

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
U POSTUPKU DONOŠENJA**

ODLUKE O IZRADI XII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Nositelj izrade izvješća: Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte
Pula, 21. rujan 2023. godine

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt prijedloga Odluke o izradi XII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта / provedbu savjetovanja	Upravni odjel za urbanizam, investicije i razvojne projekte
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	<p>Razlozi za donošenje akta te ciljevi i programska polazišta izrade Plana sadržani su u potrebi preispitivanja Odredbi za provedbu važećeg GUP-a u pogledu planskih rješenja koja se referiraju na lokaciju Škole za odgoj i obrazovanje – Pula na Monte Zaru, s ciljem stvaranja prostorno-planskih pretpostavki za njenu rekonstrukciju u skladu s aktualnim potrebama, a temeljem provedene stručne analize, te obuhvaćaju:</p> <ul style="list-style-type: none">- redefiniranje utvrđenih uvjeta smještaja i gradnje građevine Osnovnoškolske namjene (D5) te omogućavanje i Srednjoškolske namjene (D9),- preispitivanje utvrđenih lokacijskih uvjeta i načina gradnje, urbane morfologije i tipologije građevina te drugih odredbi vezanih uz uvjete gradnje i optimalno korištenje prostora, <p>te po potrebi izmjene i dopune kartografskih prikaza te ostalih sadržaja važećeg GUP-a koji će proizići iz planskog rješenja u skladu s razlozima za izmjenu i dopunu Plana.</p> <p>Ciljevi i programska polazišta izrade Plana obuhvaćaju i preispitivanje Odredbi za provedbu važećeg GUP-a u dijelu normativa i uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju prvenstveno za građevine predškolske namjene (D4), osnovnoškolske namjene (D5) i srednjoškolske namjene (D9).</p> <p>U ovisnosti o izvršenim izmjenama i/ili dopunama sukladno predviđenim razlozima, na odgovarajući će se način izvršiti usklađenje svih relevantnih tekstualnih dijelova važećeg GUP-a, a po potrebi će se izvršiti i izmjene i dopune kartografskih prikaza.</p>

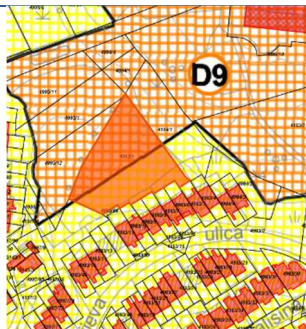
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.pula.hr/hr/eusluge/ekonzultacije/ekonzultacije-u-tijeku/96/nacrt-prijedloga-odluke-o-izradi-xi-izmjena-i-dopuna-generalnog-urbanistickog-plana-grada-pule/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje s javnošću provedeno je u razdoblju od 13. rujna 2023. do 20. rujna 2023. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U za to propisanom roku zaprimljeno je pet (5) prijedloga podnesenih od strane zainteresirane javnosti.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.

PREGLED PRIHVAĆENIH I NEPRIHVAĆENIH PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA

R.BR.	PREDLAGATELJ I DATUM ZAPRIMANJA	TEKST I GRAFIKE ZAPRIMLJENOG PRIJEDLOGA ILI MIŠLJENJA	STATUS PRIJEDLOGA ILI MIŠLJENJA
1.	dr.sc. Boris Biletić, 13. rujna 2023.	Poštovani, riješite više Prilaz Plazine i Ul. Plazine u Štinjanu, a ne da vlasnicima parcela urbanizirate zemljište do kojega onda, godinama i godinama, nema pristupnog puta. Vrtnja ukrug i potezanje za nos vlasnika zemljišta - za gradnju, prodaju i sl. Nema reda ni redosljed. Osim "ako ne poznajete nekoga...", što mi je otvoreno rečeno prije 3- 4 godine u jednome uredu na Forumu. Pula je grad (ako i to jest) bez ikakve vizije i strateškog	PRIMLJENO NA ZNANJE Vezano za dostavljeno mišljenje o potrebi rješavanja pristupnog puta na lokacijama u Štinjanu, isto nije predmet obrade u pogledu razmatranja izmjene/dopune Nacrta prijedloga Odluke o izradi u okviru ovog savjetovanja.

		<p>plana, samo ideje vraćaju, a na mjestu ukopano sve: od prometa nadalje. Zapušteno, neorganizirano, improvizacije od danas do sutra na svakome koraku. Pokriti se ušima prema jednome Zadru, Varaždinu, Šibeniku, Osijeku, i mnogim manjim mjestima - u Istri da i ne govorimo. Hvala!</p>	<p>Naime, ovaj Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a usmjeren je na preispitivanje planskih rješenja koja se referiraju na lokaciju Škole za odgoj i obrazovanje na Monte Zaru, a radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki za planiranu rekonstrukciju postojeće građevine i osiguranje preduvjeta za organiziranje cjelodnevnog nastave u skladu s aktualnim potrebama, te sufinanciranja sukladno najavama Ministarstva znanosti i obrazovanja. Pored navedenog, planirano je preispitivanje normativa i uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju za građevine predškolske namjene (D4), osnovnoškolske namjene (D5) i srednjoškolske namjene (D9). Iz navedenih razloga ne ocjenjuje se opravdanim proširivanje razloga / ciljeva za izradu ovog Plana. Nadalje, Odredbama za provedbu GUP-a definirani su uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne infrastrukturne mreže, dok daljnja realizacija/izgradnja pristupnih prometnica nije predmet Generalnog urbanističkog plana Grada Pula-Pola, te će stoga Vaš prijedlog biti prosljeđen nadležnim službama.</p>
<p>2.</p>	<p>Marko Zupčić, 14. rujna 2023.</p>	<p>Lp, vlasnik sam zemljišta u Valturi, za koje sam predao zahtjev za prenamjenu zemljišta, s obzirom da je u naseljenom djelu, zanima me šta ja mogu sa tim zemljištem i da li mogu raditi šta ... lp, cestica je 997/7, Valtura.</p>	<p style="text-align: center;">NE PRIHVATA SE</p> <p>Dostavljeni prijedlog, koji se odnosi na prenamjenu zemljišta, nije predmet obrade u pogledu razmatranja izmjene/dopune Nacrta prijedloga Odluke o izradi u okviru ovog savjetovanja, obzirom da se radi o lokaciji koja se nalazi izvan područja Grada Pula-Pola te administrativno pripada Općini Ližnjan.</p>

3.	<p>Daniel Radočaj, 14. rujna 2023.</p>	<p>Poštovani!</p> <p>Molim da omogućite ispred svih osnovnih škola u Puli od tri do pet parkirnih mjesta koja se ne bi naplaćivala već bi bila pod žutom oznakom R (rezervirano) uz prateći prometni znak “dozvoljeno parkiranje maksimalno 10 minuta” kako bi roditelji imali gdje parkirati kad svoje prvašice dovoze u školu. Znam da se do 10 minuta može parkirati i na naplatnim parkirnim mjestima - ali s tim je mjestima problem taj što su uglavnom već popunjena jer će onaj tko je platio parking tamo ostati znatno vrijeme (da ne kažem dvanaest sati), a u ovim slučaju to ne bi bilo moguće jer bi prometni redar i ovdje pisao kazne u slučaju da automobil ostane duže od 10 min (od prve detekcije vozila). Dakle, ista stvar kao i s parkirnim mjestima za dostavu, samo što u ovom slučaju roditelji “dostavljaju” svoju djecu u školu na siguran način a vjerujem da je to još uvijek “najvrjednija roba” u ovom gradu.</p>	<p>PRIMLJENO NA ZNANJE</p> <p>Vežano za dostavljeni prijedlog, koji se odnosi na osiguranje parkirnih mjesta ispred osnovnih škola u Puli te režim korištenja i naplate, Nacrtom prijedloga Odluke o izradi već je utvrđeno da se izradi Plana pristupa, između ostalog, i radi preispitivanja Odredbi za provedbu važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule u pogledu normativa i uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju za građevine predškolske namjene (D4), osnovnoškolske namjene (D5) i srednjoškolske namjene (D9), te u tom smislu nema potrebe za dopunom Nacrta prijedloga Odluke o izradi. U pogledu sistema naplate i korištenja parkirnih mjesta, isto se ne regulira Odredbama za provedbu GUP- a, te će stoga Vaš prijedlog biti prosljeđen nadležnim službama.</p>
4.	<p>Sandra Žmak Đapić, 19. rujna 2023.</p>	<p>Poštovani,</p> <p>molimo da u sklopu pokrenute izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Graca Pule, izmijenite dio plana koji se odnosi na k.č. 4983/1 K.O. Pula u našem vlasništvu.</p> <p>Predmetna čestica je u planu trenutno u dvije namjene: dio čestice je u D9 namjeni a dio čestice je u stambenoj namjeni. Napominjemo kako je ova dvojna namjena aktualna već dugi niz godina te nam kao vlasnicima ide na štetu i nismo u mogućnosti u potpunosti upravljati vlastitom imovinom.</p> <p>Sukladno navedenom, molimo prilagodbu plana kojom bi čestica 4983/1 imala u potpunosti stambenu namjenu.</p>	<p>NE PRIHVATA SE/PRIMLJENO NA ZNANJE</p> <p>Iako je u Nacrtu prijedloga Odluke o izradi XII. izmjena i dopuna GUP-a u dijelu razloga pokretanja izrade Plana navedena srednjoškolska namjena (D9), ovaj je postupak, radi njegove brže provedbe, usmjeren na preispitivanje planskih rješenja koja se referiraju na lokaciju Škole za odgoj i obrazovanje na Monte Zaru, a radi stvaranja prostorno planskih pretpostavki za planiranu rekonstrukciju postojeće građevine i osiguranje preduvjeta za organiziranje cjelodnevne nastave u skladu s aktualnim potrebama, te sufinanciranja sukladno najavama Ministarstva znanosti i obrazovanja.</p>



