



Istarska županija – Regione Istriana  
Grad Pula - Pola



**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
„ŠTINJAN“**

veljača, 2026.

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Pravna osnova

Postupak izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Štinjan" (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 ) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik). Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Štinjan" (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj 16/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije KLASA: 351-03/24-01/50, URBROJ: 2163-08-02/6-24-2, od 18. travnja 2024. godine. Navedenim mišljenjem određeno je da za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je pročelnica prethodno navedenog tijela.

### 1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

##### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom;

Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

##### 2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

##### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenom i dopunom Plana izvršit će se usklađenje sa planovima šireg područja iste razine (Prostornim planom uređenja Grada Pule te Generalnim urbanističkim planom Grada Pule), radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

U ovom se postupku neće određivati nova planska rješenja, već će se postojeća prostorno planska rješenja usklađivati sa Pravilnikom.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, te planovima šireg područja iste razine.

- Transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja "Štinjan", a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"**

Granica obuhvata Plana korigirana je radi usklađenja s izmjenama i dopunama planova šireg područja odnosno s administrativnom granicom Grada Pula – Pola te radi preciznije prilagodbe homogeniziranoj katastarskoj podlozi. Predmet ovih izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupni obuhvat Plana. Područje obuhvata djelomično se nalazi unutar prostora ograničenja - zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

Obzirom na razloge radi kojih se pristupa izradi izmjene i dopune Plana, kao i ciljeve koje se planira postići kroz izradu izmjene i dopune Plana, za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

**1.3. Ciljevi prostornog uređenja**

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su i opisani u razlozima izmjena i dopuna Plana, a prvenstveno se odnose na usklađenje sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja te sa planovima šireg područja iste razine odnosno PPUGom Pule i GUP-om Grada Pule čije se izmjene i dopune izrađuju isto tako radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog planiranja i transformacije Plana.

Nadalje, izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku, osuvremeniti će se, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja „Štinjan“ te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Cilj ovog urbanističkog plana uređenja je uspostaviti takvu regulativnu osnovu koja bi bila dovoljno fleksibilna da odgovara dinamičnim zahtjevima suvremene privrede, a istovremeno bi zaštitila osnovne vrijednosti prostora.

**2. SAŽETI PREGLED IZMJENA I DOPUNA PLANA****2.1. Izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela**

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	<p><b>a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM</b>, Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, unutar kojeg su sadržani i sljedeće zahtjevi:</p> <p><b>b. Hrvatski telekom d.d.</b>, Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39a, Zagreb,</p> <p><b>c. A1 Hrvatska d.o.o.</b></p> <p><b>d. Telemach Hrvatska d.o.o.</b>, Josipa Marohnića 1, Zagreb</p> <p>KLASA: 350-05/24-01/310; URBROJ: 376-05-3-24-02 Datum: 30.10. 2024.</p>	<p><b>a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM</b>, dostavlja zahtjeve i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.</p> <p><b>b. Hrvatski telekom d.d.</b> dostavlja smjernicu kojom predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija.</p> <p><b>c. A1 Hrvatska d.o.o.</b> dostavlja izjavu kako u zoni obuhvata Plana nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu antenskih stupova ni baznih postaja.</p> <p><b>d. Telemach Hrvatska d.o.o.</b> dostavlja smjernicu u kojoj navodi upute za planiranje elektroničke telekomunikacijske infrastrukture.</p>	<p><b>a.</b> Navedeni zahtjevi i smjernice u odgovarajućoj mjeri, uvršteni su u poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža Odredbi za provedbu.</p> <p><b>b.</b> Navedeni zahtjevi i smjernice u odgovarajućoj mjeri, uvršteni su u poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža Odredbi za provedbu.</p> <p><b>c.</b> Navedeno se prima na znanje.</p> <p><b>d.</b> Navedeni zahtjevi i smjernice u odgovarajućoj mjeri, uvršteni su u poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža Odredbi za provedbu.</p>
2.	<p><b>HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula</b>, Vergerijeva 6, Pula</p> <p>KLASA: 401100101/16177/24IM Datum: 06.11. 2024.</p>	<p>Dostavljaju smjernice za izradu Plana vezano za elektroenergetsku infrastrukturu. Također, navode da će se predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržati i da njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.</p>	<p>Navedeni zahtjevi i smjernice, u odgovarajućoj mjeri, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika.</p>

3.	<p><b>Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana</b>, Đure Šporera 3, Rijeka</p> <p>KLASA: 350-02/24-01/0000307 URBROJ: 374-3302-1-24-2 Datum: 28.10. 2024.</p>	<p>Dostavljaju zahtjeve, smjernice i sugestije vezano za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda (oborinske, sanitarne i industrijske/tehnološke) na području obuhvata Plana.</p>	<p>Navedeni zahtjevi i smjernice već su, u odgovarajućoj mjeri, sadržani u Odredbama za provedbu Plana, poglavlje 5.3.2. Uvjeti gradnje vodovodne mreže i 5.3.3. Uvjeti gradnje mreže odvodnje otpadnih voda te u članak 162. poglavlje 9.1. Zaštita voda kao i na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana.</p> <p>Transformacijom važećeg Plana navedeni članci uvršteni su u poglavlje 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda Odredbi za provedbu.</p>
4.	<p><b>Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine</b>, Konzervatorski odjel u Puli</p> <p>KLASA: 612-08/24-10/0401 URBROJ: 532-04-02-10/11-24-02 Datum: 15.12.2024.</p>	<p>Dostavljaju zahtjeve i smjernice vezano za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata Plana.</p>	<p>Zahjevi i smjernice ugrađeni su na kartografskom prikazu 3.1.2. Kulturna baština te u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština Odredbi za provedbu.</p>
5.	<p><b>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva</b>, Ulica Grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb</p> <p>KLASA: 350-02/24-01/589 URBROJ: 525-10/668-24-2 Datum: 11.11. 2024.</p>	<p>Dostavljaju očitovanje u kojem navode da izdaju mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.</p> <p>Slijedom iznesenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, navode da nisu nadležni za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.</p>	<p>Navedeno se prima na znanje.</p>
6.	<p><b>Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</b></p> <p>KLASA: 940-01/24-03/1195 URBROJ: 531-11-2-4-24-2 Datum: 19.12. 2024.</p>	<p>Dostavlja dopis u kojem navode da u planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoj, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Naglašavaju da usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz</p>	<p>Vezano za dostavu traženog, za reći je da se Urbanističkim planom uređenja ne određuje građevinsko područje naselja već je isto određeno planom višeg reda.</p> <p>Nadalje, za reći je da transformacijom važećeg Plana nije došlo do promjene planskih rješenja, osim nužnih, a proizašlih iz primjene Pravilnika o prostornim planovima.</p>

