Na temelju Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pula-Pola, KLASA: 371-01/22-02/1, URBROJ: 2163-7-05-01-0445-22-22 od 01. kolovoza 2022. godine i Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Pule-Pola radi utvrđivanja Liste reda prvenstva, objavljenog dana 15. rujna 2022. godine podnosim

**ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA**

**iz Programa društveno poticane stanogradnje**

**na području Grada Pula-Pola**

1. **OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime i prezime

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OIB

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mjesto rođenja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa i broj pošte

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon/mobitel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e- mail adresa

1. **PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Ime I prezime | OIB | Godina rođenja  | Srodstvo sa podnositeljem zahtjeva | Ostali podaci (*zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.*) |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |

***Naputak:*** *u tablicu upisati podatke o članovima obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja.*

1. **UVJETI STANOVANJA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Nemam stan ili kuću u vlasništvu, odnosno prvi put stječem stan |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Nisam otkupio stan po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko parvo |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Nemam u vlasništvu građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Vlasnik sam neodgovarajućeg stana ili kuće |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Vlasnik sam odgovarajućeg stana ili kuće |

***Naputak:*** *označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

*Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. članka 3. Odluke smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još 10 m² (dozvoljeno odstupanje do 2% površine).*

*Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.*

*Odgovarajućim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje zadovoljava uvjete propisane važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi.*

1. **STAMBENI STATUS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Najmoprimac (podstanar) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Zaštićeni najmoprimac sa zaštićenom najamninom  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Stanovanje u neodgovarajućem stanu u vlasništvu podnositelja zahtjeva ili člana domaćinstva  |

***Naputak:*** *označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.*

1. **PREBIVALIŠTE NA PODRUČJU GRADA PULE-POLA PODNOSITELJA ZAHTJEVA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Naputak:*** *na crtu upišite ukupan broj mjeseci prebivanja na području Grada Pule-Pola, a ukoliko nikada niste prebivali na području Grada Pule-Pola stavite kosu crtu „/“.*

1. **BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Samac*  |  | *2 člana*  |  | *3 člana*  |  | *4 člana i vše* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Samohrani roditelj ili posvojitelj* |

***Naputak:*** *označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

*Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.*

*Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.*

1. **ŽIVOTNA DOB PODNOSITELJA ZAHTJEVA U TRENUTKU PODNOŠENJA ZAHTJEVA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Naputak:*** *na crtu upišite puni broj navršenih godina starosti.*

1. **STRUČNA SPREMA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | magistar struke, stručni specijalista ili visoka stručna sprema |

|  |  |
| --- | --- |
|  | sveučilišni prvostupnik, stručni prvostupnik ili viša stručna sprema |

|  |  |
| --- | --- |
|  | srednja stručna sprema |

|  |  |
| --- | --- |
|  | niža stručna sprema |

***Naputak:*** *označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

1. **BROJ DJECE PREDŠKOLSKE DOBI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Naputak:*** *na crtu upišite broj djece predškolske dobi, a ako nemate djecu ili nemaju navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

1. **BROJ DJECE NA REDOVNOM ŠKOLOVANJU: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Naputak:*** *na crtu upišite broj djece na redovnom školovanju, a ako nemate djecu ili nemaju navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

1. **INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA ILI ČLANA NJEGOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%**

***Naputak:*** *na crtu upišite postotak invaliditeta ili tjelesnog oštećenja, a ako nemate navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

1. **STATUS HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | DA vrijeme provedeno u Domovinskom ratu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NE  |

***Naputak:*** *označite sa X jedan od ponuđenih odgovora te kod pozitivnog odgovora na crtu upišite vrijeme provedeno u Domovinskom ratu.*

1. **STATUS ČLANA OBITELJI SMRTNO STRADALOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | DA |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NE |

***Naputak:*** *označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

Potpisom ovoga zahtjeva dajem svoju suglasnost Gradu Pula-Pola i Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN ) da moje osobne podatke može koristiti, obrađivati i dati na obradu drugim pravnim osobama isključivo u svrhu ostvarivanja javnih ovlasti Grada Pule-Pola i APN-a.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022. godine

|  |
| --- |
|  Podnositelj zahtjeva |
|  |

***Prilozi koje je potrebno dostaviti uz Zahtjev:***

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva,
2. rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
3. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana koje izdaje policijska postaja (ne starije od dana objave poziva),
4. u izvorniku – izjava ovjerena kod Javnog bilježnika dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju i nikada nisu imali na području Grada Pule-Pola u vlasništvu stan, kuću, nekretnine stambeno poslovne namjene i građevinsko zemljište (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
5. dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status:
	1. ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva
	2. izjava podnositelja zahtjeva, potpisana od najmodavca i dva svjedoka o stanovanju u stanu ili kući osoba koje nisu u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom, ovjerena kod Javnog bilježnika
	3. izjava podnositelja zahtjeva o stanovanju u zajedničkom stanu sa fizičkom osobom koja je u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim ili izvanbračnim drugom
6. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, danu pod kaznenom odgovornošću i ovjerenu od strane javnog bilježnika,
7. dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, diploma),
8. dokaz o školovanju djece – potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,
9. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta – za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
10. potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
11. potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata – za podnositelja zahtjeva.

Isprave, osim izjava iz točaka 4., 5. i 6., mogu se podnijeti i kao preslike. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid članovima Povjerenstva za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a najkasnije prilikom odabira stana.

Izjave iz točaka 4., 5. i 6. podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti u izvorniku ili ovjerenoj preslici prilikom podnošenja zahtjeva.

Zahtjev uz koji nisu priloženi dokazi iz točaka 1., 3. i 4. odbacit će se kao nepotpun, a ukoliko uz zahtjev nisu dostavljeni dokazi na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Prilikom pregleda i bodovanja svakog pojedinog zahtjeva Povjerenstvo za provođenje postupka odobravanja zahtjeva za kupnju stana pridržava pravo zatražiti i dodatnu dokumentaciju, a sve u cilju sagledavanja svih relevantnih činjenica u pogledu podnositelja zahtjeva.