

Na temelju čl. 60. Statuta Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grad Pule na sjednici održanoj 17. lipnja 2008. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Prihvata se Nagodba sačinjena u Zapisniku KLASA: 371-01/07-01/136, URBROJ: 2168/01-03-06-07-2, od 05.05.2008. godine, koja čini sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/08-01/198
Urbroj: 2168/01-01-03-03-0019-08-1
Pula, 17. lipnja 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Temelj donošenja ovog Zaključka je čl.60 Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br.9/06- pročišćeni tekst i čl. 14/07)

Gđa. Fornažar Ana iz Pule, Krležina 35. zaštićeni je najmoprimac u stanu u vlasništvu Grad Pule , koji se nalazi na adresi Krležina 35, a sve temeljem Ugovora o najmu stana KLASA: 371-02/06-02/6, URBROJ: 2168/01-03-06-06-1, sklopljen dana 06.02.2006.

Izvršenim uviđajem od strane ovog Upravnog odjela prilikom dodjele stana utvrđeno je da je neophodno izvršiti nužna i korisna ulaganja , a radi spriječavanja daljnjih šteta kao i spriječavanje daljnjih posljedica za život i zdravlje ljudi te zaštitu imovine (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96 , Hitni popravci članak 382.) , a kako bi se stan mogao koristiti za stanovanje. Nakon što je gđa. Fornažar Ana izvršila korisna i nužna ulaganja dana 25.05.2007. godine podnijela je zahtjev za povrat uložениh sredstava prilikom izvođenja nužnih radova u stanu , a koji se odnose preventivno na kupnju materijala.

Izvršen je uviđaj temeljem kojeg je sačinjen zapisnik KLASA:371-01/07-01/136, URBROJ:2168/01-03-06-07-2 od 05.05.2008. godine. Prema dostavljenim računima utvrđuje se da su izvršena ulaganja u ukupnom iznosu od 13.984,09 kn (PDV uključen u cijenu).

Najmoprimcu je predložen Zapisnik i prijedlog Nagodbe, koje je svojim potpisom ovjerio te se u potpunosti slaže s činjenicama u narečenom Zapisniku, odnosno s priznatim ulaganjima, a koja se odnose na ulaganja u stan u vlasništvu Grad Pule.

Slijedom navedenog pripremljen je ovaj Zaključak, te se traži njegovo donošenje.

Pripremila: Simičić Vesna

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing., v.r.

U prilogu:

- preslik cjelokupne dokumentacije



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio**

KLASA: 371-01/07-01/136
URBROJ: 2168/01-03-06-07-2
Pula, 05.06.2008. godine

Z A P I S N I K

o usmenoj raspravi održanoj dana 05.05.2008. godine, u prostorijama Upravnog odjela, u predmetu priznavanja ulaganja u uređenje stana u vlasništvu Grada Pule.

Započeto u 11,00 sati.
Nazočni:

Za Upravni odjel
1. Đurđica Jelovac
2. Karmen Štifanić
3. Tanja Franjul

Stranka:
1. Fornažar Ana , Krležina 35, Pula

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.
Predmet usmene rasprave je priznavanje uloženi sredstava u sanaciju stana u vlasništvu Grada Pule.

Prisutne strane utvrđuju slijedeće:

1. Zaključkom Grada Pule na sjednici održanoj dana 28. studenog.2005. godine, donešena je Odluka o davanju stana u najam gospođi Fornažar Ani, na temelju Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96).

2. Ugovor o najmu stana sa gospođom Fornažar Anom sklopljen je dana 06.02.2006. godine.,KLASA: 371-02/06-02/6, URBROJ:2168/01-03-06-06-1.

