o. Pula, u skladu s grafičkim prikazom.**

Utvrđuje se početna cijena za davanje u zakup javnih površina za prodaju cvijeća i svijeća na lokaciji iz prethodnog stavka u iznosu od **7.500,00 kn** za svaku pojedinu lokaciju za razdoblje od **24. lipnja 2008. godine do 25. lipnja 2009. godine.**

Površina zauzimanja za lokacije za postavu naprava za pečenje plodina je **1.5 m².**

Površina zauzimanja svake pojedine lokacije za postavu naprave-stolića za prodaju cvijeća i svijeća je **4 m².**

Utvrđuje se visina jamčevine za sve lokacije u iznosu od **4.000,00 kuna.**

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ove Odluke.

II

Natječaj za davanje u zakup javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem.

III

Javne površine za postavu naprava za pečenje plodina, te naprava za prodaju cvijeća i svijeća iz točke I ove Odluke daju se u zakup za razdoblje od **24. lipnja 2008. do 25. lipnja 2009. godine.**

IV

Natjecatelji koji žele ostvariti prvenstveno pravo zakupa, isto dokazuju predočavanjem ugovora u uporabi ili zakupu za lokaciju za koju se natječu, a sklopljenih sa Gradom Pula najmanje šest mjeseci prije raspisivanja natječaja, Povjerenstvu za provedbu natječaja na samom nadmetanju.

Prvenstveno pravo za uzimanje u zakup ostvaruje se obveznim sudjelovanjem u postupku natječaja uz prihvrat najpovoljnije postignute ponude.

V

Jamčevina se uplaćuje u korist računa br. 2390001-1835900006, Grad Pula, Gradsko Poglavarstvo, pozivom na broj 22-5738-JMBG (za fizičke osobe) ili poziv na broj 21-5738-MB (za pravne osobe) do početka nadmetanja.

Na dokazu o uplaćenju jamčevine potrebno je točno naznačiti lokaciju za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od svoje ponude i ponuditelji koji odustanu od sklapanja ugovora ili nepristupe u roku od 8 dana od provedenog postupka nadmetanja sklapanju ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Ugovori o zakupu sklopit će se u roku od 8 dana od provedenog postupka javnog nadmetanja.

VI

Zakupninu za ukupno razdoblje zakupac je dužan platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu, a uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu.

Na iznos zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenja javnih površina u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Prijavu za javno nadmetanje sa dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- uplatnicu o uplaćenju jamčevine s točno naznačenom lokacijom,
- dokaz o državljanstvu, odnosno rješenje o registraciji pravne osobe,
- dokaz o obavljanju privredne djelatnosti za koju se podnosi prijava,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli-Potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo.

VII

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnom tisku "Glas Istre", a grafički prikaz koji čini sastavni dio natječaja kao i tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, a vrijeme održavanja bit će određeno tekstom natječaja.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/08-04/2

Urbroj:2168/01-04-04-02-0247-08-3

Pula, 05. lipnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96) propisano je da nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i uprave poglavarstva tih jedinica mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovu javnog natječaja.

Temelj za donošenje odluke je članak 9. stavak 1. Odluke o komunalnom redu kojom je utvrđeno da Odluku o raspisivanju natječaja donosi Poglavarstvo Grada Pule na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Temeljem takve Odluke nadležno upravno tijelo raspisuje natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči tog tijela, te u pravilu putem obavijesti u dnevnom tisku.

Nadalje čl. 6. Odluke o komunalnom redu ("Službene novine" br. 7/06) utvrđeno je da se postavljanje elemenata urbane opreme na javnim površinama u vlasništvu Grada Pule odobrava ugovorom o davanju u zakup javne površine, te da se ugovori o zakupu sklapaju putem nadležnog upravnog tijela nakon provedenog postupka javnog natječaja.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Odlukom treba utvrditi oznaku nekretnine koja se daje u zakup, vrstu objekata koju se može postaviti, postojanje prvenstvenog prava kojeg se uzima u zakup, početni iznos zakupnine, vrijeme trajanja zakupa, iznos jamčevine, iznos, rok i način njezina plaćanja, rok, način i mjesto prijave, mjesto i vrijeme održavanja usmenog nadmetanja, rok za sklapanje ugovora o zakupu, te rok i način plaćanja ugovorene zakupnine.

Donošenjem predložene Odluke omogućila bi se provedba natječaja za davanje u zakup javnih površina na 9 lokacija.

Početne cijene zakupnine za sve lokacije istovjetne su početnim cijenama iz Natječaja provedenog dana 21.06.2007.g. jer su na navedenom natječaju lokacije izlicitirane po početnim cijenama ili nisu licitirane.

NAPOMENA: Lokacija Giardini 3.1. izuzeta je iz Natječaja iz razloga što se ista nalazi u neposrednoj blizini ulaza u novouređeno kino i kao takva se ne uklapa u prostor, jer zaklanja vizuru ulaza u samo kino. Naprava je također neprimjereno priključena na električnu energiju (fasada zgrade kina).

3. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Za provođenje ove odluke potrebna su sredstva za oglašavanje obavijesti o raspisivanju natječaja, kao i naknada za članove Povjerenstva koji nisu zaposleni u Gradskoj upravi.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing. v.r.