

Na temelju članka 27. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pule“ , broj: 6/03 i 3/06) i članka 60. Statuta Grada Pula („Službene novine Grada Pula“, broj: 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pula na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2009. godine, donijelo je

O D L U K A
o davanju u najam stana

I

Grad Pula daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam kako slijedi:

ROVIS VESNA rođena 8. siječnja 1962 godine – najmoprimac.
Najmoprimac će koristiti stan sa:

ROVIS MORENA rođena 5. siječnja 1986 godine – kćerka.

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Partizanski put 40, sveukupne površine 32,96 m², a koji se sastoji od sobe, kuhinje i ½ dj nužnika.

Ugovor o najmu zaključit će se na određeno vrijeme, i to na rok od pet godina.

II

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu.

III

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Pule za potpisivanje ugovora naznačenog u točki I. ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/09-01/64
Urbroj:2168/01-01-03-03-0019-09-1
Pula, 19. ožujka 2009.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

Temelj za donošenje ove Odluke je članak 27. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pule“, broj: 6/03) i Izmjena Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine Grada Pule“, broj: 3/06).

Člankom 27. navedene Odluke propisano je da van Liste, Gradsko poglavarstvo Grada Pule može dati u najam stan II i III kategorije osobama s Liste neovisno o rednom broju redoslija na Listi, ukoliko osobe koriste predmetne stanove.

Stan II kategorije čini skup prostorija namjenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje u pravilu čine jednu građevinsku cjelinu i imaju zasebni glavni ulaz, koje nemaju sve sporedne prostorije (kupaonica i WC) , ali postoje tehnički uvjeti da se iste izgrade ili preinakom ili adaptacijom prostora privedu svrsi.

Rovis Vesna koristi stan u Puli, Partizanski put 40, bez valjanog pravnog osnova, te se nalazi na Listi prvenstva za dodjelu stanova u najam u vlasništvu Grada Pule na 89. mjestu sa 110 bodova.

Stan u zgradi u Puli, Partizanski put 40, u naravi predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u derutnom stanju. Stan je bez sanitarnog čvora, odnosno bez kupaonice, dok se WC nalazi na zajedničkom stubištu zgrade. Potrebno je izvršiti kompletnu sanaciju navedenog stana, kojom bi ovaj stan bio priveden svrsi.

Rovis Vesna je izjavila da stan zadovoljava potrebe njezina domaćinstva bez obzira što isti ne udovoljava minimalnim uvjetima za stanovanje.

S obzirom na gore navedeno, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu smatra da se u navedenom slučaju primjeni članak 27. Odluke o davanju stanova u najam, te predlaže Gradskom poglavarstvu donošenje odluke o davanju stana u najam.

Sva prava i obveze između najmoprimca i najmodavca biti će regulirana Ugovorom o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom , a koji ugovor će biti zaključen na određeno vrijeme te se predlaže rok od pet godina.

Pripremila:
Đurđica Jelovac

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl.ing., v.r.