

Temeljem članka 60. Statuta Grada Pule («Službene novine» Grada Pule br.9/06-pročišćeni tekst i 14/07) te točke 5.Zaključka o postupku utvrđivanja prijedloga zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine («Službene novine» Grada Pule br.4a/04), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 12. lipnja 2008., donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju prijedloga zemljišta nužnog za
redovnu uporabu građevine izgrađene
na k.č.br. zgr. 691/2 k.o. Pula, M.Gupca br.1, u Puli

Temeljem zahtjeva Eki-inžinjering d.o.o., Pula, Ronjgova br.1, Klasa: UP/I-350-05/08-02/410 od 14.03.2006.godine, ovim se Zaključkom utvrđuje prijedlog zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine sagrađene na k.č.br.zgr 691/2 k.o. Pula, na lokaciji M. Gupca br.1, u Puli.

Zemljište nužno za redovnu uporabu građevine iz predhodnog stavka ove točke čini k.č.br.zgr 691/2 i k.č.br.171/2 obje k.o. Pula, oblika i veličine prikazane na kopiji katastarskog plana koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Klasa: UP/I 350-05/08-02/410
Urbroj:2168/01-03-04-0239-08-5
Pula, 12. lipnja 2008.

GRADSKOG POGLAVARSTVA GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

UTVRĐIVANJE ZEMLJIŠTA NUŽNOG ZA REDOVITU UPORABU
GRAĐEVINE U SVRHU DONOŠENJA RJEŠENJA O UTVRĐIVANJU
GRAĐEVNE ČESTICE

GRAFIČKI PRIKAZ

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA U MJERILU 1:1250

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA U MJERILU 1:1000

Ovaj grafički prikaz sastavni je dio zaključka
Klasa:UP/I 350-05/08-02/410,Urbroj:
od 12. lipnja 2008.godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG POGLAVARSTVA
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Svojim podneskom Klasa UP/I-350-05/08-02/410 od 14.03.2006.godine, ovom Upravnom odjelu obratio se Eki-inžinjeri d.o.o. Pula, sa traženjem prijedloga u postupku utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu postojeće stambene građevine izgrađene na k.č.br.zgr.691/2 k.o.Pula, na lokaciji M.Gupca br.1, u Puli.

Uvidom u pribavljenu dokumentaciju te očevidom na licu mjesta, za navedenu stambenu građevinu utvrđeno je slijedeće:

- U predmetnu građevinu pristupa se direktno sa javno prometne površine- Ulica M.Gupca
- Predmetna stambena građevina izgrađena je oko 1879.godine , na k.č.br.zgr 691/2 k.o.Pula, kao što je vidljivo iz katastarskog plana stari i novi premjer
- U građevini se nalaze stanovi koji su otkupljeni temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo
- K.č.br.zgr 691/2 k.o.Pula obuhvaća predmetnu građevinu, k.č.br.171/2 k.o. Pula obuhvaća dvorište (kopija katastarskog plana u mj 1:1250). Navedeno zemljište ograđeno je zidom i izvorno je pripadalo okućnici predmetne građevine što je vidljivo i iz kopije katastarskog plana
- U pogledu važeće prostorno planske dokumentacije uvidom u Prostorni plan uređenja grada Pula ("Službene novine grada Pula" br.12/06), utvrđeno je da se predmetna katastarska čestica nalazi unutar izgrađenog građevnog područja

Člankom 121. Zakona o prostornom planiranju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07), propisano je da se parcelacija građevinskog zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja provodi u skladu sa rješenjem o utvrđivanju građevne čestice, kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica ili zemljište nužno za redovnu uporabu građevine. Rješenje o utvrđivanju građevne čestice se sukladno stavku 2. članka 121. Zakona može donijeti ako su na istoj katastarskoj čestici izgrađene dvije ili više građevina koje građevinski, funkcionalno ili tehničko-tehnološki nisu cjelina, ako je građevina izgrađena na katastarskoj čestici čija je površina veća od površine nužne za redovnu uporabu građevine, te u slučajevima kada je postojeća katastarska čestica na kojoj je izgrađena, takva da se ne može smatrati zemljištem nužnim za redovnu uporabu građevine.

Na kopiji starog premjera katastarskog plana mj 1:1250 stambeni objekat je izgrađen na k.č.br.zgr 691/2 k.o. Pula. Slijedom navedenog, u zemljište nužno za redovnu uporabu građevine potrebno je uključiti k.č.br. 171/2 k.o. Pula.

Zaključkom o postupku utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine donesenim od strane Gradskog poglavarstva Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br.4a/04) definiran je postupak te osnovni kriteriji pri utvrđivanju oblika i veličine predmetnog zemljišta na način da se pri istome poštuju elementi odredbi važećih prostornih planova (točka II Zaključka) uz primjenu načela uspostave urbanističkog reda te zaštitu prostora posebno u odnosu na ambijetalne i povjesne vrijednosti, konfiguraciju terena i slične elemente od značaja za prostor (točka III Zaključka), a sve u odnosu na konkretne prostorne mogućnosti (točka IV Zaključka).

Prijedlog oblika i veličine nužne okućnice koja je predmet ovog Zaključka rezultat je zadovoljavanja kriterija ranije navedenog Zaključka s posebnim naglaskom na kriterije iz točke III Zaključka, koji se temelje na primjeni načela uspostave urbanističkog reda te zaštitu prostora u odnosu na ambijetalne i povijesne vrijednosti, te sukladno točki IV Zaključka, odnosno vodeći računa o zatečenom stanju i pravilima struke.

Slijedom navedenog, zemljište nužno za redovitu uporabu građevine definirano ovim prijedlogom obuhvaća k.č.br. zgr 691/2 i k.č.br.171/2 obje k.o.Pula, odnosno zemljište ispod stambene građevine i dvorište-zemljište koje je dio izvorne građevinske cjeline.

Prilog:

-kopija katastarskog plana stari i novi
premjer (1:1250 i 1:1000)

P.O.GRAĐSKOG POGLAVARSTVA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.,v.r.