		prostorno – plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Dostavljaju prazan tablični prikaz koji se odnosi na naselje, broj katastarske čestice, površinu, vlasništvo, namjenu (trenutnu i prijedlog) te kig i kis (trenutni i prijedlog) za čestice u vlasništvu RH.	
7.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova,</b> Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije  KLASA: 350-02/24-01/1 URBROJ: 511-01-378-24-60 Datum: 5.11. 2024.	Dostavljaju zahtjeve iz područja sustava civilne zaštite sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva. Traže korekcije Odredi za provedbu, točke 10. Mjere posebne zaštite, članak 193. i 195.	Traženo nije moguće ugraditi u Odredbe za provedbu Plana budući Pravilnik o prostornim planovima, u skladu s kojim se vrši izrada Izmjena i dopuna Plana, ne sadrži odgovarajuće teme koje obrađuju pitanja iz područja sustava civilne zaštite. Predmetni članci korigirani su na traženi način te su isti uneseni u Obrazloženja Plana.
8.	<b>Istarska županija,</b> Upravni odjel za održivi razvoj  KLASA: 350-03/24-01/28 URBROJ: 2163-08-02/6-24-2 Datum: 19.11.2024.	Dostavljaju podatke i smjernice za izradu Plana kako slijedi: 1. područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode. 2. područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže: - Područja očuvanja značajna za ptice POP: HR1000032, Akvatorij zapadne Istre i - Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove PPOVS: HR5000032, Akvatorij zapadne Istre. Također, navode da je za PPOVS područja donesen Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) 2023. – 2032. 3. područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite. 4. područje obuhvata Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora. 5. vezano za gospodarenje otpadom, navode da je na područje obuhvata Plana	Zahtjevi i smjernice navedene pod točkama 1. – 4. već su ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, u poglavljima 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti i 9.1. Zaštita voda. Transformacijom važećeg Plana odredbe navedenih poglavlja uvrštene su u poglavlje 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) i poglavlje 3.2.2. Vode i more. Nadalje, na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more područje obuhvata Plana označeno je kodom teme ZP-2-2-1001 - Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora.  Zahtjevi i smjernice navedene pod točkom 5. nije moguće ugraditi u Odredbe za provedbu Plana budući Pravilnik o prostornim planovima, u skladu s kojim se vrši izrada Izmjena i dopuna Plana, ne sadrži odgovarajuće teme koje obrađuju pitanja vezana za godpodarenje otpadom.

		potrebno je primijeniti Zakon o gospodarenju otpadom, Pravilnik o gospodarenju otpadom, odredbe prostorno planske dokumentacije višega reda te Planom gospodarenja otpadom JLS.	Predmetni članci uneseni su u Obrazloženja Plana.
9.	<b>Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije</b>  KLASA: 350-02/24-01/00044 URBROJ: 2163-20/2-24-2 Datum: 29.11.2024.	Dostavljaju zahtjeve u kojima navode da Plan treba izraditi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, propisa donesenih na temelju Zakona, Pravilnika o prostornim planovima te posebnih propisa te u skladu s Prostornim planom Istarske županije, Prostornim planom uređenja Grada Pule te Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.  Napominju da im je potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti prijedlog Plana, radi davanja mišljenja o prihvaćanju njihovih zahtjeva.	Navedeno se prima na znanje.

## 2.2. Prikaz izmjena i dopuna kartografskih prikaza važećeg UPU-a

U skladu sa Zakonom izvršena je transformacija postojećih planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana nisu mijenjana stručna rješenja određena grafičkim i tekstualnim dijelom važećeg Urbanističkog plana uređenja "Štinjan", već su ista na odgovarajući način pridružena sadržajima Pravilnika, pri čemu je došlo do određenih izmjena koje će biti navedene u niže danim tabličnim prikazima.

U nastavku je dan detaljan opis izmjena i dopuna/transformacije grafičkog dijela:

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	tematska skupina
Granice		Svi kartografski prikazi
Granica obuhvata Plana	-	Obuhvat prostornog plana
Granica zaštitnog pojasa – prostor ograničenja 1000 m	Prostor ograničenja prikazan je na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more	

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz 1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA	
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	1.1. Namjena prostora naziv i kod teme	1.3.1. Pravila provedbe zahvata naziv pravila provedbe*
Stambena namjena - S	Važećim planom određeno je da se, na površinama stambene namjene (S), sekundarne namjene mogu graditi samo unutar građevine stambene namjene (čl.24).  Zone 1 važećeg Plana razgraničene su na pravila provedbe oznake 1-1 i 1-2 ovisno o mogućnosti gradnje pomoćnih građevina utvrđenim člankom 69. GUP-a	Stambena namjena (S3) KN-1-1-5003	1-1 – ne omogućava se gradnja pomoćnih građevina (osim garaža sukladno čl.89. GUP-a i 19. važećeg UPU-a) 1-2- omogućava se gradnja pomoćnih građevina 2
Mješovita namjena - M	Člankom 25. važećeg Plana, unutar površina mješovite namjene na tri lokacije omogućava se izgradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene, a Pravilnikom definirana namjena M3 ne omogućava ugostiteljsko – turističke	Mješovita namjena (M3) KN-1-1-5053	1-1 – ne omogućava se gradnja pomoćnih građevina (osim garaža sukladno čl.89. GUP-a i 19. važećeg UPU-a) 1-2- omogućava se gradnja

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

	djelatnosti.  Transformacijom važećih planskih rješenja nije korištena mogućnost izgradnje građevina ugostiteljsko – turističke namjene na predmetnim lokacijama te su iste označene kao mješovita namjena (M3).		pomoćnih građevina 3 4 12 14
Javna i društvena namjena D4 - predškolska	-	Javna i društvena namjena - predškolska (D4) KN-1-1-5104	1-1
Javna i društvena namjena D5 - osnovnoškolska	-	Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5) KN-1-1-5105	1-1 2
Javna i društvena namjena D7 - kulturna	Dodijeljena sekundarna namjena sukladno djelatnostima koje se omogućavaju člankom 33. važećeg Plana.	Javna i društvena namjena - kulturna (D7) KN-1-1-5107  Uslužna namjena (Ku)	11
Javna i društvena namjena D8 - vjerska	-	Javna i društvena namjena - vjerska (D8) KN-1-1-5108	11
Ugostiteljsko-turistička namjena T1 - hotel	Za ugostiteljsko – turističku namjenu unutar naselja Pravilnik određuje samo jednu temu/kod unutar koje se dozvoljava gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih jedinica.  U tekstualnom dijelu Plana, točkom 2. pripadajućeg pravila provedbe, detaljnije su definirane/određene namjene sukladno važećem Planu.	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) KN-1-1-5401	
Ugostiteljsko-turistička namjena T2 – turističko naselje	Zone Hidrobaza (T1, T2, T3 – 1 i T1, T2, T3 – 2), s obzirom na različiti propisani kapacitet zona, podijeljene su u pravila provedbe 6-1 i 6-2  Zone Puntizela (T2-1 i T2-2), s obzirom na različite uvjete gradnje, podijeljene su u pravila provedbe 9-1, 9-2, 10-1, 10-2, 10-3 i 10-4.  Granica zone Puntizela (T2-1) u istočnom dijelu uskađena s GUP-om Grada Pule.		6-1 (Hidrobaza)
			6-2 (Hidrobaza)
			9-1 (Puntizela)
			9-2 (Puntizela)
			10-1 (Puntizela)
			10-2 (Puntizela)
		10-3 (Puntizela)	
		10-4 (Puntizela)	

