

I.Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Istočna poslovna zona”

„Službene novine“ Grada Pule, br. 3/21.

OBRAZLOŽENJE

Pula, siječanj 2021..

Grad:	Grad Pula - Pola
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	I.Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-1/2020
Godina izrade:	2020.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh. Suzana Brnabić, arh.teh.

Odluka o izradi I.Izmjena i dopuna „Službene novine“ Grada Pule, br.2/20 .
Urbanističkog plana uređenja „Istočna
poslovna zona“

Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o
donošenju I.Izmjena i dopuna „Službene novine“ Grada Pule, br. 3/21.
Urbanističkog plana uređenja „Istočna
poslovna zona“:

Pečat Gradskog vijeća Grada Pule

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pule: Tiziano Sošić

Javna rasprava objavljena: 11.08.2020.

Javni uvid održan: 17.-31.08.2020.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne
rasprave: Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“

Sadržaj ovih I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Urbanističkom planu uređenja „Istočna poslovna zona“ imaju sljedeće oznake i brojeve:

KNJIGA I

- I. TEKSTUALNI DIO – IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU
- II. GRAFIČKI DIO

KNJIGA II

- III. OBRAZLOŽENJE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“
- IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
- V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" j.d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“

0. UVOD

Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ donesen je 2012. godine („Službene novine“ Grada Pule 12/12). Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 2/20) donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Pule 19. veljače 2020. godine započeta je izrada prvih Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Postupku Izmjena i dopuna kako je utvrđeno navedenom Odlukom pristupa iz sljedećih razloga:

- preispitivanja (provjere i redefiniranja) utvrđenih namjena radi mogućnosti planiranja:
 - o površina mješovite stambeno – poslovno, javne i društvene namjene,
 - o prometnih površina,
 - o lokacija benzinskih postaja,
- preispitivanja ostalih planskih rješenja ukoliko se za to ukaže potreba,
- preispitivanje te dorade odredbi za provedbu plana u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje unutar prethodno navedenih površina/namjena i lokacija, kao i ostalih odredbi za provedbu plana.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Ciljevi i programska polazišta za izradu I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to naprijed i navedno Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“. Osnovni cilj izrade ovih izmjena je usklađenje planskog rješenja sa važećim prostornim planom šireg područja Generalnim urbanističkim planom Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20 - pročišćeni tekst) koji se više puta mijenjao tijekom proteklih godina od kada je Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ usvojen, kao i sa X.Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pula, koje se izrađuju i donose istodobno sa ovim Izmjenama i dopunama UPU-a „Istočna poslovna zona“ te korekcija planskog rješenja u skladu sa dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela i zahtjevima građana.

Obuhvat I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Obuhvat I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ utvrđen je Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 2/20) te je identičan osnovnom planu.

Postupak izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Stručne službe Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule provele su postupak izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službene novine“ Grada Pule 2/20). Odlukom o izradi

određeno je da će se postupak izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg plana.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih Izmjena mijenja se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 12/12), tekstualni dio - odredbe za provedbu te slijedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:2000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije	M 1:2000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:2000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:2000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:2000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:2000
2.7.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba	M 1:2000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:2000
4.1.	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000
4.2.	Oblici korištenja	M 1:2000

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ donesen je 2012. godine i do sada nije mijenjan. S obzirom na razloge navedene u Odluci o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ pojavila se potreba za izradom ovih izmjena.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ proizašli su iz potreba usklađenja planskog rješenja sa važećim prostornim planom šireg područja Generalnim urbanističkim planom Grada Pule kao i sa X. Izmjenama i dopunama

Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koje se izrađuju i donose istodobno sa ovim izmjenama i dopunama UPU-a „Istočna poslovna zona“ te korekcija planskog rješenja u skladu sa dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela i zahtjevima građana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, kroz ovaj postupak I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ potrebno je preispitati (provjeriti i redefinirati) utvrđene namjene radi mogućnosti planiranja:

- prometnih površina,
- površina mješovite stambeno – poslovne, javne i društvene namjene,
- lokacija benzinskih postaja,
- preispitivanje ostalih planskih rješenja ukoliko se za to ukaže potreba,
- preispitivanje odredbi za provedbu plana u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje unutar prethodno navedenih površina/namjena i lokacija, kao i ostalih odredbi za provedbu plana prvenstveno u dijelu usklađenja sa prostornim planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20 - pročišćeni tekst),
- usklađenje tekstualnih i grafičkih dijelova plana sa X. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koje se izrađuju i donose istodobno sa ovim izmjenama i dopunama UPU-a „Istočna poslovna zona“.

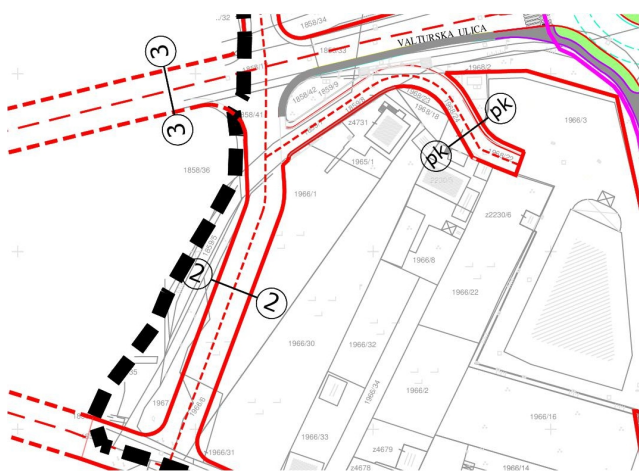
Plansko rješenje

3.1. KOREKCIJA PROMETNOG RJEŠENJA

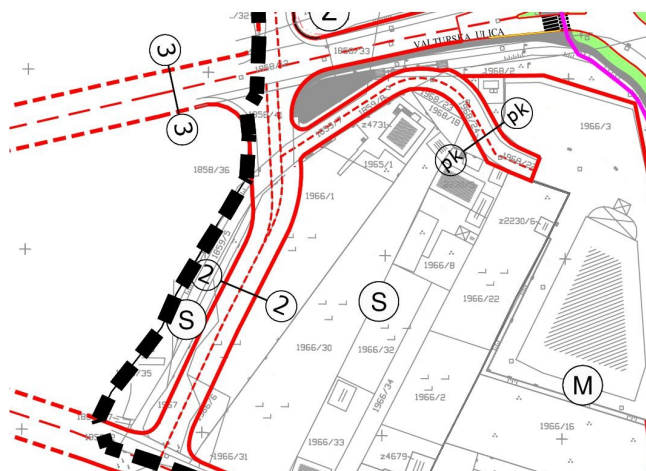
Ovim I.Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ dopunjuje se i mijenja prometno rješenje prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet u sljedećim segmentima:

Na slici 1.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- usklađenje planskog rješenja u dijelu veze Ulice Bože Gumbca i Valturske ulice u skladu sa projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem,



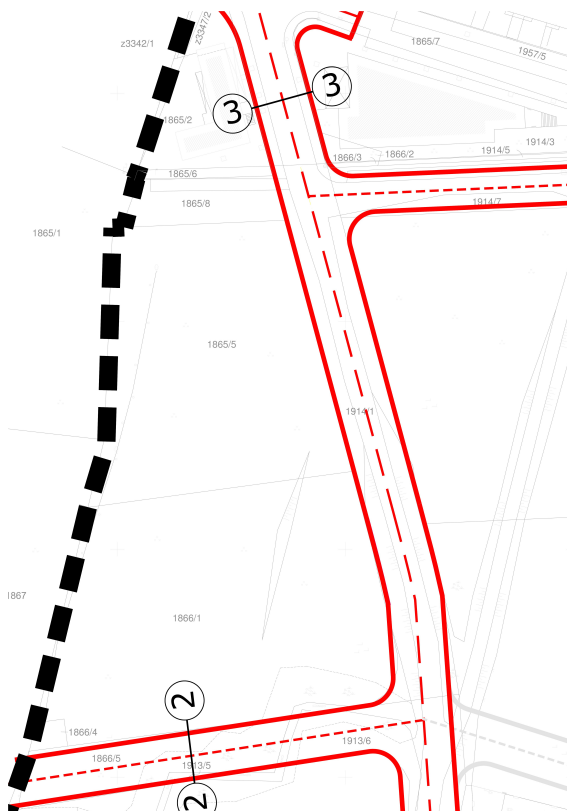
slika 1.a. – važeći plan



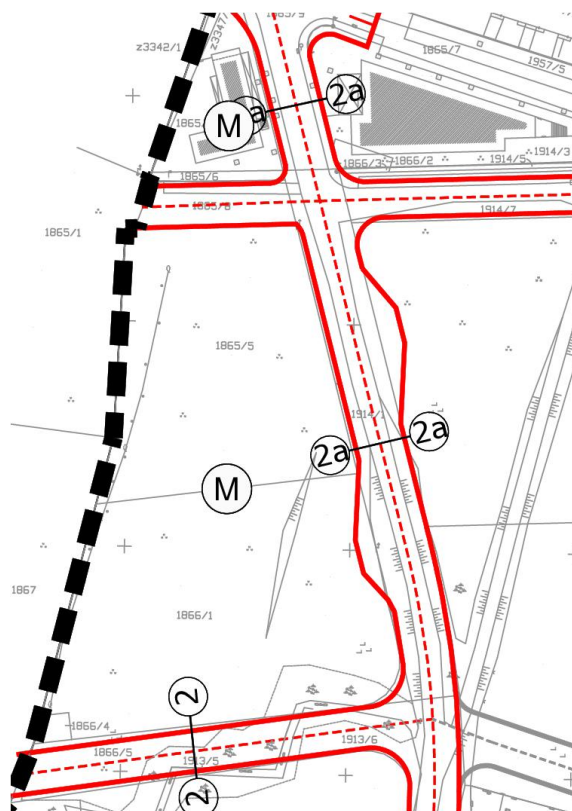
slika 1.b. – ove Izmjene

Na slici 2.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- korekcija planskog rješenja u dijelu Ulice Bože Gumbca u skladu sa projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem – u dijelu Ulice Bože Gumbca izvedena su obostrana autobusna stajališta



