

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke sadržana je u odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon), konkretnije u člancima kako slijedi:

- članku 86. kojim je utvrđeno da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi plana kao i da istu donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave,
- članku 89. kojim je propisan sadržaj Odluke,
- članku 113. kojim je:
 - u stavku 1. utvrđeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova,
 - u stavku 2. utvrđeno da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno.

Također, vezano uz odredbe uvedeno navedenog članka 86. Zakona koje propisuju obvezu prethodnog pribavljanja mišljenja sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene odnosno provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš te vezano uz planirane izmjene, prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje zatražit će se mišljenje nadležnog tijela Istarske županije o potrebi provedbe navedenih postupaka.

Nadalje, pravnu osnovu za donošenje čine i odredbe članka 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) kojim je propisano da Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Pula-Pola.

2. TEMELJNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI OVOM ODLUKOM

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

3. RAZLOZI ZA DONOŠENJE OVE ODLUKE

Prostorni plan uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: PPUG Pula) na snazi je od 2006. godine, a u proteklom je razdoblju u više navrata mijenjan i dopunjavan odlukama predstavničkog tijela.

Razlozi za pokretanje ovih izmjena i dopuna plana temelje se prvenstveno na recentno izrađenim strateškim dokumentima (Provedbeni program Grada Pule 2021.-2025., Studija uređenja prometa u središtu Grada Pule, SUMP Pula – Plan održive mobilnosti Grada Pule) kao i onima koji su u visokoj fazi gotovosti (Strategija razvoja urbanog područja Pula za razdoblje od 2021. do 2027. godine, Plan razvoja grada Pula-Pola za razdoblje od 2020. do 2030.), a koji svojim sadržajem definiraju razvojne pravce u kontekstu uređenja prostora.

Osim navedenog, u cilju sagledavanja interesa i potreba svih dionika u prostoru, u periodu od 14. rujna do 14. listopada 2022. godine objavljen je Javni poziv za prikupljanje inicijativa/iskaz interesa za izmjenu i dopunu ili izradu nove prostorno planske dokumentacije, u sklopu kojeg su zaprimljene inicijative/prijedlozi i za izmjenu predmetnog prostornog plana.

Zaprimljene inicijative, kao i uvodno spomenuti strateški i drugi dokumenti, sadržajno su valorizirani te predstavljaju temelj za utvrđivanje razloga i ciljeva koji se žele postići izmjenama i dopunama Plana.

Također, obzirom da se ove izmjene i dopune Plana planiraju provesti istodobno sa postupkom XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, razlozi za izmjenu planskih rješenja proizići će i iz detaljnije razrade prostora u sklopu utvrđenih razloga/ciljeva za izradu izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule kako bi se za realizaciju istih stvorile prostorno planske pretpostavke u PPUG-u Pule kao planu šireg područja.

Prethodno navedeno rezultira utvrđivanjem razloga/ciljeva definiranih Odlukom i to kako slijedi:

- preispitivanje/redefiniranje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja utvrđenih Planom kako bi se, u odnosu na današnje stanje u prostoru, mogao razmotriti standard infrastrukturne opremljenosti i uređenosti prostora te slijedom toga preispitati odnosno redefinirati izgrađene i neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja kao i uređene neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja,
- analiza prostora te preispitivanje potrebe izrade novih planova užeg područja izradom kojih bi se stvorile pretpostavke za privođenje planiranoj namjeni temeljem detaljnije valorizacije prostora te posljedično i detaljnije razrade planskih rješenja,
- izmjena/preispitivanje planskih rješenja u segmentu zona zabrane gradnje i zona ograničene gradnje u odnosu na primjenu mogućnosti gradnje definiranu relevantnim propisima,
- preispitivanje planskih rješenja gospodarske ugostiteljsko-turističke namjene u pogledu analize potreba i razmještaja,
- preispitivanja planskih rješenja luka i njihovih izdvojenih dijelova, te pomorskih građevina i pravaca pomorskog prometa s ciljem njegovog unaprjeđenja,
- izmjena planskih rješenja za koje će se ukazati potreba kao posljedica detaljnije razrade u sklopu postupka izrade XI. izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule koje se provode istodobno s ovim izmjenama i dopunama Plana.

U odnosu na prethodno spomenut Javni poziv za prikupljanje inicijativa/iskaz interesa za izmjenu Plana za istaknuti je kako se većina zahtjeva odnosila na daljnju „urbanizaciju“ što, sukladno stručnom stajalištu te aktualnim politikama upravljanja prostorom, nije ocijenjeno prihvatljivim slijedom čega i nije obuhvaćeno razlozima/ciljevima iskazanim ovom Odlukom.

4. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE OVE ODLUKE

Sredstva za izradu prostornog plana koji je predmet ove Odluke kao i svih potrebnih troškova vezanih uz isto osigurana su u Proračunu Grada Pula-Pola.

5. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE

Donošenjem ove Odluke omogućit će se pokretanje postupka izrade VII. izmjena i dopuna PPUG-a Pule.

6. OBRAZLOŽENJE SADRŽAJA ODLUKE

Uz članak 1.

Člankom 1. je utvrđen predmet Odluke.

Uz članak 2.

Člankom 2. utvrđen je sadržaj Odluke.

Uz članak 3.

Člankom 3. utvrđena je pravna osnova za donošenje ove Odluke te Nositelj izrade.

Uz članak 4.

Člankom 4. utvrđeni su razlozi pokretanja izrade Plana.

Uz članak 5.

Člankom 5. utvrđen je obuhvat izrade Plana.

Uz članak 6.

Člankom 6. dana je sažeta ocjena stanja prostora unutar obuhvata Plana.

Uz članak 7.

Člankom 7. utvrđeni su ciljevi i programska polazišta za izradu Plana.

Uz članak 8.

Člankom 8. utvrđena je potreba te način izrade/pribavljanja stručnih podloga.

Uz članak 9.

Člankom 9. utvrđen je način pribavljanja stručnih rješenja.

Uz članke 10 – 12.

Člancima 10 – 12. utvrđen je popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisom koji daju zahtjeve za izradu prostornih planova iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u postupku izrade Plana.

Uz članak 13.

Člankom 13. utvrđeni su rokovi za pojedine faze u izradi Plana.

Uz članak 14.

Člankom 14. je utvrđen način financiranja.

Uz članak 15.

Člankom 15. je utvrđeno stupanje na snagu Odluke.

PROČELNICA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.