

G R A D  
P U L A



CITTÀ DI  
P O L A

# Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

**BROJ**

Petak, 20.03.2026.

**06/26**

**NUMERO**

Venerdì, 20/03/2026



---

[www.pula.hr](http://www.pula.hr)

Temeljem članka 79. stavak 7. i članka 81. stavak 4. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine” br. 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21) i Izvješća Mandatne komisije, Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine prima na znanje

## ZAKLJUČAK

- Utvrđuje se da vijećniku KRISTIANU DRUŽETI (KLGB Filip Zoričić) od dana 17. veljače 2026. godine počinje teći mirovanje mandata u Gradskom vijeću Grada Pula - Pola iz osobnih razloga.
- Utvrđuje se da MARIN GILJANOVIĆ (KLGB Filip Zoričić) od 18. veljače 2026. godine započinje obnašati dužnost zamjenika vijećnika u Gradskom vijeću Grada Pula – Pola umjesto Kristiana Družete, kao sljedeći neizabrani kandidat sa iste Liste pod rednim brojem 10., a s obzirom da je kandidat sa 9. mjesta Liste (Monika Buršić) dala ostavku na vijećničku dužnost.

KLASA:024-03/26-01/19

URBROJ:2163-7-01-03-0009-26-4

Pula, 19. ožujak 2026.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), u vezi članka 3. Odluke o dodjeli nagrada, priznanja i počasti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 8/98 i 2/00), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

## O D L U K U

### o dodjeli Nagrade Grada Pula - Pola 2026. godine

#### I

U znak javnog priznanja Nagradom Grada Pula - Pola nagrađuju se

**CINZIA I DINO PAŠALIĆ**, bračni partneri, članovi Udruge za autizam Istra,

- za humanost i nesebičnu roditeljsku ljubav u posvajanju petero djece s poteškoćama u razvoju, od kojih su dvoje najstarijih djeca iz spektra autizma.

Iznimno vrijednim radom i brigom svakodnevno skrbe o djeci vodeći ih u vrtić, školu, razne terapije i aktivnosti te su ponos i uzor cijeloj našoj zajednici kao jedinstven primjer dobrote prema najranjivijoj populaciji, djeci s poteškoćama.

#### II

Dobitniku Nagrade Grada Pule dodjeljuje se rješenje o novčanom dijelu nagrade u iznosu od šest prosječnih mjesečnih plaća u Gradu Puli u tekućoj godini.

#### III

Nagrada Grada Pule dobitniku se uručuje povodom Dana Grada Pula - Pola 5. svibnja 2026. godine.

## IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-03/26-01/27

URBROJ:2163-7-01-03-0009-26-5

Pula, 19. ožujak 2026.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

**PREDSJEDNIK**  
Valter Boljunčić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), u vezi članka 4. Odluke o dodjeli nagrada, priznanja i počasti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 8/98 i 2/00), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**O D L U K U****o dodjeli Grba Grada Pula - Pola  
2026. godine**

## I

U znak javnog priznanja za postignute izvanredne rezultate i osobite uspjehe u prethodnoj 2025. godini, s GRBOM Grada Pula - Pola nagrađuje se

**ELIZABETA CRNKOVIĆ**, kickboksčica Kluba Kickboxing „Planet sport“

- vrhunskim rezultatom 2025. godine u Abu Dhabiu obranila je naslov Svjetske seniorske prvakinje u disciplini „light contact“ te je najuspješnija sportašica Hrvatskog kickboxing saveza u prethodnoj godini. Dugi niz godina prvakinja je Hrvatske, osvajačica mnogih europskih i svjetskih kupova, promičući sportske vrijednosti Pule i Hrvatske na domaćoj i međunarodnoj sceni.

## II

Dobitniku Grba Grada Pule dodjeljuje se rješenje o novčanom dijelu nagrade u iznosu od dvije prosječne mjesečne plaće u Gradu Puli u tekućoj godini.

## III

Grb Grada Pule dobitniku se uručuje povodom Dana Grada Pula - Pola 5. svibnja 2026. godine.

## IV

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-03/26-01/28

URBROJ:2163-7-01-03-0009-26-4

Pula, 19. ožujak 2026.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

**PREDSJEDNIK**  
Valter Boljunčić, v.r.

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), u vezi članka 5. Odluke o dodjeli nagrada, priznanja i počasti Grada Pule (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 8/98 i 2/00), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o dodjeli Povelje Grada Pula - Pola**  
**2026. godine**

**I**

U znak javnog priznanja POVELJOM Grada Pula - Pola nagrađuje se

**UDRUGA ZELENA ISTRA**

- za postignuća i izniman doprinos unapređivanju zaštite čovjekova okoliša, promicanje održivog razvoja, odgoja i obrazovanja mladih naraštaja, kojim Udruga u tri desetljeća vrijednog rada izrasta u prepoznatljiv simbol predanosti zaštite okoliša i javnog dobra podizanjem svijesti o zdravlju, kvalitete života i ekološke svijesti građana Grada Pule.

**II**

Povelja Grada Pule dobitniku se uručuje povodom Dana Grada Pula - Pola 5. svibnja 2026. godine.

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama -Bollettino ufficiale Pula - Pola

KLASA:024-03/26-01/29

URBROJ:2163-7-01-03-0009-26-4

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20), članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), u vezi članka 6. Odluke o dodjeli nagrada, priznanja i počasti Grada Pule (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 8/98 i 2/00), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola, na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o dodjeli Povelje „Počasni građanin**  
**Grada Pula - Pola“ 2026. godine**

**I**

U znak javnog priznanja s Poveljom „Počasni građanin Grada Pula - Pola“ nagrađuje se

**Izv.prof.dr.sc.VEDRANA ŠPADA, prof.struč.stud., iz Šišana**

- za vrijedan znanstveno istraživački rad više od 17 godina, unapređujući napredne metode ispitivanja i karakterizacije materijala, postala je ključna osoba u razvoju laboratorijskih kapaciteta u Puli u Centru za istraživanje METRIS, u sastavu Istarskog veleučilišta.

Svojim djelovanjem dala je značajan doprinos povezivanju s industrijom i znanstvenom zajednicom te izniman angažman u popularizaciji znanosti i doprinos razvoju industrije grada Pule i znanstveno-istraživačkoj zajednici RH i šire.

**II**

Povelja „Počasni građanin Grada Pula - Pola“ dobitniku se uručuje povodom Dana Grada Pula - Pola 5. svibnja 2026. godine.

**III**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-03/26-01/30

URBROJ:2163-7-01-03-0009-26-4

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Na temelju članka 19.a i članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 i 52/25), članka 51. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ broj 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradsko vijeće Grada Pula – Pola, na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

## **ODLUKU** **o davanju stanova u najam**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana u vlasništvu Grada Pule – Pola (u daljnjem tekstu: Grad) u najam, najamnina te prava i obveze ugovornih strana u svezi sa najmom stana, te druga pitanja u svezi sa davanjem gradskih stanova u najam.

Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### **Članak 2.**

Stanovi iz članka 1. ove odluke daju se u najam za:

- stambeno zbrinjavanje na temelju socioekonomskog statusa,
- stambeno zbrinjavanje prema posebnim uvjetima

#### **Članak 3.**

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. Obiteljsko domaćinstvo čine podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji, i to: bračni ili izvanbračni drug, životni partner, neformalni životni partner, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni ili izvanbračni drugovi odnosno životni i neformalni životni partneri, pastarci, posvojenici, posvojitelji te osobe koje je podnositelj zahtjeva dužan uzdržavati prema odredbama posebnog zakona, pod uvjetom da s podnositeljem zahtjeva odnosno najmoprimcem stanuju i da su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva;
2. Samohrani roditelj je roditelj ili posvojitelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava;
3. Stan je skup prostorija namijenjenih za stanovanje s prijeko potrebnim sporednim prostorijama koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.  
Iznimno, u smislu ove Odluke, stanom se smatra i skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz iako nemaju sve potrebne sporedne prostorije, ali postoje tehnički uvjeti da se one izgrade putem preinake ili adaptacije odnosnog prostora.
4. Primanjima obiteljskog domaćinstva smatra se prihod obiteljskog domaćinstva (podnositelja zahtjeva i svih članova) ostvaren u prethodnoj godini, a čine ga sva novčana sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, primitaka od imovine ili na neki drugi način (primjerice primitak od udjela u kapitalu, kamate od štednje i sl.) ostvarena u tuzemstvu i u inozemstvu sukladno propisima o oporezivanju dohotka, a umanjena za iznos uplaćenog poreza i prireza.
5. Odgovarajući stan je stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim bračnim drugovima, životnim partnerima i neformalnim životnim partnerima kojima pripada samo jedna soba.

### **II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM**

#### **Članak 4.**

1. Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima punoljetni državljanin Republike Hrvatske ako: on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada ili stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske, ili vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajućeg građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske koje

- udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi
2. on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću ili vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajućeg građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi, u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva za podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Pule-Pola,
  3. on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, ne koriste stan u vlasništvu Grada bez valjane pravne osnove,
  4. on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan prema odredbama zakona kojim se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo pa i u slučaju da su isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
  5. on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu u postupku sklapanja ugovora za kupoprodaju stana po Programu društveno poticane stanogradnje,
  6. ukupna prosječna mjesečna primanja obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvarena u prethodnoj godini a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način ne prelaze iznose kako slijedi:
    - za samca – 70 % posljednjeg objavljenog podatka o prosječnoj mjesečnoj isplaćenoj neto plaći po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske na dan objavljivanja Javnog poziva (u daljnjem tekstu: prosječna isplaćena plaća)
    - za obitelj sa dva ili više članova – 50 % prosječne isplaćene plaće po članu obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu.
  7. on i članovi obiteljskog domaćinstva imaju prebivalište na području Grada Pule - Pula, u trenutku podnošenja zahtjeva s tim da podnositelj zahtjeva na području Grada mora imati prebivalište u neprekinutom trajanju od najmanje 5 godina.