3. Izvršenim uviđajem od strane ovog Upravnog odjela prilikom dodjele stana utvrđeno je da je neophodno izvršiti nužna i korisna ulaganja, a radi spriječavanja daljnjih šteta kao i spriječavanje daljnjih posljedica za život i zdravlje ljudi te zaštitu imovine (Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, Hitni popravci članak 382.) , a kako bi se stan mogao koristiti za stanovanje. Uviđajem je utvrđeno slijedeće: struja isključena – oštećene utičnice i prekidači, počeli su otpadati dijelovi žbuke na kojima je vidljiva vlaga, a na pojedinim djelovima zida vidljive su mokre fleke, prozorska stakla su razbijena, razbijene su rolete, oštećen parket u svim sobama, oštećene sanitarije i keramičke pločice, stan u veoma lošem i neodržavanom stanju, naime koristila ga je osoba bez valjano pravnog osnova sa kojom se za iseljenje vodio duže vrijeme sudski spor.

4. Dana 25.05.2007. godine najmoprimac je podnio zahtjev za povrat uloženi sredstava prilikom izvođenja nužnih radova u stanu, a koji se odnose preventivno na kupnju materijala u ukupnom iznosu od 13.984,09 kn. Naime s obzirom da isti nije bio predviđen prilikom pokretanja postupka Javne nabave za adaptaciju stanova u 2006. godini, nismo bili u mogućnosti adaptirati stan, a kako bi obitelj Fornažar uselila.

5. Gđa. Ana Fornažar dostavila je račune za izvedene radove koji se odnose preventivno na kupnju materijala u ukupnom iznosu od 13.984,09 kn.

6. Dana 29.08.2007. sačinjen je Terenski nalaz o uviđaju u stanu i tom je prilikom konstatirano da su nužni radovi izvedeni, te se isti može koristiti za stanovanje. Uviđaj je foto dokumentiran te se fotografije nalaze u privitku Terenskog nalaza.

7. Za radove na adaptaciji stana dostavljeni su slijedeći računi:

Red.broj	Naziv	Datum	Broj računa	Iznos
1.	Plinara d.o.o.. Pula	10.02.2006.	2672	
2.	HEP d.o.o., Pula	01.02.2006.	2288	73,20
3.	ALFA d.o.o., Pula	24.01.2006.	2	1571,30
4.	BAESA d.o.o., Pula	07.02.2006.	3061	60,96
5.	FERRO d.o.o., Pula Integralcommerce ,	17.02.2006.	26	89,71
6.	Pula	04.02.2006.	38	144,98
7.	PEEM d.o.o. Pula	26.01.2006.	06-1-01/005294	1013,92
8.	IN-DI d.o.o. Pula	03.03.2006.	600003704	256,61
9.	IN-DI d.o.o. Pula	03.03.2006.	600004105 1-1030-	219,60
10.	Špina d.o.o. Pula	11.02.2006.	20000002	132,65
11.	Špina d.o.o. Pula	17.02.2006.	1-1030-284	25,00

12.	Trio d.o.o. Buzet	19.01.2006.	520-81	853,88
13.	Trio d.o.o. Buzet	27.01.2006.	817-81	120,64
14.	Trio d.o.o. Buzet	11.02.2006.	1425-81	728,77
15.	Trio d.o.o. Buzet	16.02.2006.	1586-81	42,99
16.	Trio d.o.o. Buzet	20.02.2006.	1695-81	56,43
17.	Trio d.o.o. Buzet	22.02.2006.	1744-81	108,70
18.	Petrokov -. Pula	27.01.2006.	V05-557/06	298,53
19.	Ant com.o.o. Pula	10.01.2006.	3	45,00
20.	Ant com.o.o. Pula	15.01.2006.	8	107,21
21.	Ant com.o.o. Pula	20.01.2006.	175	24,00
22.	Ant com.o.o. Pula	12.02.2006.	4	235,40
23.	Ant com.o.o. Pula	25.02.2006.	51	168,60
24.	Ant com.o.o. Pula	25.02.2006.	53	16,00
25.	Ant com.o.o. Pula	03.03.2006.	47	39,00
26.	Supercolor, Pula	17.01.2006.	13	34,75
27.	Supercolor, Pula	18.01.2006.	7	13,60
28.	Supercolor, Pula	20.01.2006.	73	166,50
29.	Supercolor, Pula	30.01.2006.	10	135,60
30.	Supercolor, Pula	01.02.2006.	9	21,00
31.	Supercolor, Pula	01.02.2006.	7	218,00
32.	Supercolor, Pula	03.02.2006.	67	12,99
33.	Supercolor, Pula	03.02.2006.	66	63,40
34.	Pevec - Pula	18.01.2006.	118203176	2112,70
35.	Pevec - Pula	24.01.2006.	124214002	2984,77
36.	Pevec - Pula	28.01.2006.	128203222	479,90
37.	Pevec - Pula	07.02.2006.	207103026	387,00
38.	Pevec - Pula	18.02.2006.	218203171	812,00
39.	Pevec - Pula	01.03.2006.	301107061	108,80
ukupno kn :				13984,09

