

Tehnički opis

Zgrada 1

Zgrada 1 služila je za smještaj časnika i pilota. Izgrađena je 1930. godine za vrijeme talijanske uprave što se vidi na grbu sa „fascio-m“ i godinom izgradnje koji je ugrađen u pročelje sa lijeve strane glavnog ulaza.

Zgrada ima četiri etaže: podrum u središnjem dijelu objekta, prizemlje i dva kata. Građevina je klasicističko-historicističkog oblikovanja. Prizemni dio objekta građen je fino klesanim kamenom s historicističkim dekorom na ulaznim vratima, prozorima i vijencima te lučnim nadvojima prozora od opeke. Pročelje prve etaže je u žbuci s naglašenim vodoravnim trakama, a druga etaža je od opeke. Unutarnji zidovi su od opeke, a stupovi su armiranobetonski. Međukatna konstrukcija je montažna s ispunama od opeke.

Bruto tlocrtna površina je 810 m² dok je ukupna bruto površina 2665 m² (786,5 m² x 3 etaže + 305, 0 m² podrum).

Stanje građevine

Oplošje zgrade je sačuvano iako je oštećena kamena plastika doprozornika te nedostaje terasa (stepenice?) u središnjem dijelu prizemlja sa jugoistočne strane. Svi kameni dijelovi stubišta te stup dvostrukog prozora u prizemlju su odnešeni. Neki unutrašnji zidovi su srušeni. Nedostaje kompletna krovna konstrukcija kao i stropna konstrukcija između prvog i drugog kata. Nedostaje kompletna drvenarija te velik dio unutarnje žbuke i podova. U jednom dijelu su vidljivi dimovodni kanali i kanali kroz koje su prolazile instalacije grijanja. Armiranobetonski stupovi i grede su dijelomično oštećeni te je vidljiva armatura podlegla koroziji. S obzirom da nije bilo moguće spustiti se u podrum zbog nedostatka stepenica pretpostavka je da se podrum protezao samo kroz središnji dio i služio kao kotlovnica.

Kako nije bilo moguće pristupiti gornjim etažama njihovo stanje nije bilo moguće utvrditi.

Nakon uklanjanja raslinja, smeća i otpadnog materijala potrebno je prekontrolirati sve mjere prije početka izrade projekta.

Metoda snimanja: sve je mjereno ručno, standardno i laserskim načinom i očitane su vanjske i horizontalne mjere objekta, a kod iščitavanja gornjih etaža izvršila se interpolacija preko fotografija pa je nakon uklanjanja smeća potrebno postaviti odgovarajuću skelu kako bi se mogle provjeriti dimenzije.

Zgrada 2

Zgrada 2 je služila kao skladište - radionica i izgrađena je za vrijeme talijanske vladavine, između 1920. i 1930. kad je baza temeljito preuređena. Građena je od fino klesanog kamena s lučnim otvorima od opeke. Simetričnog je tlocrta, a jedino su otvori na istočnoj strani drugačiji. Bočne prostorije su imale ravni krov dok je središnji dio imao kosi krov.

Bruto površina iznosi 1320 m².

Stanje građevine:

Nedostaje unutarnja žbuka i podovi kao i stropna konstrukcija te krov. Srušeni su i neki pregradni zidovi. Armatura kod armiranobetonskih stupova i grede je vidljiva i oštećena korozijom. Stupovi dvojnih prozora su odnešeni kao i kamene stepenice. Kameni doprozornici su mjestimice oštećeni. Nedostaje kompletna drvenarija. U bočne prostorije nije uopće bilo moguće pristupiti.

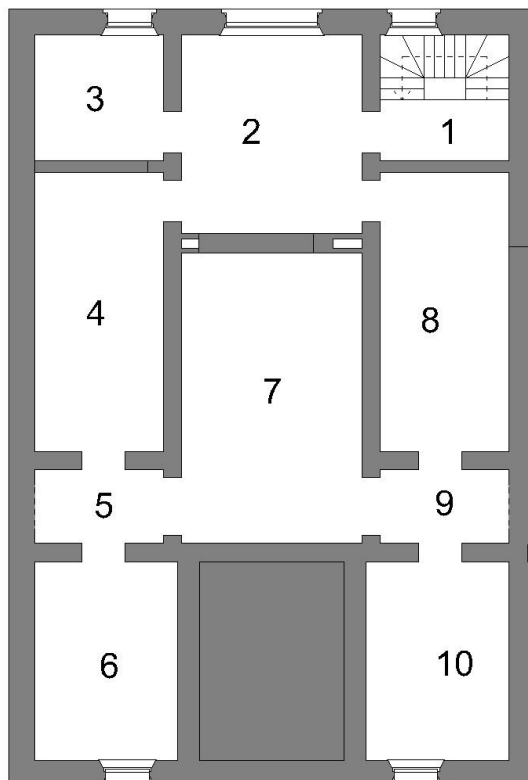
Nakon uklanjanja raslinja, smeća i otpadnog materijala potrebno je prekontrolirati sve mjere prije početka izrade projekta.