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

Ugostiteljsko-turistička namjena T3 - kamp	Unutar zona (T1, T2, T3 – 1 i T1, T2, T3 – 2) važećim Planom omogućava se izgradnja kampa. Budući Pravilnik unutar teme Ugostiteljsko - turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) ne omogućava postavljanje smještajnih jedinica, dakle kampa, unutar predmetnih zona razgraničene su površine za kamp.	Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3) KN-1-1-5403	6-3 (Hidrobaza)
			6-4 (Hidrobaza)
Zaštitne zelene površine - Z	-	Zaštitna zelena površina (Z5) KN-1-1-5705	Z
Javne zelene površine - Z1	-	Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) KN-1-1-5701	Z1-1
Sport - R1	-	Sportsko – rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	5
Maritimna rekreacija R2 - kopneni dio	Sukladno članku 40. važećeg Plana ne dozvoljava se izgradnja pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.).	Sportsko – rekreacijska namjena – uređena plaža (R7) KN1-1-5607	MR ne dozvoljava se izgradnja pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), sukladno članku 40. važećeg Plana.
Maritimna rekreacija R2 - morski dio	-	Površina mora KN-1-1-5331	PM
Rekreacija - R2 - ostala	Člankom 43. važećeg Plana na površinama označenim kao rekreacija – R2 – ostala omogućava se gradnja i uređenja rekreacijska igrališta bez tribina, trim, biciklističke i pješačke staze. Slijedom navedenog, transformacijom važećih planskih rješenja, predmetne površine označene su kao Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) te je dodijeljena sekundarna namjena Sportsko – rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (Rr)	Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) KN-1-1-5701  Sportsko – rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (Rr) KN-1-2-9603	Z1-2
Kupalište - R3	Kartografskim prikazom 4.A. Način i uvjeti gradnje – način gradnje važećeg Plana, površine kupališta R3 razgraničene su na zonu 8 (unutar koje se omogućava izgradnja građevina u kojima se obavljaju djelatnosti kompatibilne osnovnoj namjeni – kupalištu) i uređene parterne površine. Slijedom navedenog,	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN -1-1-5261	8 – dozvoljava se izgradnja građevina u kojima se obavljaju djelatnosti kompatibilne osnovnoj namjeni - kupalištu
		Sportsko – rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (Rr) KN-1-2-9603  Sportsko – rekreacijska namjena	MR – ne dozvoljava se

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

	a ovisno o mogućnostima izgradnje kupalište (kopneni dio) je razgraničeno na pravila provedbe 8 i MR.	– uređena plaža (R7) KN-1-1-5607	izgradnja pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), sukladno čl.40. važećeg Plana
		Morski dio kupališta označen kao Površina mora KN-1-1-5331	PM – morski dio kupališta
Koridori prometnica	-	Prometna površina KN-1-1-5950	IS
Kolno-pješačke površine	-	Kolno – pješačka površina KN-1-1-5951	
Zaštitni pojas	prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Cestovni promet		
Parkiralište - P	-	Parkirališna površina (Pp) KN-1-1-5954	P
Pješačke površine	-	Pješačka površina KN-1-1-5952	PP
Morska luka posebne namjene županijskog značaja LS - sportska luka - kopneni dio	-	Površina infrastrukture – luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja KN-1-1-2923	7
Morska luka posebne namjene županijskog značaja LS - sportska luka - morski dio	-	Površina infrastrukture – luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja KN-1-1-2923	13

\* Prilikom dodjele pravila provedbe zadržane su oznake iz važećeg Plana, prikazane na kartografskom prikazu „4A. Način i uvjeti gradnje - način gradnje“, uz dodatne (pod)podjele koje su proizašle iz primjene Pravilnika te usklađenja s GUP-om Grada Pule

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA MREŽA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.1. CESTOVNI PROMET
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Glavne prometnice	-	Glavna prometnica IS-1-1-5021 VON: Glavna prometnica
Sabirne prometnice	-	Sabirna prometnica IS-1-1-5022 VON: Sabirna prometnica

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

Ostale prometnice	-	Ostala prometnica IS-1-1-5023  VON: Ostala prometnica
Zaštitni pojas	-	Glavna prometnica IS-1-1-5021  VON: Zaštitni pojas prometnice
Koridor prometnica - izvan obuhvata	Ne prikazuje se budući se nalazi izvan obuhvata Plana.	-
Parkiralište - P	-	Parkiralište IS-1-1-5304  VON: Parkiralište
Kolno - pješačke površine	-	Pješačka / Kolno-pješačka površina IS-1-1-5025  VON: Kolno-pješačka površina
Pješačke površine	-	Pješačka / Kolno-pješačka površina IS-1-1-5025  VON: Pješačka površina
Oznaka javne ceste - nerazvrstana cesta	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	Za glavnu prometnicu – nerazvrstanu cestu NC-517600 oznaka ceste upisana pod VON
Oznaka poprečnog profila prometnice	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	-
		Kartografski prikaz  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.1. POMORSKI PROMET
Morska luka posebne namjene županijskog značaja LS - sportska luka - kopneni dio	-	Luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja – sportska luka IS-1-3-2019  VON: Luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja – sportska luka – kopneni dio
Morska luka posebne namjene županijskog značaja LS - sportska luka - morski dio	-	Luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja – sportska luka IS-1-3-2019  VON: Luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja – sportska luka – morski dio

\*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA		Kartografski prikaz  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV 2.2.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Telekomunikacije		
TK podzemni vod	-	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom IS-2-1-5001  VON: Podzemni vod
ATC	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	-

\*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETIKA - SREDNJI NAPON		Kartografski prikaz  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Elektroenergetika – srednji napon		
Trafostanica - postojeća	-	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-5013  VON: nazivi TS iz važećeg plana
Trafostanica 10(20)0,4 kV - planirana	-	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano IS-3-2-5014
Elektrika 10 kV vod	Vod ažuriran prema dostavljenim podacima HEP-a	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-5007
Elektrika 20 kV vod - planirani	-	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) – planirano IS-3-2-5008

