

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 1. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 20/21 i 03/23), čl. 6. Odluke o načinu i kriterijima za korištenje javnih površina (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj: 03/14 i 03/16) i Odluke Gradonačelnika Grada Pula - Pola, Klasa: 363-05/25-01/18, Urbroj: 2163-7-05-01-0359-25-1, od dana 07. travnja 2025. godine, Upravni odjel za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove dana 09. travnja 2025. godine, objavljuje

**Natječaj za davanje na korištenje javnih površina
radi postave naprava za portretiranje, prodaju suvenira,
slika, nakita, numizmatike, vozila za ugostiteljstvo i naprave za prodaju namirnica**

I

Raspisuje se natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu naprava za portretiranje, prodaju suvenira, slika, nakita, numizmatike, vozila za ugostiteljstvo i naprave za prodaju namirnica, na slijedećim lokacijama:

TRG PORTARATA / GIARDINI

<i>Planska oznaka lokacije</i>	<i>Namjena</i>	<i>Tip naprave</i>	<i>Početna mjesečna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u EUR</i>
1.1.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	400,00	200,00
1.2.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	400,00	200,00
1.3.	Portretiranje	NAPRAVA ZA IZRADU FOTOGRAFIJA	400,00	200,00
1.4.	Prodaja suvenira, slika nakita i numizmatike	STOLIĆ/N-TIP2	600,00	300,00
1.5.	Prodaja suvenira, slika nakita i numizmatike	STOLIĆ/N-TIP2	600,00	300,00
1.6.	Prodaja suvenira, slika nakita i numizmatike	STOLIĆ/N-TIP2	600,00	300,00
1.7.	Prodaja suvenira, slika nakita i numizmatike	STOLIĆ/N-TIP2	600,00	300,00
1.8.	Prodaja suvenira, slika nakita i numizmatike	STOLIĆ/N-TIP2	600,00	300,00
1.9.	Prodaja suvenira, slika nakita i numizmatike	STOLIĆ/ N-TIP2	600,00	300,00

USPON VINCENTA IZ KASTVA

<i>Planska oznaka lokacije</i>	<i>Namjena</i>	<i>Tip naprave</i>	<i>Početna mjesečna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u EUR</i>
5.4.	Portretiranje	ŠTAFELAJ	400,00	200,00

CISCUTTIJEVA ULICA

<i>Planska oznaka lokacije</i>	<i>Namjena</i>	<i>Tip naprave</i>	<i>Početna mjesečna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u EUR</i>
6.1.	Prodaja knjiga	STOLIĆ	120,00	60,00

ULICA RIVA

<i>Lokacija</i>	<i>Namjena</i>	<i>Tip naprave</i>	<i>Početna mjesečna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u EUR</i>
1.	Ugostiteljstvo	Vozilo za ugostiteljstvo i slično	3.600,00	1.800,00
2.	Ugostiteljstvo	Vozilo za ugostiteljstvo i slično	3.600,00	1.800,00
3.	Ugostiteljstvo	Vozilo za ugostiteljstvo i slično	3.600,00	1.800,00

ULICA RIVA

<i>Lokacija</i>	<i>Namjena</i>	<i>Tip naprave</i>	<i>Početna mjesečna cijena u EUR</i>	<i>Jamčevina u EUR</i>
4.	Prodaja namirnica	Naprava za prodaju namirnica	900,00	450,00

Navedene lokacije definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog natječaja.

II

Naprave navedene u tabelarnom i grafičkom prikazu ovog natječaja moraju zadovoljavati slijedeće oblikovne karakteristike:

VIŠENAMJENSKI ŠTAND OTVORENOG TIPA – N-TIP2

- oblik – pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,60 x 0,80, visine maksimalno 2,50 m
- maksimalna površina zauzimanja 2m x 2m (4 m²)
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica

Nosiva konstrukcija (stupovi i nosači) mora biti izrađena od suvremenih materijala finalno bojani u bijelu ili sivu boju. Krov naprave mora biti bijele boje a moguće ga je oblikovati kao zakrivljenu, ravnu ili kosu (dvostrešnu) plohu maksimalnih dimenzija 2,00 x 2,00 m. Krov naprave izvodi se od PC ili platna nategnutog na konstrukciji. Prodajni pult naprave moguće je realizirati kao potpuno horizontalnu ili zakošenu površinu (maksimalno 35 stupnjeva) a izvodi se na visini od 0,85 m od podloge na koju se naprava postavlja. Izložbeni pult može se izvesti i kao spremište prodajnog asortimana uz uvjet da njegova dubina ne prelazi 0,35 m. Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremenih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

ŠTAFELAJ

- oblik i dimenzije – slikarski štafelaj standardnih dimenzija
- maksimalna površina zauzimanja: 2,00 m²
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

Napravu je potrebno izvesti od suvremenih materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade.

NAPRAVA ZA IZRADU FOTOGRAFIJA

- naprava za izradu digitalnih fotografija
- maksimalna površina zauzimanja: 2,00 m²
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

STOLIĆ

- oblik – kvadrat ili pravokutnik
- dimenzije – maksimalno 1,30 x 0,80 m, maksimalne visine 0,90 m
- maksimalna površina zauzimanja 1,30 x 1,80 m
- broj izložbenih površina – 1
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera maksimalno 2,00 m

Nosivu konstrukciju naprave izvesti od suvremenih materijala finalno bojano u bijelu ili sivu boju. Osim gornje plohe naprava može imati i donju plohu smještenu na visini od 0,35 m od površine na koju se ista postavlja. Naprava ne smije biti zatvorena niti sa jedne strane već mora biti transparentna. Gornju plohu naprave, koja ujedno predstavlja izložbenu plohu, moguće je izvesti kao horizontalnu ili zakošenu (maksimalno do 35 stupnjeva). Pri izradi naprave zahtjeva se primjena materijala visoke kvalitete te trajnosti završne obrade sa ciljem izbjegavanja prijevremenih deformacija te oronulog izgleda naprave a posebnu je pozornost potrebno obratiti oblikovanju te izradi detalja pri čemu naročito rubnih/kutnih te spojnih elemenata.

VOZILO ZA UGOSTITELJSTVO

- objekt namijenjen, uređen i opremljen za pružanje ugostiteljskih usluga; sa ponudom jednostavnih ugostiteljskih usluga, jela, pića i napitaka, koja se uslužuju na jednostavan i brz način;
- oblik - pokretna naprava – uslužna kolica, prikolica, food truck i sl., bez mogućnosti organiziranja ugostiteljske terase;
- maksimalne površine zauzimanja do 12,00 m².

NAPRAVA ZA PRODAJU NAMIRNICA

- oblik – standardni oblik specijalizirane naprave (1 naprava u ovisnosti o namjeni (naprava za prodaju pića, napitaka, sladoleda, pečenje plodina, kokica, palačinki i slično, bez mogućnosti postave ledenica za sladoled i rashladnih vitrina za piće);
- dimenzije: maksimalno 1,00 x 1,50 m, maksimalne visine 1,50 m;
- maksimalna površina zauzimanje 3,00 m²;
- moguća dodatna oprema: stolica, okrugli suncobran bijele boje promjera do 2,00 m.

Navedene lokacije kao i oblikovne karakteristike definirane su grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog natječaja.

Na javnoj površini zabranjuje se postavljanje bilo kakvih dodatnih pokretnih naprava osim onih utvrđenih tekstem ovog natječaja i grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog natječaja.

Članak 10. Plana postavljanja privremenih objekata, komunalnih objekata u općoj uporabi i bankomata u Gradu Pula - Pola propisuje kako pravne i fizičke osobe mogu obavljati prodaju robe izvan prodavaonica / prostorija na otvorenim prostorima u skladu s propisima kojima se uređuje obavljanje djelatnosti trgovine. Nadalje, stavkom 2. istog članka citirane Odluke, pod prodajom robe izvan prodavaonica/prostorija podrazumijeva se i pružanje određenih usluga kao što su: portretiranje, tetoviranje, usluživanje specifičnih proizvoda i slične uslužne djelatnosti.

Na napravama koje se postavljaju na lokacijama utvrđenim ovim člankom zabranjuje se izlaganje i prezentiranje odjeće, obuće, tekstila, galanterije, namirnica i ostalih predmeta opće uporabe.

Pod predmetima opće uporabe iz prethodnog stavka ovog članka pobliže se naznačava: posuđe, pribor, oprema i uređaji za proizvodnju namirnica i predmeta opće uporabe; ambalaža; dječje igračke; sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela; sredstva za održavanje čistoće; duhan, duhanske prerađevine i pribor za pušenje; i slično.

III

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju iznosi 50 % od početnog mjesečnog iznosa poreza na korištenje javne površine i uplaćuje se na broj računa Grada Pule HR 9523600001835900006, model HR68, pozivom na broj 1740-OIB, na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola **dva dana prije usmenog nadmetanja.**

Na dokazu o uplaćenju jamčevine potrebno je točno naznačiti Plansku oznaku lokacije za koju se ista uplaćuje.

Ponuditeljima koji ne uspiju na nadmetanju, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana dostave broja računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine.

Ponuditelji koji nakon odluke Povjerenstva o prihvaćanju najpovoljnije ponude odustanu od korištenja javne površine gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a lokacija će se izložiti ponovnom natječaju.

Rješenje o porezu na korištenje javne površine donijeti će se u roku od 5 (slovima: pet) dana od dana okončanja nadmetanja.

Porez na korištenje javnih površina, korisnik je dužan platiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana donošenja Rješenja o porezu na korištenje javne površine, uplaćena jamčevina se uračunava u iznos poreza koji korisnik treba uplatiti.

Korisnik koji koristi električnu energiju za potrebe obavljanja djelatnosti na javnoj površini dužan je prije početka korištenja javne površine, odnosno korištenja električne energije o svom trošku postaviti kontrolno brojilo u elektro-energetski ormarić te do 15.10.2025. godine dostaviti Gradu Pula - Pola izvješće o utrošku električne energije, a radi podmirenja potrošnje iste.

Lokacije na kojima postoji mogućnost korištenja električne energije limitirane su priključnom snagom te se Grad Pula - Pola ne obvezuje isporučiti veću snagu od postojeće.

