

G R A D
PULA



CITTÀ DI
POLA

Službene novine Bollettino ufficiale

ISSN 1847-5507

BROJ

Ponedjeljak, 11.03.2024.

02/24

NUMERO

Lunedì, 11-03-2024

www.pula.hr

Ai sensi dell'articolo 71 comma 1. della Legge sul demanio marittimo e sui porti marittimi (Gazzetta Ufficiale n. 83/23), del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24) e dell'art. 11. del Piano di gestione delle aree demaniali marittime sul territorio della Città di Pula-Pola per il periodo 2024 - 2028 (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula-Pola nn. 24/23 e 01/24) e della Delibera sull'indizione del bando di gara per la concessione delle licenze sul demanio marittimo della Città di Pula-Pola, Classe: 940-03/24-01/88, Num. Prot.: 2163-7-05-01-0411-24-2, del 14 febbraio 2024, il Sindaco della Città di Pula-Pola indice il

BANDO DI GARA per la concessione delle licenze sul demanio marittimo sul territorio della Città di Pula-Pola

LOCALITÀ, ATTIVITÀ E IMPORTO MINIMO DEL CANONE PER LA CONCESSIONE DELLE LICENZE

I

Si indice il Bando di gara per la concessione delle licenze sul demanio marittimo della Città di Pula-Pola (di seguito: Città di Pola) per lo svolgimento di attività commerciali su parti del demanio marittimo (micro aree) - di seguito: Bando, il tutto nel rispetto della tabella sottostante e della rappresentazione grafica delle località in allegato al presente Concorso.

1. PUNTISELLA

A) micro area IDROSCALO

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
1.1.	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Pedalò	6 pz.	1	3 anni	600,00 euro (100,00 euro per pezzo)
1.2.	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Imbarcazioni a motore	3 pz.	1	3 anni	2.400,00 euro (800,00 euro per pezzo)
1.4.	Contenuti ricreativo commerciali	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Sedie a sdraio e ombrelloni	100 pz. ¹	1	3 anni	4.000,00 euro (40,00 euro per pezzo)
1.5.	Contenuti ricreativo commerciali	Attività legate alla cura del corpo	Tenda per massaggi fino a 12 m ²	1 pz.	1	3 anni	500,00 euro

¹ 100 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni articolo (lettini/ombrellone).

1.6. e 1.6.1.	Commercio e ristorazione	Attività ristorativa di preparazione e somministrazione di bevande e cibi	Struttura - chiosco per ristorazione e terrazza complementare superficie complessiva 50 m2	1 pz.	1	3 anni	6.000,00 euro (3.000,00 euro struttura + (60,00 euro per m2 di terrazza)
1.7. e 1.7.1.	Commercio e ristorazione	Attività ristorativa di preparazione e somministrazione di bevande e cibi	Struttura - chiosco per ristorazione e terrazza complementare superficie complessiva 100 m2	1 pz.	1	3 anni	9.000,00 euro (3.000,00 euro struttura + (60,00 euro per m2 di terrazza)
1.8. e 1.8.1.	Commercio e ristorazione	Attività ristorativa di preparazione e somministrazione di bevande e cibi	Struttura - chiosco per ristorazione e terrazza complementare superficie complessiva 100 m2	1 pz.	1	3 anni	9.000,00 euro (3.000,00 euro struttura + (60,00 euro per m2 di terrazza)
1.24.	Contenuti ricreativo commerciali	Attività d'intrattenimento e ricreative	Parco acquatico con superficie fino a 700 m ²	1 pz.	1	3 anni	7.000,00 euro (10,00 euro per m2)
1.25.	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Kayak/SUP	7 pz. ³	1	3 anni	700,00 euro (100,00 euro per pezzo)
1.26.	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Bici	6 pz.	1	3 anni	600,00 euro (100,00 euro per pezzo)
1.27.	Contenuti ricreativo commerciali	Educazione e insegnamento nel campo dello sport e del tempo libero	Yoga fino a 50 m2 di superficie ⁴	1 pz.	1	3 anni	1.500,00 euro (30,00 euro per m2)

² 100 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni articolo (lettini/ombrellone).

È possibile allestire un parco acquatico di dimensioni inferiori, ma ciò non incide sulla quota annuale/minima iniziale del canone che non può essere offerta in un importo inferiore a quello qui stabilito.

³ 7 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni mezzo (kajak/SUP).

⁴ È anche possibile occupare un'area più piccola, ma ciò non influisce sull'importo iniziale/minimo del canone annuale qui stabilito.