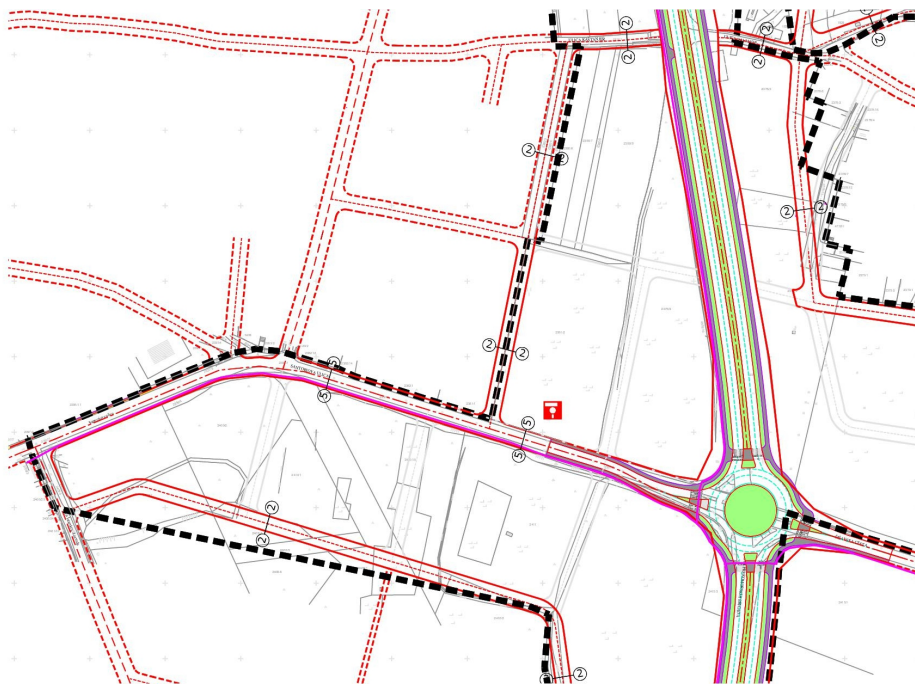
slika 2.a. – važeći plan



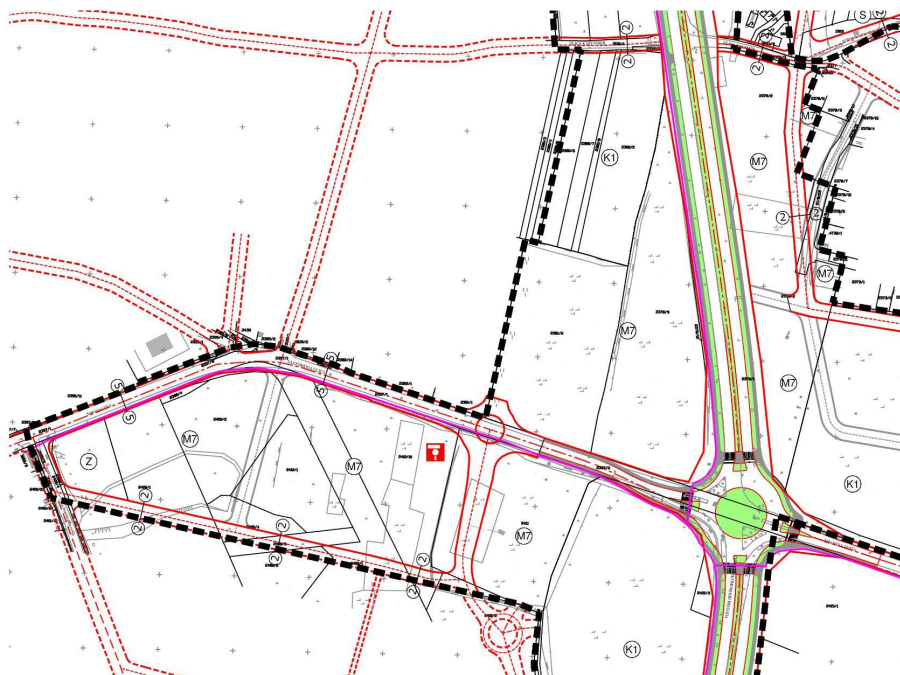
slika 2.b. – ove Izmjene

Na slici 3.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- korekcija planskog rješenja u dijelu postojećeg trgovačkog centra Citty mall u skladu sa projektnom dokumentacijom – južno od Šišanske ulice i od postojećeg trgovačkog centra Citty mall prometno rješenje usklađeno je sa projektnom dokumentacijom



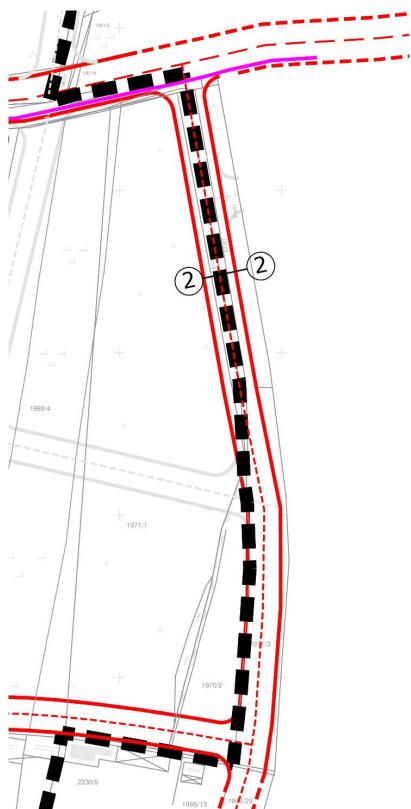
slika 3.a. – važeći plan



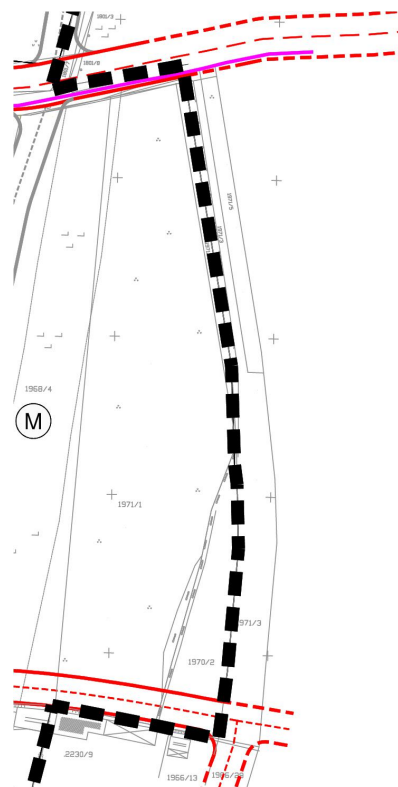
slika 3.b. – ove izmjene

Na slici 4.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- korekcija planskog rješenja u dijelu južno od Šandaljske ulice – u planskom prikazu ukinut dio prometnice zbog nemogućnosti realizacije,



slika 4.a. – važeći plan

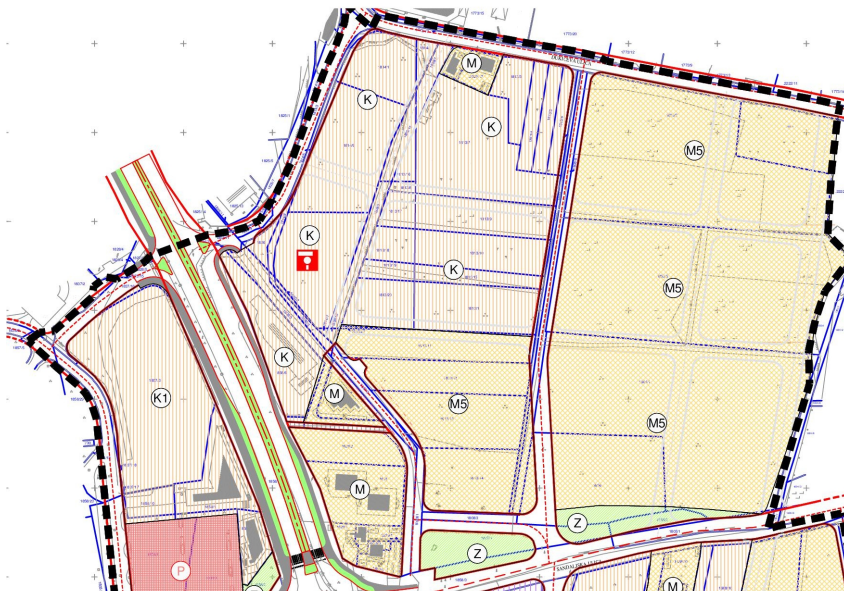


slika 4.b. – ove Izmjene

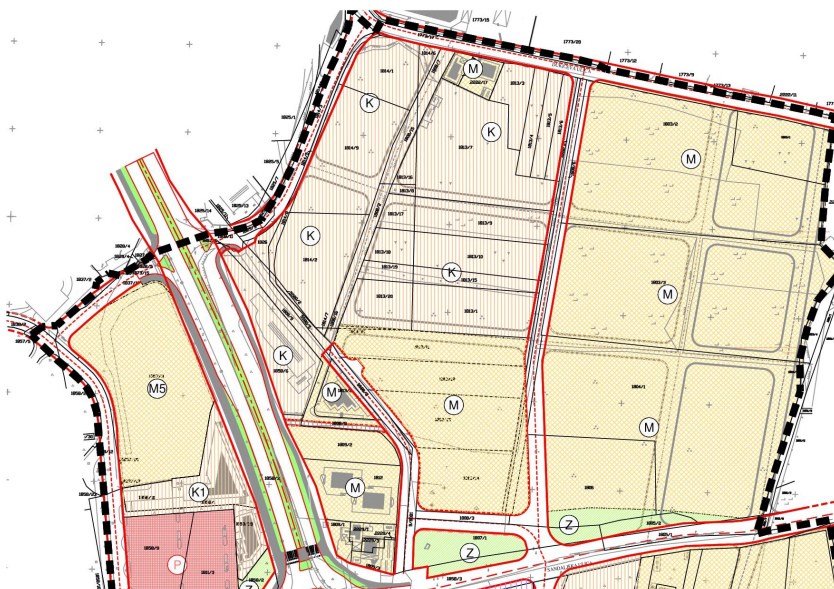
Gore navedene korekcije prometnog rješenja u ovim I. Izmjenama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ posljedica su ciljeva postavljenih Odlukom o izradi, usklađenja sa prostornim planom višeg reda te realiziranih prometnica tijekom provedbe osnovnog plana, dopunjeno prometno rješenje omogućiti će daljnju izgradnju područja obuhvata Plana u skladu sa ukupnim planskim smjernicama i rješenjima.

3.2. KOREKCIJA NAMJENE POVRŠINA

Ovim I.Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ dopunjuje se i mijenja planska namjena površina prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u sljedećim segmentima:



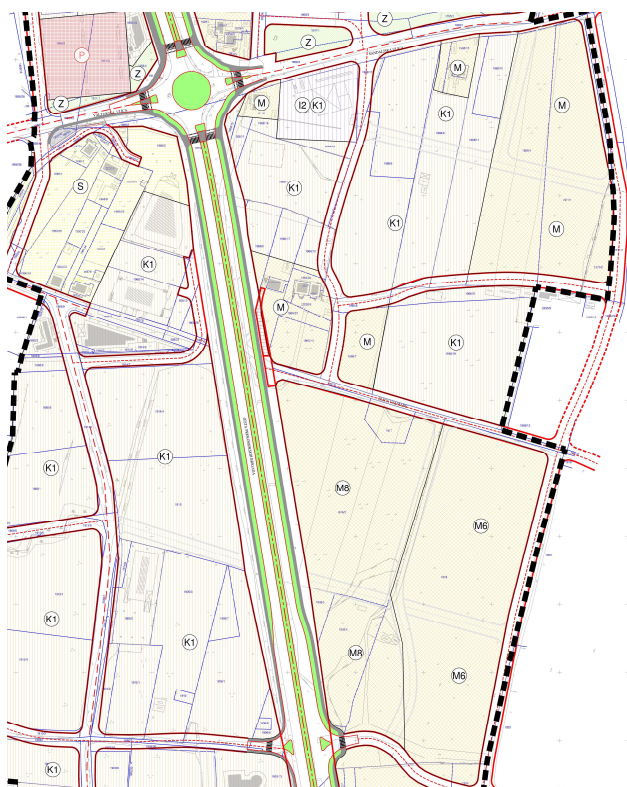
slika 5.a. – važeći plan
slika 5.b. – ove Izmjene



