

Temeljem čl. 15. i 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99) i čl. 60. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 9/06 – pročišćeni tekst i 14/07) Gradsko poglavarstvo Grada Pule na sjednici održanoj dana 22. siječnja 2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o prihvatu ponude
i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, Klasa: 944-05/08-01/120, Urbr: 2168/01-04-04-02-0330-08- od 20. siječnja 2009. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Meliti Gašpartić iz Pule, Partizanski put 52, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 790/62 k.o. Galižana, površine 4 m², po početnoj cijeni od **420,00 EURA** kao najpovoljnijoj ponuditeljici.

2. Mariji Radovan iz Pule, Vidikovac 1, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 4944/52, površine 30 m² i k.č. 4998/11, površine 70 m², obje k.o. Pula, po početnoj cijeni od **21.850,00 EURA** kao najpovoljnijoj ponuditeljici.

3. Adrianu Cestroneu iz Pule, Veruda 31, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 5068/2, površine 49 m² i k.č. 5068/4, površine 50 m², obje k.o. Pula, po početnoj cijeni od **14.850,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Silvanu Fioridu iz Pule, Fojbon 6, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1149/2, površine 51 m² i k.č. 916/2, površine 286 m², po početnoj cijeni od **45.000,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

5. Jakovu Ivančiću iz Pule, Galižanski odvojak 11, prodaje se suvlasnički udio od 2/4 dijela k.č.zgr. 443, površine 251 m², suvlasnički dio od 7/9 dijela k.č. 780/4, površine 1538 m² i k.č. 780/189, površine 25 m², sve k.o. Galižana, po početnoj cijeni od **140.192,34 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Industrochem d.o.o. iz Pule, Industrijska 23, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1574/1 k.o. Pula, površine 2981 m², po početnoj cijeni od **300.000,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. Čedomiru Rajačiću iz Pule, Motikina 12, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 2409/43 k.o. Pula, površine 316 m², po početnoj cijeni od **52.140,00 EURA** kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa i uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradskog Poglavarstva o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenima temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjeravanja Ugovora o prodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina utvrđene u pojedinačnim ugovorima.

Kupci nekretnina u obvezi su podnijeti javnom bilježniku ugovore radi ovjeravanja potpisa prodavatelja u roku od 8 dana od dana preuzimanja ugovora, te prodavatelju isplatiti cjelokupni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

V

Ugovori o prodaji sadržavat će deviznu klauzulu i obvezu plaćanja kamate u visini eskontne stope HNB za obročno plaćanje.

VI

Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-05/08-01/120
Urbroj:2168/01-04-04-02-0330-09-22
Pula, 22. siječnja 2009.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/08-01/120
URBROJ: 2168/01-04-04-02-0330-08-

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

Dana **20. siječnja 2009. godine** održan je Natječaj za prodaju nekretnina. Tekst Natječaja objavljen je u dnevnom listu "Glasu Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela i službenoj internet stranici Grada Pule dana 27. prosinca 2009. godine.

Temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji predstavlja čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (SN Grada Pule 2/97, 6/98 i 2/99).

Natječaj je provodila Komisija za provedbu natječaja te je utvrdila da za nekretnine u Natječaju naznačene pod rednim brojevima **2.** (k.č. 4944/75 k.o. Pula), **3.** (k.č. 4944/76 k.o. Pula), **4.** (k.č. 4945/190 k.o. Pula), **7.** (k.č. 1206/7 k.o. Pula), **10.** (k.č. 501/197 k.o. Galižana), **11.** (k.č. 1534/2 k.o. Pula), **13.** (k.č. 16 k.o. Pula) **15.** (k.č. 2409/44 k.o. Pula), **16.** (k.č. 2409/45 k.o. Pula), **17.** (k.č. 2409/46 k.o. Pula), **18.** (k.č. 3723/376 i 3631/5, obje k.o. Pula) **19.** (k.č. 3631/1 k.o. Pula) **20.** (k.č. 3723/379 i k.č. 3723/388, obje k.o. Pula) i **21.** (k.č. 3723/260 k.o. Pula) nije bilo prijava, **a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji navedeni u prijedlogu ove Odluke.**

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta.

Pripremio: Željko Pavletić

P.O. GRADSKOG POGLAVARSTVA
Damir Prhat, dipl. ing. v.r.