Uvjete iz stavka 1. točke 1. do 5. ovog članka trebaju zadovoljavati kumulativno, svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Postojanje bračne zajednice dokazuje se vjenčanim listom.

Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju izvanbračne zajednice danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva, izvanbračnog druga i dva svjedoka, s time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

Postojanje životnog partnerstva osoba istog spola dokazuje se izvatkom iz registra životnog partnerstva ili drugom odgovarajućom javnom ispravom.

Postojanje neformalnog životnog partnerstva osoba istog spola dokazuje se vlastoručno pisanom izjavom o postojanju neformalnog životnog partnerstva osoba istog spola, danom pod kaznenom odgovornošću, potpisanom od strane podnositelja zahtjeva, životnog partnera i dva svjedoka, s time da svi potpisi na izjavi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika.

Srodstvo podnositelja zahtjeva s članom obiteljskog domaćinstva (potomak, pastorak, posvojenik, roditelj ili posvojitelj) dokazuje se rodnim listom za sve članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu.

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev dostavlja potpisanu izjavu o suglasnosti za provjeru, obradu, čuvanje i korištenje (i objavu ) osobnih podataka.

### Članak 5.

Stan se daje u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom na Listi prvenstva za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva).

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovu sljedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivanja na području Grada Pule - Pola
2. godina radnog staža navršenog u Republici Hrvatskoj
3. broja članova obiteljskog domaćinstva
4. broja maloljetne djece i djece na redovitom školovanju
5. zdravstvenog stanja
6. socijalnog stanja
7. godina života.
8. uvrštenja na prethodnoj Listi za davanje stanova u najam

Za bodovanje prema mjerilima iz ove Odluke uzeti će se u obzir okolnosti i činjenice koje postoje na dan podnošenja zahtjeva.

#### Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Pule-Pola pripada 1 bod.

Godine prebivanja u smislu stavka 1. ovoga članka, dokazuju se uvjerenjem o prebivalištu izdanim od Ministarstva unutarnjih poslova odnosno drugom odgovarajućom dokumentacijom izdanom od nadležnog tijela iz koje se na nedvosmislen način može utvrditi prebivanje na području Grada Pule - Pola (npr. potvrda o pohađanju škole u određenom razdoblju, potvrda zdravstvene ustanove i sl.).

#### Članak 7.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Godine radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj dokazuju se elektroničkim zapisom o radnom pravnom statusu (e-radnom knjižicom) ili preslikom izvornika radne knjižice.

#### Članak 8.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelju zahtjeva pripada:

- samac ..... 3 boda
- 2 člana obiteljskog domaćinstva ..... 6 bodova
- 3 člana obiteljskog domaćinstva ..... 9 bodova
- 4 člana obiteljskog domaćinstva ..... 12 bodova
- 5 članova obiteljskog domaćinstva i više ..... 15 bodova.

#### Članak 9.

Za svako maloljetno dijete i dijete na redovitom školovanju podnositelju zahtjeva pripada po 2 boda.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka, za maloljetno dijete dokazuje se rodnim listom, a za dijete na redovitom školovanju potvrdom škole odnosno visokog učilišta.

Podnositelju zahtjeva, koji kao roditelj ili posvojitelj samostalno brine o djetetu iz stavka 1. ovoga članka pripada 5 bodova po djetetu.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 3. ovoga članka dokazuje se presudom o razvodu braka, izvodom iz matične knjige rođenih za dijete ili drugom odgovarajućom dokumentacijom.

Bodovi iz stavaka 1. i 3. ovoga članka međusobno se isključuju.

#### Članak 10.

Podnositelju zahtjeva koji je roditelj ili posvojitelj djeteta s mentalnim ili tjelesnim oštećenjem kojemu je priznat status roditelja njegovatelja pripada 10 bodova.

Podnositelju zahtjeva koji je roditelj ili posvojitelj djeteta s mentalnim ili tjelesnim oštećenjem kojemu je priznato pravo na dopust za njegu djeteta s težim smetnjama u razvoju ili pravo u skraćenom radnom vremenu ili čije dijete ostvaruje pravo na inkluzivni dodatak pripada 5 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se rješenjem Hrvatskog zavoda za socijalni rad o priznavanju prava na status roditelja njegovatelja, ovjerenim potvrdom ovršnosti.

Ispunjavanje uvjeta iz stavka 2. ovoga članka dokazuje se rješenjem nadležnog tijela o priznavanju prava na dopust za njegu djeteta s težim smetnjama u razvoju ili pravo na rad s polovicom radnog vremena, Rješenjem Hrvatskog zavoda za socijalni rad o priznavanju prava na inkluzivni dodatak ili potvrdom o zadnjem primitku sredstava od nadležnog tijela.

Bodovi iz stavaka 1. i 2. ovoga članka međusobno se isključuju.

#### Članak 11.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno člana obiteljskog domaćinstva navedenog u zahtjevu, podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

- osobama sa utvrđenim stupnjem invaliditeta iznad 50% 10 bodova
- osobama sa utvrđenim stupnjem invaliditeta do 50% (uključujući i 50%) 5 bodova

Ispunjavanje uvjeta utvrđenog stupnja invaliditeta dokazuje se rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom postotku tjelesnog oštećenja ili drugim rješenjima nadležnih tijela kojima je status osoba s invaliditetom utvrđen prema posebnim propisima.

**Članak 12.**

Podnositelj zahtjeva koji je korisnik zajamčene minimalne naknade pripada 3 boda.  
Ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovoga članka dokazuje se rješenjem Hrvatskog zavoda za socijalni rad.

**Članak 13.**

Podnositelju zahtjeva starijem od 60 godina pripada 5 bodova.

**Članak 14.**

Podnositelju zahtjeva koji je bio uvršten na prethodnu Listu prvenstva za davanje stanova u najam koja je važeća u trenutku objave Javnog poziva pripadaju 2 boda.

**Članak 15.**

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 4. do 14. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva za davanje stanova u najam.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvaruje jednak broj bodova, prednost pri utvrđivanju redoslijeda na Listi prvenstva ima podnositelj zahtjeva koji ostvari veći broj bodova redoslijedom sljedećih kriterija:

1. kriterij prebivanja na području Grada Pule - Pola
2. bodovi ostvareni na temelju članka 10. ove Odluke
3. bodovi ostvareni na temelju članka 9. ove Odluke.

**Članak 16.**

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se skup prostorija namijenjenih za stanovanje s potrebnim sporednim prostorijama koje čine zatvorenu građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz te po svojoj veličini zadovoljavaju potrebe domaćinstva, i to:

- za samce do 35 m<sup>2</sup>
- za dvočlano domaćinstvo površine do 45 m<sup>2</sup>
- za tročlano domaćinstvo površine do 60 m<sup>2</sup>
- za četveročlano domaćinstvo površine do 70 m<sup>2</sup>
- za svakog daljnjeg člana obiteljskog domaćinstva površina do 70 m<sup>2</sup> uvećava se do 12 m<sup>2</sup>

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se i stan čija površina odstupa od definirane za 15%, s tim da odstupanje ne može biti veće od 5 m<sup>2</sup>, a odgovarajuće je sobnosti.

**III. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM****Članak 17.**

Odluku o raspisivanju i objavi Javnog poziva (u daljnjem tekstu: Javni poziv) za prikupljanje zahtjeva za uvrštenje na Listu prvenstva pokreće Gradonačelnik Grada (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) na prijedlog Upravnog odjela nadležnog za poslove upravljanje imovinom (u daljnjem tekstu: Odjel) objavljivanjem Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Javni poziv iz stavka 1. ovog članka objavljuje se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Grada i na web stranicama Grada.

Javni poziv obavezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku
- mjerila za utvrđivanje reda prvenstva
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev
- naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva za uvrštavanje na Listu prvenstva
- naznaku mjesta i datuma objave Prijedloga Liste prvenstva
- naznaku roka za izjavu prigovora na Prijedlog Liste prvenstva
- naznaku roka i mjesta objave Konačne Liste prvenstva

**Članak 18.**

Zahtjev za uvrštenje na Listu prvenstva podnosi se Odjelu, i to:

- osobno (predajom putem pisarnice), ili
- putem pošte (na adresu naznačenu u javnom pozivu)

**Članak 19.**

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev (ispunjeni upitnik) priložiti potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva za uvrštavanje na Listu prvenstva sukladno odredbama ove Odluke.

**Članak 20.**

Zahtjevi podneseni izvan roka odbacit će se.

Ako podnositelj zahtjeva ne ispunjava uvjete iz članka 4. ove Odluke, zahtjev će se odbiti.

Za nepotpune zahtjeve, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od pet dana za dopunu zahtjeva potrebnom dokumentacijom.

Ako podnositelj zahtjeva ni nakon isteka roka iz stavka 3. ovoga članka ne dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno mjerila za koje je trebalo dopuniti zahtjev.

**Članak 21.**

Na osnovu obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva utvrđuje se redosljed podnositelja zahtjeva na Listi prvenstva te prijedlog Liste prvenstva.

Na osnovu provedenog postupka, utvrđuje se Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni te Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

**Članak 22.**

Prijedlog Liste prvenstva sadrži:

- redni broj redosljeda podnositelja zahtjeva
- ime, prezime i OIB podnositelja zahtjeva
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva
- mjesto i datum utvrđivanja Prijedloga Liste prvenstva
- rok i način za podnošenje prigovora.

Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni sadrži:

- ime, prezime i OIB podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni,
- razlog odbijanja zahtjeva,
- rok i način podnošenja prigovora.

Lista podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni sadrži:

- ime, prezime i OIB podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni
- razlog zbog kojeg je zahtjev odbačen
- rok i način za podnošenje prigovora.