Metoda snimanja: sve je mjereno ručno, standardno i laserskim načinom i očitane su vanjske i i horizontalne mjere objekta, a kod iščitavanja prostorija do kojih nije bilo moguće pristupiti izvršila se interpolacija preko fotografija pa je nakon uklanjanja smeća i raslinja potrebno provjeriti dimenzije.

Izračun neto površina

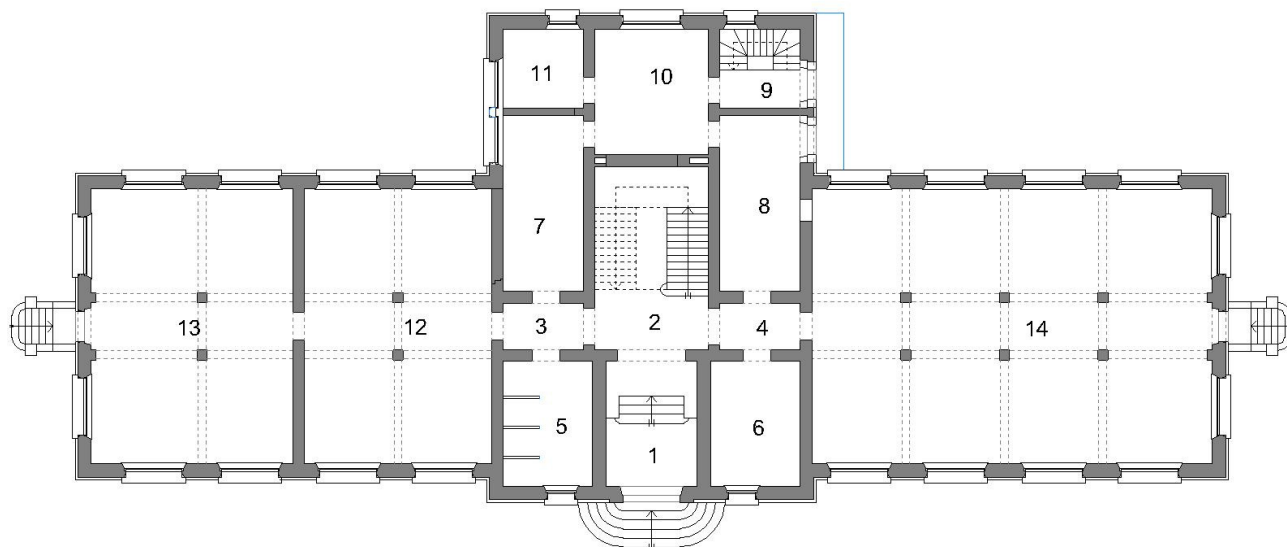
Zgrada 1

Podrum - pretpostavljeno stanje



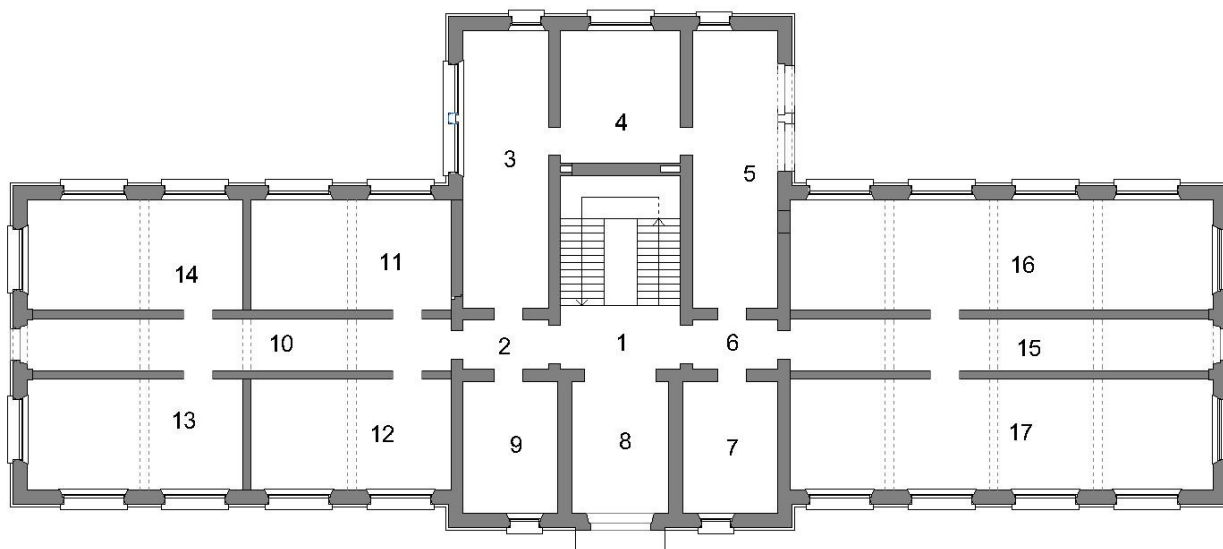
Broj prostorije	neto površina m2
1	12,43
2	27,44
3	12,43