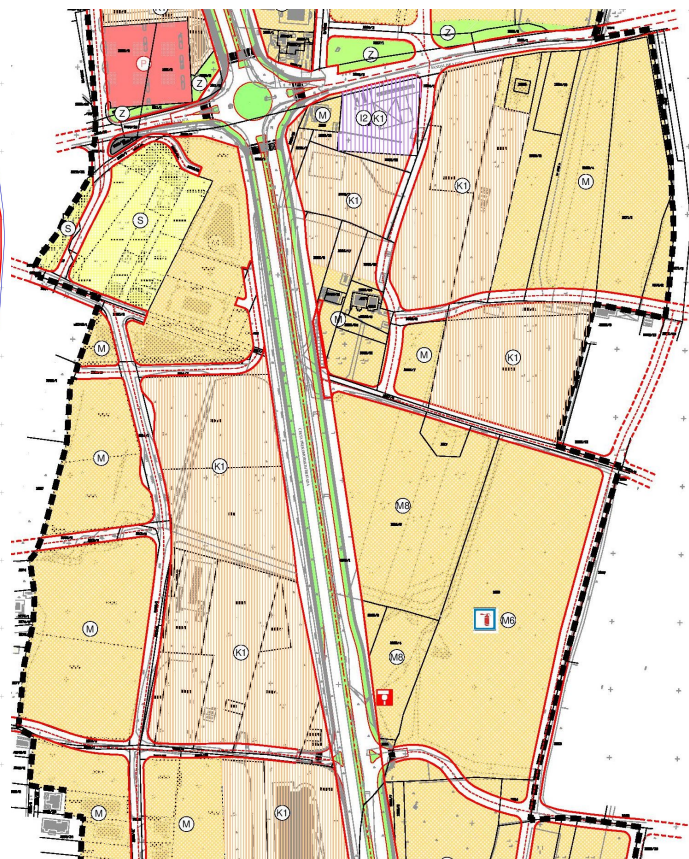
Na slici 5.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- u sjeverozapadnom dijelu obuhvata korigiran je dio planske namjene K1 – trgovačko uslužna namjena u M5 – mješovitu namjenu s mogućnošću gradnje hotela 300 postelja s obzirom da je isto planirano prostornim planom šireg područja temeljem prihvaćenih zahtjeva vlasnika,

- u sjeveroistočnom dijelu obuhvata zona mješovite namjene M5 koja je bila rezervirana za mogućnost gradnje gradskog vatrogasnog centra izmijenjena je u zonu mješovite namjene M s obzirom da je za vatrogasni centar utvrđena druga lokacija unutar obuhvata plana,



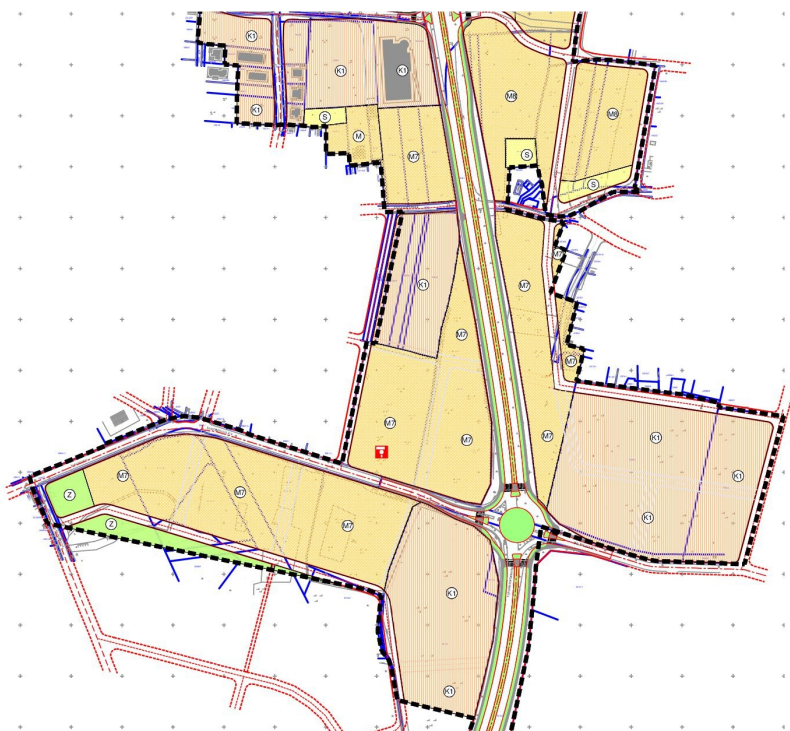
slika 6.a. – važeći plan



slika 6.b. – ove izmjene

Na slici 6.b. prikazane su sljedeće korekcije:

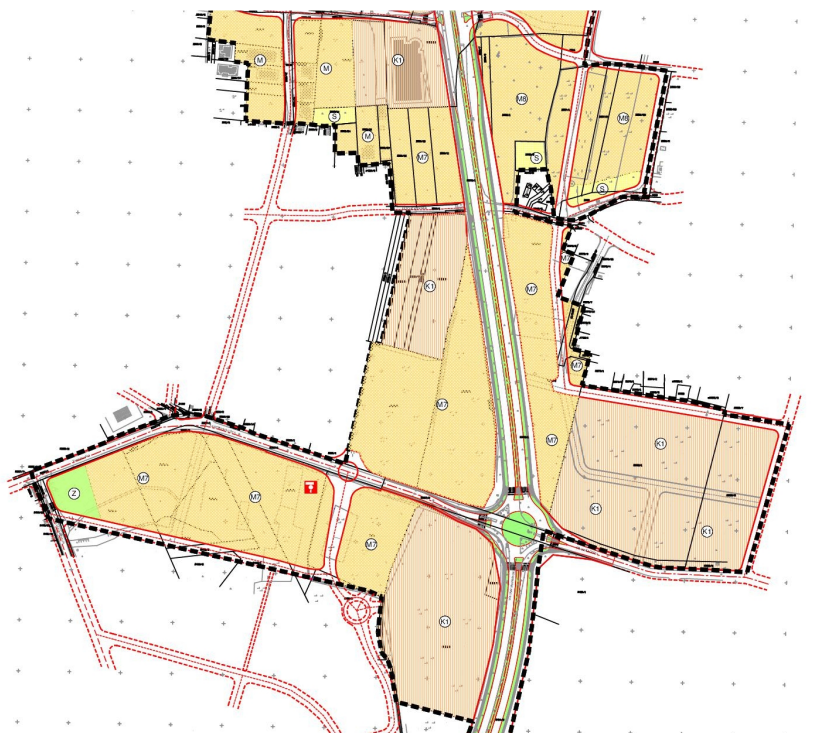
- u središnjem zapadnom dijelu obuhvata Plana korigiran je dio trgovačko uslužne namjene K1 u mješovitu namjenu – M temeljem zahtjeva vlasnika te usklađenja sa prostornim planom šireg područja,
- u jugoistočnom dijelu središnjeg područja obuhvata plana djelomično su preoblikovanje zone mješovite namjene M6 i M8 kako bi se detaljnije utvrdila površina namijenjena gradnji regionalnog centra za zaštitu i spašavanje, gradskog vatrogasnog centra i srodnih sadržaja u zoni M6 i M8,
- postojeća lokacija benzinske postaje na sjeveru obuhvata plana izmještena je južnije uz Cestu prekomorskih brigada te je njezina realizacija planirana u jednoj od dvije planirane zone uz Cestu prekomorskih brigada, na način da može i odstupiti od lokacije prikazane simbolom u grafičkom dijelu plana te se može planirati i južno od prikazane prometnice unutar druge planirane površine mješovite namjene (M8) uz Cestu prekomorskih brigada, što će se točno utvrditi nakon definiranja prometnog rješenja.



slika 7.a. – važeći plan

Na slici 7.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- u dijelu planirane namjene korigirana je namjena iz trgovačke – pretežito uslužne namjene K1 te je prenamijenjen dio površine u mješovitu namjenu – M temeljem zahtjeva vlasnika te usklađenja sa prostornim planom šireg područja,
- postojeća lokacija benzinske postaje je iz zone M7 (područje postojećeg City malla) pomaknuta južno od Ulice Rimske centurijacije.

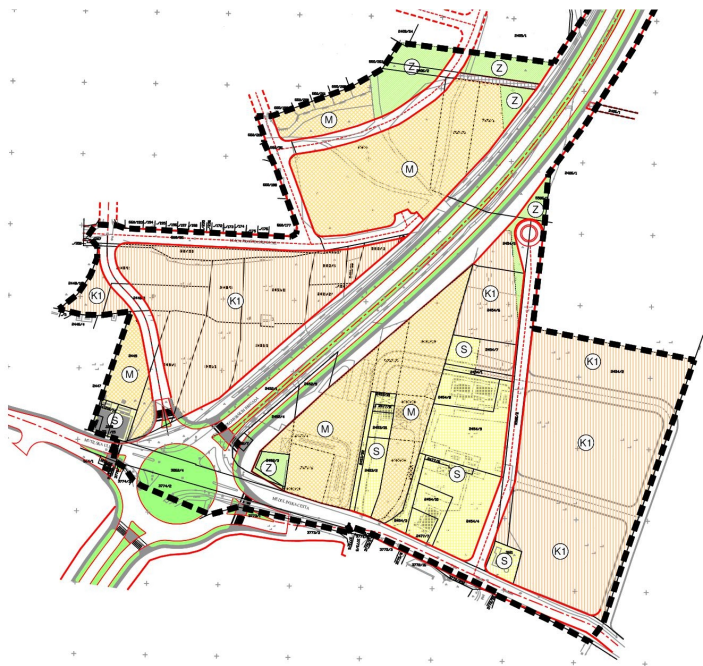


slika 7.b. – ove Izmjene



slika 8.a. – važeći plan

Na slici 8.b. prikazan je krajnje južni dio obuhvata u kojem su djelomično korigirane namjene iz trgovačke – pretežito uslužne K1 u mješovitu namjenu – M temeljem zahtjeva vlasnika te usklađenja sa prostornim planom šireg područja.

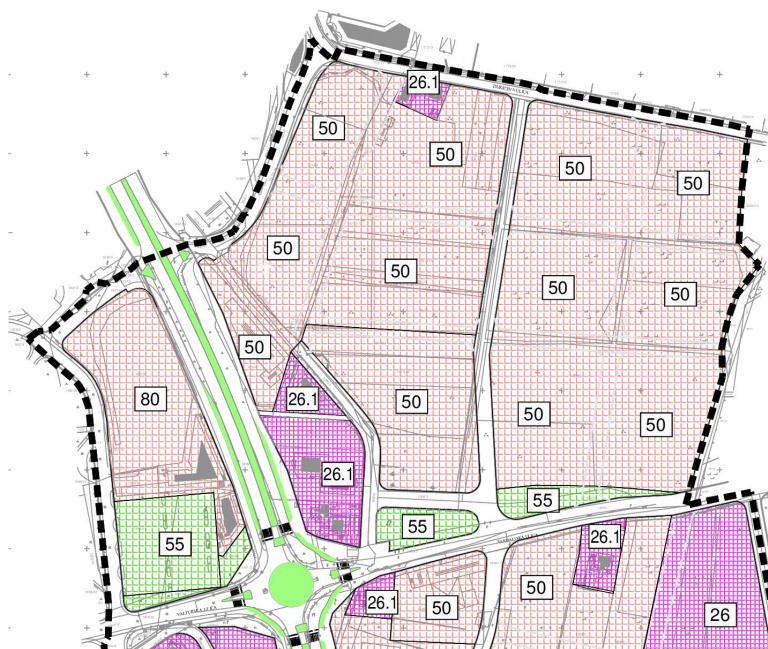


slika 8.b. – ove Izmjene

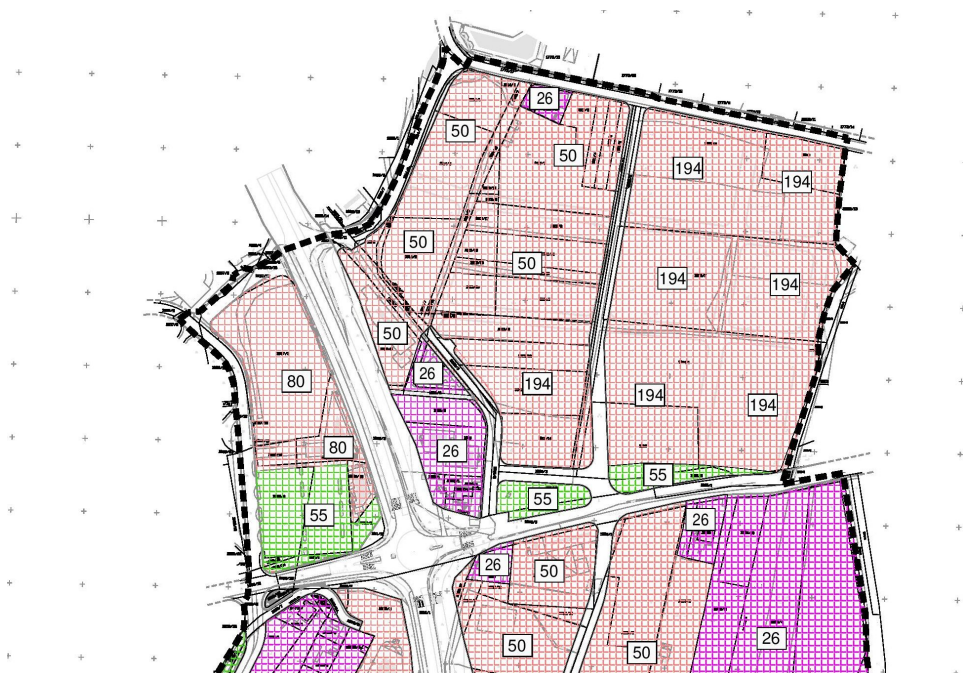
3.3. KOREKCIJA NAČINA GRADNJE

Ovim I.Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ dopunjuje se i mijenjaju način i uvjeti gradnje građevina unutar obuhvata Plana prikazani na kartografskom prikazu

4.1. Način i uvjeti gradnje u sljedećim segmentima:



slika 9a. – važeći plan

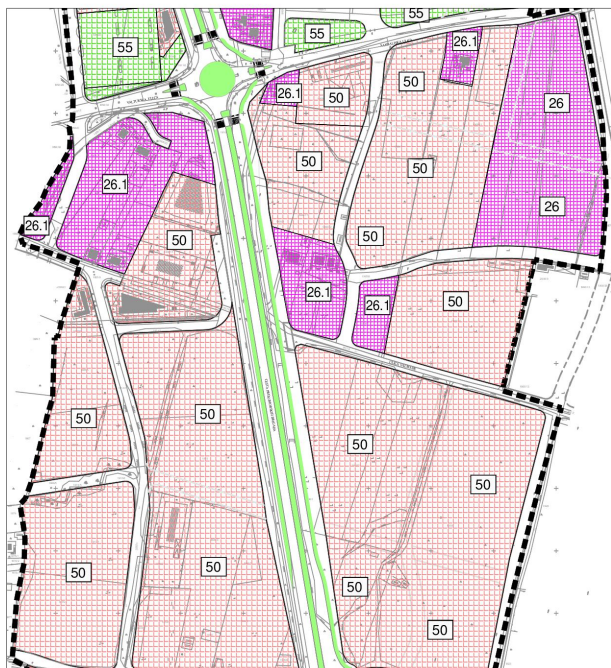


slika 9b. – ove Izmjene

Na slici 9.b. prikazana je izmjena u sjevernom dijelu obuhvata zona načina gradnje iz zone

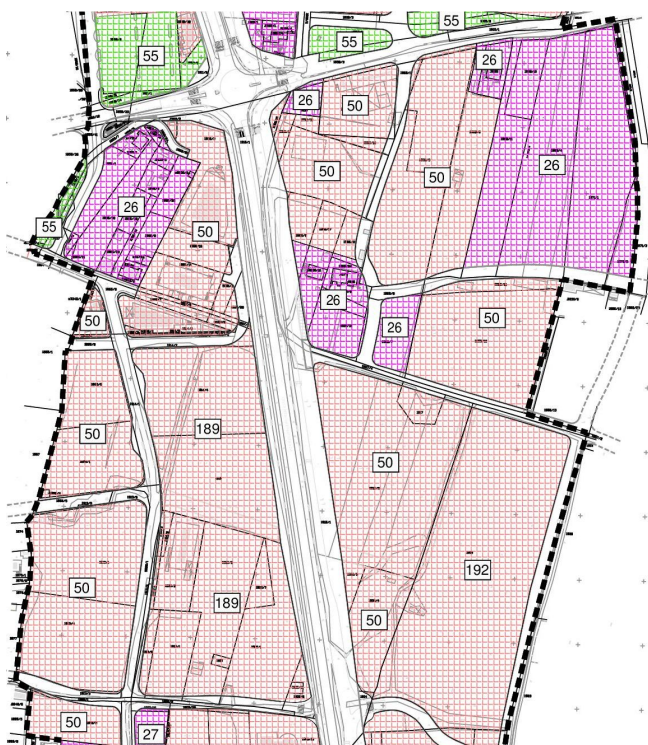
mogućnosti gradnje br. 26.1 u zonu mogućnosti gradnje 26 kao posljedica usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja (prijašnje izmjene GUP-a Grada Pule) – izmjena koja omogućava da se u zoni br.26 do gradnje građevina srednje velikih gabarita (tipologije E i F), mogu graditi i građevine manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. i C.).

Osim toga, prikazana je izmjena u sjeveroistočnom dijelu obuhvata iz zone načina gradnje 50 u način gradnje 194 koji omogućava da se iznimno unutar zone 194 u okviru propisane morfologije i tipologije građevina G mogu graditi i građevine isključivo stambene namjene koje inače u morfologiji G nisu dozvoljene.

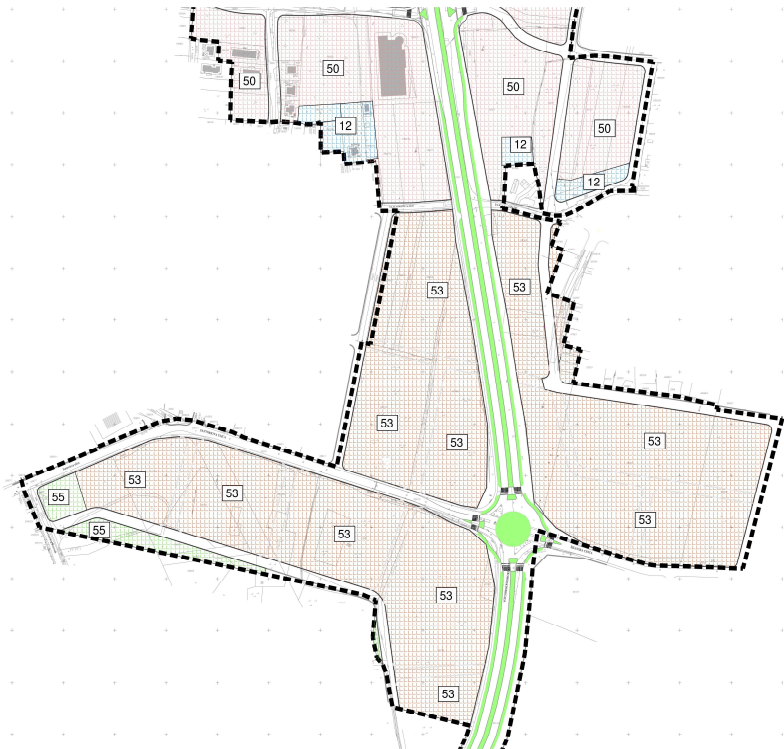


slika 10a. – važeći plan

slika 10b. – ove Izmjene



Na slici 10.b. u središnjem dijelu obuhvata zona načina gradnje izmijenjena je iz zone mogućnosti gradnje br. 50 u zonu mogućnosti gradnje 189 kao posljedica usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja te prihvatanja zahtjeva dok je u istočnom dijelu središnjeg dijela obuhvata Plana izmijenjena zona br. 50 u zonu 192 radi omogućavanja gradnje regionalnog centra za zaštitu i spašavanje i gradskog vatrogasnog centra.



slika 11a. – važeći plan

slika 11b. – ove Izmjene



Na slici 11.b. U središnjem dijelu obuhvata zona načina gradnje izmijenjena je iz zone mogućnosti gradnje br. 50 u zonu mogućnosti gradnje 187 kao posljedica prihvatanja zahtjeva te iz zone 50 u zonu 167 kao posljedicu usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja.



slika 12a. – važeći plan

slika 12b. – ove Izmjene



Na slici 12.b. u južnom dijelu obuhvata izmijenjena je zona mogućnosti gradnje 104 u zone 170 i 36 kao posljedica usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja (prijašnje izmjene GUP-a Grada Pule).

Slijedom gore navedenog korigirana je Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena na sljedeći način:

Oznaka zone	Urbana morfologija zona	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskorštenosti
12	A/C	70	200 250	0,30 0,40	10	3	1,2
26	E	200	800	0,70	15	5	4,2
26.1	E	200	800	0,70	15	5	4,2
26.1	E, fazno kao A	70	200	0,70	10	3	2,8
26.1	E, fazno kao B	70	200	0,70	10	3	2,8
27	E	200	800	0,50	12	4	2,5
36	E/F	50	800	0,70	15	5	4,2
50	G	200	10000	0,50	15	5	3,0
53	H	500	20000	0,70	36	11 12	6,0 9,1
55	Uređene Parterne površine	-	-	-	-	-	-
80	G	200	5000	0,50	15	5	3,0
104	E	200	2000	0,50	15	5	3,0
167	G	1000	30000	0,70	15	5	4,2
170	E	200	2400	0,50	15	5	3,0
187	G	500	2500	0,70	22	7	5,6
189	G	200	10000	0,50	19	6	3,5
192	G	200	10000	0,50	22	7	4,0
194*	G	100	10000	0,50	15	5	3,0

*Napomena: Iznimno unutar zone 194 je u okviru propisane morfologije i tipologije građevina G moguće graditi i građevine isključivo stambene namjene.

Tekstualni dio plana korigiran je u svim gore navedenim segmentima prvenstveno kao posljedica korekcija proizišlih iz razloga utvrđenih Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 2/20), prihvaćenim zahtjevima građana za Izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule tijekom godina od donošenja osnovnog Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ 2012. godine, usklađenja sa važećim prostornim planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom Grada Pule te sa X. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koje se izrađuju i donose istodobno.

IV.SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, -
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite.
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Mjesni odbor Šijana,
- Mjesni odbor Monvidal,
- Mjesni odbor Kaštanjer,
- Mjesni odbor Gregovica,
- Mjesni odbor Busoler.

U nastavku se prilažu pristigli zahtjevi javnopravnih tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-01/9
URBROJ: 511-01-378-20-11
Pazin, 10. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO	
UREĐENJE I KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
12-03-2020	
350-01/20-01/24	02
511-20-	

sl. bilješka: omeotivna
prijedloga uz

GRAD PULA 14.350-01/20-01/23
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 1
52 100 PULA

PREDMET: Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Istočna poslovna zona“
- zahtjevi, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA:350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10
od 04. ožujka 2020.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade I. **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15 i 118/18), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za grad Pulu**“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području grada Pule. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice. Stoga, potrebno je zbog navedenog dokumenta te nove zakonske regulative u poglavlju 10. „**Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**“, izvršiti nekoliko korekcija i dopuna kako slijedi:

1. U točki 119. izmijeniti st. 1. da glasi: „Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva”.

2. U istoj, gore spomenutoj točki izmijeniti st. 2. da glasi:

„Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15 i 118/18) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

3. Obraditi **Prijetnje i rizike od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature):**

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

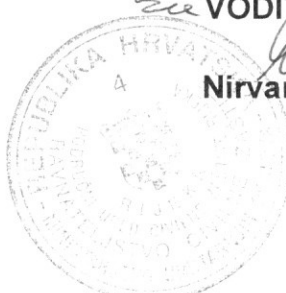
Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

4. Navesti samo gore spomenutu važeću zakonsku i podzakonsku regulativu.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

-naslovu -poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.

za VODITELJ SLUŽBE

Nirvana Ukušić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj

Pula, Flanatička 29

Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/20-01/09

URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-02

Pula, 13. ožujka 2020. godine

Primljeno:	20-03-2020	Ore. led.	02
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/24		
Uredbeni broj:	2163/1-08-20-		

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 14:09:16, 13.03.2020

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Forum 2

52100 Pula

PREDMET: Izrada i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Nastavno na vaš poziv, KLASA: 350-01/20-01/24, UR:BROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10, od 04. ožujka 2020. godine, zaprimljen u ovom upravnom tijelu 10. ožujka 2020. godine, u privitku vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve ovog upravnog tijela u domeni zaštite prirode i okoliša za izradu i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)		
Naziv plana:		
Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“		
Nositelj:		
Grad Pula		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
Predmet I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ odnosi se na cjelokupni obuhvat UPU-a „Istočna poslovna zona“, ukupne površine od oko 63 ha.		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-01/20-01/24	2168/01-03-02-00-0139-20-10
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
10.03.2020.	Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, KLASA: 350-01/20-01/24, UR.BROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-4 od 19. veljače 2020.	
Opis plana:		
Izradi I. ID UPU „Istočna poslovna zona“ pristupit će se radi: - Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja naselja Pula, manjim dijelom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a većim dijelom unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja. - Planska rješenja uskladit će se sa planom više razine odnosno s X izmjenama i dopunama GUP-a Grada Pule koje se izrađuju i donose istodobno s ovim izmjenama i dopunama - Trenutno važećim planskim rješenjem utvrđena je rezervacija prostora za realizaciju gradskog vatrogasnog centra na dvije lokacije unutar obuhvata Plana kojom se zabranjuje izdavanje akata kojima se odobrava gradnja građevina ostalih namjena omogućenih unutar površina ove namjene do donošenja odluke o konačnoj lokaciji. Obzirom da je 31. srpnja 2019.godine donesena odluka o utvrđivanju lokacije Vatrogasnog centra pokrenut je postupak I izmjena i dopuna predmetnog UPU-a		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13, 105/15 i 80/19)
DA/NE Naziv područja: • Mjere:
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: • I, II i III Naziv zone: • Zona I, Rizzi • Zona II, Rizzi • Zona III, Pulski zdenci Mjere: • Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
DA/NE Mjere: •
Gospodarenje otpadom
Plan uskladiti s: • Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17,14/19 i 98/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17) • Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) • Planom gospodarenja otpadom JLS a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.
Napomena:
•



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/109
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 13. ožujka 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

20-03-2020	
350-01/20-01/24	02
125-20	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, 52 100 Pula

**PREDMET: Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Istočna poslovna zona“
- očitovanje, daje se**

Veza: KLASA: 350-01/20-01/24
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10
Pula, 4. ožujka 2020.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18. i 98/19.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

KLASA: 350-05/20-01/75
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 17. ožujka 2020.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i
imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko
nasljeđe
p.p.109
52100 Pula

Predmet: Grad Pula
I. IZMJENA I DOPUNA UPU „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10
od 04. ožujka 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 3 Z A G R E B
 od. Turohorc
 mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ull. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@AI.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozej.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozej.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/20-03/01
URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-02
Pula, 19. ožujak 2020.

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I ZAŠTITA OKOLIŠA

Primljeno:	25-03-2020
Klasifikacija:	350-01/20-01/24
Uredni broj:	2163/1-20-

02

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Forum 2

52 100 PULA

H. Brijestec
Okrožnica prihvatom
uz kl. 350-01/20-01/23

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“

- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10,
od 04.03.2020. zaprimljen u ovom Zavodu 10.03.2020.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) -
nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ - nadalje: Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

2. Plan izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - nadalje: PPIŽ, Prostornim planom uređenja Grada Pule (SNGP br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 10/15 - pročišćeni tekst, 05/16 - dopuna, 8/16 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 1/19 - pročišćeni tekst, 11/19, 13/19 - pročišćeni tekst) te Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (SNGP br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19) - nadalje: GUP, odnosno izmjenama i dopunama GUP-a, koje su u tijeku, pokrenute Odlukom o izradi X Izmjena i dopuna GUP-a (SNGP br. 2/20).
3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno pravovremeno (8 dana prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu (sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji) i grafički dio, radi davanja mišljenja o prihvatanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



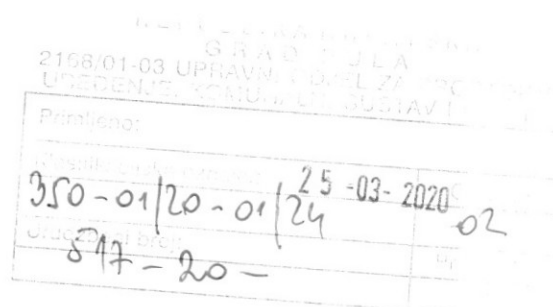
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/20-57/47

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 17. ožujka 2020.



ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

PREDMET: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.

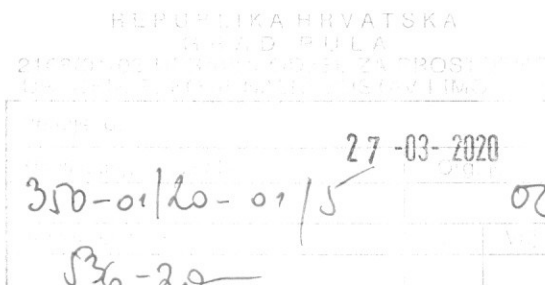


Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/1289
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 26. ožujak 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Forum 2
52100 Pula

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Istočna poslovna zona”.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA

3



MINISTARSTVO DRŽAVNE MOŠTARSTVA

ZAGREB

DRŽAVNI TAJNIK



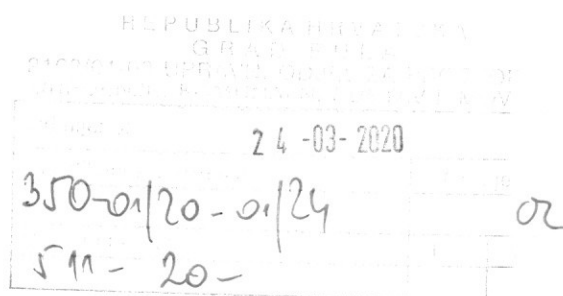
Tomislav Boban

- Dostaviti:
- 1.Naslovu
 - 2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

Broj: 511-01-378-152-62/09. J.G.
Pula, 18.03.2020.



ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

PREDMET: Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Istočna poslovna zona“
- podaci, dostavljaju se;

V E Z A: Vaš dopis

- Klasa: 350-01/20-01/24; Ur.br.: 2168/01-03-02-00-0139-20-10 od 04.03.2020.
godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri I. izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)

13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pula.

S poštovanjem,


VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani



Primierno

31-03-

za javnu vodoopskrbu

S. biguttata:

Klasifikasi: 1.2.1.1

52020 Pula, Radićeva 9

Quotienten für Werte 42

Urudžbeni

579-

 052/529-900

 fax: 052/211-554

 poštanski pretinac:188

e-mail: protokol@vodovod-pula.hr

web stranica: www.vodovod-pula.hr

MB: 3203433 OIB:19798348108

Broj računa: 2402006-1100387696

GRAD PULA

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu**

Forum 2

Pula 52100



Naš broj: **2120-1/20-100/DN**

Vaš broj: Klasa:350-01/20-01/24
urbroj: 2168/01-03-02-00-
0139-20-10 od 04.03.2020.

Pula, 24.03.2020.

PREDMET: I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona" – smjernice dostavljaju se

Pozivom na Vaš dopis **Klasa:350-01/20-01/24 urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-20-10 od 04.03.2020.**
u svezi **I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona"** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

U prilogu dopisa dostavljamo Vam grafički prilog postojećeg stanje vodoopskrbe na okolnom području predmetne zone plana, te sljedeće programske smjernice :

1. Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati , te u grafičkom prilogu prikazati cjevovoda dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.

2. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

3. Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19) i Zakonom građenju (NN 153/13, NN20/17, NN39/19).

4. Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: www.vodovod-pula.hr.

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14 , 119/15, 120/16);
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, NN20/17, NN39/19)

Uprava:
Dean Starčić, dipl.ing

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-14/13-4
MBS: 040004738

- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14,67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o Popisu voda 1 reda („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br. 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10, 79/13 i 09/14)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13,43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, 28/11,16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SL.N.IŽ 12/05), i Odluka o izmjeni Odluke o zonama sanitarne zaštite i izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05) od 29. ožujka 2011.
- Izmjenama i dopunama pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13; i 141/13,128/2015)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13; 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 61/2016)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021 (NN. 66/2016)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN 74/13, 53/2016)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (nn 66/11; 47/13)
- Pravilnik o sanitarno tržničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (nn 44/14-stupa na snagu 15.04.2014)
- Opći i tehnički uvjeti i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/20-10/0093
URBROJ: 532-04-02-10/6-20- 2
Pula, 16. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 22-04-2020		Org. od.	
300-01/2001/24		02	
Inz. broj: 532-20		Pril.	Vrij.

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

PREDMET: PULA, Grad Pula – I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ – očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/24 URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10 od 04.03.2020.

Temeljem poziva Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe za očitovanjem na poziv za dostavom zahtjeva temeljem Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. «Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Grada Pule i Generalni urbanistički plan Grada Pule» iz siječnja 2002., autora Attilia Krizmanića izrađena je uz konzultacije s Konzervatorskim odjelom i na zadovoljavajući način valorizira kulturnu baštinu i definira smjernice za zaštitu graditeljske baštine na području obuhvata plana. Konzervatorski odjel izdao je suglasnost na navedenu podlogu 30.09.2002. godine. Navedena podloga na kvalitetan način evidentira i valorizira spomenike na području obuhvata PUP-a i GUP-a Grada Pule.
2. Međutim, uvidom i višegodišnjom uporabom podloge te prostorno planske dokumentacije izrađene na temelju podataka iz navedene podloge, unutar koje je dijelom izrađen popis arheološke baštine sa pratećim kartografskim prilogom pokazalo se da predmetni popis nažalost nije efikasno korišten na operativnom nivou, te se pokazao kao manjkav u kontekstu zaštite arheološke baštine. Jedan od temeljnih razloga je to što kartografska ubikacija lokaliteta unutar podloge nije provedena na osnovu terenskog pregleda, već na osnovu podataka iz literature. Protokol vremena od izrade podloge također je donio brojna nova saznanja, koja je potrebno sukladno današnjim uzusima struke obraditi i implementirati u dokumente prostorno planskog uređenja.
3. Sukladno tome potrebno je izraditi elaborat arheoloških kulturnih dobara na području obuhvata UPU „Istočna poslovna zona“. Elaborat sadrži popis te opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Metodološki pristup u izradi elaborata sastoji se od: arheološkog pregleda terena, proučavanja

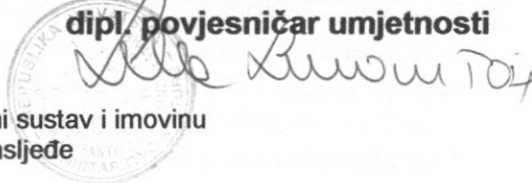
kulturnih dobara, te kabinetskog i arhivskog istraživanja. Prilikom rada potrebno je koristiti povijesne karte, orto-foto snimke, katastarske i topografske karte, postojeću literaturu i arhivsku građu.

4. Elaborat mora biti prihvaćen od strane nadležnog tijela te mora biti ugrađen u Urbanistički plan uređenja. Izrađivač elaborata u skladu s člankom 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), mora posjedovati dopuštenje za izradu dokumentacije od strane Ministarstva kulture.
5. U tekstualnom i grafičkom dijelu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ moraju biti ugrađene sve mjere propisane dosada izrađenim i od strane Konzervatorskog odjela u Puli.
6. Mjere zaštite kulturne baštine ne mogu biti umanjene u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju, stoga se pri planiranju izmjena namjena i urbanističko – tehničkih uvjeta moraju uzeti u obzir već propisane mjere zaštite.
7. Iz dostavljene Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ nije jasno na što se konkretno odnose izmjene. Stoga će se Konzervatorski odjel u Puli očitovati na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ po dostavi cjelovitog prijedloga plana u tiskanom obliku.
8. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula
2. arhiva-ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. – s povratnicom

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) na sudjelovanje javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite.
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Mjesni odbor Monvidal i Gregovica

Sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) u postupku provođenja javne rasprave svoja mišljenja, suglasnosti i očitovanja dostavila su javnopravna tijela čija se mišljenja, očitovanja i primjedbe priložu u nastavku:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA – POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV
I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52100 PULA

Trg I.istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 4147359
OIB: 05117157608

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

Pula, 20.08.2020.

Naš broj: 1722
Klasa: 350-01/20-01/24
Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-25

PREDMET: Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
- Dostava mišljenja za izradu I. izmjena i dopuna UPU -a

Poštovani,

vezano na poziv za dostavu mišljenja o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ od 10.08.2020. (zaprimljeno: 12.08.2020.) dajemo slijedeće mišljenje:

Odvodnju unutar UPU-a potrebno je riješiti separatno, odnosno planirati razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvede zasebnim kanalizacijskim sustavima.

Na području obuhvata UPU-a zabranjuje se priključenje oborinskih voda na sustav sanitarne odvodnje.

Potrebno je osigurati stalni neometani pristupni put do crpnih stanica interventnim vozilima i vozilima za kontrolu i održavanje sustava odvodnje od strane upravitelja sustava odvodnje minimalne širine 4,00m, osigurati koridor dvostrukog napajanja električnom energijom crpnih stanica.

Kanalizacijska mreža otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da se ne presjecaju građevinske parcele predviđene za građenje. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina kao i zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko ili uz visinski nižu granicu građevinskih parcela. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.

Priključak parcele na sustav odvodnje otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima a sve sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno do ruba parcele.

Priključak na javni sustav odvodnje izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima Upravitelja sustava odvodnje. Kada to nije moguće, za pojedini objekt priključak se izvodi tlačno.

Za primarni i sekundarni sustav odvodnje potrebno je osigurati:

- a) koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2m računajući od osi cjevovoda
- b) koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1m računajući od osi cjevovoda.

Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa.

Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava odvodnje.

S poštovanjem.

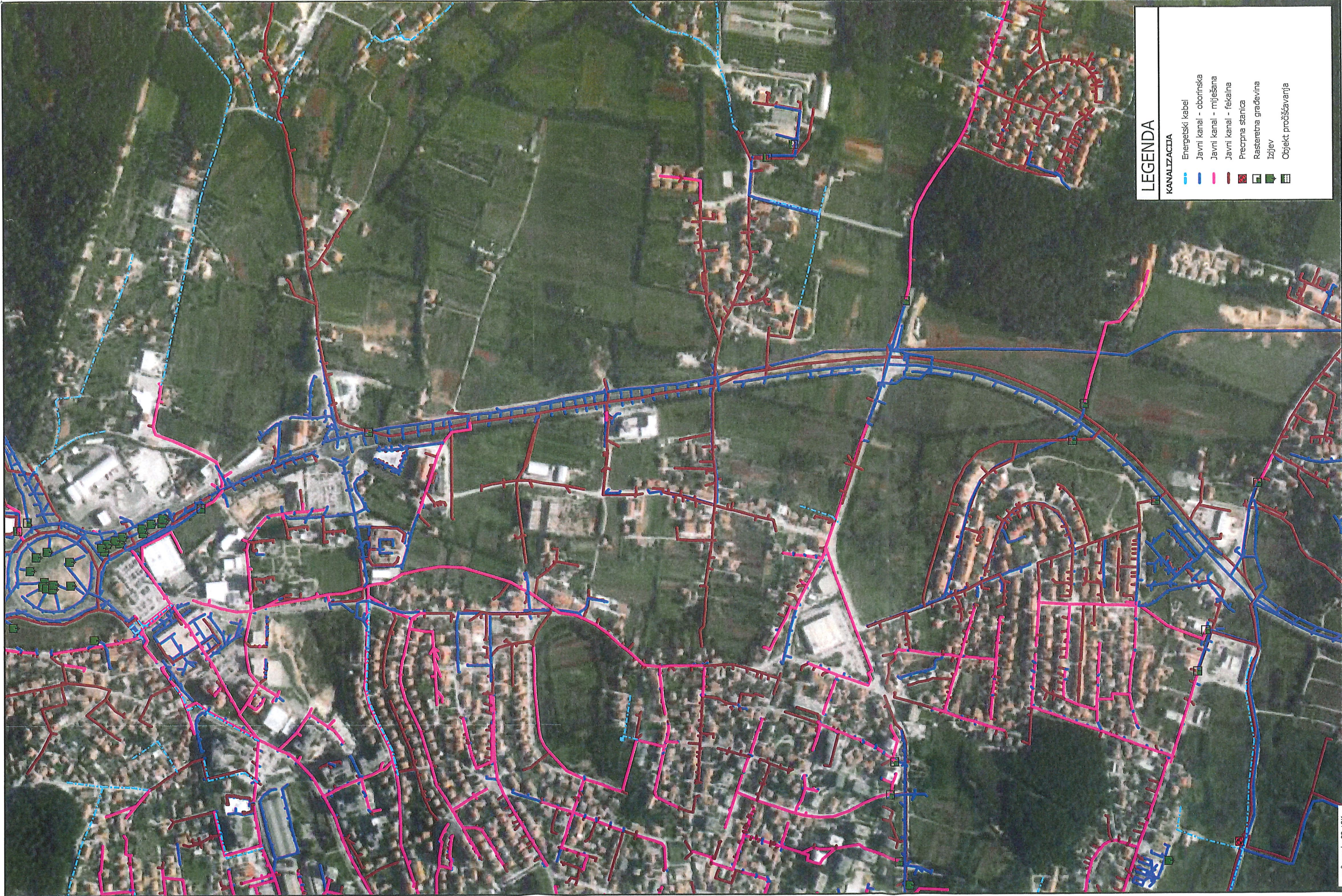
IZRADIO:
Davor Batel

DIREKTOR
Igor Stari

PRAGRANIDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA

Prilog:

- Situacija postojećeg i planiranog stanja sustava odvodnje.



LEGENDA

KANALIZACIJA

- Energetski kabel
- Javni kanal - oborinska
- Javni kanal - miješana
- Javni kanal - fekalna
- Precpna stanica
- Rasteretna građevina
- Izjiev
- Objekt pročšavanja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/394
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 17. kolovoza 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2109/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	26-08-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-01/20-01/24	02
Prostorni broj:	Pril. Vrij.
220-20	

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 1, 52 100 Pula

PREDMET: Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona", posebna obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-01/20-01/24
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25
Pula, 10. kolovoza 2020.

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona" te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19. i 32/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29

Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/20-01/09

URBROJ: 2163/1-08-02/5-20-04

Pula, 14. kolovoza 2020. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 10:17:42, 14.08.2020

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	26-08-2020	Kl.	02
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/09	Org. jed.	02
Prostorni broj:	2163/1-08-02	Pril.	
		Vrij.	

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko
naslijeđe

Forum 2

52 100 Pula

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 12. kolovoza 2020., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 17. kolovoza 2020. do 31. kolovoza 2020., a u sklopu koje se, dana 20. kolovoza 2020., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nećemo biti u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana dostavljenog na CD-u ustanovili smo da su u njega ugrađeni svi naši, ranije u postupku dostavljeni zahtjevi koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/20-01/09, URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-02 od 13. ožujka 2020., te sukladno tome u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatni primjedbi i suglasni smo na sadržaj Plana.

Napominjemo da je u prosincu 2019. izašao novi Zakon o izmjenama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 127/19). Ujedno, u listopadu 2019. godine izašao je i Zakon o izmjenama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 98/19), u kolovožu 2019. nova Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19), a u srpnju 2020. novi Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 81/2020).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.





HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

KLASA: 350-05/20-01/75
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 17. kolovoza 2020.

Primljeno:	27-08-2020
Klasifikacijski znak:	Org. jed.
350-01/2001/24	02
Priloženi listi:	Pril. Vrij.
376-12	

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
p.p.109
HR52100 Pula

Predmet: Grad Pula
IZMJENE I DOPUNE UPU „ISTOČNA POSLOVNA ZONA”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25 od 10. kolovoza 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „ISTOČNA POSLOVNA ZONA” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU „ISTOČNA POSLOVNA ZONA” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

RAVNATELJ

P. od. Tuschovic
mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/20-10/0093
URBROJ: 532-04-02-10/6-20-4
Pula, 25. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA		
GRAD PULA		
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU		
Primljeno:	27-08-2020	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-9/24	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
532-20-		

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

PREDMET: GRAD PULA – Javna rasprava o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ – mišljenje

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/24; URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25 od 10.08.2020.

Temeljem obavijesti Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe o provedbi javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ iz kolovoza 2020. izrađenog od tvrtke „Urban plan j.d.o.o.“ Pula Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20). Zakonom je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Nadalje, Zakon određuje „Dokument prostorno uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela ... itd.“
2. Sve mjere zaštite iz prethodnog plana koje se odnose na zaštitu kulturne baštine moraju biti prenesene iz izvornog plana u I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.
3. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje načelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti

konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



[Handwritten signature of Lorella Limoncin Toth]

Dostaviti:

1. Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula
2. arhiva-ovdje

Upute za otpremu:
Pod 1. – s povratnicom



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/20-01/121
URBROJ: 512M3-020201-20-2
Zagreb, 25. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU			
Primljeno:	28-08-2020		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/24	Org. jed.	02
Uredbeni broj:	012-20	Pril.	
		Vrij.	