Iz navedenih razloga ne ocjenjuje se opravdanim proširivanje razloga / ciljeva za izradu ovog Plana. Vezano za dostavljeni prijedlog, u pogledu predložene prenamjene zemljišta iz srednjoškolske namjene (D9) u namjenu Stanovanje (S), skrećemo pozornost da je preispitivanje planskih rješenja javne i društvene namjene, koja uključuje i srednjoškolsku namjenu (D9), predviđeno u okviru razloga za izradu XI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, čiji je postupak pokrenut donošenjem Odluke o izradi u srpnju 2023. godine. Slijedom navedenog, Vaš zahtjev bit će moguće razmotriti u navedenom postupku.

5.

**Sandra Žmak
Đapić,
20. rujna
2023.**

Poštovani,

molimo da u sklopu pokrenute izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, izmijenite dio plana koji se odnosi na k.č. 4714/4 K.O. Pula u našem vlasništvu.

Obzirom da se obiteljske kuće nalaze u neposrednoj blizini čestice te da čestica ima pristup preko k.č.4713/1 čija je namjena javno dobro u općoj upotrebi, molimo prilagodbu plana kojom bi čestica 4714/4 imala stambenu namjenu.

NE PRIHVATA SE

Dostavljeni prijedlog, koji se odnosi na prenamjenu zemljišta iz Zaštitnih zelenih površina (Z) u namjenu Stanovanje (S), se u pogledu dopune Nacrta prijedloga Odluke o izradi Plana ne ocjenjuje prihvatljivim, obzirom da je ovaj Nacrt prijedloga Odluke o izradi XII. izmjena i dopuna GUP-a usmjeren, radi brže provedbe postupka, na preispitivanje planskih rješenja koja se referiraju na lokaciju Škole za odgoj i obrazovanje na Monte Zaru, s ciljem stvaranja prostorno planskih pretpostavki za planiranu rekonstrukciju postojeće građevine i osiguranje preduvjeta za organiziranje cjelodnevne nastave u skladu s aktualnim potrebama, te sufinanciranja sukladno najavama Ministarstva znanosti i obrazovanja. Iz navedenih razloga ne ocjenjuje se opravdanim proširivanje razloga/ciljeva za izradu ovog Plana.

Želimo naglasiti kako je u srpnju 2023. pokrenut i postupak izrade XI. Izmjena i dopuna GUP-a, no u okviru navedenog postupka, sukladno stručnim

			<p>stajalištima, nije omogućeno razmatranje prenamjene Zaštitnih zelenih površina (Z) u namjenu Stanovanje (S), kao ni u Mješovitu stambeno-poslovnu, javnu i društvenu namjenu (M). Slijedom navedenog Vaš zahtjev ni u spomenutom postupku neće moći biti razmatran.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------