8. Prema podacima Upravnog odjela za financije po osnovi Ugovora o najmu stana, najmodavac je prema najmodavcu sa danom 30.04.2008. dužan iznos od 5.063,50 kn.

Slijedom svega gore navedenog :

- Stranke suglasno utvrđuju da je Fornažar Ana vlastitim sredstvima izvršila nužna I korisna ulaganja u stan u vlasništvu Grada Pule u SZ Krležina 35, a koji joj je dodijeljen na korištenje Ugovorom o najmu stana sklopljenom dana 06.02.2006. godine.,KLASA: 371-02/06-02/6, URBROJ:2168/01-03-06-06-1.

- Nakon izvršenog obračuna prema dostavljenim računima, utvrđuje se da je u svezi nužnih I korisnih ulaganja u stan u vlasništvu Grada Pule uloženo =13.984,09 kn kn (slovima: trinaesttisućadevetstoosamdesetčetrikuneidevetlipa), PDV uključen u cijenu.

- Iznos od 13.984,09 kn, a koji predstavlja nužna I korisna ulaganja u stan u vlasništvu Grad Pule, umanjuju se za iznos od 5.063,50 kn a koji iznos gđa. Fornažar Ana duguje Gradu Pula po osnovi Ugovora o najmu stana, tako da se slijedom navedenog Grad Pula obvezuje gđi. Fornažar Ani izvršiti povrat uložениh

financijskih sredstava u iznosu od 8.920,59 kn (slovima: osamtisućadevetstodvadesetkuna ipedesetdevetlipa) sa PDV-om.

- Voditelj postupka predlaže stranci da se sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, tekst prijedloga nagodbe upute Gradskom poglavarstvu Grada Pule, radi donošenja Odluke o prihvatu prijedloga nagodbe.

Prisutna stranka Fornažar Ana, Zapisnik je pročitala, te izjavljuje da na isti nema primjedbi. U znak suglasnosti, navoda u istom, vlastoručno ga potpisuje.

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je Grad Pula sklopio s Fornažar Anom

Ugovor o najmu stana u Puli , Ulica Krležina 35 pod oznakom Klasa: 371-02/06-02/6, Urbroj: 2168/01-03-04-06-1 dana 06.02.2006. godine.

2. Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je Fornažar Ana izvršila nužna i korisna ulaganja, vlastitim sredstvima, u stan u vlasništvu Grada Pula, Krležina 35.

3. Grad Pula se obvezuje Fornažar Ani izvršiti povrat uloženih financijskih sredstava u iznosu od 8.920,59 kn sa PDV-om (slovima: osamtisućadevetstodvadesetkuna ipedesetdevetlipa) u roku od 15 dana od dana prihvata ove nagodbe od strane Gradskog poglavarstva Grada Pule putem tekućeg računa Fornažar Ane broj 240700-3210217655 otvorenog kod OTP banke.

4. Ovaj Prijedlog nagodbe stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradskog poglavarstva Grada Pule.

Zapisnik s prijedlogom nagodbe stranci je pročitan, na istoga nema primjedbi, te ga svi vlastoručno potpisuju.

Od Upravnog odjela:

Stranka: