

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06, pročišćeni tekst i 14/07) te točke 5. Zaključka o postupku utvrđivanja prijedloga zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine ("Službene novine" br. 4a/04), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj 26. veljače 2009. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju zemljišta u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na lokaciji Stankovićeve 8 u Puli

I

Temeljem zahtjeva Popović Ljubice i Steva, Stankovićeve 8 iz Pule, Klasa:UP/I 350-05/08-02/512, ovim se zaključkom utvrđuje zemljište u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice za postojeću stambenu građevinu izgrađenu na zemljištu, k.č.br.zgr.1327/2 k.o. Pula, na lokaciji Stankovićeve 8 u Puli.

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodnog stavka ove točke čini k.č.br. zgr. 1327/2 i dio k.č.br.zgr. 1327/1 k.o. Pula, oblika i veličine naznačenih grafičkim prikazom koji je sastavni dio ovoga Zaključka.

II

Ovaj Zaključak donosi se u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice od strane Odsjeka za gradnju Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule.

Klasa: UP/I 350-05/08-02/512
Urbroj:2168/01-03-04-0367-09-4
Pula, 26. veljače 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

UTVRĐIVANJE ZEMLJIŠTA U SVRHU DONOŠENJA RJEŠENJA O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

**za postojeću građevinu izgrađenu na dio k.č.br. zgr. 1327/2 k.o. Pula,
na lokaciji Stankovićeve 8 u Puli**

Svojim podneskom Klasa: UP/I-350-05/08-02/512, 20. listopada 2006. godine, ovom su se Upravnom tijelu obratili POPOVIĆ LJUBICA i STEVO sa traženjem za određivanjem zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojeće stambene građevine izgrađene na dijelu k.č.br.zgr.1327/2 k.o. Pula, na lokaciji Stankovićeve 8 u Puli.

1. OPIS SITUACIJE NA TERENU

Uvidom u evidenciju Odjela te očevidom na licu mjesta, za navedenu stambenu građevinu utvrđeno je slijedeće:

- Predmetna građevina je stambena, etažnosti P+1.
- U predmetnoj građevini stanovi nisu otkupljeni temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo prema očitovanju Odsjeka za prostorno uređenje Klasa: 350-01/06-01/287, Urbroj 2168/01-03-02-07-2 od 15.01.2007.
- Predmetna građevina je izgrađena temeljem građevinske dozvole na dijelu k.č.br.zgr. 1327/2 k.o. Pula.
- U predmetnu građevinu pristupa se direktno sa javno prometne površine – Stankovićeve Ulice.

2. ZAKONSKA REGULATIVA

Člankom 43.a Zakona o prostornom uređenju je određeno da se, u slučajevima kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu uporabu građevine, parcelacija provodi u skladu s rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, te da se ovo rješenje može donijeti, između ostalog i kada je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina veća od površine nužne za redovnu uporabu građevine. Nadalje je određeno da se predmetno rješenje donosi na temelju dokumenata prostornog uređenja i drugih propisa, a ako to nije moguće onda u skladu s pravilima struke, vodeći računa da građevna čestica koja se odredi, oblikom i veličinom, omogućava redovnu uporabu građevine.

Zaključkom o postupku utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine donesenim od strane Gradskog poglavarstva Grada Pule (« Službene novine Grada Pule » br. 4a/04) definiran je postupak te osnovni kriteriji pri utvrđivanju oblika i veličine predmetnog zemljišta na način da se pri istome poštuju elementi odredbi važećih prostornih planova (točka II Zaključka) uz primjenu načela uspostave urbanističkog reda te zaštitu prostora u cjelini, posebno u odnosu na ambijentalne i povijesne vrijednosti, konfiguraciju terena i slične elemente od značaja u prostor (točka III Zaključka), odnosno sukladno konkretnim prostornim mogućnostima (točka IV Zaključka), vodeći računa zatečenom stanju, pravilima struke i osiguranju pristupa na javno prometnu površinu.

3. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Prijedlog oblika i veličine zemljišta nužnog za redovitu uporabu postojeće stambene građevine koja je predmet ovoga Zaključka rezultat je zadovoljavanja kriterija ranije navedenog Zaključka s posebnim naglaskom na točku II Zaključka, odnosno na poštivanje elemenata odredbi važećih prostornih planova uz primjenu načela uspostave urbanističkog reda, te vodeći računa o zatečenom stanju i pravilima struke.

Naime, obzirom da je građevina izgrađena na dijelu k.č.br.zgr.1327/2 k.o. Pula nije joj određena građevinska čestica a površina čestice na čijem je dijelu zgrada izgrađena manja je od površine nužne za redovnu uporabu građevine. Stoga je, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji GUP – a Grada Pule, i konkretnim prostornim mogućnostima određeno da građevinsku česticu čini k.č.br.zgr.1327/2 i dio k.č.br.zgr.1327/1 k.o. Pula i to sa istočne i južne strane međama čestice, sa zapadne strane pojas širine 4 m te sa sjeverne strane pojasom širine 3m. Pristup i održavanje objekta omogućeno je sa javno prometne površine Stankovićeve Ulice.

Građevinska čestica će biti ukupne površine cca 192m² o toga kao proširenje cca 88m² koje u naravi predstavlja posjedovno stanje koje je vidljivo iz katastarskog plana stare izmjere (1:1250).

Prilog:

- kopija katastarskog plana (1:1250)
- fotodokumentacija

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad., v.r.