1.28.	Commercio e ristorazione	Vendita al dettaglio fuori da negozi	Vendita ambulante tramite struttura con vetrina refrigerata e congelatore	1 pz.	1	3 anni	3.600,00 euro (3.000,00 euro struttura + 300,00 vetrina refrigerata + 300,00 euro congelatore)
-------	--------------------------	--------------------------------------	---	-------	---	--------	--

B) Micro area PUNTISELLA-CAMPEGGIO

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
1.10	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Scooter a getto d'acqua	2 pz.	1	3 anni	2.000,00 euro (1.000,00 euro per pezzo)
1.11	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Imbarcazioni a motore	2 pz.	1	3 anni	1.600,00 euro (800,00 euro per pezzo)
1.12	Noleggio di mezzi	Attività d'intrattenimento e ricreative	Dispositivo di traino + zattera fino a 15 m ²	1 pz.	1	3 anni	3.000,00 euro (1.000,00 euro dispositivo di traino + 2.000,00 euro zattera)
1.16	Contenuti ricreativo commerciali	Attività d'intrattenimento e ricreative	Parco acquatico con superficie fino a 700 m ² ⁵	1 pz.	1	3 anni	7.000,00 euro (10,00 euro per m ²)
1.17	Contenuti ricreativo commerciali	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Sedie a sdraio e ombrelloni	35 pz. ⁶	1	3 anni	1.400,00 euro (40,00 euro per pezzo)
1.18	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Pedalò/canoe/SUP	15 pz. ⁷	1	3 anni	1.500,00 euro (100,00 euro per pezzo)
1.19	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Imbarcazioni a motore	10 pz.	1	3 anni	8.000,00 euro (800,00 euro per pezzo)

⁵ È possibile allestire un parco acquatico di dimensioni inferiori, ma ciò non incide sulla quota annuale/minima iniziale del canone che non può essere offerta in un importo inferiore a quello qui stabilito.

⁶ 35 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni articolo (lettini/ombrelloni).

⁷ 15 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni mezzo (pedalò/canoe/SUP).

B) Micro area STIGNANO

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
1.29 e 1.29.1	Commercio e ristorazione	Attività ristorativa di preparazione e somministrazione di bevande e cibi	Struttura - chiosco per ristorazione e terrazza complementare superficie complessiva 50 m2 2 bagni chimici	1 pz.	1	3 anni	6.010,00 euro (3.000,00 euro struttura + 60,00 euro per m2 di terrazza+ 5,00 euro per bagno chimico)
1.30	Contenuti ricreativo commerciali	Attività d'intrattenimento e ricreative	Contenuti di intrattenimento - giochi per bambini (altalena in mare fino a 2 m2)	1 pz.	1	3 anni	20,00 euro (10,00 euro per m2)
1.31	Contenuti ricreativo commerciali	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Sedie a sdraio e ombrelloni	40 pz. ⁸	1	3 anni	1.600,00 euro (40,00 euro per pezzo)
1.33	Noleggio mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	tavole da surf aliscafo elettriche	4 pz.	1	3 anni	3.200,00 euro (800,00 euro per pezzo)
1.34	Noleggio mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Kayac	5 pz.	1	3 anni	500,00 euro (100,00 euro per pezzo)

⁸ 40 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni articolo (lettini/ombrelloni).

3. Micro area CAMPEGGIO STOIA

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
3.1	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Pedalò	2 pz.	1	3 anni	200,00 euro (100,00 euro per pezzo)
3.2	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Imbarcazioni a motore	5 pz.	1	3 anni	4.000,00 euro (800,00 euro per pezzo)
3.3	Noleggio di mezzi	Attività d'intrattenimento e ricreative	Dispositivo di traino + zattera fino a 15 m ²	1 pz.	1	3 anni	3.000,00 euro (1.000,00 euro dispositivo di traino + 2.000,00 euro zattera)
3.4	Contenuti ricreativo commerciali	Attività legate alla cura del corpo	Tenda per massaggi fino a 12m ²	1 pz.	1	3 anni	500,00 euro
3.5	Contenuti ricreativo commerciali	Attività d'intrattenimento e ricreative	Parco acquatico con superficie fino a 700 m ² ⁹	1 pz.	1	3 anni	7.000,00 euro (10,00 euro per m ²)
3.6	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	SUP/ kayak	5 pz. 5 pz.	1	3 anni	1.000,00 euro (100,00 euro per pezzo)

⁹ È possibile allestire un parco acquatico di dimensioni inferiori, ma ciò non incide sulla quota annuale/minima iniziale per il permesso che non può essere offerta in un importo inferiore a quello qui stabilito.

¹⁰ 20 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni articolo (lettini/ombrelloni).

4. Micro area BAIA DI VALOVINE

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
4.1	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Pedalò e simile imbarcazione alimentata da forza umana	2 pz.	1	3 anni	200,00 euro (100,00 euro per pezzo)
4.2	Contenuti ricreativo commerciali	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Sedie a sdraio e ombrelloni	20 pz. ¹⁰	1	3 anni	800,00 euro (40,00 euro per pezzo)
4.7	Contenuti ricreativo commerciali	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Sedie a sdraio e ombrelloni	10 pz. ¹¹	1	3 anni	400,00 euro (40,00 euro per pezzo)
4.8	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Kayac	10 pz.	1	3 anni	1.000,00 euro (100,00 euro per pezzo)

Micro area MCELLO VECCHIO

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
4.13	Contenuti ricreativo commerciali	Attività legate alla cura del corpo	Tenda per massaggi fino a 12m2	1 pz.	1	3 anni	500,00 euro

¹¹ 10 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni articolo (lettini/ombrelloni).

¹² È possibile allestire un parco acquatico di dimensioni inferiori, ma ciò non incide sulla quota annuale/minima iniziale del canone che non può essere offerta in un importo inferiore a quello qui stabilito.

¹³ 40 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni articolo (lettini/ombrelloni).

5. Micro area STABILIMENTO BALNEARE VALCANE

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
5.2	Contenuti ricreativo commerciali	Attività d'intrattenimento e ricreative	Pallavolo sulla sabbia 900 m2	1 pz.	1	3 anni	9.000,00 euro (10,00 euro per m2)
5.4	Contenuti ricreativo commerciali	Attività d'intrattenimento e ricreative	Parco acquatico con superficie fino a 700 m2 ¹²	1 pz.	1	3 anni	7.000,00 euro (10,00 euro per m2)
5.5	Contenuti ricreativo commerciali	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Sedie a sdraio e ombrelloni	40 pz. ¹³	1	3 anni	1.600,00 euro (40,00 euro per pezzo)
5.7	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Kayac	4 pz.	1	3 anni	400,00 euro (100,00 euro per pezzo)
5.8	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	SUP	4 pz.	1	3 anni	400,00 euro (100,00 euro per pezzo)

6. Micro area BAIA DI GORTAN

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
6.1	Contenuti ricreativo commerciali	Attività legate alla cura del corpo	Tenda per massaggi fino a 12m2	1 pz.	1	3 anni	500,00 euro
6.2	Contenuti ricreativo commerciali	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Sedie a sdraio e ombrelloni	40 pz. ¹⁴	1	3 anni	1.600,00 euro (40,00 euro per pezzo)

¹⁴ 40 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni articolo (lettini/ombrelloni).

7. Micro area BAIA DI VALSALINE

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
7.2 e 7.2.1	Commercio e ristorazione	Attività ristorativa di preparazione e somministrazione di bevande e cibi	Struttura - chiosco per ristorazione e terrazza complementare superficie complessiva 50 m2	1 pz.	1	3 anni	2.000,00 euro (1.000,00 euro per pezzo)
7.3	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Pedalò	3 pz.	1	3 anni	1.600,00 euro (800,00 euro per pezzo)
7.4	Contenuti ricreativo commerciali	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Sedie a sdraio e ombrelloni	20 pz. ¹⁵	1	3 anni	3.000,00 euro (1.000,00 euro dispositivo di traino + 2.000,00 euro zattera)
7.6	Contenuti ricreativo commerciali	Attività d'intrattenimento e ricreative	Parco acquatico con superficie fino a 700 m2 ¹⁶	1 pz.	1	3 anni	7.000,00 euro (10,00 euro per m2)
7.7	Contenuti ricreativo commerciali	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Tavole da windsurf/ SUP	11 pz. ¹⁷	1	3 anni	1.400,00 euro (40,00 euro per pezzo)
7.8	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Kayac	8 pz.	1	3 anni	1.500,00 euro (100,00 euro per pezzo)

¹⁵ 20 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni articolo (lettini/ombrelloni).¹⁶ È possibile allestire un parco acquatico di dimensioni inferiori, ma ciò non incide sulla quota annuale/minima iniziale del canone che non può essere offerta in un importo inferiore a quello qui stabilito.¹⁷ 11 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni mezzo (pedalò/canoe/SUP).

8. Micro area ALBERGO BRIONI

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
8.1	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Scooter a getto d'acqua	4 pz.	1	3 anni	4.000,00 euro (1.000,00 euro per pezzo)
8.2	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Imbarcazioni a motore	4 pz.	1	3 anni	3.200,00 euro (800,00 euro per pezzo)
8.3	Noleggio di mezzi	Attività d'intrattenimento e ricreative	Dispositivo di traino + zattera fino a 15 m2	2 pz.	1	3 anni	4.000,00 euro (1.000,00 euro dispositivo di traino + 2.000,00 euro zattera)

Micro area VERUDELLA - AMBRELA

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
8.11	Contenuti ricreativo commerciali	Attività legate alla cura del corpo	Tenda per massaggi fino a 12m2	1 pz.	1	3 anni	500,00 euro
8.17	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Kayac/ SUP	10 pz. 5 pz.	1	3 anni	1.500,00 euro (100,00 euro per pezzo)

9. micro area SACCORGIANA

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
9.11	Noleggio mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Scooter a getto d'acqua	4 pz.	1	3 anni	4.000,00 euro (1.000,00 euro per pezzo)
9.12. e 9.12.1	Commercio e ristorazione	Attività ristorativa di preparazione e somministrazione di bevande e cibi	Struttura - chiosco per ristorazione e terrazza complementare superficie complessiva 50 m2 + 2 bagni chimici	1 pz.	1	3 anni	6.010,00 euro (3.000,00 euro struttura + 60,00 euro per m2 di terrazza+ 5,00 euro per bagno chimico)
9.13. e 9.13.1.	Commercio e ristorazione	Attività ristorativa di preparazione e somministrazione di bevande e cibi	Struttura - chiosco per ristorazione e terrazza complementare superficie complessiva 50 m2 + 2 bagni chimici	1 pz.	1	3 anni	6.010,00 euro (3.000,00 euro struttura + 60,00 euro per m2 di terrazza+ 5,00 euro per bagno chimico)

11 Micro area PUNTA VERUDELLA

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
11.8	Noleggio di mezzi	Commercio al dettaglio fuori dal negozio - vendita di gite in semi sottomarino	Bancarella	1 pz.	1	3 anni	1.000,00 euro

¹⁸ 24 pezzi in totale, specificando il numero esatto di ogni mezzo (pedalò/canoe/SUP).

11.10	Contenuti ricreativo commerciali	Attività legate alla cura del corpo	Tenda per massaggi fino a 12m2	1 pz.	1	3 anni	500,00 euro
11.14	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	SUP yoga, kayak	24 pz. ¹⁸	1	3 anni	2.400,00 euro (100,00 euro per pezzo)
11.15	Contenuti ricreativo commerciali	Attività legate alla cura del corpo	Tenda per massaggi fino a 12m2	1 pz.	1	3 anni	500,00 euro
11.16	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Kayac	10 pz.	1	3 anni	1.000,00 euro (100,00 euro per pezzo)

12 Micro area VERUDELLA - HOTEL HISTRIA

Numero località	Attività ai sensi del Decreto di procedura per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (GU n. 36/04, 63/08, 133/13, 64/14);	Attività ai sensi del Decreto sulle tipologie di attività e sul canone minimo per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (Gazzetta ufficiale n. 16/24)	Mezzi	Numero mezzi (quantità)	Numero di permessi	Termine per il quale si rilascia l'approvazione	Iniziale/ Canone minimo annuale per la concessione delle licenze
12.2	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	Kayac	6 pz.	1	3 anni	600,00 euro (100,00 euro per pezzo)
12.3	Noleggio di mezzi	Noleggio di attrezzature per attività ricreative e sportive	SUP	5 pz.	1	3 anni	500,00 euro (100,00 euro per pezzo)

Una rappresentazione grafica più dettagliata sarà allegata a ciascun provvedimento di rilascio della licenza sul demanio marittimo come parte integrante dello stesso.

TERMINE PER LA CONSEGNA DELLE OFFERTE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA PUBBLICA

II

La gara si svolgerà mediante raccolta di offerte scritte per la concessione delle licenze sul demanio marittimo (di seguito: offerta).

Le offerte per la concessione delle licenze sul demanio marittimo dovranno essere presentate dalla data di pubblicazione del bando fino al 18 marzo 2024.

Le offerte scritte pervenute dopo il 18 marzo 2024 non verranno prese in considerazione.

Le offerte vanno presentate tramite posta raccomandata (all'indirizzo della Città di Pula-Pola, Foro n. 1, 52100 Pola) o direttamente all'ufficio protocollo della Città di Pola (Mercato vecchio n. 4, 52100 Pola) in busta chiusa con la dicitura:

“BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE DELLE LICENZE SUL DEMANIO MARITTIMO - NON APRIRE”.

L'apertura delle offerte avrà luogo il 25 marzo 2024 a partire dalle ore 10:00 presso l'Assessorato alla gestione del patrimonio e ai rapporti giuridico patrimoniali (Pola, Foro n. 2).

III

La gara è condotta dalla Commissione per l'assegnazione delle licenze sul demanio marittimo (di seguito: Commissione).

La Commissione apre le candidature ricevute e determina quali candidature soddisfano le condizioni prescritte dalla presente Delibera, ovvero dal bando di gara.

Della seduta viene redatto un verbale firmato da tutti i membri presenti della Commissione.

Prima dell'apertura delle offerte, la Commissione accerta quante offerte sono pervenute e se sono tempestive, dato che non verranno prese in considerazione le offerte non presentate entro il termine stabilito, e in tal senso adotta un'apposita Delibera che va a verbale.