Pl. bilješka:
Osmičica pločine 42
oostovare na
KLASU: 350-01/20-01/23
Jog

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i
graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 000 PULA

PREDMET: I. Izmjene i dopune UPU „Istočna poslovna zona“,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/20-01/24, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-25
od 10. kolovoza 2020.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I .izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15) po izvršenom uvidu u Prijedlog I .izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane, a planirani zahvati nemaju utjecaja na zone posebne namjene utvrđene u Prostornom planu uređenja Grada Pule.

SJ/SZ
hnd

S poštovanjem,



VOĐITELJA SLUŽBE
Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

ELEKTROISTRA PULA

Vergerijeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •
TELEFAKS • 052/527-269 •
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100102/7394/20DS

PREDMET Očitovanje na izradu I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Istočna
poslovna zona"

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pula - Pola
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

VAŠ BROJ	ZNAK	Primljeno:	28-08-2020
	Klasifikacijska oznaka:	310-01/2001/24	Org. jed. or
DATUM	19.8.2020.	Uredbeni broj:	385-10-
			Vrij.

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom mišljenja na izradu I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u Prilogu 1.

Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

Ne odgovaramo za točnost Vaše podloge.

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području imamo potrebe za razvojem nove elektroenergetske mreže. Na slici u prilogu
označene su planirane transformatorske stanice.

SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po
utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV,
snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu
potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno
5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja
parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne
površine.

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno
predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno,
ovisno o potrebnoj snazi.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:

HEP - ODS d.o.o. Zagreb
 mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec. 8/1
 ELEKTROISTRA PULA

Prilozi:

1. Postojeća distribucijska elektroenergetska mreža na području „Istočne poslovne zone“ na ortofoto podlozi
2. CD

Kopija:

1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



Izradio	Damjan Ščulac mag.ing.el	Datum:	Suradnik		Mjerilo:
			Suradnik 2		
 HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB DP "ELEKTROISTRA" PULA		Postojeća distribucijska mreža na ortofoto podlozi			Elaborat br:
		LEGENDA: Postojeća elektroenergetska trasa SN _____ Planirana mreža _____			Nacrt broj:



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/20-03/01
URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-04
Pula, 31. kolovoz 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“

- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25, od 10.08.2020. zaprimljen u ovom Zavodu 11.08.2020.

Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

O Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ - nadalje: Plan, koji je izradila tvrtka „Urban plan“ j.d.o.o. iz Pule. Uvidom u Plan utvrđene su neusklađenosti koje navodimo u nastavku:

- s obzirom na razinu prostornog plana, a sukladno odredbama čl. 80. Zakona, u Planu je potrebno nedvojbeno utvrditi pretežitost namjene u odnosu na mogućnosti i uvjete planiranja i međusobne razlike područja koja su ovim Planom utvrđena kao područja mješovite namjene M5, M6, M7 i M8. Nije jasno iz kojeg se razloga ta područja planiraju kao mješovita namjena i to u načelasti identično s mogućnostima gradnje građevina na parcelama s pratećom namjenom – M. Naime, sukladno čl. 9. Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (SNGP br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20) – nadalje: GUP, odnosno njegovim izmjenama i dopunama, koje su u tijeku, pokrenute Odlukom o izradi X Izmjena i dopuna GUP-a (SNGP br. 2/20), tzv. "mješovita stambeno-poslovna, javna i društvena namjena" je "kombinirana" od navedenih namjena pa se analogno tome, planom užeg područja ista ne može planirati općenita - "mješovita" Nadalje, isto tako nije moguće planiranje područja sa dvije pretežite namjene – I2/K1 te, u tom smislu, plansko rješenje uskladiti planiranjem samo 1 pretežite/osnovne namjene na 1 području, dok je druga sekundarna. Analogno tome, uskladiti Odredbe (npr. čl. 16.) i grafički dio Plana.
- S obzirom da je ovaj Plan prostorni plan neposredne provedbe, u istom je potrebno propisati sve lokacijske uvjete, a ne navoditi da će se isti "odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana", a sve sukladno čl. 122. i 140. Zakona. Načelno, sve odredbe (npr. čl. 26., 63., 70.), u kojima se navodi da se mikrolokacija određuje u postupku izdavanja akata za provedbu plana te da su dozvoljena odstupanja i slične formulacije odredbi, potrebno je brisati ili preoblikovati.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

ÖIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- U čl. 18. Plana navedena je mogućnost planiranja hotela (T1), za koji nije utvrđen broj ležaja, uvjeti gradnje, kao ni prikazana planska oznaka lokacije u grafičkom dijelu Plana pa je isto potrebno dopuniti ili brisati.
- Područje/katastarska čestica planirano u čl. 19. kao mješovita namjena - M5 je GUP-om namijenjeno gradnji hotela kapaciteta 300 ležaja pa nije jasno iz kojeg se to područje planira kao mješovita namjena i to u cijelosti u skladu s mogućnostima gradnje građevina na površinama opće mješovite namjene - M. Isto vrijedi i za mješovitu namjenu - M7 iz čl. 21. koja se ni u čemu ne razlikuje od namjene M. S obzirom na razinu Plana i obavezu planiranja u skladu sa čl. 80. Zakona, u ovom je Planu potrebno odrediti da li se hotel planira ili ne te, analogno tome, Odredbe Plana dopuniti uvjetima gradnje hotela. Nadalje, u st. 4. predmetnog članka brisati mogućnost gradnje građevina ugostiteljsko turističke smještajne namjene u skladu sa „Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17)", budući da je to u suprotnosti sa ukupnim odredbama Plana koji uvjetuju vrstu ugostiteljskog objekta - „hotel“.
- Odredbama čl. 20. definirana je mogućnost gradnje vatrogasnog centra smatramo potrebnim grafički dio Plana dopuniti simbolom za isti. Smatramo potrebnim zasebno propisati uvjete gradnje vatrogasnog centra, s obzirom na specifičnost zahvata.
- Sukladno čl. 27. Odredbi GUP-a, u području planiranom kao "opća poslovna namjena (K)" nije moguće planirati "liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja" pa je analogno tome potrebno uskladiti čl. 14. Plana. Nadalje, u čl. 14. u st. 3. i 4. preoblikovati dio teksta "unutar komunalno-servisne namjene", budući da se radi o općoj poslovnoj namjeni unutar koje se mogu planirati komunalno-servisne djelatnosti te, analogno tome, preoblikovati i "unutar namjene javnog prometa" i sl., radi usklađenja sa Odredbama čl. 28. i 29. GUP-a U protivnom, razgraničiti grafički područje na "podnamjene K3 i K4". Ista primjedba odnosi se i na čl. 22. Odredbi Plana.
- Odredbe čl. 21. i 25. brisati mogućnost utvrđivanja površine u postupku izdavanja akata za provedbu plana te propisati sve lokacijske uvjete gradnje benzinske postaje, radi usklađenja sa čl. 80., 122. i 140. Zakona. Analogno tome, uskladiti i čl. 22. st. 5., budući da se načelne lokacije planiraju GUP-om, a ne ovim Planom.
- U zadnjem stavku čl. 26. definirati pojam "dodatne ostale ulice i pješačko servisne površine te biciklističke i pješačke staze", budući da se iste u ovom Planu moraju planirati kao građevne čestice, ako se radi o površinama javne namjene. U protivnom, iste definirati kao "interne", odnosno one koje se planiraju kao sastavni dio građevne čestice građevine druge osnovne namjene.
- Zadnji stavak čl. 29. preoblikovati, budući da je najveća dozvoljena površina građevne čestice određena grafički, površinom zone predmetne namjene.
- U čl. 31. u st. 3. brisati "površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta", radi usklađenja sa čl. 68. GUP-a.
- Načelno, u Odredbama Plana utvrditi razliku između "potpuno ukopane garaže" i "potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine" (npr. čl. 31.).
- Načelno, napominjemo da se opći akti Gradskog vijeća Grada Pule ne mogu smatrati „posebnim propisom“ (to su Zakoni i podzakonski akti) te je navedeno u Planu potrebno uskladiti (npr. čl. 39.).
- Preoblikovati odredbe čl. 50.-52. budući da u ovom Planu nema „poglavlja 1.1.“.
- U čl. 41. bazene čija je tlocrtna površina manja od 100m² definirati kao "ukopane u tlo", sukladno posebnom propisu.
- U čl. 44. obratiti pažnju na pojam "javna" prilikom definiranja prometnih površina u smislu prilaza. Naime, površina javne namjene definirana je pojmovnikom čl. 3. Zakona, "javna cesta" definirana je posebnim Zakonom (Zakon o cestama), a vlasništvo (javno ili privatno) nije predmet prostornog plana.
- Načelno, pojam "mogući koridori" čl. 54. treba preoblikovati u slučaju da se isti ne planiraju isključivo kao "interne prometnice", budući da planiranje kolnih ili pješačkih prometnih površina kao površina javne namjene, koje se u ovom slučaju sukladno čl. 80. Zakona planiraju kao građevne čestice, bez izmjena i dopuna ovog Plana nije moguće. Naime, sukladno odredbama čl. 80. Zakona, određeno je da UPU obavezno sadrži „prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene". Slijedom navedenog, prometne i sl.

površine planiraju se kao građevne čestice, ako su iste utvrđene kao površine javne namjene. Posebno napominjemo da se pojam „javna“ u urbanističkom smislu ne odnosi na vlasništvo, nego na način korištenja – površine javne namjene koriste svi i pod jednakim uvjetima (čl. 3. st. 1. točka 32. Zakona), a interne samo korisnici građevne čestice unutar koje se interna prometnica planira/nalazi.

- U čl. 110. u st. 1. navodi se da zelene površine nisu "javne zelene površine" što je u koliziji sa naslovom poglavlja (Uvjeti uređenja javnih zelenih površina) te nije jasno o kakvim se površinama radi. Pod pojmom "zelene površine" u prostornom se planu nikad nije smatrao obavezan udio zelenila na građevnoj čestici, već površine zasebne namjene – javne ili zaštitne zelene površine.
- U čl. 111. definirati pojam "urbane zelene površine" za razliku od "zelenih površina", budući da iste nisu definirane prostornim planovima šireg područja. Analogno tome, javne zelene površine planirati u skladu s čl. 49. GUP-a, a zaštitne u skladu s čl. 50. GUP-a, uz usklađenje terminologije u cijelosti sa GUP-om i čl. 163.m. Prostornog plana uređenja Grada Pule (SNGP br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst).
- Načelno, u poglavlju 7.1. Plana navesti samo ono što je u ovom Planu prikazano grafički (nema planirane skupine B kategorije "5").
- Smatramo potrebnim na kartografskom listu 3. prikazati kontaktne arheološke zone iz st. 1. čl. 119., a s obzirom na st. 3. predmetnog članka.

Sukladno gore navedenim primjedbama, Plan je u cijelosti potrebno uskladiti u svim dijelovima, kako Odredbi za provedbu, tako i grafičkog dijela Plana.

Budući da se postupak izrade i donošenja Plana provodi istovremeno sa postupkom izmjena i dopuna GUP-a koji je u tijeku, Plan je moguće usvojiti nakon stupanja na snagu predmetnih izmjena i dopuna GUP-a, a radi odredbi čl. 61. i 62. Zakona. U protivnom, eventualne neusklađenosti ovog Plana sa izmjenama i dopunama GUP-a, potrebno je uskladiti prije usvajanja Plana te, po potrebi, ponoviti javnu raspravu.

Grad Pula dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke, sukladno čl. 113. Zakona.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/1289

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 25. kolovoz 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I KATASTARSKI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	31-08-2020	Org. jed.
Broj prijema:	350-01/20-01/24	02
Državni broj:	131-20	Prih. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Forum 1
52100 Pula

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25 od
10. kolovoza 2020.godine

Poštovani,

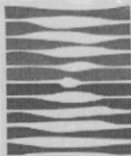
Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Pule – **daje pozitivno mišljenje Gradu Puli u Istarskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „RAŠA-BOLJUNČICA“
52220 LABIN, Zelenice 18

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Telefon: 052-856-190
Telefax: 052-856-820

KLASA: 350-02/20-01/0000090
URBROJ: 374-3302-1-20-6
Datum: 24.08.2020

Primljeno:	31-08-2020
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-01/24
Org. jed.	02
Uređbeni broj	374-20-
Pril.	
Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV, I IMOVINU
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 1
52100 Pula

PREDMET: Izrada I. izmjena dna UPU " Istočna poslovna zona "
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Dopisom Grada Pule (KLASA:350-01/20-01/24, UR.BROJ:2168/01-03-02-00-0153-20-25, od 10.08.2020
zaprimljenog 13.08.2020. zatraženo je mišljenje na Izrada I. izmjena dna UPU " Istočna poslovna zona "-
- posebna obavijest o javnoj raspravi

Hrvatske vode su, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 65/17), dostavile Zahtjeve
(podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) (KLASA: 350-02/20-01/0000090; URBROJ: 3743302-1-204 od
21.04.2020) za izradu prostornog plana.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izrađenog od strane urbis.72 d.d., Sv. Teodora 2,52100 Pula dostavljenog
na CD-u, utvrđeno je da se izrađivač pri izradi prijedloga pridržavao izdanih Zahtjeva Hrvatskih voda, te se
temeljem članka 94. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 65/17) izdaje mišljenje da je I. izmjena
dna UPU " Istočna poslovna zona " u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda, Zakonom o vodama (NN 66/2019) i
propisima donesenim na temelju njega.



Direktor:

Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, GRAD PULA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV, I IMOVINU, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe, Forum 1, 52100 Pula
2. Služba zaštite voda- spis predmeta



075490438

VIJEĆE MJESNOG
ODBORA MONVIDAL
VALTURSKA 2
52 100 P U L A

GRAD PULA-POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Komunalni sustav i imovinu
Forum 2 P U L A

Pula, 31.08.2020.

PREDMET ; ZAMOLBA za IZMJENU URBANISTIČKOG PLANA

Poštovani,

Dana 20. Kolovoza održana je javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „istočna poslovna zona „ GRADA PULE u Circolu , Cararina ulica 1 u 17,30 sati.Moli se da se izmjeni urbanistički plan te uvrsti i igralište I dječji park na lokaciji ulice BOŽE GUMBCA u blizini Feroterma.Ulica Bože Gumbca, Pretvaranje u jednosmjernu ulicu ,uz ocrtavanje novih dodatnih parkirnih mjesta.(DESNA STRANA) Nadalje, traži se da se u prijašnje spomenuti plan uvede i parkiralište za stanare u Valturskoj ulici 78 (stanare ROZA ZGRADE).

S štovanjem !

VIJEĆE MJESNOG ODBORA MONVIDAL



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-02/4
URBROJ: 511-01-378-20-16
Pazin, 31. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD PULA 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Primljeno: - 1-09-2020	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/24	Org. jed. 02
Urudžbeni broj: 511-20-	Pril. Vrij.

fl. Calyche:

*Ovohtine ploče
uz uplanost u
klas - 350-01/20-01/24
Pazin*

GRAD PULA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 1
52 100 PULA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-20-25, od 10. kolovoza 2020.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/20-01/9, URBROJ:511-01-378-20-11, od 10. ožujka 2020.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (suša, toplinski val, snježne oborine, poledica).
2. Obrađeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje (izvršeno je usklađivanje sa novim propisima) te sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

VODITELJ SLUŽBE

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje



VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu
52100 Pula, Radićeva 9

GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Primljeno: 07-09-2020
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/24
Org. jed.:
Prih. Vrij.:

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
Pula 52100

☎ 052/529-900
☎ fax: 052/211-554
✉ poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB: 19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 6354/20-100/DN

Vaš broj: **Klasa: 350-01/20-01/24**
urbroj: 2168/01-03-02-00-
0153-20-25 od 10.08.2020.

Pula, 28.08.2020.

PREDMET: I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona" – mišljenje dostavljaju se

Pozivom na Vaš dopis **Klasa: 350-01/20-01/24 urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-20-25 od 10.08.2020.** u svezi **I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona"** dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Nismo suglasni sa prijedlogom plana.

Grafički prilog na odgovara stvarnom stanju vodovodne mreže:

- vodovodna cijev u grafičkom prilogu N.L. DN100 koja prolazi uz k.č. 2362/1 k.o. Pula je ukinuta – napušteni vod

Grafički prikaz iz GISa šaljemo u privitku.

S poštovanjem,

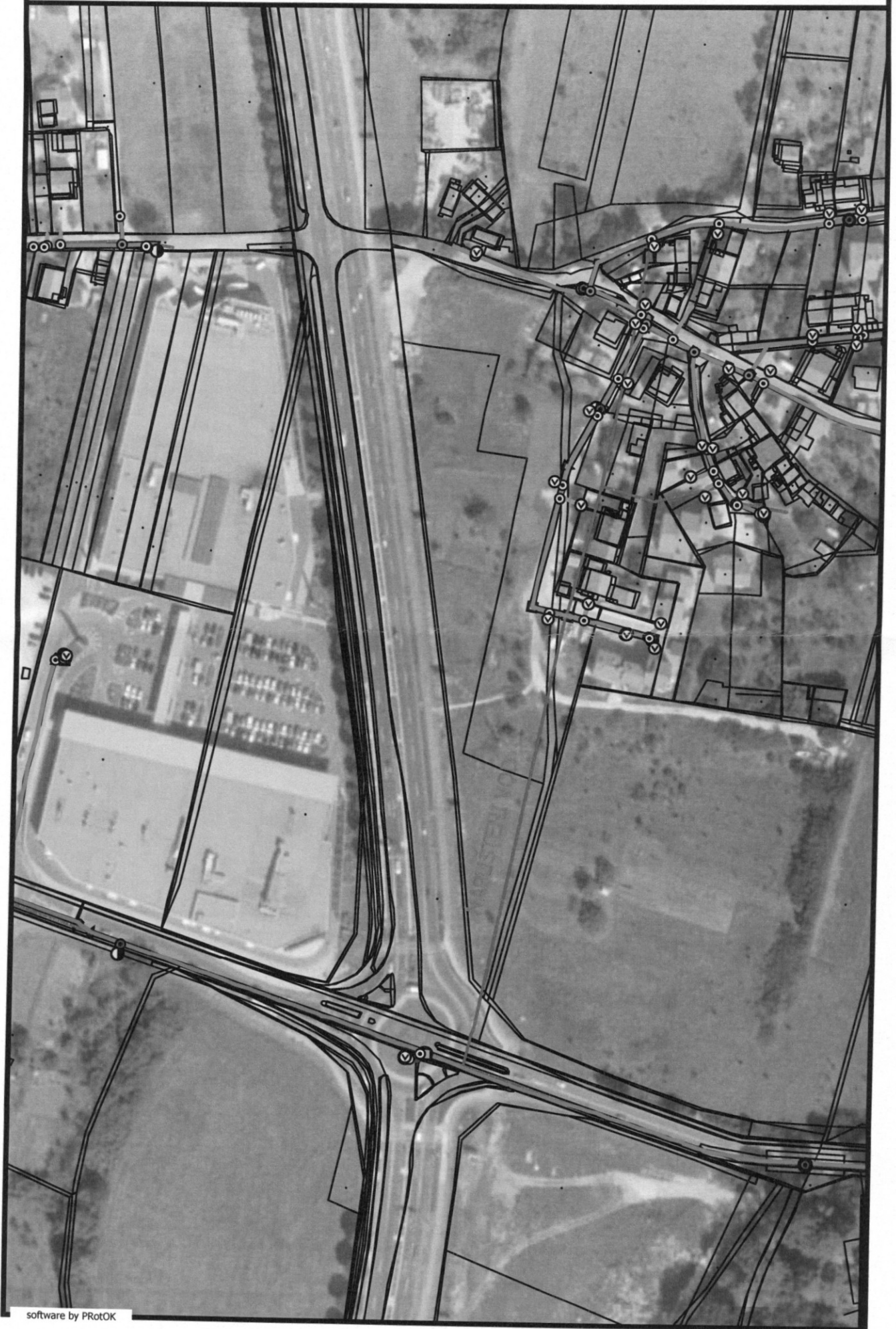
Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:
ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Radićeva 9

Uprava:
Dean Starčić, dipl. ing.

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-14/13-4
MBS: 040004738



V.PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " j.d.o.o. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Kristina Pauletić u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša, Pula, Kašćuni 1, 28.02.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša, sa sjedištem u Pula, Kašćuni 1, u registarski uložak s MBS 130103977, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 28. veljače 2020. godine

Sudski savjetnik

Kristina Pauletić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



Dokument je elektronički potpisan:
KRISTINA PAULETIĆ

Vrijeme potpisivanja:
28-02-2020
12:57:49



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97-#130048523436353433373332373135
L=PAZIN
S=PAULETIĆ
G=KRISTINA
CN=KRISTINA PAULETIĆ

Broj zapisa: dzi-3343242
Kontrolni broj: zk2en-b3w09



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

Urban Plan j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Pula (Grad Pula - Pola)
Kašćuni 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - građenja,
- * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- * - Pružanje usluga vještačenja u struci:
- * - graditeljstvo i procjena nekretnina
- * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- * - Snimanje iz zraka
- * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Usluge informacijskog društva



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- * - Prijevoz putnika u unutaršnjem cestovnom prometu
- * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz tereta u unutaršnjem cestovnom prometu
- * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

U Pazinu, 28. veljače 2020.

Sudski savjetnik
Kristina Pauletić

Dokument je elektronički potpisan:
KRISTINA PAULETIĆ

Vrijeme potpisivanja:
28-02-2020
12:57:56



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97#130048523436353433373332373135
L=PAZIN
S=PAULETIĆ
O=KRISTINA
CN=KRISTINA PAULETIĆ

Broj zapisa: dzi-3343243
Kontrolni broj: 14zey-qyykv



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

2
POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/305

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., OIB: 23364997814 iz PULE, KOPARSKA 19 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., iz PULE, KOPARSKA 19, pod rednim brojem **374**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., iz PULA, KOPARSKA 19 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ELI MIŠAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/351, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 29.04.1998. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurkovic



Dostaviti:

1. ELI MIŠAN, PULA, KOPARSKA 19
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan j.d.o.o.
Kašćuni 1, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 20. svibnja 2020. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga **I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**.

Obrazloženje:

Urban plan j.d.o.o., Pula, Kašćuni 1, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je s Gradom Pula, kao nositeljem izrade **I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**. Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan j.d.o.o. Pula