\*VON: vlastita oznaka naziv

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETIKA – NISKI NAPON		Kartografski prikaz  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Elektroenergetika – niski napon		
Trafostanica - postojeća	Ponavlja se - prikazano i na kartografskom prikazu 2.3. ELEKTROENERGETIKA – SREDNJI NAPON važećeg Plana	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-5013  VON: nazivi TS iz važećeg plana
Trafostanica 10(20)0,4 kV - planirana	Ponavlja se - prikazano i na kartografskom prikazu 2.3. ELEKTROENERGETIKA - SREDNJI NAPON važećeg Plana	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano IS-3-2-5014
Elektrika 0,4 kV vod	-	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-5009
Elektrika 0,4 kV vod - planirani	-	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-3-2-5010

\*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETIKA – JAVNA RASVJETA		Kartografski prikaz  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Elektroenergetika – javna rasvjeta		
Trafostanica - postojeća	Ponavlja se - prikazano i na kartografskom prikazu 2.3. ELEKTROENERGETIKA – SREDNJI NAPON važećeg Plana	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje IS-3-2-5013  VON: nazivi TS iz važećeg plana
Trafostanica 10(20)0,4 kV - planirana	Ponavlja se - prikazano i na kartografskom prikazu 2.3. ELEKTROENERGETIKA – SREDNJI NAPON važećeg Plana	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano IS-3-2-5014
Postojeći stup javne rasvjete	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	-
Planirani stup javne rasvjete	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	-

\*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2.6. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA		Kartografski prikaz  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.1. VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Vodoopskrba		
Postojeća vodovodna mreža	-	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-5001
Ukidanje vodovodne mreže	-	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-5001  VON: Ukidanje vodovodne mreže
Planirana vodovodna mreža		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirani IS-4-1-5002
Rekonstrukcija vodovodne mreže		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-1-5001  VON: Rekonstrukcija vodovodne mreže
Opis	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	

\*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2.7. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA		Kartografski prikaz  2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.2. OTPADNE I OBORINSKE VODE
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda		
Postojeća sanitarna	-	Cjevovod za javnu odvodnju s

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

odvodnja		pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5001 VON: Postojeća sanitarna odvodnja
Planirana sanitarna odvodnja	-	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5002 VON: Planirana sanitarna odvodnja
Tlačna sanitarna odvodnja	-	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5001 VON: Tlačna sanitarna odvodnja
Planirana tlačna sanitarna odvodnja	-	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5002 VON: Planirana tlačna sanitarna odvodnja
Ukidanje sanitarne odvodnje	-	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5001 VON: Ukidanje sanitarne odvodnje
Smjer odvodnje	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	
Crpna stanica	-	Crpna stanica IS-4-2-5105
Odvodnja oborinskih voda		
Postojeća oborinska odvodnja	-	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5003 VON: Postojeća oborinska odvodnja
Planirana odvodnja	-	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-2-5004 VON: Planirana oborinska odvodnja
Smjer odvodnje	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	
Ispust		Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5003 VON: Ispust oborinske

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

		kanalizacije
Separator	-	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5003 VON: Separator
Upojni bunar	-	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5003 VON: Upojni bunar
Infiltracijska površina ili kanal		Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5003 VON: Infiltracijska površina ili kanal

\*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2.8. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PLINOOPSKRBA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. NAFTA I PLIN
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Plinoopskrba		
Magistralni plinovod - postojeći		Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1301
Lokalni plinovod - srednjetlačni - planirani	Vod ažuriran prema dostavljenim podacima Plinare d.o.o., Pula	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-1-5304 VON: Lokalni plinovod – srednjetlačni - planirani

\*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
		Kartografski prikaz

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

		3.1.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE
Uvjeti korištenja		
Zelene cjeline od lokalnog značaja	-	Zaštićeno područje prirode ZP-1-1-2001 VON: Zelene cjeline od lokalnog značaja
		Kartografski prikaz
3.1.2. KULTURNA BAŠTINA		
Graditeljska baština		
Zona obuhvata prepoznatog graditeljskog sklopa (A/B/C/D/E/F/G)	Za svaku pojedinu zonu u VON upisane oznake A/B/C/D/E/F/G ovisno o kojoj zoni se radi	Područje zajedničkih obilježja (A) ZP-1-2-5101 VON: Zona obuhvata prepoznatog graditeljskog sklopa (A/B/C/D/E/F/G)
Granica obuhvata ambijentalne vrijednosti šireg graditeljskog sklopa	Ista površina kao i „Zona obuhvata prepoznatog graditeljskog sklopa”, grafika vezana na članak 87. Odredbi za provedbu koji se odnosi na područje obuhvata ambijentalne vrijednosti	-
Granica Obuhvata Detaljne konzervatorske podloge Bivše zrakoplovne mornaričke postaje Puntizela (Hidrobaza)	-	Područje zajedničkih obilježja (A) ZP-1-2-5101 VON: Granica Obuhvata Detaljne konzervatorske podloge Bivše zrakoplovne mornaričke postaje Puntizela (Hidrobaza)
Granica obuhvata kulturnog dobra – Utvrda Punta Kristo i Hidrobaza	Granica kulturnog dobra korigirana prema Geoportalu kulturnih dobara RH	Područje kulturnog dobra ZP-1-2-1001 VON: Kompleks nekadašnje mornaričke zrakoplovne postaje Puntizela (Hidrobaza) kod Štinjana
	Ucrtano područje kulturnog dobra: Graditeljski sklop i arheološka zona utvrde Monte Grosso, topničke bitnice Valmaggione i merzerskih bitnica Monte Grosso i sv. Maištada prema Geoportalu kulturnih dobara RH	Područje kulturnog dobra ZP-1-2-1001 VON: Graditeljski sklop i arheološka zona utvrde Monte Grosso, topničke bitnice Valmaggione i merzerskih bitnica Monte Grosso i sv. Maištada
Valorizacija		
A1 - Izuzetna spomenička vrijednost	-	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 VON: A1 - Izuzetna spomenička vrijednost
A2 - Visoka spomenička vrijednost	-	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 VON: A2 - Visoka spomenička vrijednost

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

B3 - Ambijentalna vrijednost	-	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 VON: B3 - Ambijentalna vrijednost
B4 - Skromna ambijentalna vrijednost	-	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 VON: B4 - Skromna ambijentalna vrijednost
B5 - Skromna arhitektonska vrijednost	-	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 VON: B5 - Skromna arhitektonska vrijednost
Kategorija tretmana		
Očuvanje građevine uz mogućnost obnove - 1	Buduci se kategorije tretmana odnose na građevine koje su valorizirane u skupine A1 – B5 te su iste već označene kodom: Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011, u Dodatni naziv teme upisane su kategorije tretmana (1-9) za svaku pojedinu građevinu	-
Sanacija izvornih ostataka građevine uz rekonstrukciju - 2		
Vraćanje dijelova građevine u prijašnje stanje - 3		
Uklanjanje neprimjerenih dodataka građevini - 4		
Poštovanje postojećih gabarita uz mogućnost korištenja potkrovlja - 5		
Rušenje s mogućnošću novogradnje ili prazni prostori - 6		
Moguća dogradnja - 7		
Moguća nadogradnja - 8		
Tretman verificirati kroz integralni proces rada - 7*, 8*		
Moguća izmjena graditeljske strukture - 9		
Arheološka baština - arheološki i povijesni lokaliteti		
Područje Topničke bitnice Turulla	-	Evidentirana arheološka baština <b>ZP-1-2-5021</b> VON: Područje Topničke bitnice Turulla
Puntižela - antička arhitektura keramika	-	Evidentirana arheološka baština <b>ZP-1-2-5021</b>