Dopo aver determinato le offerte valide, la Commissione apre le offerte ricevute secondo l'ordine di ricezione e determina se contengono tutte le informazioni e la documentazione prescritte dal bando (offerte complete). Le offerte incomplete non verranno prese in considerazione, verranno respinte in quanto non valide, e in questo senso la Commissione redige un verbale.

La Commissione valuta le offerte tempestive, complete e conformi alle condizioni prescritte dal presente bando e determina la graduatoria degli offerenti in base alla somma dei punti. L'offerente con il punteggio più alto è l'offerente la cui offerta è stata valutata con il punteggio più alto, oltre a soddisfare le altre condizioni prescritte dal presente Bando.

Dopo la conclusione della procedura di gara, la Commissione trasmette al Sindaco della Città di Pola il verbale dell'apertura e della valutazione delle offerte con la graduatoria degli offerenti stabilita e la proposta di delibera sulla selezione dell'offerente più favorevole.

IV

A deliberare in merito alla selezione dell'offerente più favorevole e in merito all'annullamento della gara pubblica, è il Consiglio municipale della Città di Pula-Pola, su proposta del Sindaco della Città di Pula-Pola.

La Delibera in merito alla scelta dell'offerente più favorevole per l'assegnazione della licenza sul demanio pubblico viene adottata entro 30 giorni dal termine per la presentazione delle offerte.

In base alla Delibera del Consiglio municipale della Città di Pola e secondo il bando di gara precedentemente indetto, il provvedimento relativo alla concessione delle licenze sul demanio marittimo al miglior offerente viene adottato dal Sindaco della Città di Pola.

CONDIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DI DETERMINATE ATTIVITÀ

V

L'offerente che concorre al bando di gara è tenuto a soddisfare le seguenti condizioni:

- a. essere iscritto all'attività per la quale presenta domanda,
- b. assenza di debiti nei confronti dei contributi pubblici,
- c. non ha utilizzato il demanio marittimo senza una valida base giuridica e/o ha causato danni allo stesso.

Hanno il diritto di presentare un'offerta tutte le persone fisiche che hanno la cittadinanza della Repubblica di Croazia e dei paesi membri dell'Unione Europea, nonché tutte le persone giuridiche con sede nella Repubblica di Croazia o in uno degli stati membri dell'Unione Europea.

Le condizioni per lo svolgimento delle attività di noleggio di imbarcazioni a reazione e di rimorchiatori a scopo di intrattenimento includono:

- a. dovere di rispettare le condizioni di sicurezza della navigazione stabilite dall'autorità portuale competente,
- b. dovere di non avvicinarsi a una distanza di 50 metri dalla diga galleggiante di protezione della spiaggia organizzata o di 150 metri dalla riva della spiaggia non organizzata,
- c. dovere di istituire e mantenere un corridoio di sicurezza delimitato da dighe galleggianti.
- d. Le condizioni per l'attività di noleggio dell'attrezzatura da spiaggia comprendono:
- e. l'obbligo di tenere le attrezzature da spiaggia (ombrelloni, lettini, attrezzature subacquee, attrezzature per il nuoto, ecc.) ordinatamente accatastate e riposte nella parte del demanio marittimo designata dal permesso sul demanio marittimo per la loro collocazione e rilascio quando non sono noleggiate all'utente,

- f. l'obbligo di custodia delle attrezzature da spiaggia su parte del demanio marittimo designato dal permesso sul demanio marittimo per la loro collocazione e rilascio quando l'utente cessa di utilizzare le attrezzature da spiaggia,
- g. l'obbligo di regolare manutenzione e pulizia del demanio marittimo sul quale viene rilasciata l'autorizzazione,
- h. l'obbligo di lasciare una fascia libera di almeno 6 metri dalla linea di galleggiamento media superiore misurata orizzontalmente, salvo se le possibilità spaziali e la configurazione naturale del terreno del demanio marittimo richiedono che sia inferiore, per cui sarà stabilito successivamente per ogni micro area.

Le condizioni per lo svolgimento delle attività di ristorazione in ristoranti, bar, esercizi di ristorazione ed esercizi di semplice servizio comprendono:

- a. l'obbligo di collegamento alla rete idrica e di scarico e, se questa opzione non è disponibile, l'obbligo di installare un serbatoio per l'acqua e lo scarico,
- b. l'obbligo di allacciarsi all'energia elettrica e di pagarne il consumo, ovvero agire in conformità all'articolo 25 del presente Bando.
- c. l'obbligo di regolare manutenzione e pulizia della struttura e del demanio marittimo sul quale viene rilasciato il permesso.

