

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08 i 38/09), čl. 150-159. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08) i čl. 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br. 9/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 16. travnja 2009. godine donosi

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga nagodbe**

### **I**

Prihvaća se prijedlog nagodbe Klasa: 947-03/08-01/193, Ur. broj: 2168/01-04-04-01-0270-09-10 od 02. travnja 2009. godine, kojeg je Marija Ivančić iz Pule, Mutilska 64, predložila u postupku otkupa zemljišta pred Upravnim odjelom za komunalni sustav i imovinu, a koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

### **II**

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

Klasa: 947-03/08-01/193  
Urbroj: 2168/01-01-03-00-0270-09-14  
Pula, 16. travnja 2009.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE**

**ZAMJENIK PREDSJEDNIKA**  
**Fabrizio Radin**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom čl. 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Odredbama članka 150. do 159. Zakona o obveznim odnosima propisani su uvjeti i modaliteti sklapanja nagodbi, kao i pravne posljedice njihova sklapanja.

Grad Pula je dana 30. 07. 2008. godine ishodio lokacijsku dozvolu Klasa: UP/I 350-05/08-01/526, Urbroj: 2168/01-03-04-0373-08-20 za zahvat u prostoru - rekonstrukciju ulice Prekomorskih brigada - ŽC 5119 i 5132 - izgradnja drugog kolnika sa dva prometna traka sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom. Trasa rekonstrukcije ulice Prekomorskih brigada zahvaća i nekretnine k.č.br. zgr. 1218/13 površine 250 m<sup>2</sup> i k.č.br. 564/3 površine 195 m<sup>2</sup>, obje k.o. Pula. Objekte nekretnine su formalno u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada Pule, ali je na k.č.br. zgr. 1218/13 k.o. Pula naznačeno da u knjizi položenih ugovora Marija Ivančić dolazi upisana kao vlasnik dvosobnog stana u prizemlju zgrade u Puli, Medulinska broj 128, sagrađenoj na k.č. br. 1218/13 k.o. Pula, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 78,57 m<sup>2</sup>, dok Elda Ivančić dolazi upisana kao vlasnik trosobnog stana na prvom katu iste zgrade, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, kupaonice, hodnika i degažmana, ukupne površine 98,67 m<sup>2</sup>.

Dana 28. 11. 2008. godine doneseno je Rješenje Klasa: UP/I 350-05/08-02/89, Urbroj: 2168/01-03-04-0367-08-5 kojim se utvrđuje da građevnu česticu (zemljište nužno za redovnu uporabu) građevine smještene na dijelu k.č.br. zgr. 1218/13 k.o. Pula (Mutilska 62 i 64) čine u cjelosti k.č.br. zgr. 1218/13 i k.č.br. 564/3 obje k.o. Pula.

Elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnine - dvoetažnog stana u stambenoj građevini u Puli, Mutilska 64, kojeg je izradio stalni sudski vještak Jelena Grubišić iz Pule, Vidikovac 63, utvrđeno je da se radi o dvoetažnom stanu stvarne površine 117,01 m<sup>2</sup>. Vještak je tržišnu vrijednost nekretnine procijenio na 135.412,00 EUR-a, odnosno 1059 EUR/m<sup>2</sup>. Tijekom pregovora s vlasnicom nekretnine došlo se do kompromisnog rješenja u pogledu kupoprodajne cijene tako da ona iznosi 122.742,99 EUR-a, što daje iznos 1048 EUR/m<sup>2</sup> prema stvarnoj površini stana odnosno prema metodologiji sudskog vještaka (koji je kao obračunsku vrijednost je uzeo netto građevinsku površinu) 960 EUR/m<sup>2</sup>. Što se tiče dinamike isplate kupoprodajne cijene, dogovorena je isplata u dva obroka u kraćem vremenskom roku, zbog toga što će tek nakon isplate kupoprodajne cijene Marija Ivančić moći izvršiti kupovinu zamjenskog stambenog objekta.

Sredstva za provođenje ovog zaključka osigurana su u razdjelu 4 na poziciji 348 - 41119006 Zemljište - otkupi i izvlaštenja - program ulaganja u prometnu infrastrukturu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ovog Zaključka.

Pripremio: Nenad Žufić

**P. O. GRADSKOG POGLAVARSTVA**  
**Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.**