

G R A D
P U L A



CITTÀ DI
P O L A

Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ

Utorak, 14.07.2020.

12/20

NUMERO

Martedì, 14-07-2020



NUMERO

12/20

14-07-2020

Ai sensi dell'articolo 5 del Decreto sul procedimento di rilascio della concessione demaniale marittima ("Gazzetta ufficiale" nn. 36/04, 63/08, 133/13 e 63/14) e dell'articolo 61 dello Statuto della Città di Pola ("Bollettino ufficiale" della Città di Pola nn 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 e 2/20), il Sindaco della Città di Pola il 14 luglio 2020 emana la

Con l'entrata in vigore della Delibera sulle modifiche della Delibera sull'emanazione del piano di gestione del demanio marittimo nell'area della città di Pola per il 2020 sarà pubblicata nel sito ufficiale della Città di Pola e sul pannello informativo dell'Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio.

DELIBERA

sulla modifica della Delibera sull'emanazione del piano di gestione del demanio marittimo nell'area della Città di Pola per il 2020

CLASSE: 342-01/20-01/17

N.PROT.: 2168/01-03/-06-00-005420/-2

Pola, 14 luglio 2020

IL SINDACO
f.to Boris Miletic

I

Si stabilisce che il Sindaco della Città di Pola il 12 giugno 2020 ha emanato la Delibera sull'emanazione del piano di gestione del demanio marittimo sul territorio della Città di Pola per il 2020 CLASSE: 342-01/20-01/3, N.PROT: 2168/01, -03/-06 i -0054/-20), (di seguito nel testo: Delibera).

II

Al punto VI, località di Puntisella - Idroscalo si aggiunge:

1.30 attività di ristorazione e negozi - vendita ambulante

Al punto VI, località di Puntisella - Campeggio si aggiunge:

1.31 strutture ricreative commerciali - lettini e ombrelloni - 20 pezzi

III

Al punto VII si aggiunge il comma 2

la Micro area nello stabilimento balneare di Puntisella - Idroscalo si stabilisce per l'esecuzione delle attività della Scuola dell'infanzia Pola.

IV

La presente Delibera entra in vigore l'ottavo giorno dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino ufficiale della città di Pola - Pola, previa conferma da parte dell'autorità competente della Regione Istriana che è in linea con il piano annuale di gestione del demanio marittimo.

NUMERO 12/20

PAGINA 1

Regione Istriana, Città di Pola, Assessorato all'urbanistica, agli affari comunali e al patrimonio, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta dell'investitore HASAN BEŠIĆ, HR-52100 Pola, via Foibon 50, CIP 13333747577 ai sensi dell'articolo 34 comma 1 della Legge sul procedimento amministrativo generale ("G.U." nn. 47/09), e ai sensi dell'articolo 101 comma 1 della Legge sull'edilizia (GU nn. 153/13) emana la

CONCLUSIONE

- I. MIODRAG REGVAT di Pola, Foro 11, OIB 33638623843, si assegna come rappresentante provvisorio delle parti ENRICO MASTROPIETRO con sede esterna Repubblica di Croazia, ITALIA, 24124 Bergamo, Via Don Luigi Guanella 5, (proprietario della part.cat. 2775/3 nel comune cat. Pola) che la rappresenterà nel procedimento di rilascio della licenza edile avviato su richiesta dell'investitore HASAN BEŠIĆ -52100 Pola, Via Foibon 50, CIP 13333747577 per la costruzione di edifici residenziali e ausiliari - piscina all'aperto all'aperto, sulla p.c.n. 2770/47 nel comune cat. Pola.
- II. Il rappresentante provvisorio rappresenterà la persona menzionata nel comma 1 della presente Conclusione, fino a quando non si presenta la persona stessa o fino a quando la stessa persona in forma scritta non stabilisce la persona autorizzata a rappresentarla.
- III. L'investitore Hasan Bešić è tenuto entro il termine di 8 giorni dal giorno del ricevimento della presente conclusione versare l'importo di 500,00 kn sul conto corrente del rappresentante provvisorio, a titolo di corrispettivi per le spese di rappresentanza.