VI

Tutti i titolari di permessi sul demanio marittimo nell'area della Città di Pola che utilizzano in qualsiasi modo l'energia elettrica ai fini dello svolgimento delle attività, sono tenuti ad installare a proprie spese un contatore di controllo prima dell'inizio dell'attività e presentare alla Città di Pola entro il cinque del mese un rapporto sul consumo di elettricità del mese precedente, in base al quale sarà responsabile di una parte proporzionale dell'elettricità consumata.

Se viene accertato che un singolo utente utilizza l'elettricità senza contatore di controllo integrato, la vigilanza prenderà nota di ciò e lo sottoporrà al dipartimento amministrativo competente della Città di Pula-Pola per la decisione.

VII

Il titolare della licenza sul demanio marittimo può svolgere attività sul demanio marittimo solo nell'ambito e alle condizioni stabilite nel permesso.

Il titolare della licenza sul demanio marittimo non ha il diritto di stipulare con terzi contratti in base ai quali i terzi svolgerebbero l'attività o parte dell'attività oggetto della licenza, né il concedente della licenza può autorizzarlo a farlo. Il divieto non si applica al noleggio, prestito, ecc. dei mezzi utilizzati per svolgere l'attività oggetto della licenza sul demanio marittimo.

Il titolare della licenza si prende cura della parte della costa, cioè del demanio marittimo, sul quale è stato acquisito tramite permesso il diritto di svolgere l'attività, cioè è tenuto a pulire e provvedere alla rimozione dei rifiuti.

Il titolare della licenza è tenuto a stipulare un'assicurazione contro tutti i possibili casi di danni che potrebbero verificarsi in conseguenza dello svolgimento dell'attività autorizzata, nonché contro la sua responsabilità verso terzi per eventuali danni causati alle cose o alla sua attività.

CONTENUTO DELL'OFFERTA

VIII

L'offerta per l'ottenimento della licenza può essere presentata per l'esercitazione di una o più attività su di una micro area.

Le offerte vanno presentate separatamente per ogni singola località di cui all'articolo I del presente Concorso per il quale viene richiesto la concessione delle licenze e viene presentato per il totale dei fondi indicati.

L'importo si offre per l'utilizzo annuale del demanio marittimo secondo la tabella all'articolo I del presente Concorso, in cui è indicato l'importo iniziale del canone.

Nella richiesta è necessario indicare esplicitamente la denominazione della micro area, il numero dell'attività per la quale si presenta l'offerta secondo la tabella di cui all'articolo I del presente Concorso.

L'offerta presentata per più micro aree o dalla quale non è possibile determinare di quali micro area, attività e fondi si tratti, sarà considerata irregolare e non verrà presa in considerazione.

L'offerta di gara contiene:

- nome dell'artigianato, nome e cognome del proprietario dell'artigianato, CIP, numero di iscrizione dell'artigianato (se l'offerente è una persona fisica- artigiano),
- ditta/nome, indirizzo della sede, CIP e numero di matricola della persona giuridica, nome e cognome e CIP della persona autorizzata a rappresentare la persona giuridica (se l'offerente è una persona giuridica),
- nome dell'associazione, indirizzo della sede, OIB e numero di registrazione dell'associazione, nome e cognome e OIB della persona autorizzata a rappresentare l'associazione (se l'offerente è un'associazione),
- informazioni di contatto dell'offerente o della persona autorizzata a rappresentare l'offerente, ovvero indirizzo e-mail e numero di cellulare,
- nome della micro area, numero della sede, attività e fondi per i quali viene presentata l'offerta,
- l'importo dell'offerta per l'utilizzo del demanio marittimo - almeno pari all'importo dell'offerta iniziale,
- numero di conto dell'offerente con il nome della banca in cui è aperto il conto per il rimborso della cauzione.

Allegare alla richiesta:

1. Fotocopia della carta d'identità, se l'offerente è una persona fisica (cittadino o artigiano), ossia la fotocopia della carta d'identità valevole della persona autorizzata a rappresentarla, se l'offerente è una persona giuridica, e se l'offerta a nome dell'offerente viene data dal delegato, con la delega per la rappresentanza.
2. Copia originale o autenticata dell'attestato d'esercizio o Estratto del registro delle imprese non antecedente a 3 mesi dalla data di presentazione dell'offerta, dal quale deve risultare evidente che il commerciante è registrato per l'attività che verrà svolta sul demanio marittimo e per il quale presenta l'offerta, se l'offerente è una persona fisica - artigiano.
3. Originale o fotocopia autenticata del decreto del Tribunale commerciale competente relativo all'iscrizione nel registro giudiziario o l'Estratto dal registro giudiziario non antecedente a tre mesi dalla data di presentazione dell'offerta, da cui è visibile che la persona giuridica è registrata per l'attività da svolgere sul demanio marittimo e per la quale presenta l'offerta, nonché il nome e il cognome del rappresentante legale della persona giuridica se l'offerente è una persona giuridica.
4. Originale o fotocopia autenticata del decreto dell'organo amministrativo competente relativo all'iscrizione nel registro delle associazioni o Estratto dal registro delle associazioni non antecedente a tre mesi dalla data di presentazione dell'offerta, da cui è visibile che l'associazione è registrata per l'attività che eseguirà sul demanio marittimo e per la quale presenta l'offerta, se l'offerente è un'associazione.
5. Idoneità di navigazione dell'imbarcazione (solo nei casi in cui è richiesta l'autorizzazione per svolgere attività con l'imbarcazione).
6. Foto a colori in formato A4 dell'esistente o un elaborato fotografico a colori A4 del futuro oggetto/bene, compresi gli elementi pubblicitari (striscione, insegna, bandiera, listino prezzi) comprovanti uno dei criteri di gara.
7. Certificazione con cui si certifica che l'offerente non ha debiti nei confronti della Città di Pola (Assessorato alle finanze, economia e all'attuazione del meccanismo ITU, Pola, Vicolo Polani n. 2), nei confronti della Regione istriana (Assessorato alle finanze della Regione istriana, Pola, Riva n. 8) e della Repubblica di Croazia (Ufficio imposte, Succursale di Pola, Via Carrara n. 5), non antecedenti a 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando.
8. Dichiarazione autenticata da un notaio con la quale si dà il consenso al vigile marittimo della

Città di Pula-Pola per la confisca e lo smaltimento in discarica di tutti gli oggetti e cose che non sono stati sottoposti alla procedura amministrativa se:

- collocati al di fuori della posizione approvata,
- si trovano sul posto dopo la scadenza o l'annullamento della licenza sul demanio marittimo,
- oggetti e cose si trovano nel luogo della licenza e se oggetti e cose non approvati dal permesso sono collocati sul demanio marittimo.

9. Dichiarazione sulle modalità di utilizzo del servizio pubblico di raccolta della spazzatura.
10. Gli strumenti di garanzia previsti per la riscossione del canone relativo alla licenza sul demanio marittimo, così come per il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento degli obblighi correlati al permesso sul demanio marittimo e dall'uso eccessivo dello stesso, sono: della tassa per il rilascio delle autorizzazioni, vale a dire:
 - A) Una o più cambiali in bianco autenticate da un notaio per un importo fino ad almeno il doppio dell'importo del canone della licenza sul demanio marittimo, con le quali il titolare della licenza sul demanio consente che l'esecuzione forzata su tutti i suoi conti e su tutti i suoi beni mobili ed immobili, e provvede alla riscossione delle tasse dovute e non pagate per il permesso sul demanio marittimo e al risarcimento dei danni che potrebbero derivare dall'inadempimento degli obblighi derivanti dal permesso sul demanio marittimo, per l'uso oltre misura della licenza sul demanio marittimo e per la riscossione delle eventuali spese di esecuzione.
 - B) Garanzia dell'istituto bancario per un importo fino ad almeno il doppio dell'importo del canone sul demanio marittimo,
 - C) Deposito in contanti di pari importo (per un importo fino ad almeno il doppio dell'importo del canone sul demanio marittimo). Il deposito in contanti viene versato sull'IBAN della Città di Pola, HR9523600001835900006, modello HR68, numero di riferimento 5843-OIB, con l'indicazione: mezzi per garantire il pagamento del canone sul demanio marittimo.

Il pagamento dell'importo in denaro deve essere effettuato in modo tale che il pagamento venga registrato sul conto della Città di Pola entro e non oltre il giorno della presentazione dell'offerta scritta.

11. Garanzia legata alla serietà dell'offerta come segue:
 - cambiale in bianco autenticata da un notaio, per un importo pari ad almeno il 10% del compenso iniziale per la licenza sul demanio marittimo, come mezzo di assicurazione della serietà dell'offerta.
12. Conferma dell'Autorità portuale e della Sezione alla vigilanza della Città di Pola comprovante che l'offerente non ha utilizzato il demanio marittimo senza una valida base giuridica e/o ha causato danni al demanio marittimo in oggetto.
13. Prove dell'adempimento delle condizioni, ovvero del raggiungimento dei criteri di cui all'art. IX del presente Concorso. La documentazione probatoria e la documentazione di gara vanno presentate in in copia autenticata.

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

IX

Le offerte pervenute al bando verranno valutate con un massimo di 100 punti secondo i seguenti criteri:

- a) L'importo offerto del canone sul demanio marittimo – fino a un massimo di 30 punti. Il numero di punti, in base al criterio dell'importo offerto del canone per il permesso sul demanio marittimo, è assegnato in modo tale che l'offerta più alta sia divisa per il numero massimo di punti possibile in base al criterio specificato (30 punti) in modo da ottenere il valore del punto con il quale a tutte le offerte di importo inferiore vengono poi suddivise le quote per determinare il numero di punti accumulati.
- b) Uso di attrezzature e installazioni complementari e offerta di servizi che risaltano e contengono

- peculiarità autoctone della cultura e della natura della Città di Pula-Pola e utilizzano alti standard estetici - fino ad un massimo di 10 punti,
- c) Utilizzo di attrezzature e installazioni accessorie e fornitura di servizi che utilizzano materiali rispettosi dell'ambiente - fino a un massimo di 10 punti,
 - d) Utilizzo di attrezzature ed impianti complementari e fornitura di servizi a favore dell'ambiente (sistema di raccolta differenziata dei rifiuti, fitodepurazione e simili) - fino ad un massimo di punti 10,
 - e) Utilizzo di attrezzature e installazioni accessorie e fornitura di servizi che utilizzano materiali e oggetti con certificato di qualità secondo la normativa europea - fino a un massimo di 10 punti,
 - f) Periodo di svolgimento dell'attività secondo il permesso (un periodo più lungo di svolgimento dell'attività che migliora l'offerta fuori stagione comporta un numero maggiore di punti) - fino a un massimo di 20 punti,
 - per l'esercitazione dell'attività dal 01/03 al 01/10 20 punti
 - per l'esercitazione dell'attività dal 01/04 al 15/09 15 punti
 - per l'esercitazione dell'attività dal 01/05 al 01/09 10 punti
 - per l'esercitazione dell'attività dal 01/06 al 01/09 5 punti
 - g) Esperienza precedente e svolgimento responsabile delle attività, ovvero utilizzo del demanio marittimo - fino a un massimo di 5 punti, I punti vengono assegnati in base al numero di anni di attività, ovvero di utilizzo del demanio marittimo. Ogni anno intero di esperienza precedente nello svolgimento di attività o nell'utilizzo di merci marittime vale 1 punto, con un massimo di 5 punti possibili.
 - h) Maggiore o innovativo sviluppo dell'offerta turistica rispetto a quella esistente – fino ad un massimo di 5 punti.

Nel caso in cui il singolo offerente non abbia dimostrato di soddisfare uno o più criteri (certificati, fotografie, programmi, contratti, ecc.) non gli verranno assegnati punti per tale criterio o criteri.

TERMINE PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE

X.

L'offerente è tenuto a versare l'importo della tassa stabilita per il permesso sul demanio marittimo entro 15 giorni dalla data di entrata in vigore del provvedimento di assegnazione della licenza sul demanio marittimo.

MOTIVI DI REVOCA DELLA LICENZA SUL DEMANIO MARITTIMO

XI

La Città di Pula-Pola garantirà che il demanio marittimo venga utilizzato nell'ambito e nei limiti stabiliti nella licenza sul demanio marittimo e garantirà che il titolare della licenza sul demanio marittimo non limiti l'uso generale del demanio marittimo.

Se si accerta che il demanio marittimo viene utilizzato oltre l'ambito e le condizioni stabiliti nel permesso sul demanio marittimo e/o che il titolare della licenza sul demanio marittimo limita l'uso generale, il Sindaco della Città di Pula-Pola adotterà il provvedimento di annullamento della licenza sul demanio marittimo.

Il permesso può essere revocato:

- a. se il titolare della licenza non rispetta le disposizioni del presente bando, il Piano per la gestione del patrimonio marittimo della Città di Pula-Pola per il periodo dal 2024 - 2028, la delibera e altri atti generali della Città di Pula-Pola, la Delibera sull'ordine comunale della Città di Pula-Pola, le delibere e altri atti, ordinanze e provvedimenti delle aziende municipalizzate e gli enti pubblici della Città di Pula-Pola,
- b. se il titolare della licenza non svolge le attività per le quali il permesso è stato erogato.

- c. Nei casi di cui ai commi a e b del presente articolo, il titolare della licenza sarà invitato a dichiarare entro il termine stabilito le ragioni che costituiscono il presupposto per la revoca della licenza.

INFORMAZIONI SUL CONCORSO

XII

È possibile prendere visione del testo del bando, nonché ottenere informazioni sullo stesso, presso l'Assessorato sulla gestione del patrimonio e dei rapporti giuridico patrimoniali, Sezione gestione del patrimonio, negli orari di ricevimento delle parti, tramite e-mail all'indirizzo martina.radolovicmartincic@pula.hr o telefonicamente ai numeri 052/371-752 e 052/371-750.

CLASSE: 940-03/24-01/88

N.PROT.:05/07/2163-01-0411-24-3

Pola, 15/02/2024

IL SINDACO
dr.sc. Filip Zoričić, prof., v.r.

I N D I C E

1.	Bando di gara per la concessione delle licenze sul demanio marittimo della Città di Pula-Pola	2
----	---	---