Liste iz stavka 1. 2. i 3. Ovoga članka objavljuju se na oglasnoj ploči Grada i na web stranici Grada, na način i u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

**Članak 23.**

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor na utvrđeni redosljed i obavljeno bodovanje na prijedlogu Liste prvenstva, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

Prigovor iz stavka 1. Ovoga članka podnosi se Gradonačelniku putem Odjela, u roku 10 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste prvenstva, Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbijeni i Liste podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni.

**Članak 24.**

Konačnu Listu prvenstva utvrđuje Gradonačelnik.

Konačna Lista prvenstva utvrđuje se za razdoblje od četiri godine.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, kada za to postoje opravdani razlozi, Gradonačelnik može za određeno vremensko razdoblje produžiti rok važenja konačne Liste prvenstva.

**Članak 25.**

Konačna Lista prvenstva sadrži:

- redni broj podnositelja zahtjeva
- ime, prezime i OIB podnositelja zahtjeva
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva
- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva
- mjesto i datum utvrđivanja Konačne Liste prvenstva.

Konačnu Listu prvenstva utvrđuje Gradonačelnik. Konačna Lista prvenstva stupa na snagu danom donošenja.

Konačna Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada, te na web stranicama Grada, na način i u skladu s propisima o zaštiti osobnih podataka.

**Članak 26.**

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na konačnu Listu prvenstva dužan je odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od nastale promjene, o svim promjenama koje se odnose na ispunjavanje uvjeta utvrđenih u članku 4. ove Odluke, pisanim putem izvijestiti Odjel.

Ako se utvrdi da podnositelj zahtjeva ne udovoljava uvjetima utvrđenim u članku 4. ove Odluke, brisat će se sa Liste prvenstva.

**Članak 27.**

Dodjela stana u najam obavlja se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listu prvenstva.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka Gradonačelnik može, na prijedlog Povjerenstva za dodjelu stanova koji je dat u suradnji s Hrvatskom zavodom za socijalni rad, zbog zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih, obiteljskih ili sličnih razloga donijeti odluku da se stan može dodijeliti u najam neovisno o redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi prvenstva.

Povjerenstvo iz stavka 2. ovog članka imenuje Gradonačelnik posebnom odlukom.

Stan iz stavka 2. ovog članka daje se u najam na osnovu odluke Gradonačelnika.

Gradonačelnik temeljem odredbe stavka 2. može godišnje donijeti najviše jednu odluku o dodjeli stana u najam.

**Članak 28.**

Prije davanja stana u najam Odjel obavlja provjeru udovoljavaju li podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva i dalje uvjetima iz članka 4. ove Odluke.

Ako se utvrdi da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu više ne udovoljavaju uvjetima iz članka 4. ove Odluke, neće se pristupiti sklapanju ugovora o najmu stana i brisat će se s Liste prvenstva.

Brisanje s Liste prvenstva izvršit će se i ako se tijekom važenja Liste prvenstva utvrdi da podnositelj zahtjeva ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima iz članka 4. ove Odluke, kao i ako se utvrdi da je podnositelj zahtjeva dao lažne podatke i na temelju njih ostvario pravo na uvrštenje na Listu prvenstva.

Ukoliko podnositelj zahtjeva koji je uvršten na Listu prvenstva podnese zahtjev za brisanje, brisati će se s Liste prvenstva.

**Članak 29.**

Ako se za vrijeme važenja Liste prvenstva utvrdi da su podnositelj zahtjeva uvršten na Listu prvenstva i članovi njegova obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu stekli u vlasništvo, suvlasništvo, najam ili neki drugi oblik korištenja kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili da su stekli u vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajuće građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi, o čemu su dužni obavijestiti Grad u roku od 30 dana od dana stjecanja nekretnine, brisat će se s Liste prvenstva.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, podnositelj zahtjeva neće se brisati s Liste prvenstva ako punoljetni srodnici po krvi u pravoj liniji i bračni drugovi tih srodnika, pastorc, posvojenici i posvojitelji koji su stekli nekretninu iz stavka 1. ovog članka u vlasništvo, suvlasništvo, najam ili neki drugi oblik korištenja, u roku od 30 dana od dana stjecanja nekretnine napuste obiteljsko domaćinstvo podnositelja zahtjeva, te podnositelj zahtjeva o tome obavijesti Grad.

Brisanje s Liste prvenstva izvršit će se i ako su osobe iz stavka 1. ovoga članka kuću ili stan otuđile po bilo kojoj pravnoj osnovi.

**Članak 30.**

Podnositelj zahtjeva daje pisanu suglasnost da za stanovanje prihvaća stan koji mu se dodjeljuje u najam.

Podnositelj zahtjeva koji odbije prihvatiti ponuđeni odgovarajući stan sukladno članku 16. ove Odluke briše se sa Liste prvenstva.

**Članak 31.**

Ako za vrijeme važenja Liste prvenstva dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva, podnositelj zahtjeva je dužan izvijestiti Odjel o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan uz dostavu odgovarajuće dokumentacije.

Ako se prilikom sklapanja ugovora o najmu utvrdi da broj članova obiteljskog domaćinstva veći ili manji od broja koji je podnositelj zahtjeva prikazao u svom zahtjevu, podnositelju zahtjeva ponudit će se stan koji odgovara stvarnom broju članova domaćinstva.

Ako u slučaju iz stavka 2. ovoga članka podnositelj zahtjeva odbije ponuđeni odgovarajući stan, brisati će se sa Liste prvenstva.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka Upravni odjel obavlja provjeru udovoljavaju li podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva uvjetima iz članka 4. ove Odluke.

U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovoga članka podnositelj zahtjeva zadržava bodove koje ima na konačnoj Listi prioriteta.

**Članak 32.**

U slučaju kada od uvrštenja na konačnu Listu prvenstva pa do dodjele stana u najam dođe do razvoda braka između podnositelja zahtjeva i njegovog bračnog druga navedenog kao člana obiteljskog domaćinstva, mjesto na Listi prvenstva odnosno pravo na dodjelu stana u najam zadržava onaj bračni drug koji je odlukom suda određen kao roditelj s kojim će maloljetno dijete, posvojenik ili dijete nad kojim se ostvaruje roditeljska skrb nakon punoljetnosti živjeti.

Ako bivši bračni drugovi nemaju maloljetno dijete, posvojenika ili dijete nad kojim se ostvaruje roditeljska skrb nakon punoljetnosti, Odjel će izvršiti bodovanje na osnovu uvjeta i mjerila propisanih za uvrštenje na Listu prvenstva iz članka 4. Ove Odluke i to za svakog bračnog druga pojedinačno.

Pravo na mjesto na Listi prvenstva odnosno pravo na dodjelu stana zadržat će onaj bivši bračni drug koji je temeljem obavljenog bodovanja iz stavka 2. ovoga članka ostvario veći ukupni broj bodova.

U svrhu bodovanja bivši bračni drugovi dostavit će isprave i dokaze koji se temeljem članka 17. ove Odluke prilažu uz zahtjev za dodjelu stana u najam.

Odredbe ovog članka primjenjuju se i u slučaju prestanka izvanbračne zajednice, prestanka životnog partnerstva i prestanka neformalnog životnog partnerstva.

**Članak 33.**

Podnositelj zahtjeva je u obvezi prihvatiti stan na koji ima pravo s obzirom na broj članova obiteljskog domaćinstva sukladno članku 16. ove Odluke.

U slučaju kada Grad ne raspolaže odgovarajućim stanom u skladu s člankom 16. i člankom 3. stavak 1. točka 5. ove Odluke, podnositelju zahtjeva ponudit će se i stan koji nije odgovarajući, ali samo u slučaju kada stan ima jednu sobu manje od odgovarajućeg stana.

Ako bi podnositelju zahtjeva primjenom odredbe članka 16. i članka 3. stavak 1. točka 5. ove Odluke pripadao stan veći od trosobnog stana, podnositelj zahtjeva može prihvatiti trosobni stan kao odgovarajući.

U slučaju prihvaćanja stana iz stavka 2. i 3. ovoga članka smatrat će se da je podnositelj zahtjeva trajno stambeno zbrinut.

**IV. DAVANJE STANOVA U NAJAM IZVAN LISTE PRVENSTVA****Članak 34.**

Iznimno, izvan Liste prvenstva, stan se može dati u najam u sljedećim slučajevima:

1. osobama - najmoprimcima i vlasnicima stana koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i slično) u kom slučaju se stan daje u najam na vrijeme do osposobljavanja tog stana za stanovanje, najduže do dvije godine od dana sklapanja ugovora
2. osobama koje koriste stan u vlasništvu Grada koji je utvrđen nepodobnim ili neprikladnim za stanovanje, na isti rok na koji je sklopljen ugovor temeljem kojeg koristi taj stan,
3. osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje, kada je investitor Grad ili kada je u pitanju interes ili obveza Grada,

4. osobama koje su zaposlene u oblasti zdravstva, kulture, sporta, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za Grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Grada ili ako su te osobe od iznimnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni, na vrijeme dok osoba kojoj je stan dodijeljen obavlja posao odnosno djelatnost zbog koje je stan dodijeljen,
5. osobama koje temeljem ugovora o najmu stana koriste stan koji im je dodijeljen prema Listi prvenstva, a koji je u postupku provedenom po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine vraćen u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili ako je nakon sklapanja ugovora o najmu stana utvrđeno da stan nije u vlasništvu Grada,
6. osobama koje nisu uvrštene na Listu prvenstva, na prijedlog nadležnog upravnog odjela Grada za poslove socijalne skrbi.

Stanovi iz stavka 1. točke 1., 2., 3., 5., 6., ovoga članka daje se u najam na osnovi odluke Gradonačelnika na prijedlog Odjela.

Stanovi iz stavka 1. točke 4. ovoga članka daje se u najam na osnovi odluke Gradonačelnika, na određeno vrijeme, a na prijedlog tijela ili institucije u kojoj je osoba zaposlena, ili na prijedlog nadležnog upravnog odjela ili drugog nadležnog tijela, a najduže do 5 godina. Godišnje po ovoj osnovi moguće je dodijeliti najviše 2 stana.