4	27,44
5	7,24
6	21,73
7	40,00
8	27,44
9	7,24
10	21,73
Ukupno	205,12

Prizemlje



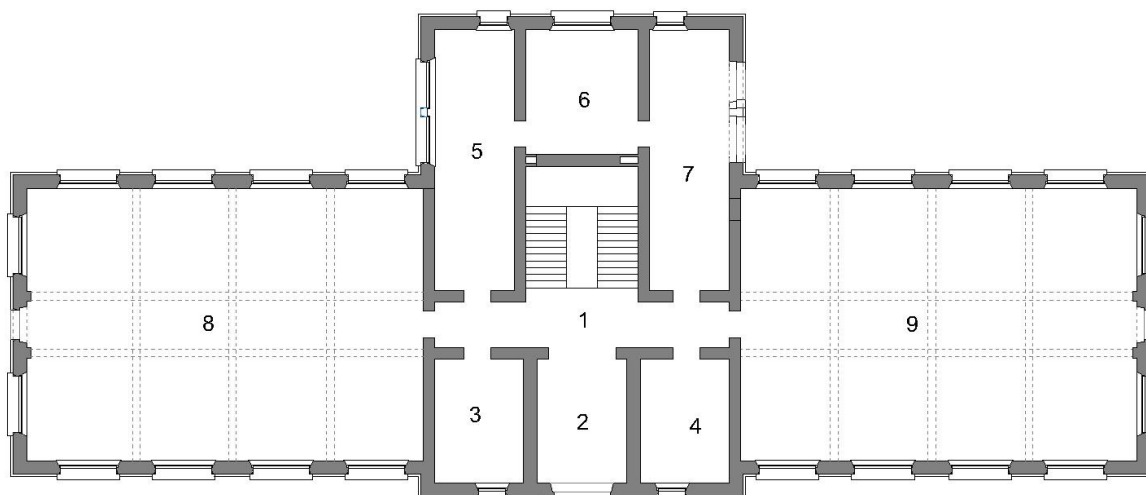
Broj prostorije	neto površina m2
1	22,00
2	40,44
3	7,24
4	7,24
5	21,73
6	21,73
7	27,36
8	27,36
9	12,39
10	27,44
11	12,39
12	99,42
13	107,39
14	212,97
Ukupno	647,03

1. kat - pretpostavljeno stanje



Broj prostorije	neto površina m2
1	40,44
2	7,24
3	41,00
4	27,44
5	41,00
6	7,24
7	21,73
8	22,00
9	21,73
10	37,20
11	38,31
12	38,31
13	41,13
14	41,13
15	37,20
16	80,83
17	80,83
Ukupno	624,76