Korisnik je u obvezi, u roku od 8 dana od dana zaprimanja Rješenja o porezu na korištenje javne površine, Gradu Pula-Pola, Upravnom odjelu za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove Grada Pula-Pola, Forum 2, II. kat, soba br. 49, dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 1.000,00 EUR kao instrument osiguranja plaćanja za korištenje električne energije.

IV

Natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu za postavu naprava za portretiranje, prodaju suvenira, slika, nakita, numizmatike, vozila za ugostiteljstvo i naprave za prodaju namirnica provesti će se usmenim nadmetanjem.

Usmeno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače, Forum 1, Pula, dana 25. travnja 2025. godine (petak) s početkom u 10:00 sati.

Usmeno nadmetanje provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja.

Povjerenstvo uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete natječaja te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju članovi Povjerenstva i zapisničar, a ovjeravaju ga dva ovjervitelja zapisnika koje između sebe izabiru nazočni ponuditelji.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude.

Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakup iznosi 10% početnog iznosa poreza na korištenje javne površine.

Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije minute od davanja najpovoljnije ponude ili odustankom.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos iznosa poreza na korištenje javne površine.

Ako se za usmeno nadmetanje pojavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Povjerenstvo utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini kao najpovoljniju.

Napuštanje prostorije u kojoj se održava nadmetanje i svaka razmjena informacija između ponuditelja i trećih osoba za vrijeme održavanja nadmetanja smatrat će se ometanjem tijeka nadmetanja i u tom slučaju Povjerenstvo za provedbu natječaja može donijeti odluku kojom takvog ponuditelja isključuje iz daljnjeg tijeka nadmetanja.

Javne površine predviđene za postavu naprava za portretiranje, prodaju suvenira, slika, nakita, numizmatike, vozila za ugostiteljstvo i naprave za prodaju namirnica, navedene u točki I. ovog natječaja daju se na korištenje najpovoljnijim ponuditeljima na razdoblje 01. lipnja 2025. do 30. rujna 2025. godine.

U slučaju održavanja kulturnih, zabavnih, političkih ili sličnih manifestacija Grad Pula - Pola će obavijestiti korisnika najmanje 5 (slovima: pet) dana prije održavanja istih, a korisnik je dužan ukloniti naprave s javne površine koju koriste do okončanja manifestacije.

Početna cijena poreza za korištenje javne površine podložna je promjeni tijekom provedbe natječaja, a najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos poreza.

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I. ovog natječaja.

Prilikom predaje prijave za lokaciju br. 4. u Ulici Riva za postavu naprave za prodaju namirnica, prijavitelj je dužan prilikom podnošenja prijave izjasniti se kakvu vrstu naprave planira postaviti (naprava za prodaju sladoleda, pića, palačinki ili sl.).

Ukoliko korisnik koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Rješenjem koje će se temeljiti na uvjetima iz Odluke Gradonačelnika Grada Pula-Pola, Klasa: 363-05/25-01/18, Urbroj: 2163-7-05-01-0359-25-1, od dana 07. travnja 2025. godine i raspisanom natječaju, Rješenje o porezu na korištenje javne površine će se ukinuti, a nekretnina ponovno izložiti natječaju, a korisnik gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava, kao i pravo sudjelovanja na javnom nadmetanju za davanje na korištenje javnih površina koji će Grad Pula raspisati u narednoj kalendarskoj godini.

V

Prijavu za javno nadmetanje sa dokazima (u originalu ili ovjerenom presliku) predaju se neposredno Povjerenstvu nakon otvaranja javnog nadmetanja i to:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
- preslik obrtnice (u obliku i sadržaju određenim posebnim podzakonskim propisom) ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira, odnosno preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 (slovima: petnaest) dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te ime i prezime osobe zakonskog zastupnika pravne osobe,
- dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području Republike Hrvatske za strane fizičke i pravne osobe,
- dokaz o uplaćenju jamčevini – uplata jamčevine mora biti izvršena na način da je uplata evidentirana na računu Grada Pula - Pola **dva dana prije usmenog nadmetanja**,

- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje,
- potvrda Grada Pula - Pola da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli, a koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja prema Istarskoj županiji, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja,
- potvrda Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, koja ne smije biti starija od 30 (slovima: trideset) dana od dana raspisivanja natječaja.

VI

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj: 25/13, 85/15 i 69/22), Grad Pula – Pola, kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula - Pola objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da su natjecatelji, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dali privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pula - Pola, a u svrhu u koju su prikupljeni.

KLASA:363-05/25-01/18

URBROJ:2163-7-05-01-0359-25-3

Pula, 08. travanj 2025.

GRAD PULA – POLA

Uvid u tekst natječaja, kao i dobivanje informacija o istom, omogućeno je u Upravnom odjelu za imovinu i imovinsko pravne poslove, Odsjeku za upravljanje imovinom, u uredovno radno vrijeme za stranke, putem e-pošte na adrese maja.ancic@pula.hr, i karolina.trusicfrankovic@pula.hr ili na telefonske brojeve 052/371-895 i 052/371-824.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.