## V. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### 1. Ugovor o najmu stana

#### Članak 35.

Ugovor o najmu stana u ime Grada kao najmodavac s najmoprimcem sklapa Gradonačelnik.

Ugovor o najmu stana sklapa se u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu ovršnog zakona kojim se uređuje javno bilježništvo.

Troškove solemnizacije i ostale troškove u svezi sklapanja ugovora o najmu stana snosi najmodavac.

Stan se daje u najam slobodan od osoba i stvari. O primopredaji se sastavlja zapisnik.

#### Članak 36.

Podnositelj zahtjeva koji je prihvatio ponuđeni stan, obavezan je pristupiti sklapanju ugovora o najmu stana u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o najmu stana.

Ako se podnositelj zahtjeva ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u roku iz stavka 1. ovoga članka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o najmu stana.

#### Članak 37.

U slučaju iz članka 36. stavka 2. ove Odluke, podnositelj zahtjeva briše se sa Liste prvenstva.

#### Članak 38.

Ugovor o najmu sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju do najviše 5 godina.

Po isteku trajanja ugovora iz stavka 1. ovoga članka, ugovor o najmu stana obnovit će za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom da je najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu stana uredno ispunjavao sve obveze iz ugovora i da i dalje ispunjava sve uvjete iz čl. 4. ove Odluke.

Ugovor o najmu prestaje na način određen Zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

#### Članak 39.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Danom primopredaje stana smatra se dan na koji je Grad kao najmodavac zapisnički predao najmoprimcu stan u posjed i na korištenje.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o najmu stana, te u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o najmu zatražiti prijavu prebivališta za sebe i članove svog obiteljskog domaćinstva, te zadržati to prebivalište za cijelo vrijeme trajanja najma.

Ako najmoprimac ne useli u stan u roku iz stavka 2. ovoga članka, smatrat će se da ugovor o najmu stana nije sklopljen.

Ako najmoprimac tijekom trajanja najma promijeni prebivalište, smatra se da je prestao ispunjavati uvjete za korištenje stana, te se ugovor o najmu stana nastavlja s ostalim članovima obiteljskog domaćinstva navedenima u ugovoru o najmu stana, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete za najam. Ako članovi obiteljskog domaćinstva tijekom trajanja najma promijene prebivalište, gube status člana obiteljskog domaćinstva te se brišu iz ugovora o najmu stana.

U slučaju da se najmoprimac ne useli u stan u roku od 15 dana od sklapanja ugovora o najmu stana, najmoprimac je dužan predati stan u posjed Gradu u roku od 8 dana od utvrđenja da najmoprimac nije uselio u stan u propisanom roku.

#### Članak 40.

Iznimno od odredbe članka 39. stavak 2. ove Odluke, na zahtjev najmoprimca, Odjel može posebnom odlukom najmoprimcu odobriti produženje roka za useljenje u stan kada utvrdi da za to postoje opravdani razlozi.

Najmoprimcu će se odobriti produženje roka za useljenje u stan kada se utvrdi da je potreban duži rok za opremanje stana u svrhu njegova osposobljavanja za redovno stanovanje (opremanje stana namještajem i sl.).

Rok za useljenje ne može biti duži od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o najmu.

U slučaju da se najmoprimac ne useli u stan u roku iz st. 3. ovog članka, najmoprimac je dužan predati stan u posjed Gradu u roku od 8 dana od utvrđenja da najmoprimac nije uselio u stan u propisanom roku.

#### Članak 41.

Najmodavac će, osim u slučajevima utvrđenim zakonom, raskinuti ugovor o najmu stana i u sljedećim slučajevima:

- ako najmoprimac, njegov bračni odnosno izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner steknu u vlasništvu, suvlasništvu ili u najam kuću ili stan u Republici Hrvatskoj, ili steknu u vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajuće građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi, o čemu su dužni obavijestiti Grad u roku od 30 dana od dana stjecanja nekretnine,
- ako član obiteljskog domaćinstva naveden u ugovoru o najmu stana, koji s najmoprimcem i nadalje koristi stan, stekne u vlasništvo, suvlasništvo ili u najam kuću ili stan u Republici Hrvatskoj, ili steknu u vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajuće građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi, o čemu su dužni obavijestiti Grad u roku od 30 dana od dana stjecanja nekretnine,
- ako se tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke na temelju kojih je ostvario pravo na dodjelu stana u najam,

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, najmodavac neće raskinuti ugovor o najmu stana s najmoprimcem ako članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca i to punoljetni srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorc, posvojenici i posvojitelji, a koji su stekli nekretninu iz stavka 1. ovoga članka u vlasništvo, suvlasništvo, najam ili bilo koji drugi oblik korištenja, nakon stjecanja nekretnine napuste stan, o čemu je najmoprimac obavezan obavijestiti Grad u roku od 30 dana od dana stjecanja nekretnine.

Razlozi za raskid ugovora o najmu stana postoje i ako su osobe iz stavka 1. ovoga članka otuđile nekretninu.

Najmodavac raskida ugovor o najmu stana u pisanom obliku, s obrazloženjem i rokom, iseljenja iz stana od 30 dana.

#### Članak 42.

Najmodavac ima pravo raskinuti ugovor o najmu stana ako tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da su najmoprimac ili njegov bračni drug odnosno izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u ugovoru o najmu stana nakon uvrštenja na Listu prvenstva, a prije sklapanja ugovora o najmu stana, stekli u vlasništvo, suvlasništvo ili u najam kuću ili stan u Republici Hrvatskoj, ili stekli u vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajuće građevinsko zemljište na području Republike Hrvatske koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi, o čemu su dužni obavijestiti Grad u roku od 30 dana od dana stjecanja nekretnine.

Razlozi za raskid ugovora o najmu stana postoje i ako su osobe iz stavka 1. ovoga članka otuđile nekretninu.

#### Članak 43.

U slučajevima iz članka 42. ove Odluke, najmodavac raskida ugovor o najmu stana u pisanom obliku, s obrazloženjem i rokom iseljenja iz stana od 30 dana od dana osobne dostave od strane komunalnog redarstva ili u slučaju nemogućnosti putem javnog bilježnika.

Najmoprimac je dužan predati stan u posjed najmodavcu slobodan od osoba i stvari u roku 30 dana od dana kada je najmodavac najmoprimca izvijestio o raskidu ugovora o najmu stana sukladno odredbama ove Odluke.

Ako se najmprimac ne iseli iz stana u roku koji je odredio najmodavac, najmodavac može nadležnom sudu podnijeti tužbu za iseljenje najmprimca.

#### Članak 44.

Ugovor o najmu može prestati i sporazumom stranaka.

Ugovor može prestati sporazumom stranaka u svako vrijeme, pri čemu će se stranke sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

Ako najmprimac ne iseli iz stana nakon sporazumno ugovorenog roka, za iseljenje se primjenjuje odredba članka 41. stavka 4. ove Odluke.

#### Članak 45.

Najmodavac je dužan omogućiti najmprimcu korištenje stana prema zakonu, ovoj Odluci i odredbama ugovora o najmu stana.

Ugovorom se utvrđuju obveze najmprimca u svezi održavanja stana.

#### Članak 46.

Najmprimac može obavljati preinake i adaptacije u stanu samo na osnovu prethodne pisane suglasnosti najmodavca.

Pod preinakom i adaptacijom razumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, te namjena pojedinih prostorija u stanu ili se bitno mijenja prostor.

Najmprimac je u obvezi stan održavati u urednom stanju i stanju funkcionalnosti stanovanja s time da je isti obavezan redovito ličiti i održavati zidove, stropove i stolariju, održavati sanitarnu opremu (slavine, WC školjke, vodokotlić, kada, tuš kada, kutni nadžbukni ventil i slično), električne sklopke i utičnice.

Najmprimac je obavezan omogućiti izvođenje radova radi sprječavanja nastanka štete u stanu koji koristi, na zajedničkim dijelovima zgrade ili u stanu drugog korisnika ili vlasnika.

#### Članak 47.

Najmprimac može koristiti stan samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom o najmu stana.

Kontrolu korištenja stana obavlja ovlaštena osoba u Odjelu.

O obavljenoj kontroli sastavlja se zapisnik.

Činjenice utvrđene zapisnikom iz stavka 3. ovoga članka predstavljaju osnovu za otkaz odnosno raskid ugovora o najmu stana.

Najmprimac je obavezan omogućiti kontrolu korištenja stana koja obuhvaća i utvrđivanje stanja održavanosti stana te fotografiranje stana.

#### Članak 48.

Najmprimac je u obvezi 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen dostaviti Upravnom odjelu:

1. potvrdu suda o (ne)vlasništvu nekretnina na području Republike Hrvatske za sve članove obiteljskog domaćinstva ili potvrdu o (ne)vlasništvu nekretnina na području Republike Hrvatske za sve članove obiteljskog domaćinstva izdanu putem sustava e-Građani ili vlastoručno pisanu izjavu datu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da najmprimac i svi članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu, suvlasništvu ili bilo kojem obliku korištenja kuću ili stan na području Republike Hrvatske ili vlasništvo ili suvlasništvo odgovarajućeg građevinskog zemljišta na području Republike Hrvatske koje udovoljava uvjetima propisanim važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi
2. potvrdu Porezne uprave o evidentiranom prometu nekretnina za prethodnih 5 godina za najmprimca i sve članove njegovog obiteljskog domaćinstva
3. uvjerenje o prebivalištu za za najmprimca i sve članove njegovog obiteljskog domaćinstva
4. uvjerenje Porezne uprave o ukupnom dohotku i ukupnim primicima za prethodnih 5 godina za najmprimca i sve članove njegovog obiteljskog domaćinstva.

#### Članak 49.

U slučaju da se utvrdi da najmprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima iz članka 4. stavka 1. točka 1. - 5. ove Odluke, Ugovor o najmu stana neće se obnoviti.

**Članak 50.**

Najmodavac će, osim u slučajevima utvrđenim zakonom, otkazati ugovor o najmu stana i u sljedećim slučajevima:

1. ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru o najmu stana ne koriste stan za stanovanje, time da se smatra da stan nije korišten za stanovanje kada najmoprimac odnosno osobe navedene u ugovoru o najmu stana samo povremeno vraćaju u stan,
2. ako najmoprimac i osobe navedene u ugovoru koriste stan ili dio stana za obavljanje poslovne djelatnosti ili imaju registriranu poslovnu djelatnost ili sjedište poslovne djelatnosti na adresi stana,
3. ako najmoprimac ne plati tri mjesečne najamnine ili ostale ugovorene troškove u svezi sa stanovanjem,
4. ako najmoprimac svjesnim nanošenjem štete u stanu i zajedničkim dijelovima zgrade umanjuje vrijednost stana,
5. ako najmoprimac i drugi korisnici stana ometaju ostale korisnike/suvlasnike u stambenoj zgradi u mirnom korištenju stanova i zajedničkih dijelova zgrade,
6. ako se najmoprimac i drugi korisnici stana neovlašteno i bez suglasnosti ostalih korisnika/suvlasnika zgrade u kojoj se stan nalazi koriste zajedničkim dijelovima zgrade ili ako zajedničkim prostorijama, uređajima i dijelovima zgrade svojom krivnjom nanose štetu koju u roku od 30 dana nisu otklonili,
7. ako najmoprimac u stanu obavlja preinake i adaptacije bez prethodne pisane suglasnosti Grada, odnosno bez sklopljenog ugovora o adaptaciji,
8. ako najmoprimac odbije omogućiti izvođenje radova radi sprječavanja nastanka štete u stanu kojeg je najmoprimac, na zajedničkim dijelovima zgrade ili u stanu drugog korisnika ili vlasnika
9. ako najmoprimac odbije dostaviti traženu dokumentaciju na poziv Grada.

U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka najmoprimac je dužan najmodavcu predati stan u posjed, slobodan od osoba i stvari, u roku tri mjeseca od dana kada ga je na to pozvao najmodavac.

**2. Zamjena stanova u najmu****Članak 51.**

Najmoprimci mogu stanove koje koriste temeljem ugovora o najmu stana sukladno svojoj Odluci međusobno zamijeniti, uz prethodnu pisanu suglasnost Odjela.

Odjel će odobriti zamjenu stanova pod uvjetom da se stanovi koji su predmet zamjene koriste temeljem važećih ugovora s najmodavcem te da se zamjenom stana postiže korištenje odgovarajućeg stana u smislu članka 14. Ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, Odjel može najmoprimcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

Ako se tijekom trajanja ugovora o najmu stana utvrdi da se broj članova obiteljskog domaćinstva smanjio u odnosu na broj članova u vrijeme sklapanja ugovora o najmu stanova, najmoprimcu će osigurati manji zamjenski stan u trenutku kada se za to steknu uvjeti.

Rokovi za koje su bili sklopljeni ugovori u najmu stana neće se mijenjati, već se primjenjuju rokovi na koje su bili sklopljeni prvotni ugovori o najmu stana.

**3. Najamnina****Članak 52.**

Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati ugovorenu najminu, komunalnu naknadu, utrošak vode, utrošak struje, utrošak plina, odvoz smeća i druge troškove u svezi korištenja stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

**Članak 53.**

Visina slobodno ugovorene najamnine utvrđuje se posebnom odlukom Gradonačelnika.

Visina najamnine iz stavka 1. Ovoga članka utvrđuje se po m<sup>2</sup> stana.

**Članak 54.**

Na osnovu suglasnosti iz članka 46. ove Odluke, najmoprimac može vlastitim ulaganjem izvesti radove u stanu u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja.

Ako je za izvođenje radova iz stavka 1. Ovoga članka potrebno ishoditi određeno odobrenje ili dozvolu nadležnog tijela, isto će učiniti najmoprimac uz prethodnu suglasnost Odjela.

O završetku radova najmoprimac je dužan izvijestiti Odjel.

**Članak 55.**

Najmoprimac smije izvoditi radove u stanu samo na temelju prethodne pisane suglasnosti Grada.

Pravo na povrat uložениh sredstava priznaje se isključivo za hitne i neodgodive radove, izvedene vlastitim sredstvima najmoprimca.

Za radove koji nisu hitni i neodgodivi, Grad može dati suglasnost za njihovo izvođenje, ali najmoprimac nema pravo na povrat uložениh sredstava, niti po osnovi povećanja tržišne vrijednosti stana, niti po bilo kojoj drugoj osnovi.

**5. Popis ugovora o najmu i kontrola izvršenja ugovora o najmu****Članak 56.**

Kontrolu naplate najamnine obavlja upravni odjel Grada nadležan za poslove financija.

**Članak 57.**

Upravni odjel Grada nadležan za upravljanje imovinom obavlja kontrolu korištenja stanova u najmu.

Odjel obavlja i izvanrednu kontrolu korištenja stana u slučaju neplaćanja najamnine ili po dojavi o nekorištenju stana od strane najmoprimca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, kontrola korištenja stana može se izvršiti u bilo koje vrijeme i bez prethodne najave.

Najmoprimac je obvezan omogućiti kontrolu korištenja stana koja obuhvaća i utvrđivanje stanja održavanosti stana te fotografiranje stana.

**V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 58.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, na prava i obveze najmoprimaca koji imaju zaključene ugovore o najmu stanova primjenjivat će se odredbe ove Odluke osim ako je ugovorom o najmu stana izrijekom drugačije uređeno.

**Članak 59.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju stanova u najam (Službene novine“ Grada Pule, broj 23/21).

**Članak 60.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave Službenim novinama Grada Pula - Pola.

KLASA:371-02/26-03/1

URBROJ:2163-7-01-03-0009-26-9

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

Na temelju čl. 71. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 83/23), čl. 19. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za razdoblje od 2024. – 2028. godine (Službene novine Grada Pule – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 24/23, 1/24 i 02/26) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

## O D L U K U

### **o odabiru najpovoljnijih ponuditelja i prihvaćanju ponuda za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Pula - Pola**

#### I

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Pula – Pola (u daljnjem tekstu: Grad Pula), u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Grada Pule, KLASA: 342-01/26-01/8, URBROJ: 2163-7-05-04-0559-26-2, od dana 30. siječnja 2026. godine, a objavljenog dana 30. siječnja 2026. godine na službenim stranicama Grada Pule, oglasnoj ploči Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu, u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 4/26 i dnevnom tisku “Glas Istre”, te se donosi Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja i prihvaćanju ponuda za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Pule.

#### II

Dozvole za obavljanje gospodarske djelatnosti na pomorskom dobru, sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Pula - Pola za razdoblje od 2024. – 2028. godine, kao i objavljenom javnom natječaju, izdaju se na određeno vrijeme u trajanju od 2 (dvije) godine.

#### III

Po okončanju postupka javnog natječaja iz članka I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude kako slijedi:

1. Za mikrolokaciju HIDROBAZA, br. lokacije 1.23., najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva VINUM MEDIA d.o.o., Pineta I. ogranak 2, Valbandon (OIB: 21401680524), podnesenu po opunomoćeniku Jeti Gundić putem trgovačke, specijalne i opće punomoći, po godišnjoj naknadi u iznosu od 2.000,00 EUR, za obavljanje djelatnosti – trgovina na malo izvan prodavaonica pokretnom prodajom putem kolica (sredstvo: prodaja sladoleda putem trgovačkih kolica ili slične pokretne naprave do 2 m<sup>2</sup>, 1 kom), s ukupno ostvarenih 80 bodova.
2. Za mikrolokaciju HIDROBAZA, br. lokacije 1.26., najpovoljnija ponuda je ponuda trgovačkog društva VINUM MEDIA d.o.o., Pineta I. ogranak 2, Valbandon (OIB: 21401680524), podnesenu po opunomoćeniku Jeti Gundić putem trgovačke, specijalne i opće punomoći, po godišnjoj naknadi u iznosu od 1.000,00 EUR, za obavljanje djelatnosti – iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (sredstvo: bicikli/6 kom), s ukupno ostvarenih 80 bodova.
3. Za mikrolokaciju PUNTIŽELA-AUTOKAMP, br. lokacije 1.19., najpovoljnija ponuda je ponuda obrta ANKORA, obrt za ribarstvo i iznajmljivanje, vl. Zdravko Medančić, Baližerka 50, 52100 Pula (OIB: 66068267506), po godišnjoj naknadi u iznosu od 2.100,00 EUR, za obavljanje djelatnosti – iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport (sredstvo: brodice na motorni pogon/2 kom), s ukupno ostvarenih 79 bodova.
4. Za mikrolokaciju UVALA VALOVINE, br. lokacije 4.1.1, najpovoljnija ponuda je ponuda obrta PULA TOURS, obrt za iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport, vl. Anto Lalić, Pula, Teslina ulica br. 30, 52100 Pula (OIB: 11692379084), po godišnjoj naknadi u iznosu od 3.500,99 EUR, za obavljanje djelatnosti obrazovanja, podučavanja i vođenje u području sporta i rekreacije- ponudeni program: provođenje kineziološke edukacije, sportske poduke i sportske rekreacije o sigurnom kretanju i snalaženju u obalnom području, osnovama kretanja na moru te razvijanje motoričkih sposobnosti te promocija ekološke svijesti kroz sport, korištenjem trenažnih rekvizita- specijalizirana ergonomska pomagala za kineziološku aktivnost na vodi, balans ploče, obalne mape, otporne gume, medicinke itd. (sredstvo: otvoreni prostor za smještaj i izdavanje sredstava i popratne opreme polaznika- do 2 m<sup>2</sup> + tipski objekt za skladištenje, smještaj, izdavanje sredstava- do 15 m<sup>2</sup>, 1 kom), s ukupno ostvarenih 71 bod.

5. Za mikrolokaciju PUNTA VERUDELA, br. lokacije 11.16.1., najpovoljnija ponuda je ponuda obrta SEPE, obrta za iznajmljivanje kajaka i ostale sportske opreme, vl. Serdo Peruško, Facchinettijeva 49, 52100 Pula (OIB: 02529545223), po godišnjoj naknadi u iznosu od 560,00 EUR, za obavljanje djelatnosti obrazovanja, podučavanja i vođenje u području sporta i rekreacije (sredstvo: otvoreni prostor za smještaj i izdavanje sredstava- Kajaci i popratna oprema polaznika- do 3 m2 + tipski objekt za skladištenje, smještaj, izdavanje sredstava- do 15 m2, 1 kom), s ukupno ostvarenih 80 bodova.

#### IV

Gradonačelnik Grada Pula - Pola, na temelju ove Odluke, donijeti će rješenja sukladno odredbi čl. 71. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

#### V

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula – Pola.

KLASA:342-01/26-01/8

URBROJ:2163-7-05-04-0559-26-29

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Temeljem odredbi čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

## O D L U K U

**o prijenosu prava građenja na k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m2  
koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551,  
k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula  
u korist PULA PARKING d.o.o. Pula**

### I

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula - Pola vlasnik nekretnina oznake k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula;
- da se gore navedene nekretnine prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule nalaze unutar zone sport i rekreacija;
- da je PULA PARKING d.o.o. iskazao interes za izgradnju građevine infrastrukturne namjene – javnog parkirališta i poligona za obuku kandidata za polaganje vozačkog ispita u autoškolama na gore navedenoj lokaciji, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti navedenog trgovačkog društva;
- da je Gradsko vijeće Grada Pula - Pola dana 31. srpnja 2019. godine donijelo Odluke o prijenosu prava građenja na k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula, KLASA: 940-03/25-01/60, URBROJ: 2163-7-05-01-0247-25-3.

### II

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka iz točke I ove Odluke.

### III

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, prenijet će se pravo građenja na nekretnini k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m2 koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr. 3102/1 sve k.o. Pula, u korist PULA PARKING d.o.o. iz Pule, Prilaza Kralja Salamona 4 OIB: 92332318203 kao nositelja prava građenja, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene – javnog parkirališta i poligona za obuku kandidata za polaganje vozačkog ispita u autoškolama, sukladno dokumentima prostornog uređenja uz godišnju naknadu u iznosu od 14.500,00 EURA uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

### IV

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke osniva se na rok od 20 godina.

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke prestaje:

- propašću objekta;
- ukinućem, ukoliko u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađen objekat namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- u slučaju privođenja objekta izgrađenog na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja;
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom.

Prestankom prava građenja iz gore utvrđenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađeni objekat, osim u slučaju iz točke III. st. 2. podstavka 2. ove Odluke.

### V

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

**VI**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora o pravu građenja sastavljenog sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

**VII**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula - Pola.

**VIII**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/26-01/120

URBROJ:2163-7-05-04-0247-26-5

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

Temeljem odredbi čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**ODLUKU**

**o prijenosu prava građenja na k.č. 547/1,  
k.č. 547/3 i k.č. 546 sve k.o. Pula  
u korist PULA PARKING d.o.o. Pula**

**I**

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula - Pola vlasnik nekretnina oznake k.č. 547/1, vrt, površine 5484 m<sup>2</sup> k.o. Pula, k.č. 546, put, površine 304 m<sup>2</sup> k.o. Pula i k.č. 547/3 gospodarska zgrada, konoba, dvorište uz stambenu zgradu površine 170 m<sup>2</sup> k.o. Pula ;
- da se gore navedene nekretnine prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule nalaze unutar dvije zone i to zone sport i rekreacija i unutar mješovite zone;
- da je PULA PARKING d.o.o. iskazao interes za izgradnju građevine infrastrukturne namjene – javnog parkirališta na gore navedenoj lokaciji, za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti navedenog trgovačkog društva;
- da je izgradnja predmetne infrastrukturne građevine u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pula - Pola;
- da je PULA PARKING d.o.o. trgovačko društvo čiji je osnivač i vlasnik Grad Pula - Pola kao jedinica lokane samouprave.

**II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove Odluke, prenijet će se pravo građenja na nekretninama k.č. 547/1, vrt, površine 5484 m<sup>2</sup> k.o. Pula, k.č. 546, put, površine 304 m<sup>2</sup> k.o. Pula i k.č. 547/3 gospodarska zgrada, konoba, dvorište uz stambenu zgradu površine 170 m<sup>2</sup> k.o. Pula, u korist PULA PARKING d.o.o. iz Pule, Prilaza Kralja Salomona 4 OIB: 92332318203 kao nositelja prava građenja, radi izgradnje građevine infrastrukturne namjene – javnog parkirališta sukladno dokumentima prostornog uređenja uz godišnju naknadu u iznosu od 16.100,00 EURA uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

**III**

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke osniva se na rok od 20 godina.

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke prestaje:

- propašću objekta;
- ukinućem, ukoliko u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađen objekat namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- u slučaju privođenja objekta izgrađenog na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja;
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom.

Prestankom prava građenja iz gore utvrđenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađeni objekat, osim u slučaju iz točke III. st. 2. podstavka 2. ove Odluke.

**IV**

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

**V**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora o pravu građenja sastavljenog sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

**VI**

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula - Pola.

**VII**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/26-01/75

URBROJ:2163-7-05-04-0247-26-7

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Temeljem odredbi čl. 35., čl. 280. do 296. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o prijenosu prava građenja na k.č. 1858/5 k.o. Pula u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula**

#### **I**

Utvrdjuje se:

- da je Grad Pula - Pola vlasnik nekretnine oznake k.č. 1858/5 k.o. Pula, oranica, površine 7806 m<sup>2</sup>;
- da se gore navedena nekretnina svojim pretežitim dijelom prema Generalnom urbanističkom planu Grada Pule nalazi unutar zone javne i društvene namjene, a manjim dijelom unutar zone stambene namjene;
- da je Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula iskazao interes za izgradnju građevine društvene namjene na gore navedenoj lokaciji, za potrebe obavljanja djelatnosti navedene ustanove;
- da je Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda – Pula na ranije osnovanom pravu građenja ishodovao građevinsku dozvolu za izgradnju građevine društvene namjene, ali je to pravo ukinuto, jer u roku od 5 godina od njegovog osnivanja nije izgrađena zgrada određene namjene;
- da je izgradnja predmetne građevine u interesu općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da je Dnevni centar za rehabilitaciju Veruda - Pula ustanova čiji su osnivači jedinice lokane samouprave.

#### **II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I. Ove Odluke, prenijet će se pravo građenja na nekretnini k.č. 1858/5 k.o. Pula, oranica, površine 7806 m<sup>2</sup> u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda - Pula iz Pule, Ulica Vidikovac - Via Vidikovac 7, OIB: 65555762680, kao nositelja prava građenja, radi izgradnje građevine društvene namjene sukladno dokumentima prostornog uređenja, bez naknade.

#### **III**

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke traje dok traje zgrada izgrađena na tom pravu građenja.

Pravo građenja iz točke II. ove Odluke prestaje:

- propašću zgrade;
- ukinućem, ukoliko u roku od 5 godina od osnivanja prava građenja na zemljištu ne bude izgrađena zgrada namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- u slučaju privođenja zgrade izgrađene na pravu građenja drugoj namjeni od namjene utvrđene u točki II. ove Odluke;
- sporazumom vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja;
- iz ostalih razloga utvrđenih Zakonom.

Prestankom prava građenja iz gore utvrđenih razloga nositelju prava građenja pripada naknada za izgrađenu zgradu, osim u slučaju iz točke III. st. 2. podstavka 2. ove Odluke.

#### **IV**

Nositelj prava građenja nije ovlašten prenositi pravo građenja niti ga opteretiti ograničenim stvarnim pravima u korist trećih, odgovara za sve obveze nastale u vezi sa stečenim pravom građenja, te se obvezuje po prestanku prava građenja predati vlasniku zemljišta nekretninu neopterećenu bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

#### **V**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pula - Pola za sklapanje Ugovora o pravu građenja sastavljenog sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

## VI

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Grada Pula - Pola.

## VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:940-03/26-01/129

URBROJ:2163-7-05-04-0247-26-3

Pula, 19. ožujak 2026.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

**PREDSJEDNIK**

**Valter Boljunčić, v.r.**

Na temelju odredbi članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14. i 81/15. - službeni pročišćeni tekst) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**ODLUKU**

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi  
k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, upisane kao javno dobro u općoj upotrebi.

**Članak 2.**

U odnosu na nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula, utvrđuje se da u naravi i sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, ne predstavljaju javno dobro u općoj upotrebi i nisu na upotrebu svih, te ne čine komunalnu infrastrukturu.

Sukladno navedenom utvrđenju, na temelju odredbe čl. 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.), ukida se status javnog dobra u općoj upotrebi u odnosu na nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula, radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, s obzirom na to da je trajno prestala potreba za korištenjem navedenih nekretnina kao javnog dobra u općoj uporabi.

Nekretnine zemljišnoknjižne oznake k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve u k.o. Pula, kojima prestaje status javnog dobra u općoj uporabi, ostaju u vlasništvu Grada Pula-Pola.

Na temelju ove Odluke bit će omogućeno pokrenuti postupak kojim će Općinski sud u Puli-Pola, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, provedbom ove Odluke u zemljišnim knjigama, navedene nekretnine uknjižiti s pravom vlasništva Grada Pula-Pola kao jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze, uz prethodno brisanje uknjižbe istih kao javnog dobra u općoj upotrebi.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula – Pola.

KLASA:947-03/21-01/110

URBROJ:2163-7-05-04-0529-26-88

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA**

**PREDSJEDNIK**  
Valter Boljunčić, v.r.

Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula – Pola, na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**ODLUKU****o prijenosu vrijednosti izvršene investicije u 2024. godini  
Dječjem vrtiću Pula za Područni objekt Centar****Članak 1.**

Predškolskoj ustanovi Dječji vrtići Pula prenosi se, bez naknade, vrijednost izvršene investicije u 2024. godini - dogradnja Područnog objekta Centar  
Sveukupna vrijednost investicije iznosi 1.191.398,61 eura s porezom na dodanu vrijednost.

**Članak 2.**

Računi vezani uz investiciju iz članka 1. ove Odluke sastavni su dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Temeljem ove Odluke Predškolska ustanova Dječji vrtići Pula u obvezi je knjižiti vrijednost izvršene investicije u svojim knjigovodstvenim evidencijama.

**Članak 4.**

Ova Odluka objaviti će se u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula – Pola, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:361-01/23-01/13

URBROJ:2163-7-01-02-0383-26-164

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA**

**PREDSJEDNIK**  
Valter Boljunčić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 104. Zakona o sportu (Narodne novine broj 141/22), članka 25. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine broj 123/17 i 151/22) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

## PLAN RAZVOJA SPORTA GRADA PULA-POLA 2024.-2030.

### Članak 1.

Donosi se Plan razvoja sporta Grada Pula-Pola za razdoblje od 2024. do 2030. godine koji je sastavni dio ovog akta.

### Članak 2.

Plan razvoja sporta Grada Pula-Pola 2024.-2030. (dalje u tekstu: Plan) je strateški dokument posvećen razvoju sporta na području Grada Pula - Pola.

Svrha Plana je osigurati sustavan, djelotvoran i održiv razvoj sporta u razdoblju pet godina, te usmjeriti aktivnosti svih dionika prema ostvarivanju zajedničkih ciljeva.

### Članak 3.

Plan je usklađen s ključnim nacionalnim i regionalnim strateškim okvirima: Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine, Nacionalnim programom športa 2019. - 2026., Planom razvoja Istarske županije 2022. -2027., te Planom razvoja Grada Pula - Pola do 2030. godine.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola.

Plan razvoja sporta Grada Pula-Pola 2024.-2030. objavit će se na mrežnim stranicama Grada Pula - Pola.

KLASA:620-01/26-01/6

URBROJ:2163-7-06-0431-26-3

Pula, 19. ožujak 2026.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA

PREDSJEDNIK  
Valter Boljunčić, v.r.

Na temelju članka 41. stavak 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog**  
**Izmjena i dopuna Statuta Dječjeg vrtića Pula**

**Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Dječjeg vrtića Pula, KLASA: 011-01/26-01/1; URBROJ: 2163-7-15-01-26-1 od 4. ožujka 2026. godine.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:601-01/26-01/46  
URBROJ:2163-7-01-03-0009-26-5  
Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Na temelju članka 41. stavak 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine broj 10/97, 107/07, 94/13, 98/19, 57/22, 101/23) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21, 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog**  
**Statuta Dječjeg vrtića „Mali svijet“**

**Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta Dječjeg vrtića „Mali svijet“, KLASA: 011-01/26-01/1; URBROJ: 2163-7-16-26-01-2 od 03. ožujka 2026. godine.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:601-01/26-01/47  
URBROJ:2163-7-06-0431-26-4  
Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

Temeljem članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21-pročišćeni tekst), u vezi s člankom 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98//19 i 144/20) i članka 14. stavak 1. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 4/97 i 6/00), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o razrješenju i izboru člana Mandatne komisije**

1. Kristian Družeta razrješava se dužnosti člana Mandatne komisije.
2. Marin Giljanović bira se za člana Mandatne komisije.
3. Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-03/25-01/44

URBROJ:2163-7-01-03-0009-26-9

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21-pročišćeni tekst), u vezi s člankom 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98//19 i 144/20) te članka 14. stavak 2. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 4/97 i 6/00), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o razrješenju i izboru člana**  
**Odbora za statut i druge opće akte**

**I**

Kristian Družeta razrješava se dužnosti člana Odbora za statut i druge opće akte.

**II**

Daniel Deković bira se za člana Odbora za statut i druge opće akte.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-03/25-01/79

URBROJ:2163-7-01-03-0009-26-13

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Na temelju članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18, 02/20, 04/21 i 05/21-pročišćeni tekst), u vezi s člankom 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak, 123/17 i 98//19 i 144/20) te članka 14. stavak 3. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola br. 4/97 i 6/00), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o razrješenju i izboru člana**  
**Odbora za društvene djelatnosti**

**I**

Marin Giljanović razrješava se dužnosti člana Odbora za društvene djelatnosti.

**II**

Marinela Šuvalić bira se za člana Odbora za društvene djelatnosti.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:024-03/25-01/85  
URBROJ:2163-7-01-03-0009-26-5  
Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Na temelju članka 45. i članka 54. Zakona o zaštiti zraka (Narodne novine broj 127/19, 57/22, 136/24) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Mjera za smanjivanje razina**  
**prizemnog ozona na području Grada Pula - Pola**

**I**

Donose se Mjere za smanjivanje razina prizemnog ozona na području Grada Pula - Pola.

**II**

Mjere za smanjivanje razina prizemnog ozona na području Grada Pula - Pola sastavni su dio ove Odluke.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:351-01/20-01/174

URBROJ:2163-7-04-03-0515-26-25

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Na temelju članka 10. stavka 2. i članka 12. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, 136/25), članka 8. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10 i 114/22), članka 4. Pravilnika o agrotehničkim mjerama (Narodne novine broj 22/19) te članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera**  
**na području Grada Pula - Pola za 2025. godinu**

**I**

Usvaja se Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera na području Grada Pula - Pola za 2025. godinu.

**II**

Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera na području Grada Pula - Pola za 2025. godinu sastavni je dio ovog Zaključka.

**III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:351-01/26-01/108

URBROJ:2163-7-04-03-0615-26-3

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA - POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o savjetima mladih (Narodne novine broj 41/14 i 83/23) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21), a u svezi s člankom 9. stavkom 1. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 13/25), Gradsko vijeće Grada Pula - Pola na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izboru članova Savjeta mladih Grada Pula - Pola**

**I**

U Savjet mladih Grada Pula - Pola biraju se:

1. Ema Antanasković
2. David Cerin
3. Marin Filipović
4. Alessandar Gojani
5. Rimesa Mulliqi

**II**

Članovi Savjeta mladih Grada Pula - Pola biraju se na razdoblje trajanja mandata Gradskog vijeća Grada Pula - Pola, pri čemu njihov mandat traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovitih izbora, koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju predstavničkog tijela sukladno odredbama zakona kojim se uređuje lokalna i područna (regionalna) samouprava.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama – Bollettino ufficiale Pula - Pola te na mrežnim stranicama Grada Pula - Pola i u sredstvima javnog priopćavanja.

KLASA:024-01/25-01/1014

URBROJ:2163-7-01-02-0497-26-34

Pula, 19. ožujak 2026.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULA – POLA**

**PREDSJEDNIK**  
**Valter Boljunčić, v.r.**

---

Na temelju članka 20. stavak 3. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 17/19, 98/19, 114/22, 36/24 ), članka 24. stavak 1. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Pula (Broj: 01-112/1-2019, Broj: 01-18/1-2025i Broj: 01-210/5-2025) i članka 61. Statuta Grada Pule-Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 26. veljače 2026. godine donosi

**O D L U K U**  
**o razrješenju ravnateljice**  
**Gradske knjižnice i čitaonice Pula**

**I**

Nadia Bužleta razrješuje se dužnosti ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice Pula sa danom 01. ožujka 2026. godine radi isteka mandata.

**II**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a izreka Odluke objavit će se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula – Pola.

KLASA:UP/I 611-01/26-01/3  
URBROJ:2163-7-07-0277-26-2  
Pula, 26. veljače 2026.

**GRADONAČELNIK**  
**Peđa Grbin, v.r.**

---

Na temelju članka 20. stavak 3. i 12. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti („Narodne novine“ broj 17/19, 98/19, 114/22, 36/24), članka 27. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Pula (Broj: 01-112/1-2019, Broj: 01-18/1-2025i Broj: 01-210/5-2025) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 26. veljače 2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnateljice**  
**Gradske knjižnice i čitaonice Pula**

**I**

Andrea Pavlović imenuje se vršiteljicom dužnosti ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice Pula sa danom 02. ožujka 2026. godine.

**II**

Vršiteljica dužnosti ravnateljice imenuje se za vrijeme do imenovanja ravnatelja/ravnateljice po javnom natječaju, a najduže na godinu dana.

**III**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a izreka Odluke objavit će se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula – Pola.

KLASA:UP/I 611-01/26-01/4  
URBROJ:2163-7-07-0277-26-2  
Pula, 26. veljače 2026.

**GRADONAČELNIK**  
**Peđa Grbin, v.r.**

---

Na temelju članka 17. stava 4. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (Narodne novine, broj 17/19, 98/19,114/22, 36/24), članka 18. stavak 2. Statuta Gradske knjižnice i čitaonice Pula (Broj: 01-112/1-2019 od 10. srpnja 2019. godine, Broj: 01-18/1-20285 od 10. siječnja 2025. godine i Broj: 01-210/5-2025 od 03. listopada 2025. godine) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola, broj 7/09, 16/09,12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 27. veljače 2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o razrješenju predsjednika i imenovanju predsjednice**  
**Upravnog vijeća Gradske knjižnice i čitaonice Pula**

**Članak 1.**

Milan Radošević, razrješava se dužnosti predsjednika Upravnog vijeća Gradske knjižnice i čitaonice Pula na koju je imenovan kao predstavnik Grada Pula - Pola.