CLASSE: UP/I-361-03/19-01/000157
N.PROT: 2168/01-03-05-0472-20-0009
Pola, 25/06/2020

CONSULENTE 1 PER L'EDILIZIA
Luka Buić, dipl.ing.arh, v.r.

LA REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI PULA-POLA, ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta dell'investitore, nel deliberare in base alla richiesta per il rilascio della licenza edile presentata da AMELA OMERAŠEVIĆ, HR-52100 Pola, Vicolo Montona 8, OIB 88293851396; MILE SIMETIĆ, HR-52100 Pola, Via Trieste 7, OIB 37222658290; MARIJAN RADOLA, HR-52100 Pola, via Barisella 91, OIB 24542371238, e SUZANA JOZIĆ DRAGIČEVIĆ, HR-52100 Pula, via Trieste 7, OIB 07616956888, in base all'articolo 34 comma 2 della Legge sull'amministrazione generale („Gazzetta ufficiale” nn. 47/09), e in conformità all'articolo 101 comma 1 della Legge sull'assetto territoriale (“Gazzetta ufficiale”, n. 153/13, 20/17, 39/19 e 125/19), emana la

CONCLUSIONE

- I. DRAGO PERVAN di Pola, via Palissa 98, si assegna il rappresentante provvisorio IVICA PERVAN dalla Bosnia ed Erzegovina, Maglaj, Mladoševica BB, che lo rappresenterà nel procedimento di rilascio della licenza edile su richiesta di Amela Omerasević, HR-52100 Pola, vicolo Montona 88293851396; Mile Simetića, HR-52100 Pola, via Trieste 7, OIB 37222658290; Marijana Radole, HR-52100 Pola, via Barisella 91, OIB 24542371238, e Suzana Jozić Dragičević, HR-52100 Pola, via Trieste 7, OIB 07616956888, per la costruzione dell'edificio a destinazione residenziale di 4 unità abitative (edificio residenziale „A“) sulla particella edificabile che in totalità è composta dalla p.c. 762/6, comune cat. Pola, che deriverà dalle parti dell'attuale particella 762/6, comune cat. Gallesano.
- II. Il rappresentante provvisorio rappresenterà le persone nominate di cui al punto I del presente procedimento, fino a quando non si presenta la persona stessa o fino a quando la stessa persona in forma scritta non stabilisce la persona autorizzata a rappresentarla.

CLASSE: UP/I-361-03/20-01/000064
N.PROT.: 2168/01-03-05-0465-20-0013
Pola, 03/07/ 2020

CONSULENTE 1 PER L'EDILIZIA
Barbara Idžotić, mag.ing.aedif., v.r.

LA REGIONE ISTRIANA, CITTA' DI PULA-POLA, ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AFFARI COMUNALI E AL PATRIMONIO, Sezione per l'edilizia, nel deliberare in merito alla procedura avviata in base alla richiesta dell'investitore, nel deliberare in base alla richiesta per il rilascio della licenza edile presentata da MILE SIMETIĆ, HR-52100 Pola, via Trieste 7, OIB 37222658290; MARIJAN RADOLA, HR-52100 Pola, Via Brisella 91, OIB 24542371238; , SUZANA JOZIĆ DRAGIČEVIĆ, HR-52100 Pola, via Trieste 7, OIB 07616956888, e AMELA OMERAŠEVIĆ, HR-52100 Pola, vicolo Montona 8, OIB 88293851396, in base all'articolo 34 comma 2 della Legge sull'amministrazione generale („Gazzetta ufficiale” nn. 47/09), e in conformità all'articolo 101 comma 1 della Legge sull'assetto territoriale (“Gazzetta ufficiale”, n. 153/13, 20/17, 39/19 e 125/19), emana la

CONCLUSIONE

- I. DRAGO PERVAN di Pola, via Palissa 98, si assegna il rappresentante provvisorio IVICA PERVAN dalla Bosia ed Erzegovina, Maglaj, Mladoševica BB, che lo rappresenterà nel procedimento di rilascio della licenza edile su richiesta di Mile Simetić, HR-52100 Pola, via Trieste 7, OIB 37222658290; Marijana Radole, HR-52100 Pola, via Barisella 91, OIB 24542371238; Suzana Jozić Dragičević, HR-52100 Pola, via Trieste 7, OIB 07616956888, e Amela Omerasević, HR-52100 Pola, vicolo Albona 8, OIB 88293851396, per la costruzione dell'edificio a destinazione residenziale di 4 unità abitative (edificio residenziale „B“) sulla particella edificabile che in totalità è composta dalla p.c. 762/46, comune cat. Pola, che deriverà dalle parti dell'attuale particella 762/6, comune cat. Gallesano.
- II. Il rappresentante provvisorio rappresenterà le persone nominate di cui al punto I del presente procedimento, fino a quando non si presenta la persona stessa o fino a quando la stessa persona in forma scritta non stabilisce la persona autorizzata a rappresentarla.

CLASSE: UP/I-361-03/20-01/000066
N.PROT.: 2168/01-03-05-0465-20-0015
Pola, 03/07/ 2020

CONSULENTE 1 PER L'EDILIZIA
Barbara Idžotić, mag.ing.aedif., v.r.

La Città di Pula-Pola (CIP: 79517841355), Foro 1, rappresentata dal Sindaco Boris Miletić, da una parte
e
GEOMATIKA d.o.o. Pola (OIB 72306055229) di Pola, via Milanovic 16 rappresentata dalla membro del consiglio d'amministrazione Bojan Mlatac, dall'altra parte

hanno sottoscritto il

CONTRATTO

Articolo 1

Con il presente Contratto le parti contraenti regolano le relazioni reciproche derivanti dagli interessi dell'investitore GEOMATIKA d.o.o Pola (di seguito nel testo: investitore) per la partecipazione al finanziamento dell'assetto della strada d'accesso sulle p.c.n. 2768/1 c.c. Pola (nata dalla parcellizzazione della p.c.n. 2768 comune cat. Pola), fino alle future particelle edificabili p.c.n. 2768/2, 2768/3, 2768/4, 2768/5, 2768/6, 2768/7, 2768/8, 2768/9 e 2768/10 tutto c.c. Pola (nate dalla parcellizzazione della p.c.n. 2768 comune cat. Pola)

Si stabilisce che l'investitore finanzia sulla base del presente contratto la preparazione del terreno per la costruzione - elaborazione del progetto concettuale, del progetto principale con relativo preventivo, ottenimento della licenza edile, servizi geodetici nonché il resto della documentazione necessaria per ottenere gli atti per la realizzazione della superficie stradale con illuminazione pubblica, elaborazione dell'elaborato con la stima del terreno e la risoluzione dei rapporti giuridico patrimoniali sul terreno su cui sarà realizzata la strada nonché la costruzione della strada fino alla sistemazione della stessa - macadam con illuminazione pubblica.

Si stabilisce che in base al Contratto si prenderanno le misure come stabilito nel comma 2 del presente articolo allo scopo della realizzazione secondo l'ordine e in base al versamento dei mezzi finanziari necessari da parte dell'investitore.

Articolo 2

Si stabilisce che la Città di Pola ha dato l'approvazione per la conclusione del presente Contratto in base alla Conclusione del Sindaco CLASSE: 340-03/18-01/79, N.PROT.: 2168/01-03-03-01-0321-18-5

Preventivo Classe:340-03/18-01/79, N.Pr ot.:2168/01-03-03-01-0321-18-2 è stimato il valore della preparazione per la costruzione e la realizzazione della strada fino al livello di assetto - macadam con illuminazione pubblica. Nel preventivo non è compresa la risoluzione dei rapporti giuridico - patrimoniali del terreno su cui si costruirà la strada, e il valore del terreno si stabilirà in base all'elaborato della stima del valore in conformità alle prescrizioni sulla valutazione dei valori dell'immobile.

La Conclusione del Sindaco della Città di Pula-Pola Classe: 340-03/18-01/79, N.PROT.: 2168/01-03-03-01-0321-19-5 e il Preventivo Classe: 340-03/18-01/79, N. PROT.: 2168/01-03-03-01-0321-18-2 fanno da allegati al presente Contratto.

L'Investitore di impegna a versare alla Città di Pola a titolo delle spese di preparazione per la costruzione l'importo di 30.000,00 kune entro 30 giorni fino alla firma del Contratto, e il resto dell'importo sarà pagato prima di adottare le misure al fine della realizzazione del contratto.

Articolo 3

L'importo pagato per le spese di sistemazione della strada sarà riconosciuto nell'importo versato del contributo comunale agli investitori che realizzeranno gli edifici sui terreni edificabili p.c.n 2768/2, 2768/3, 2768/4, 2768/5, 2768/6, 2768/7, 2768/8, 2768/9 e 2768/10 tutto c.c. Pola (nate dalla parcellizzazione della p.c.n. 2768 comune cat. Pola) o delle particelle edificabili nata dalla parcellizzazione dei lotto edificabili menzionati nel presente articolo.

Articolo 4

La Città di Pola si impegna a iniziare con l'avvio dei lavori allo scopo di adempire al presente Contratto immediatamente in seguito al pagamento di cui all'articolo 2 comma 4 del presente Contratto.

I rapporti giuridico - patrimoniali si risolveranno in base all'elaborato sulla stima del valore del terreno su cui si costruirà la strada con infrastruttura complementare fino al livello di elaborazione stabilito nell'articolo 1 del presente contratto.

Le parti contraenti stabiliscono in accordo che l'investitore, in base all'invito della Città di Pola, verserà i mezzi necessari e la Città di Pola attuerà le procedure di appalto e le operazioni allo scopo di adempire al presente Contratto.

Il calcolo finale di tutti i costi sarà consegnato all'investitore dopo il completamento di tutte le azioni da intraprendere ai fini dell'attuazione del presente Contratto, dopodiché le parti concluderanno un Annesso al presente Contratto.

Articolo 5

Il presente Contratto sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Città di Pola in conformità alle disposizioni dell'articolo 167 comma 5 della Legge sull'assetto territoriale ("Gazzetta ufficiale" nn. 153/13, 65/17 e 114/18).

Articolo 6

Le parti contraenti si impegnano a risolvere eventuali controversie in termini pacifici, altrimenti la controversia sarà risolta dal tribunale competente.

Le parti contraenti firmano lo stesso in accordo con i diritti e gli obblighi previsti dal presente Contratto.

Il presente Contratto è redatto in (5) copie di cui quattro (4) copie vanno alla Città di Pula-Pola e all'investitore ne va una (1) copia.

CLASSE: 944-09/18-03/13
N.PROT.: 2168/01-03/-03-03-0292-20/-3
Pola, 07/07/2020

GEOMATIKA d.o.o.
Membro del Consiglio d'amministrazione
f.to Bojan Mlatac

CITTA' DI PULA-POLA
Il Sindaco
f.to Boris Miletic

INDICE

1. Delibera sulle modifiche alla Delibera sull'emanazione del piano di gestione del demanio marittimo sul territorio della Città di Pola per il 2020	1
2. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica di Hasan Bešić.....	2
3. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica di Amela Omerašević, Mile Simetić, Marijan Radola e Suzana Jozić Dragičević	2
4. Conclusione sull'assegnazione del rappresentante provvisorio nella pratica di Mile Simetić, Marijan Radola, Suzana Jozić Dragičević e Amela Omerašević.....	3
5. Contratto di finanziamento della sistemazione della strada di accesso (Geomatika d.o.o.).....	3