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

		VON: Puntizela - antička arhitektura keramika
Područje utvrde Punta Kristo	-	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 VON: Područje utvrde Punta Kristo
Punta Kristo - antički brodolom	-	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 VON: Punta Kristo - antički brodolom
Monte Špeh - mjesto pada RAF - ovog zrakoplova	-	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 VON: Monte Špeh - mjesto pada RAF - ovog zrakoplova
	Ucrtan arheološki lokalitet Puntizela sukladno kartografskom prikazu 4.1. GUP-a	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 VON: Arheološki lokalitet Puntizela
Nacionalna ekološka mreža		
Područja očuvanja značajna za ptice (POP) - Akvatorij zapadne Istre HR1000032	-	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001 VON: Područja očuvanja značajna za ptice (POP) - Akvatorij zapadne Istre HR1000032
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - Akvatorij zapadne Istre HR5000032	-	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001 VON: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) - Akvatorij zapadne Istre HR5000032
Vode		
Područja posebno osjetljiva na utjecaj oborinskih voda	Prikazano na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more	-

\*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 4A. NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE		Kartografski prikaz
		-
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Zona gradnje ugrađenih, poluugrađenih i slobodnostojećih građevina	Pravilnik ne predviđa odgovarajući kartografski prikaz odnosno odgovarajuću temu. Način gradnje implemetiran je unutar svakog	-

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

Zona gradnje slobodnostojećih građevina	pripadajućeg pravila provedbe, a čije granice su prikazane na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.	
Uređenje parterne površine		
Rekonstrukcija prema posebnim uvjetima		
Uređene morske površine		
Numerička oznaka zone		

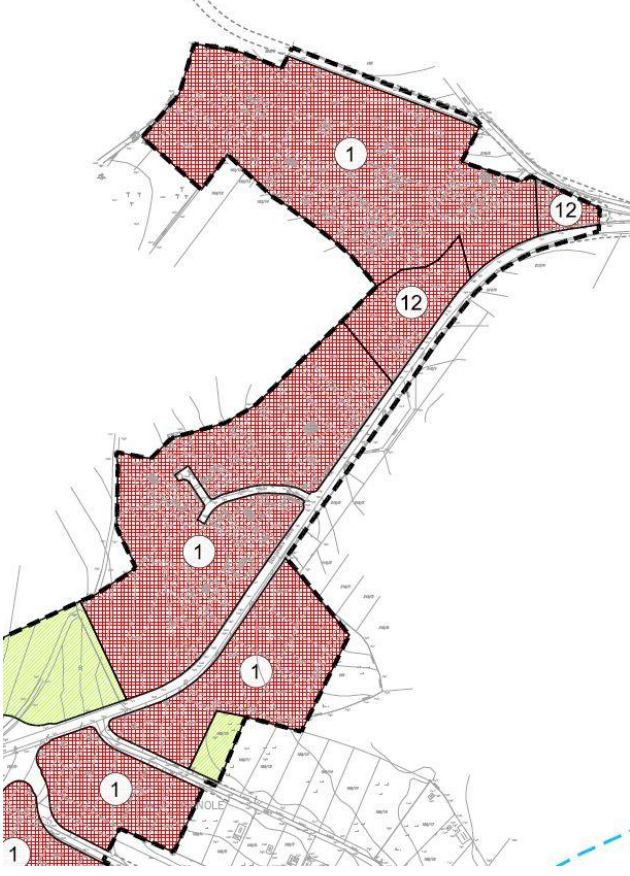
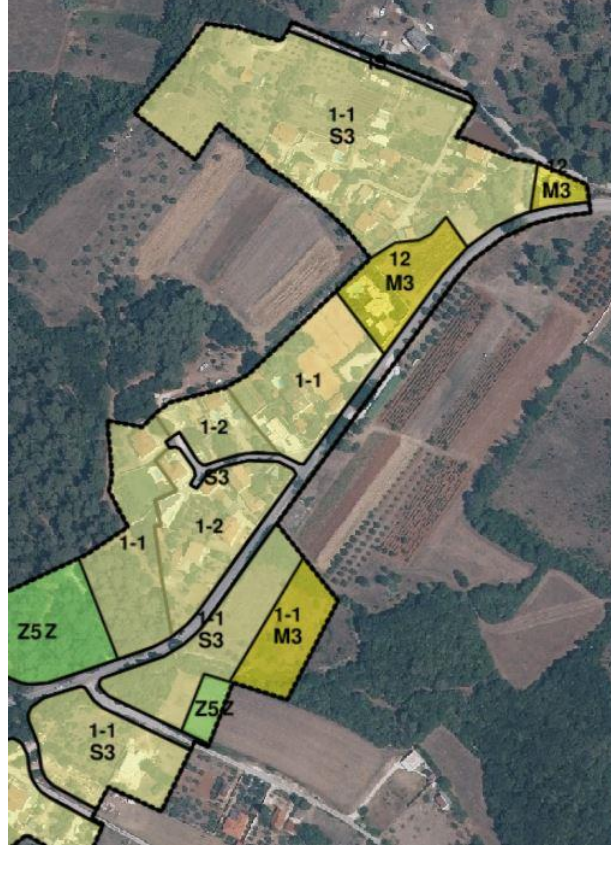
VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 4B. NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA		Kartografski prikaz -
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Oblici korištenja		
Nova gradnja	Pravilnik ne predviđa odgovarajući kartografski prikaz odnosno odgovarajuću temu.	-
Rekonstrukcija, interpolacija	Način gradnje implemetiran je unutar svakog pripadajućeg pravila provedbe, a čije granice su prikazane na kartografskom prikazu 1.3.1. Pravila provedbe zahvata.	
Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća		
Putevi za intervenciju i pravci evakuacije	Pravilnik ne predviđa odgovarajući kartografski prikaz odnosno odgovarajuću temu.	-