**Članak 2.**

Angelina Tomić imenuje se predsjednicom Upravnog vijeća Gradske knjižnice i čitaonice Pula kao predstavnica Grada Pula - Pola.

Osobni podaci imenovane dostavit će se Gradskoj knjižnici i čitaonici Pula posebnim dopisom.

**Članak 3.**

Mandat imenovane članice traje do isteka mandata razriješenog predsjednika Upravnog vijeća.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:611-01/26-01/27

URBROJ:2163-7-01-01-0019-26-3

Pula, 27. veljače 2026.

**GRADONAČELNIK**

**Peđa Grbin, v.r.**

---

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 33. Zakona o udrugama (Narodne novine broj 74/14, 70/17, 98/19, 151/22), stavka 2. članka 15. Pravilnika o financiranju programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj 6/16, 1/22), članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21-pročišćeni tekst), a uz odgovarajuću primjenu Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine broj 26/15, 37/21), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 02. ožujka 2026. godine, donosi

## O D L U K U

**o raspisivanju Javnog poziva i načinu raspodjele raspoloživih sredstava iz Proračuna Grada Pula - Pola za 2026. godinu namijenjenih financiranju programa, projekata, manifestacija i aktivnosti od interesa za opće dobro koje provode udruge i ostale neprofitne organizacije na području Grada Pula - Pola u 2026. godini za prioriteta područja zaštite okoliša i razvoja gospodarstva**

### Članak 1.

Ovom Odlukom raspisuje se Javni poziv za financiranje programa, projekata, manifestacija i aktivnosti od interesa za opće dobro koje provode udruge i ostale neprofitne organizacije na području Grada Pula - Pola u 2026. godini za prioriteta područja zaštite okoliša i razvoja gospodarstva (u daljnjem tekstu: Javni poziv) te se utvrđuje način raspodjele sredstava planiranih u Proračunu Grada Pula - Pola za 2026. godinu u ukupnom iznosu od 40.000,00 € za prioriteta područja kako slijedi:

1. Zaštita okoliša,
2. Razvoj gospodarstva.

### Članak 2.

Ukupan iznos sredstava za financiranje aktivnosti područja iz članka 1. raspodijeliti će se na temelju Javnog poziva te u skladu s dokumentacijom za provedbu Javnog poziva koja je sastavni dio ove Odluke.

### Članak 3.

Dokumentacija za provedbu Javnog poziva iz članka 2. ove Odluke obuhvaća:

1. Obrazac zahtjeva za prijavu programa ili projekta,
  2. Obrazac proračuna programa ili projekta,
  3. Obrazac izjave o nepostojanju dvostrukog financiranja,
  4. Obrazac izjave o partnerstvu, ukoliko se program prijavljuje u partnerstvu,
  5. Okvirni primjer Ugovora o financiranju,
  6. Izjava o ispunjenim obvezama,
  7. Obrazac FPU i upute za popunjavanje obrasca,
  8. Obrazac za provjeru formalnih uvjeta prijave,
  9. Obrazac za vrednovanje prijave,
  10. Popis priloga koji se prilažu prijavi na Javni poziv
  11. Obrazac izvješće o ostvarivanju programa i financijsko izvješće
- te tekst Javnog poziva i Uputa za prijavitelje.

### Članak 4.

Javni poziv objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Pula - Pola [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

### Članak 5.

U postupku provedbe Javnog poziva imenovat će se Povjerenstvo za provjeru ispunjavanja propisanih (formalnih) uvjeta Javnog poziva iz redova zaposlenika Grada Pula - Pola, koje će provesti otvaranje i provjeru ispunjavanja propisanih formalnih uvjeta pristiglih prijava.

**Članak 6.**

Gradonačelnik imenuje članove Povjerenstava za ocjenu prijava kojemu je zadaća ocjenjivanje zaprimljenih prijava koje su uspješno ispunile provjeru propisanih (formalnih) uvjeta Javnog poziva. Članovi Povjerenstava dužni su povjereni zadatak izvršiti sukladno Pravilniku o financiranju programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge na području grada Pule - Pola, Uputama za prijavitelje i Poslovniku o radu Povjerenstva.

**Članak 7.**

Na temelju provedenog postupka ocjenjivanja programa i projekata Gradonačelnik donosi Odluku o dodjeli financijskih sredstava.

Odluka se objavljuje na mrežnoj stranici Grada Pula - Pola [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

**Članak 8.**

Prijavitelji koji su nezadovoljni Odlukom o dodjeli financijskih sredstava imaju pravo podnijet prigovor u roku 8 dana od dana dostave pisane obavijesti o nefinanciranju.

Prigovor se može podnijeti na natječajni postupak. Prigovor koji se ne odnosi na natječajni postupak, nadležno upravno tijelo će odbaciti.

Prigovor ne odgađa izvršenje Odluke o dodjeli financijskih sredstava i daljnju provedbu postupka po Javnom pozivu.

**Članak 9.**

Na temelju Odluke iz članka 7. ove Odluke, s prijaviteljima koji ostvare pravo na financijska sredstva, sklapaju se ugovori o dodjeli financijskih sredstava kojim će se regulirati međusobni odnosi davatelja i korisnika financijskih sredstava.

**Članak 10.**

Za provedbu ove Odluke zaduženi su Upravni odjel za financije i gospodarstvo i Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:320-01/26-01/3

URBROJ:2163-7-01-01-0267-26-2

Pula, 02. ožujka 2026.

**GRADONAČELNIK**

**Peđa Grbin, v.r.**

---

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20, 4/21 i 5/21) i članka 8. Odluke o podjeli Dječjeg vrtića „Mali svijet“ i osnivanju novog Dječjeg vrtića „Valmade“ (Službene novine - Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 3/25), Gradonačelnik Grada Pula - Pola dana 09. ožujka 2026. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izmjeni Odluke o imenovanju članova**  
**Povjerenstva za izradu diobene bilance**  
**Dječjeg vrtića „Mali svijet“**

**Članak 1.**

U članku 1. Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za izradu diobene bilance Dječjeg vrtića „Mali svijet“, stavak 1., podstavak 3. mijenja se i glasi:

„Alessandro Gasparini, voditelj računovodstva Dječjeg vrtića „Mali svijet“, član,“.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama - Bollettino ufficiale Pula - Pola.

KLASA:601-01/25-01/23

URBROJ:2163-7-06-0291-26-10

Pula, 09. ožujak 2026.

**GRADONAČELNIK**  
**Peđa Grbin, v.r.**

---

## S A D R Ź A J

1.	Zaključak o mirovanju mandata vijećnika Kristiana Družeta (KLGB F. Zoričić) i verifikacija mandata zamjenika vijećnika Marin Giljanović (KLGB F. Zoričić)	1
2.	Odluka o dodjeli Nagrade Grada Pula - Pola 2026. godine - Cinzia i Dino Pašalić	1
3.	Odluka o dodjeli Grba Grada Pula - Pola 2026. godine - Elizabeta Crnković	2
4.	Odluka o dodjeli Povelje Grada Pula - Pola 2026. godine - Udruga Zelena Istra	3
5.	Odluka o dodjeli Povelje „Počasni građanin Grada Pula - Pola“ 2026. godine - Vedrana Špada	4
6.	Odluka o davanju stanova u najam	5
7.	Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja i prihvaćanju ponuda za dodjelu dozvola za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Pula – Pola	17
8.	Odluka o prijenosu prava građenja na k.č. 551/1 k.o. Pula sa 6311 m2 koja će nastati parcelacijom od k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1, k.č. 557/2 i k.č.zgr.3102/1 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula	19
9.	Odluka o prijenosu prava građenja na k.č. 547/1, k.č. 546 sve k.o. Pula u korist PULA PARKING d.o.o. Pula	20
10.	Odluka o prijenosu prava građenja na k.č. 1858/5 k.o. Pula u korist Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda – Pula	22
11.	Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi k.č.br. 3772/345, 3799/21 i 3776/11 sve k.o. Pula	23
12.	Odluka o prijenosu vrijednosti izvršene investicije u 2024. godini Dječjem vrtiću Pula za Područni objekt Centar	24
13.	Plan razvoja sporta Grada Pula – Pola 2024.-2030.	25
14.	Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Dječjeg vrtića Pula	26
15.	Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Statuta Dječjeg vrtića „Mali svijet“	26
16.	Odluka o razrješenju (Kristian Družeta) i izboru (Marin Giljanović) za člana Mandatne komisije	27
17.	Odluka o razrješenju (Kristian Družeta) i izboru (Daniel Deković) za člana Odbora za statut i druge opće akte	28
18.	Odluka o razrješenju (Marin Giljanović) i izboru (Marinela Šuvalić) za člana Odbora za društvene djelatnosti	29
19.	Odluka o donošenju Mjera za smanjivanje razina prizemnog ozona na području Grada Pula – Pola	30
20.	Zaključak o usvajanju Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera na području Grada Pula - Pola za 2025. godinu	31
21.	Odluka o izboru članova Savjeta mladih Grada Pula – Pola	32
22.	Odluka o razrješenju ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice Pula (Nadia Bužleta)	33

23.	Odluka o imenovanju vršiteljice dužnosti ravnateljice Gradske knjižnice i čitaonice Pula (Andrea Pavlović)	34
24.	Odluka o razrješenju predsjednika i imenovanju predsjednice Upravnog vijeća Gradske knjižnice i čitaonice Pula	35
25.	Odluka o raspisivanju Javnog poziva i načinu raspodjele raspoloživih sredstava iz Proračuna Grada Pula - Pola za 2026. godinu namijenjenih financiranju programa, projekata, manifestacija i aktivnosti od interesa za opće dobro koje provode udruge i ostale neprofitne organizacije na području Grada Pula - Pola u 2026. godini za prioriteta područja zaštite okoliša i razvoja gospodarstva	36
26.	Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju članova Povjerenstva za izradu diobene bilance Dječjeg vrtića „Mali svijet“	38