2. kat - pretpostavljeno stanje

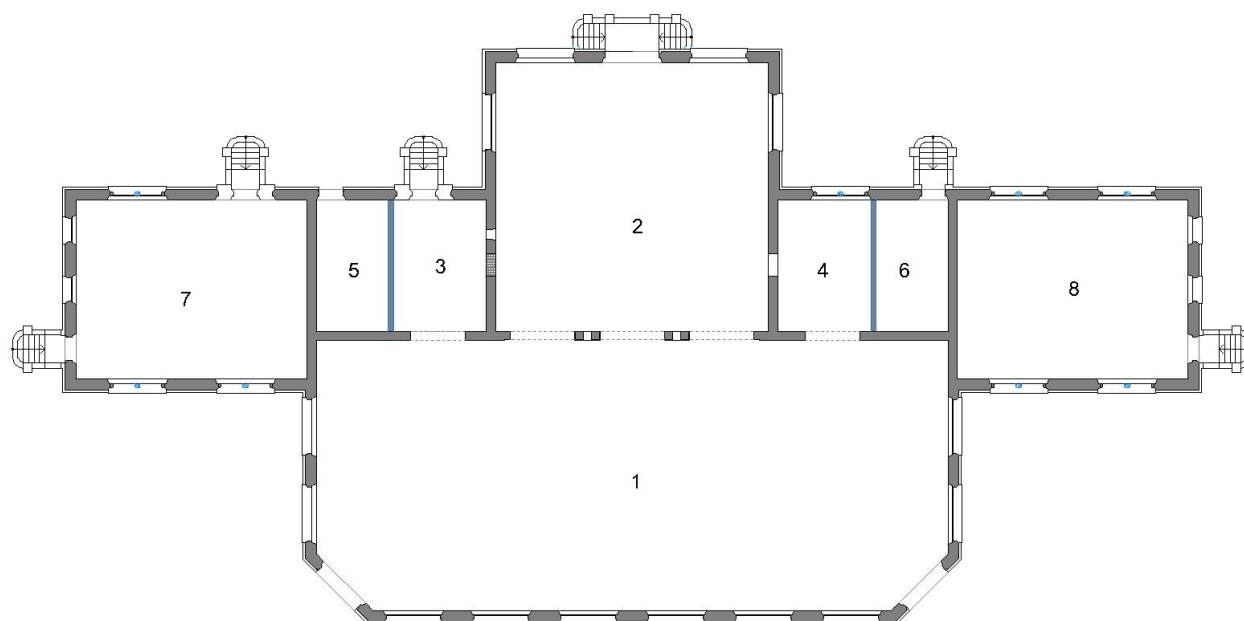


Broj prostorije	neto površina m2
1	56,65
2	22,00
3	21,73
4	21,73
5	41,00
6	27,44
7	41,00
8	212,97
9	212,97
Ukupno	657,49

ZGRADA 1	neto površina m2
podrum	205,12
prizemlje	647,03
1. kat	624,76
2. kat	657,49
Ukupno zgrada 1	2.134,40

Zgrada 2

Prizemlje - pretpostavljeno stanje



Broj prostorije	neto površina m2
1	515,08
2	225,45
3	37,50
4	37,50
5	28,98
6	28,98
7	127,13
8	127,13
Ukupno Zgrada 2	1.127,75

Zgrada 3

Zgrada 3 služila je u funkciji radionice. Izgrađena je 1930. godine za vrijeme talijanske uprave što se vidi po usklađenosti građevinskih tehnika i detalja sa zgradama 1 i 2.

Zgrada ima jednu, prizemnu etažu. Građevina je klasicističko-historicističkog oblikovanja. Prizemni dio objekta djelomično je obložen fino klesanim kamenom s historicističkim dekorom na ulaznim vratima, prozorima i vijencima te lučnim nadvojima prozora od opeke. Unutarnji zidovi, kao i vanjski zidovi, rađeni su u mješovitoj tehnici od opeke i tesanog kamena, a nadvoji su armiranobetonski. Krovna konstrukcija je čelična-montažna, a pokrov nije sačuvan niti u jednom dijelu, pa možemo nagađati da je bila pokrivena valovitim limom (kao za hangare) ili tlačenim cementnim pločama.

Bruto tlocrtna površina je 553,55 m².

Stanje građevine

Oplošje zgrade je sačuvano u cijelosti iako je oštećena kamena i opečna plastika doprozornika. Nije očuvano ništa od stolarije, a samo je manji dio čelične krovne konstrukcije očuvan.

Međukatna konstrukcija prema ravnom krovu uglavnom je očuvana, a sastoji se od tanke armirano-betonske ploče i tankih ispuna.

Može se procijeniti da su vertikalni nosivi elementi svi u relativno dobrom stanju, dok će sve elemente horizontalnih nosivih konstrukcija (nadvoji, lukovi, ploče) biti potrebno ispitati i o tome sačiniti ekspertni izvještaj statičara-konstruktera.