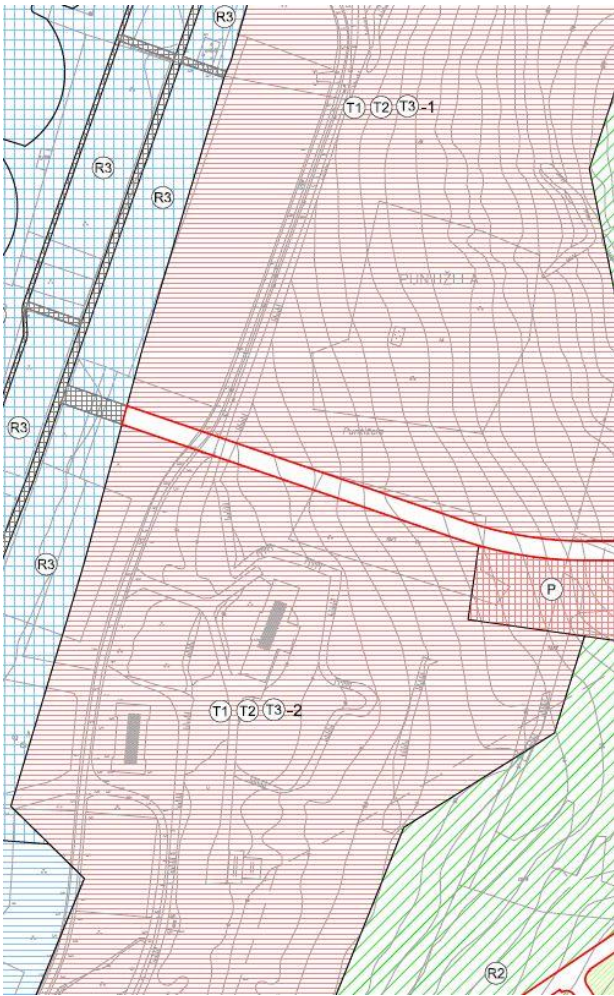
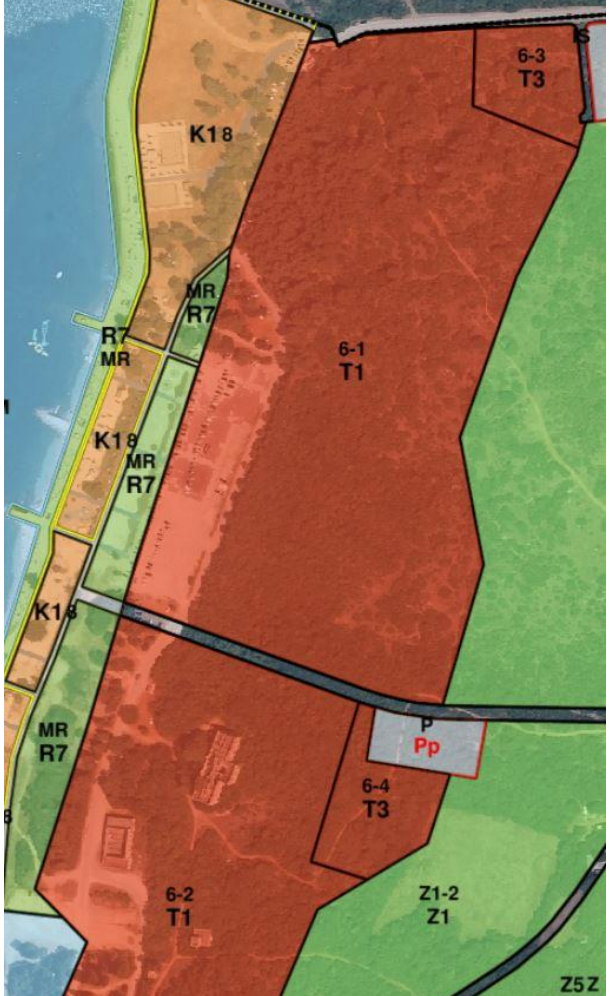
VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
-		Kartografski prikaz 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
-	U odnosu na kartografske prikaze važećeg Plana, izrađeni je i predmetni kartografski prikaz određen Pravilnikom	Građevinsko područje naselja (GPN) KN-2-1-5301 VON: GPN Pula – Štinjan
		Kartografski prikaz

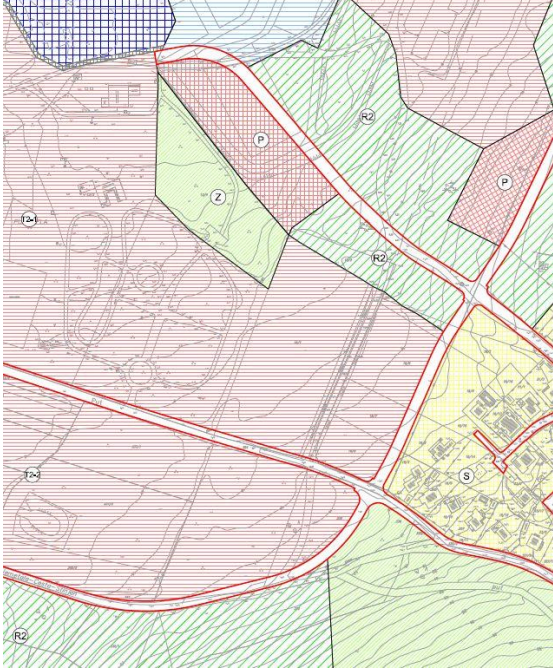
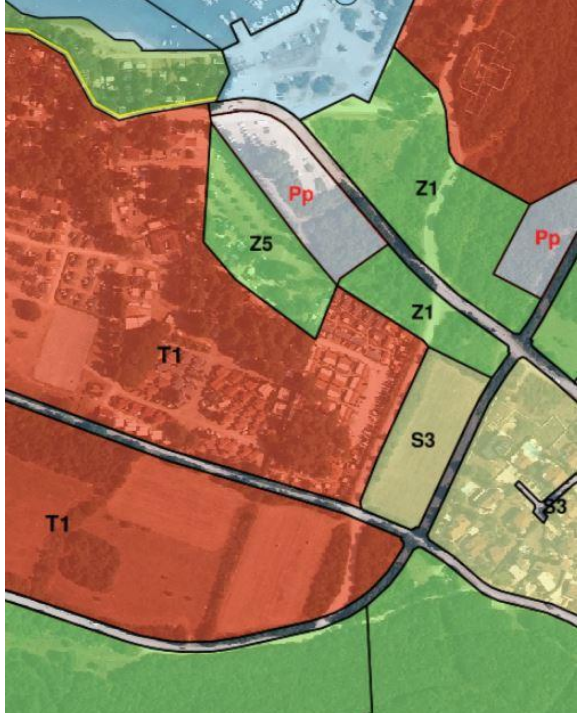
## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

