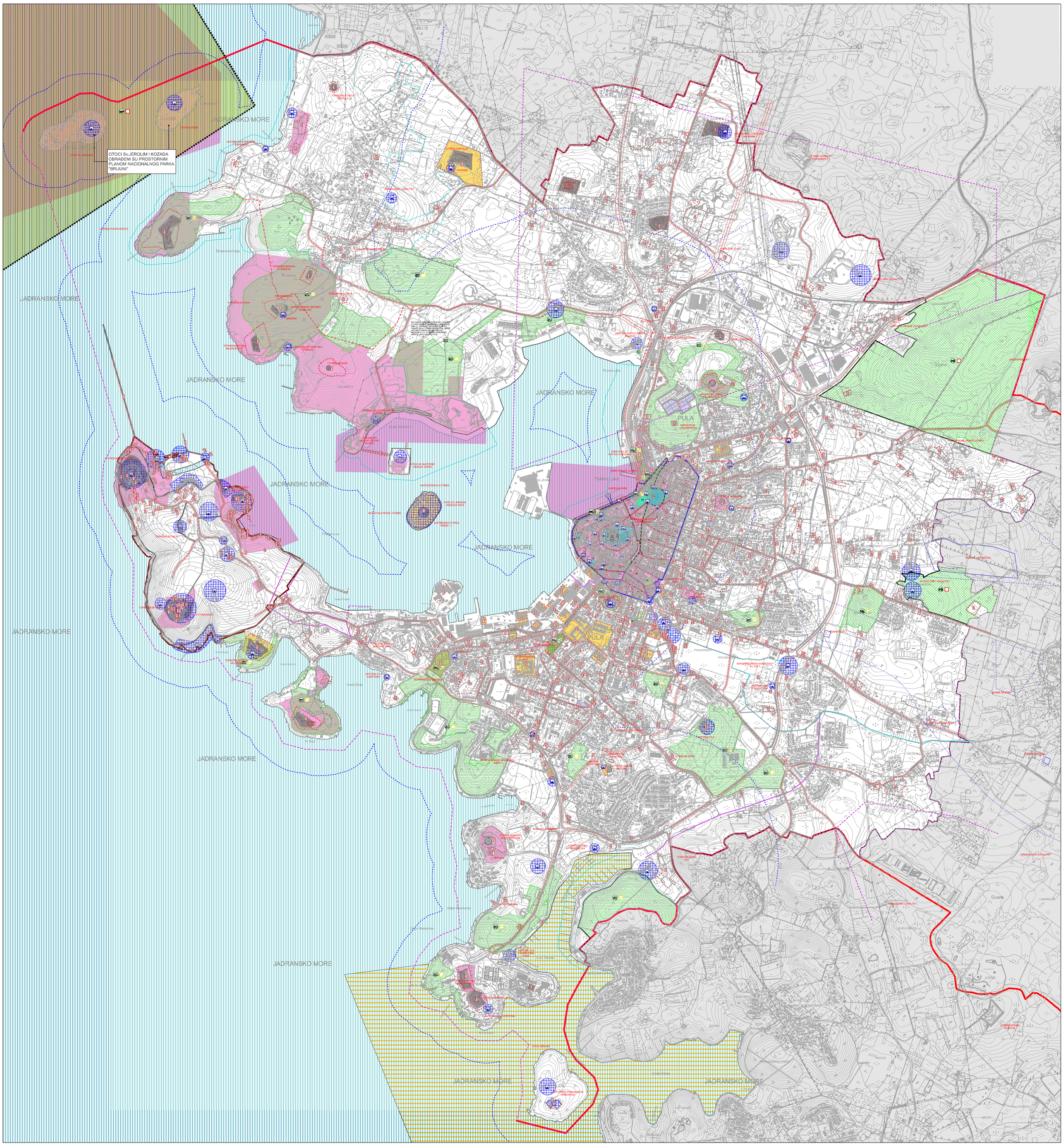

LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- **Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule**

Ostale granice

- **Obuhvat GUP-a**
- **Granica građevinskog područja**
- **Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"**
- **Linija obale**
- **Granica zaštićenog obalnog područja**

Cestovni promet

- **Glavna mjesna cesta/ulica**
- **Sabirna ulica**
- **Trasa u ispitivanju**
- **Granica koridora ceste**

Vodozaštitne zone

- **1. vodozaštitna zona**
- **2. vodozaštitna zona**
- **3. vodozaštitna zona**

IZ **izvorište**

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- **Kanal Pragrande - otvoreni**

Područja posebnih uvjeta korištenja

Graditeljsko naslijeđe

Valorizacija i tretman

Kategorije

SKUPINA "A"

KATEGORIJA "0" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA.
APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA.
DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.

KATEGORIJA "1" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA.
APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA.
DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.

KATEGORIJA "2" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA.
OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆANJEM GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE.
DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.

SKUPINA "B"

KATEGORIJA "3" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA.
SANACIJA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE S MOGUĆNOSTIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE.
OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA S MOGUĆNOSTIMA ADAPTACIJE.
DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINIH NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREOBLIKOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENATA I DIJELOVA, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.

KATEGORIJA "4" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA.
IZMJENA ARHITEKTONSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE UZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA.
NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBLIKOVATI SVE ONE ARHITEKONSKE ELEMENTE, KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO U VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.

KATEGORIJA "5" GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRIJEDNOSTI. DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

Graditeljsko - arheološko naslijeđe

- **Hidroarheološka zona**
- **Arheološko područje**
- **Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni**
- **Utvrde**
- **Antičko rimske i kasnoantičke građevine**
- **Zaštićeno područje**
- **Kontaktno područje povijesne jezgre**
- **Kulturno dobro od lokalnog značaja**
- **Prijedlog zaštite**
- **Interpolacije u kontekstu graditeljskog naslijeđa**
- **Konzervatorske podloge**

Granice

- **Područja urbane obnove**
- **Povijesna jezgra**

Sigurnosne zone

- **Zona zabranjene gradnje**
- **Zona ograničene gradnje**

Zaštićeni dijelovi prirode

- NP **NP Nacionalni park**
- PŠ **PŠ park šuma**
- PŠL **PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja**
- ZC **ZC zelene cjeline od lokalnog-gradskog značaja**
- PA **PA spomenik parkovne arhitekture**
- PAL **PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog gradskog značaja**
- **Zakonska zaštita**
- **Planska zaštita**

Ekološka mreža

- **Akvatorij zapadne istre HR 1000032**
- **HR 5000032**
- **Točkasti lokalitet**
- **Nacionalni park Brijuni HR2000604 (POVS)**

300 0 300 600 900 1200 1500

1 ha
5 ha
25 ha

Županija:
Grad:

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Naziv prostornog plana:

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA
(Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 20/18, 8/19, 11/19, 3/21, 4/21, 16/24 i Narodne novine br.150/2025 – Presuda Visokog upravnog suda)

Naziv kartografskog prikaza:

Uvjeti korištenja

Broj kartografskog prikaza: 4.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 10000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (službeno glasilo): Službene novine – Bollettino ufficiale Pula - Pola br. 14/25
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
Suglasnost na plan prema članku 97. zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) a u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13)	
broj suglasnosti klasa: ur.broj:	Datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Grad Pula-Pola
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elab:P-GUP-12/2025	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Sanja Kljajić Dakić, univ.mag.iur.
Pročišćeni grafički dio prostornog plana izradio: Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Valter Boljunčić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

GRAD PULA-POLA