Zgrada 4

Zgrada 4 služila je u funkciji energetske stanice (proizvodnja i distribucija el.energije). Izgrađena je u razdoblju 1914.-16. godine za vrijeme austrougarske uprave što se iz analize zračnih snimaka iz tog razdoblja, te razlikama u tehnici građenja u odnosu na talijansko razdoblje.

Zgrada ima prizemnu etažu i kat. Građevina je utilitarnog (vojnog) oblikovanja, vrlo slična građevinama iz istog razdoblja izgrađenima na području Sv.katarina - Monumenti. Prizemni dio objekta djelomično je obložen grublje klesanim kamenom bez historicističkih detalja. Unutarnji zidovi, kao i vanjski zidovi, rađeni su u mješovitoj tehnici od armiranog betona i tesanog kamena, a nadvoji, stupovi i grede su armiranobetonski. Krovna i međukatna konstrukcija je armirano-betonska, a pokrov bitumenski premaz.

Između prizemlja i kata nije bilo standardnog stubišta, već se katu pristupalo požarnim ljestvama.

Zgrada je imala veću natkrivenu površinu u prizemnom dijelu (strehu), koja se sastojala od armirano-betonskih stupova, greda i ploča.

Bruto tlocrtna površina očuvanih dijelova je 108,40 m² (83,00 m² prizemlje i 25,40 m² kat).

Stanje građevine

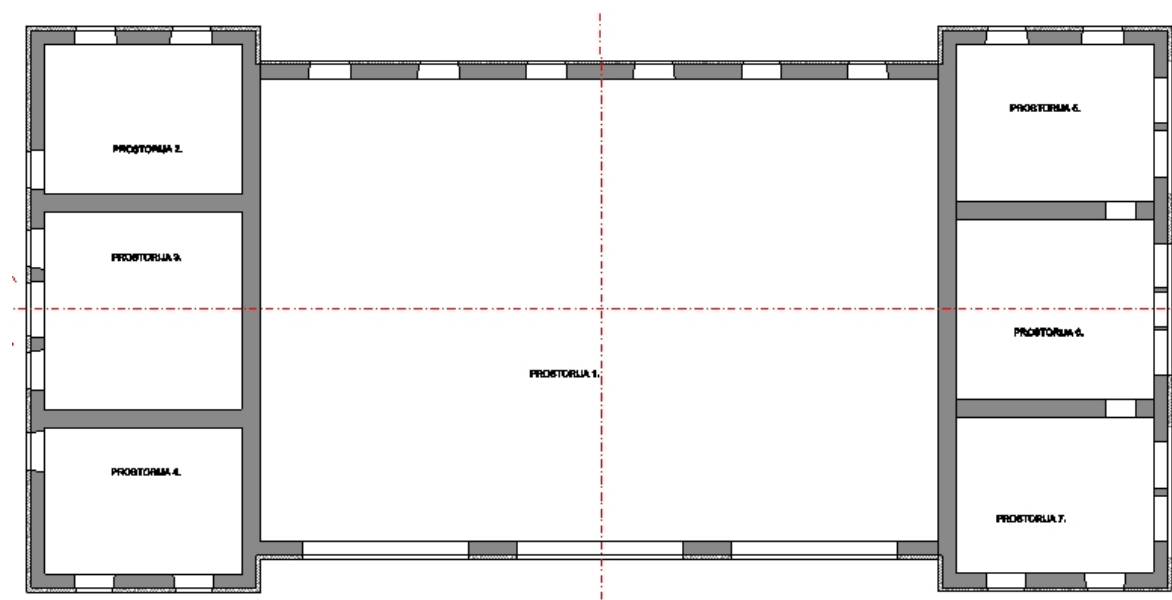
Oplošje zgrade je sačuvano u dijelu iako je oštećena kamena plastika doprozornika i dio nosivih zidova, kamenih obloga te vanjske konstrukcije. Nije očuvano ništa od stolarije, a samo je manji dio čelične krovne konstrukcije očuvan.

Međukatna konstrukcija prema ravnom krovu je očuvana osim u dijelu strehe, koja je potpuno razorena.

Može se procijeniti da su vertikalni nosivi elementi većinom u relativno dobrom stanju, dok će sve elemente horizontalnih nosivih konstrukcija (nadvoji, lukovi, ploče) biti potrebno ispitati i o tome sačiniti ekspertni izvještaj statičara-konstruktera. Izvjesno je da se vanjski dio konstrukcije (streha) mora ukloniti, u svezi čega će biti potrebno izraditi projekt uklanjanja dijela konstrukcije.

Zgrada 3

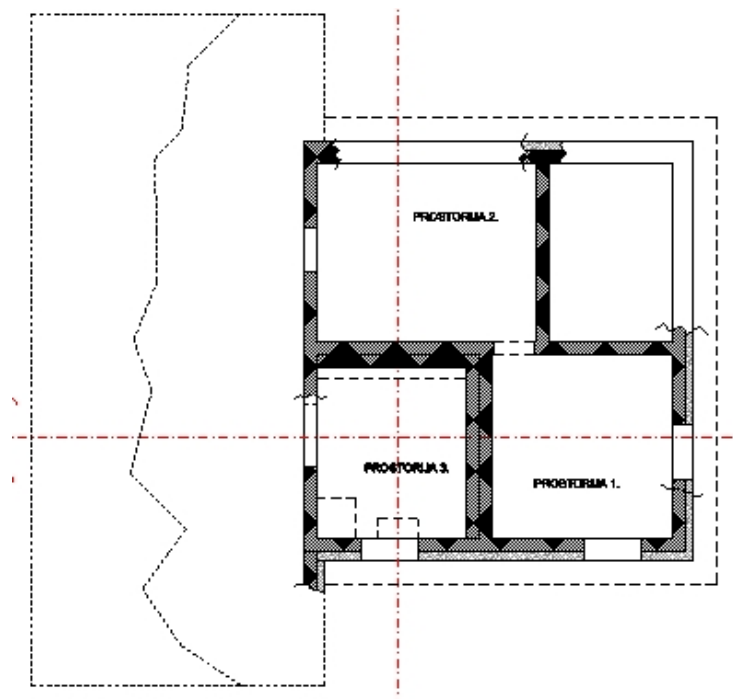
Prizemlje - pretpostavljeno stanje



Broj prostorije	neto površina m2
1	287,69
2	27,06
3	36,00
4	26,50
5	28,44
6	32,82
7	28,27
Ukupno Zgrada 3	466,78

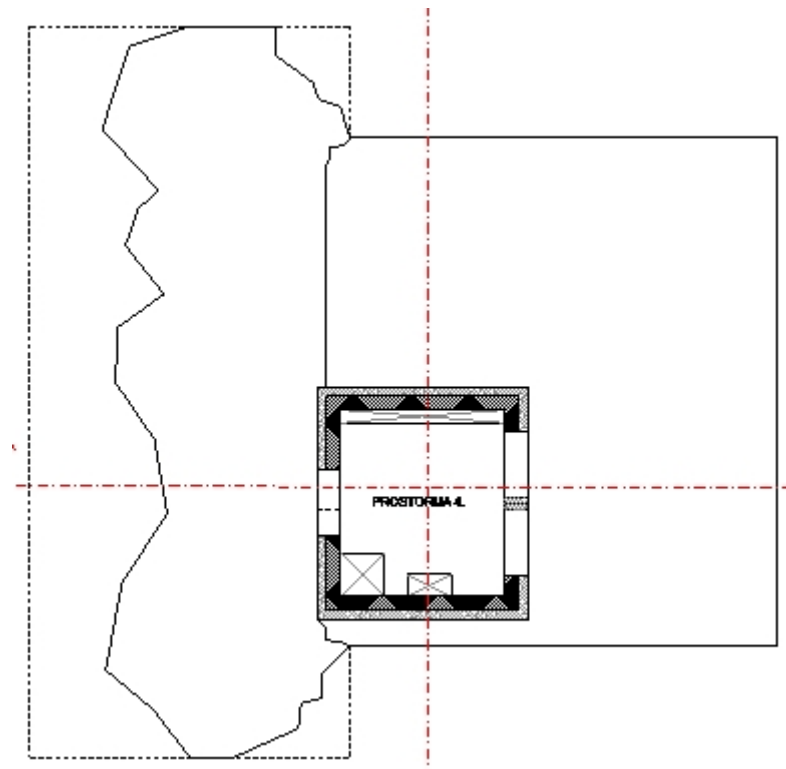
Zgrada 4

Prizemlje - pretpostavljeno stanje



Zgrada 4

Kat - pretpostavljeno stanje



Broj prostorije	neto površina m2
1	20,39
2	24,34
3	15,95
4	15,95
Ukupno Zgrada 4	76,63