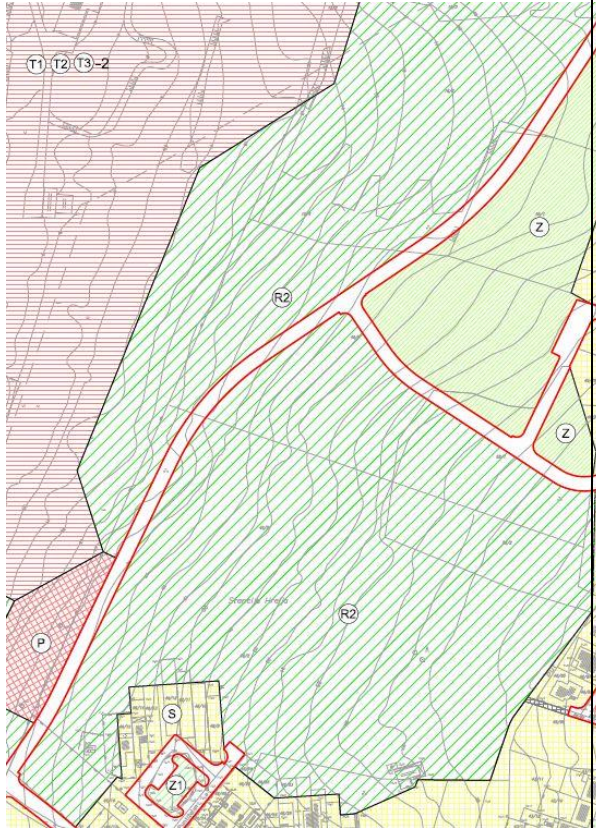
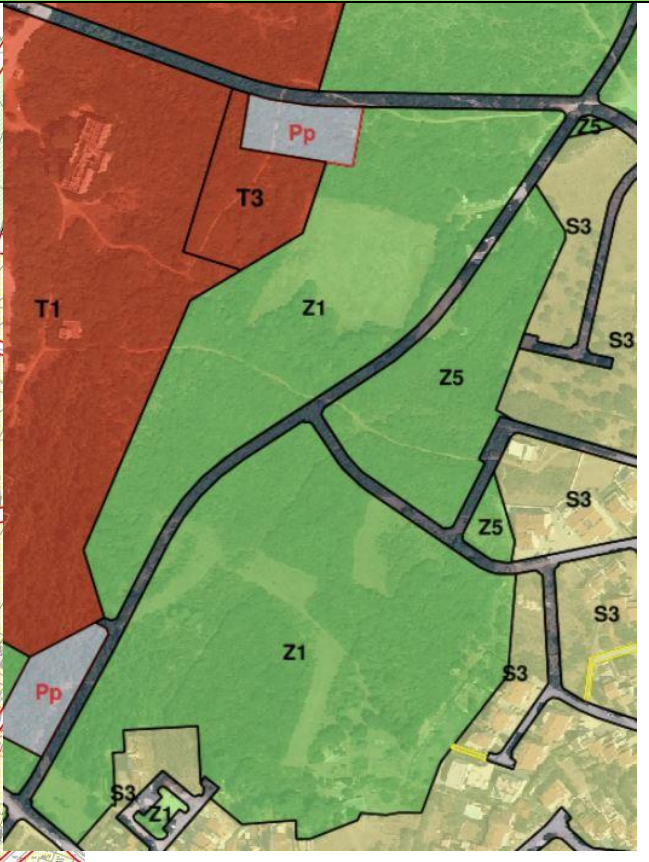
		3. POSEBNE MJERE 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA 3.2.2. VODE I MORE
-	U odnosu na kartografske prikaze važećeg Plana, izrađeni je i predmetni kartografski prikaz određen Pravilnikom.	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora ZP-2-2-1001  VON: Prostor ograničenja
Područja posebno osjetljiva na utjecaj oborinskih voda	Preuzeto iz kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina važećeg Plana	Područje opasnosti od poplava ZP-2-2-2005  VON: Područja posebno osjetljiva na utjecaj oborinskih voda



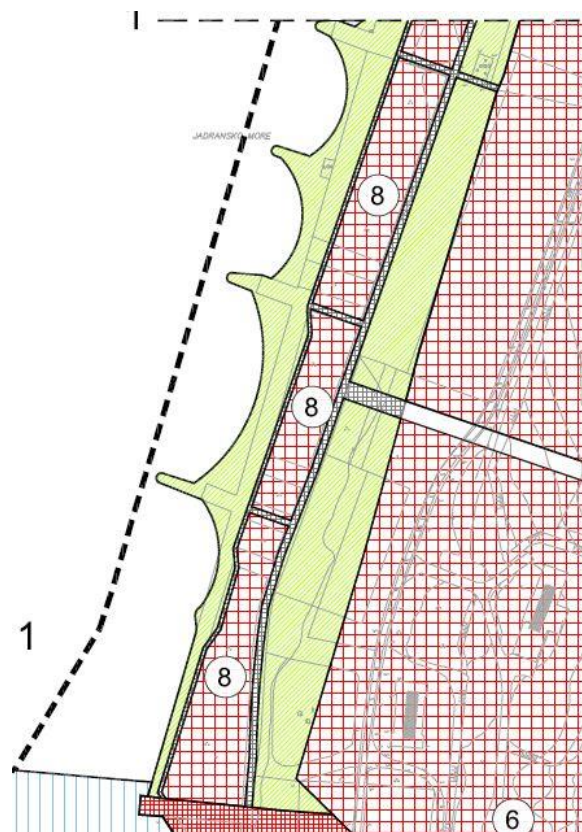
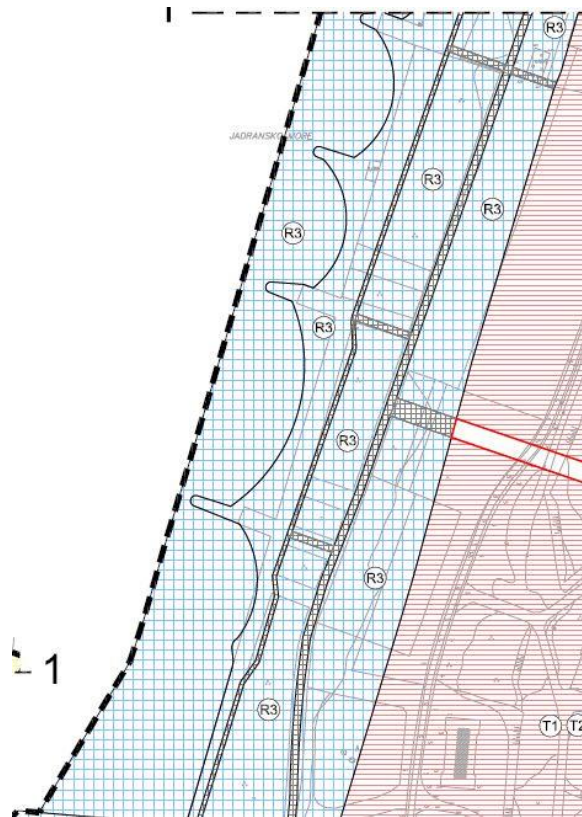
VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“	IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
	
