

Temeljem članka 35. stavak 2, u vezi s odredbom članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06 i 141/06) i članka 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule, 09/06 - pročišćeni tekst i 14/07), Gradsko poglavarstvo Grada Pule, na sjednici održanoj dana 27. ožujka 2008. godine, donosi

ODLUKU

o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja fekalne kanalizacije naselja MKG – sjeverni dio, kanali F-2, F-2/1, F-3

I

Utvrđuje se da je elaboratom nepotpunog izvlaštenja izrađenog od strane Geodet d.o.o. iz Pule, prikazana planirana kabela trasa u naselju Kaštanjer u Puli, i to na:

- k.č. 1886/1 k.o. Pula, površine 717 m², u površini zahvata od 315 m²,
- k.č. 1886/2 k.o. Pula, površine 317 m², u površini zahvata od 236 m²,
- k.č. 1903/9 k.o. Pula, površine 147 m², u površini zahvata od 73 m²,
- k.č. 1901/4 k.o. Pula, površine 354 m², u površini zahvata od 112 m²,
- k.č. 1903/8 k.o. Pula, površine 149 m²,
- k.č. 1906/6 k.o. Pula, površine 574 m², u površini zahvata od 27 m²,
- k.č. 1936/1 k.o. Pula, površine 4690 m², u površini zahvata od 836 m², te

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke osnovat će se u korist Pula Herculanea d.o.o. iz Pule, Trg I. istarske brigade 14, pravo služnosti izgradnje i održavanja fekalne kanalizacije na:

- k.č. 1886/2, k.č. 1906/6 i k.č. 1936/1, sve k.o. Pula, u vlasništvu Grada Pule;
 - za k.č. 1901/4 i k.č. 1903/8, obje k.o. Pula, glede suvlasničkog dijela Grada Pule od 456/9120 dijela navedenih nekretnina;
 - k.č. 1886/1 i k.č. 1903/9, obje k.o. Pula, u statusu javnog dobra u općoj upotrebi, a koje se nekretnine nalaze u statusu nerazvrstanih cesta,
- sve prema grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Pravo služnosti daje se bez naknade, obzirom da je stjecatelj tog prava pravna osoba u pretežitom vlasništvu Grada Pule, a radovi koji se izvode u interesu su općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule.

III

Daje se suglasnost Pula Herculanea d.o.o. za ishodovanje građevne dozvole i izvođenje građevinskih radova radi izgradnje kabela trase na nekretninama iz točke I ove Odluke, u pravcu i pojasu prikazanima u elaboratu nepotpunog izvlaštenja navedenom u točki I ove Odluke.

IV

Pula Herculanea d.o.o je dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu kabelsku trasu iz točke III ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu.

VI

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora o služnosti kojim će se utvrditi svi elementi utvrđeni ovom Odlukom i drugim propisima.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-17/08-01/2
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-08-3
Pula, 27. ožujka 2008.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da stvarima u vlasništvu jedinice lokalne samouprave raspolaže, upravlja i koristi ih poglavarstvo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisana je mogućnost osnivanja prava služnosti.

Člankom 8. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da je jedinica lokalne samouprave ovlaštena prenijeti na treću osobu stvarna prava na nekretnini bez utvrđivanja njene tržišne vrijednosti i bez provedbe javnog natječaja, ukoliko se ona nalazi u njenom pretežitom vlasništvu i ukoliko se takvo raspolaganje vrši radi ostvarivanja cilja koji je od općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Odredbom članka 60. Statuta Grada Pule propisana je nadležnost Gradskog poglavarstva Grada Pule za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pule.

Pula Herculanea d.o.o. podnijelo je zahtjev da se sa ciljem izgradnje fekalne kanalizacije u naselju Kaštanjer u Puli, sklopi ugovor o služnosti za nekretnine k.č. 1886/2, k.č. 1906/6 i k.č. 1936/1, sve k.o. Pula, koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule, k.č. 1901/4 i k.č. 1903/8, obje k.o. Pula, kojih je Grad Pula suvlasnik u 456/9120 dijela, te k.č. 1886/1 i k.č. 1903/9, obje k.o. Pula, koje se nalaze u statusu javnog dobra u općoj upotrebi, a kojim nekretninama Grad Pula upravlja temeljem čl. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (nerazvrstane ceste).

Predloženom odlukom osniva se u korist Pula Herculanea d.o.o. pravo služnosti izgradnje i održavanja fekalne kanalizacije na naprijed navedenim nekretninama, naznačenima u točki II ove Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing.,v.r.