<p>Na kartografskom prikazu 4.A. Način i uvjeti gradnje – način gradnje određene su zone gradnje oznake 1</p>	<p>Zone gradnje oznake 1 razgraničene su na pravila provedbe oznake 1-1 i 1-2 ovisno o mogućnosti gradnje pomoćnih građevina utvrđenim člankom 69. GUP-a kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zone 1-1 – ne omogućava se gradnja pomoćnih građevina (osim garaža sukladno čl.89. GUP-a i 19. važećeg UPU-a),</li> <li>- zone 1-2- omogućava se gradnja pomoćnih građevina</li> </ul>

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“	IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
	
<p>Zone Hidrobaza (T1, T2, T3 – 1 i T1, T2, T3 – 2) unutar kojih se omogućava izgradnja kampa</p>	<p>Budući Pravilnik unutar teme Ugostiteljsko - turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1) ne omogućava postavljanje smještajnih jedinica, dakle kampa, razgraničene su površine za kamp (dodijeljena namjena Ugostiteljsko – turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina).</p>

VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“	IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
	
Zone Puntizela (T2-1)	Granica zone u istočnom dijelu uskađena s GUP-om Grada Pule.

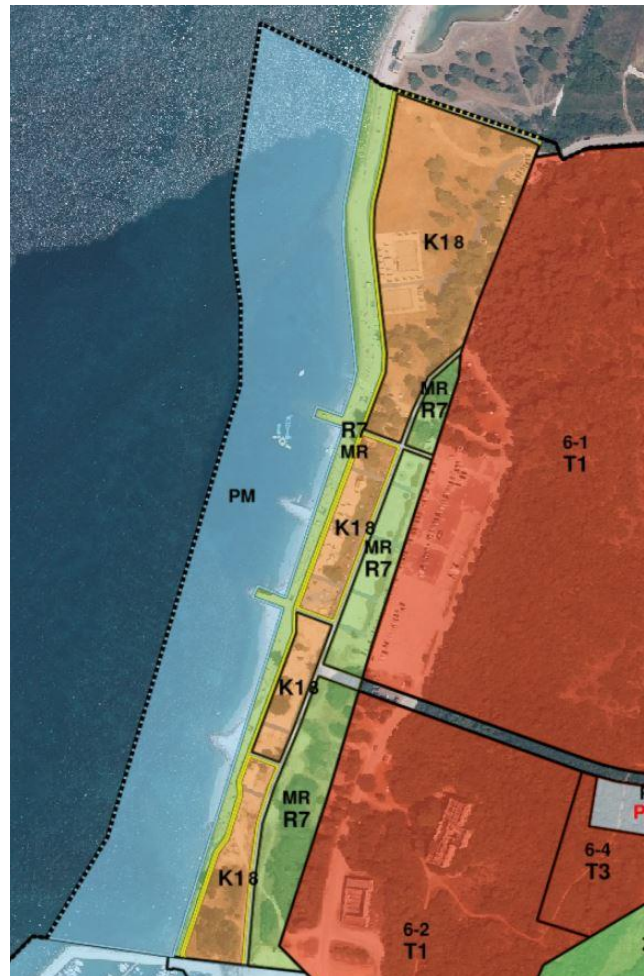
VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“	IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
	
<p>Rekreacija - R2</p>	<p>Člankom 43. važećeg Plana na površinama označenim kao rekreacija – R2 – ostala omogućava se gradnja i uređenja rekreacijska igrališta bez tribina, trim, biciklističke i pješačke staze. Slijedom navedenog, transformacijom važećih planskih rješenja, predmetne površine označene su kao Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) te je dodijeljena sekundarna namjena Sportsko – rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (Rr)</p>

## VAŽEĆI UPU „ŠTINJAN“



Kupalište - R3

## IZMJENE I DOPUNE UPU-a „ŠTINJAN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN



Površine kupališta R3, ovisno o planiranoj namjeni i mogućnostima izgradnje, razgraničene su kako slijedi na:

- zone poslovne namjene – uslužna (K1) (sa dodijeljenom sekundarnom namjenom: sportsko – rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (Rr) odnosno pravilo provedbe 8 unutar kojeg se dozvoljava se izgradnja građevina u kojima se obavljaju djelatnosti kompatibilne osnovnoj namjeni – kupalištu te

- zone sportsko – rekreacijske namjene – uređena plaža (R7) odnosno pravilo provedbe MR unutar kojeg se ne dozvoljava izgradnja pratećih sadržaja (ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), sukladno čl.40. važećeg Plana.

Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina /atributivne tablice preuzete iz ePlanovi editor/

NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	Ukupno (ha)
STAMBENA NAMJENA	S3	91,30
MJEŠOVITA NAMJENA	M3	5,05
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA	D4	0,14
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – OSNOVNOŠKOLSKA I SREDNJOŠKOLSKA	D5	0,90
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - KULTURNA	D7	2,13
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA	D8	0,06
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA (U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA)	T1	34,94
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA – BEZ GRADNJE SMJEŠTAJNIH GRAĐEVINA	T3	0,72
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA – SPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI	R2	1,97
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA – UREĐENA PLAŽA	R7	15,28
JAVNA ZELENA POVRŠINA – PARK/PERIVOJ	Z1	28,49
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	Z5	36,72
PROMETNA POVRŠINA	-	17,37
PARKIRALIŠNA POVRŠINA	Pp	2,04
KOLNO - PJEŠAČKA	-	

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "ŠTINJAN"

POVRŠINA		0,40
PJEŠAČKA POVRŠINA	-	1,39
POVRŠINA MORA	-	23,09
POVRŠINA INFRASTRUKTURE – LUKA POSEBNE NAMJENE PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA	L2	3,52

### 2.3. Izmjene i dopuna Odredbi za provedbu važećeg UPU-a

Odredbe za provedbu važećeg UPU-a unesene su u odgovarajuća tekstualna poglavlja propisana Pravilnikom, uz izvršeno usklađenje pojedinih odredbi sa Generalnim urbanističkim planom grada Pule.

Također, odredbe za provedbu dopunjene su sukladno smjernicama i zahtjevima javnopravnih tijela kako je opisano pod naslovom "2.1. Izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela".

Poglavlja važećih Odredbi za provedbu za koja Pravilnik ne predviđa odgovarajuća poglavlja/teme uvrštena u Obrazloženja Plana. Predmetna poglavlja su:

- Postupanje s otpadom
- Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - Zaštita od svjetlosnog zagađenja
- Mjere posebne zaštite
  - Mjere zaštite i spašavanja
  - Sklanjanje
  - Uzbunjivanje i obavješćivanje
  - Zaštita od suše, toplinskog vala, olujnog ili orkansog nevremena, jakog vjetra, klizišta i tuče
  - Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti u gospodarskim objektima
  - Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti