



Istarska županija – Regione Istriana
Grad Pula - Pola



OBRAZLOŽENJE

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„LUČICA DELFIN”

NACRT PRIJEDLOGA PLANA
veljača, 2026.

SADRŽAJ:	str.
1. POLAZIŠTA	2.
1.1. Pravna osnova	2.
1.2. Razlozi donošenja	2.
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	3.
1.3.1. Osnovna namjena prostora	3.
1.3.2. Prometna mreža	5.
1.3.3. Komunalna i infrastrukturna mreža	6.
1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti	8.
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	9.
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	14.
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	15.
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	16.
3.1. Obrazloženje izmjena i dopuna kartografskih prikaza važećeg UPU	16.
3.2. Obrazloženje izmjena i dopuna Odredbi za provedbu važećeg UPU-a	30.

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Lučica Delfin" (dalje u tekstu: Izmjena i dopuna Plana) temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Izrada Izmjena i dopuna Plana utvrđena je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Lučica Delfin" (Službene novine – Bollettino ufficiale Pula – Pola broj 16/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

U skladu s člankom 86., stavak 3. Zakona pribavljeno je Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije KLASA: 351-03/24-01/54, URBROJ: 2163-08-02/6-24-2, od 18. travnja 2024. godine. Navedenim mišljenjem određeno je da za predmetne Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Pula - Pola, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade, a odgovorna osoba Nositelja izrade je pročelnica prethodno navedenog tijela.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za izradu i donošenje Izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom;

Izmjena i dopuna Plana provodi se radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), Odluci o izradi i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Plan je usklađen sa planom više razine Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije broj 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Izmjenom i dopunom Plana izvršit će se usklađenje sa planovima šireg područja iste razine (Prostornim planom uređenja Grada Pule te Generalnim urbanističkim planom Grada Pule), radi usklađenja sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

U ovom se postupku neće određivati nova planska rješenja, već će se postojeća prostorno planska rješenja usklađivati sa Pravilnikom.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Usklađenje sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja, te planovima šireg područja iste razine.

- Transformacija Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja "Lučica Delfin", a time i pojednostaviti i olakšati njegova provedba te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizaciju investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

Granica obuhvata Plana korigirana je radi preciznije prilagodbe homogeniziranoj katastarskoj podlozi. Predmet ovih izmjena i dopuna Plana odnosi se na cjelokupni obuhvat Plana. Područje obuhvata u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja - zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

1.3.1. Osnovna namjena prostora

Područje obuhvata Plana smješteno je na južnom dijelu grada Pule, uz obalu na sjeverozapadnom dijelu Verudskog kanala. Obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja površine cca 15,76 ha od čega kopneni dio iznosi cca 11,24 ha, a akvatorij cca 4,5 ha. Područje obuhvata Plana većim se dijelom koristi kao poljoprivredno zemljište, mjestimice zaraslo u šikaru.

Područje obuhvaćeno Planom je sa sjeverne strane omeđeno postojećom gradskom prometnicom – ulicom Prekomorskih brigada, sa zapadne strane ulicom Verudella, s istočne strane prometnicom - pristupnim putem za Marinu «Veruda», a sa južne strane rubom borove šume. Planom je obuhvaćen i akvatorij sportske lučice «Delfin» do sjeverne granice plovnoг puta.

Obuhvat se u cijelosti nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora. Utvrđeno je da u okviru istog danas ne postoji izgradnja osim jedne ruševne građevine u središnjem dijelu obuhvata i obiteljske kuće u istočnom dijelu obuhvata koja je Generalnim urbanističkim planom u smislu graditeljske baštine definirana kategorijom "5" (građevina skromne arhitektonske vrijednosti), na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti.

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka Grada Pule, važećim Urbanističkim planom uređenja "Lučica Delfin" koji je u primjeni od 2011. godine definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina na gradskom području.

Za područje obuhvata Plana je GUP-om Grada Pule utvrđen razvojni pravac u smislu realizacije sljedećih namjena: luka posebne namjene državnog značaja – sportska luka Delfin, stambene namjene i sportske namjene. Obalni dio je uređen, a u akvatoriju su izgrađeni molovi. Površina uz obalu u istočnom dijelu obuhvata označena je kao arheološki lokalitet.

U skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11), površine unutar obuhvata Plana podijeljene su prema namjeni na sljedeće kategorije i skupine:

- Stambena namjena (S)
- Gospodarska – poslovna pretežito uslužna namjena (K1)
- Sportsko rekreacijska namjena
 - sport (R1)
 - rekreacija (R2)
- Sportska luka (LS)
- Javne zelene površine (Z1)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Javne prometne površine
- Javna parkirališta (P)
- Pješačke površine

Površina stambene namjene (S) namijenjena je gradnji prvenstveno stambene građevine u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima. Unutar površina stanovanja, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), u građevinama postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine.

Unutar površina gospodarsko poslovne pretežito uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu, trgovačku ili ugostiteljsku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih, trgovačkih i/ili ugostiteljskih djelatnosti.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUČICA DELFIN"

Sportsko rekreacijska namjena dijeli se na površine namijenjene za sport (R1) i rekreaciju (R2). Unutar površina namijenjenih sportu (R1) mogu se graditi sve vrste sportskih i rekreacijskih građevina visokogradnje, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta, te građevine i prostorije pratećih djelatnosti. Unutar površina namijenjenih za rekreaciju (R2) mogu se graditi i uređivati otvorena rekreacijska igrališta bez tribina, trim staze, biciklističke staze i vježbališta.

Površine sportske luke (LS) namijenjene su za rekonstrukciju i proširenje postojeće sportske luke Delfin državnog značaja. Unutar navedenih površina mogu se obavljati djelatnosti priveza gradnje i popravaka plovila (osim djelatnosti brodogradnje) te ugostiteljske, sportske, rekreacijske, kulturne i obrazovne djelatnosti koje su vezane uz plovila, plovību, jedrenje i sl., ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisom.

Javne zelene površine (Z1) su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu. Javne zelene površine planirane kao centralni zeleni prodor uređuju se kao parkovne površine u koje su integrirani elementi dječjih igrališta i ostali elementi urbane opreme. Ostale javne zelene površine potrebno je uređivati u kontekstu nadogradnje funkcije namjene uz koju se iste nalaze kao što je npr. sadnja drvoreda uz pješačke i biciklističke staze, vizualna zaštita prema parkirnim površinama i sl.

Zaštitne zelene površine (Z) predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena i uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.

Javne prometne površine namijenjene su gradnji javnih prometnih površina. U skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja, moguće je planirati i dodatne stambene prometnice i pješačko servisne površine.

Površine javnog parkirališta namijenjene su gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju.

Unutar površina namjene pješačke površine može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih pješačkom i biciklističkom prometu.

NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	Ukupno (ha)
stambena	S	3,81 ha
gospodarska – poslovna - uslužna	K1	0,34 ha
sportsko rekreacijska	sport (R1)	0,14 ha
	rekreacija (R2)	0,84 ha
sportska luka	kopno	1,93 ha
	akvatorij	3,88 ha
javne zelene površine	Z1	0,69 ha
zaštitne zelene površine	Z	0,67 ha
javne prometne površine	-	1,93 ha
javna parkirališta	P	0,49 ha
pješačke površine	-	0,44 ha
more	-	0,62 ha
UKUPNO		15,78 ha

Tablica 1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina – važeći UPU

1.3.2. Prometna mreža

Cestovni promet

Unutar obuhvata Plana postoji samo jedna asfaltirana cesta u jugozapadnom dijelu, kojom se danas pristupa sportskoj luci i koja vodi prema ribarskoj kolibi. Ostali postojeći putovi unutar područja obuhvata su uski, služe kao pristup poljoprivrednim površinama i uz neke se mogu identificirati postojeći suhozidi.

Cestovni promet unutar područja obuhvata temelji se na javnoj stambenoj prometnici koja će u potpunosti osigurati kolnu opskrbljenost cijelog područja obuhvata u smislu kolnih pristupa građevinama svih namjena. Ova javna prometnica s dva se priključka veže na županijsku prometnicu Ž5132.

Najmanja širina kolnika novo planirane javne prometnice je 9,2 m. Nogostupom se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila. Širina svake kolne trake iznosi najmanje 3 m, a pješačkog nogostupa najmanje 1,6 m. Širina kolnika se u dijelu trase povećava za širinu biciklističke staze koja iznosi minimalno 1,6 m, a od kolne trake je odijeljena razdjelnim trakom niskog zelenila širine 1,5 m. Profil javne prometnice je u dijelu trase proširen za 2,5 m u okviru koje je planirano uzdužno parkiranje. Profil javne prometnice je u dijelu trase proširen i za pješačku stazu širine 3 m, a koja se nastavlja na sustav pješačkih staza planiran unutar područja obuhvata.

Širina prometnog pristupa građevnoj čestici ili prometnoj površini u sustavu podzemnih garaža određuje se tako da širina prometnog traka iznosi 3,0 m, a najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6 m. Pješački nogostupi se izvode s obje strane prometnice, a izuzetno se, ovisno o raspoloživom prostoru, mogu izvoditi i jednostrano. Minimalna širina kolnog pristupa – podzemne prometne površine za dvije do šest građevnih čestica iznosi 5,5 m.

Kod građevnih čestica uz križanja ulica, pristup građevne čestice na prometnu površinu mora biti udaljen minimalno 30 m od početka križanja ulica.

Biciklistički promet

Okosnicu biciklističkog prometa čini staza planirana na poziciji današnjeg postojećeg puta koji se proteže u smjeru istok – zapad, radi biciklističkog povezivanja površina rekreacijske namjene uz more - Verudella, Lungomare i Stoja, s ostalim biciklističkim pravcima planirane biciklističke staze, koje se nastavljaju na postojeće biciklističke pravce uz cestu Prekomorskih brigada i kroz marinu Veruda.

Najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme u koju svrhu je moguće uključiti i susjedne površine rekreacijske i stambene namjene. Poprečni nagib za biciklističke staze iznosi 1,5% - 2%.

Javna parkirališta

Unutar područja obuhvaćenog Planom predviđene su dvije lokacije namijenjene javnim parkiralištima. Javna parkirališta moguće je uređivati i u zonama drugih namjena. U sklopu javnih parkirališta potrebno je osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću. Planom se omogućava gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom. Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzija 5 x 2,5 m, a njihov maksimalni uzdužni i poprečni nagib je 5 %. Površine namijenjene javnim parkiralištima je potrebno djelomično ozeleniti na način da se u sklopu parkiranih mjesta predvidi sadnja novih stabla (min 1 stablo na 5 parkiranih mjesta). Za ostala parkirališta preporučuje se uređenje u vidu tzv. "zelenog parkirališta".

Trgovi i druge veće pješačke površine

Pješačke staze su planirane kao sustav koji prati površine atraktivne ovoj vrsti prometa te ih istovremeno uključuje u širi sustav atrakcija i gravitacijskih središta. U centralnoj točki područja obuhvaćenog Planom predviđena je realizacija veće pješačke površine - trga koji se nalazi uz poziciju nekadašnje stancije Biasiol čije se ostatke preporuča integrirati u šire uređenje površine trga.

Najmanja dozvoljena širina pješačke staze iznosi 2 m, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme. U pojedinim kraćim dionicama, za potrebe očuvanja postojećih suhozida pješačke staze mogu biti i uže od 2 m. Poprečni nagib pješačkih staza iznosi 1,5% - 2%.

Pomorski promet

Područje luke posebne namjene – sportska luka (LS), namijenjeno je za rekonstrukciju i proširenje luke posebne namjene – sportske luke Delfin državnog značaja, u skladu s važećom prostorno planskom

dokumentacijom šireg područja i posebnim propisima. Dozvoljava se povećanje kapaciteta luke na maksimalno 602 veza.

1.3.3. Komunalna infrastrukturna mreža

Planom su osigurani koridori, trase i površine za razvoj komunalnih i infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:

- poštu i elektroničke komunikacije,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, odvodnja oborinskih voda) i
- energetska sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

Navedeni infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima koje određuju nadležna javnopravna tijela.

Telekomunikacijska mreža

Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, izvršiti će se sljedeće: kabelska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste; izgradit će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju, te će se izgraditi priključni TK ormari za svaku građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici.

Radove na projektiranju i izvođenju telekomunikacijskih objekata, DTK i elektroničke komunikacijske mreže treba izvoditi prema važećim zakonskim i tehničkim propisima i pravilnicima.

U obuhvatu Plana nije dozvoljena izgradnja baznih postaja i postavljanje samostojećih antenskih stupova.

Elektroenergetska mreža

Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti nove trafostanice koje su predviđene kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama ili smještene u podzemnoj garaži, ovisno o uvjetima nadležnog trgovačkog društva. Trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja. Minimalna građevna čestica za izgradnju samostojećih trafostanica mora imati dimenzije 5x7m te mora duljom stranom biti orijentirana na prometnu površinu. Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda. Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama.

Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela, u pravilu u nogostupima. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

Vodoopskrba

Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijecaju građevne čestice parcela predviđenih za građenje. U koridoru prometnica cjevovod mora biti na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda.

Vodovodnu mrežu u profilu prometnica projektirati na dubini koja će osigurati minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena. Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm svugdje gdje je to moguće. Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskog cjevovoda ili kroz reviziono okno kanalizacije, a kanalizacijski cjevovod mora biti udaljen od cjevovoda pitke vode najmanje 60 cm, kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće. Kod poprečnog križanja sa kanalizacijskim cjevovodom vodoopskrbni cjevovod potrebno je postaviti iznad cjevovoda kanalizacije.

Za vodoopskrbu predmetne zone potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod od postojeće mreže do zone, prema uvjetima spomenutog poduzeća, a posebni uvjeti moraju se poštovati prilikom svakog projektiranja vodoopskrbnog cjevovoda zone. Sve građevine u obuhvatu Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Priključak parcele na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacionog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

U svrhu protupožarne zaštite hidrantima unutar područja obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti hidrantska mreža u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno mreže standardiziranim vodonepropusnim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom. Prije priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu cca 1,0 m od ruba parcele. Na području obuhvata Plana zabranjuje se priključenje kućne sanitarne kanalizacije na javni sustav odvodnje oborinskih voda. Sve građevine koje će se graditi unutar obuhvata plana moraju se priključiti na sustav odvodnje bez mogućnosti izgradnje septičkih (sabirnih) jama, pod uvjetima utvrđenim ovim Planom i posebnim propisima.

Na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda koji će se priključiti na postojeći sustav odvodnje grada Pule, a postojeći tlačni cjevovod koji prolazi unutar područja stambene namjene ovog Plana potrebno je izmjestiti u javnu površinu ili osigurati zaštitni pojas cjevovoda od minimalno 4,0 m (2+2m), sve prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća "Pula Herculanea".

Planirana crpna stanica, za slučaj havarije mora imati određeni retencijski prostor, havarijski ispušt, dvostruko napajanje električnom energijom i mora biti povezana na telemetrijski sustav Grada Pule.

Kao alternativno rješenje sustava odvodnje otpadnih voda, Planom se, iznimno, utvrđuje mogućnost priključenja građevina u istočnom dijelu obuhvata Plana na C.S. Marina. Priključenje je moguće realizirati uz prethodnu suglasnosti nadležnog Upravnog tijela Grada Pule u pogledu financiranja, a prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća "Pula Herculanea".

Oborinske otpadne vode s prometnica, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročititi putem separatora.

Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda—slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

S građevinskih čestica svih namjena, u teren je dozvoljeno upuštati samo čiste nezagađene oborinske vode, pri čemu je, ovisno o nagibu terena, s posebnom pažnjom potrebno pratiti tijek slijevanja. U odnosu na pripadajući sliv oborinskih voda za područje obuhvaćeno planom, temeljem planskih odredbi mogu se planirati nove trase oborinske odvodnje.

Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja. Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

Plinska mreža

Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Pule i okolice. Gradnja i rekonstrukcija plinske mreže izvodi se na temelju važeće zakonske regulative, te u skladu s Planom, a razvod plina polaže se podzemno poštujući udaljenosti od ostalih instalacija.

Unutar područja obuhvata Plana se nalazi postojeći niskotlačni lokalni plinovod i postojeća mjerno redukcijaska stanica gradskog plina koja je podzemne izvedbe. Sigurnosne udaljenosti MRS od drugih objekata iznose: za stambene zgrade 3 m, za javne ceste (ulice), vodene puteve i sl. 2 m, javne transformatorske stanice 4 m, nadzemne visokonaponske kablove 3 m te bolnice, dječje ustanove, škole, kina, kazališta, koncertne plesne i sportske dvorane; drvene zgrade, skladište zapaljivog materijala i sl. 3

m. Sigurnosne udaljenosti MRS za vlastite zgrade distributera plina iznose 2 m, za zgrade u vlasništvu trećih osoba 3 m te dvorišne zgrade i zidove 1 m.

Zaštitni koridor postojeće mreže gradskog plina iznosi 4 metra sa svake strane od osi plinovoda, a unutar koridora nije dozvoljena nikakva gradnja osim formiranja i ograđivanja građevne čestice, sukladno posebnim uvjetima lokalnog distributera plina.

Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije posebne uvjete te uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se potrebno pridržavati.

Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi za srednjetačni plinovod iznosi od 0,8 do 1,5 m. Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na nadzemne građevinske te podzemne objekte, komunalne instalacije, kao i kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine te, finalno, dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanja.

Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima, smještenim u zemlji ili vodonepropusnim oknima. Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Daljnje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

1.3.4. Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i građevine i ambijentalne vrijednosti

Kulturno - povijesne cjeline i građevine te ambijentalne vrijednosti

Za potrebe izrade Plana je provedena detaljna arheološka reambulacija terena te izrađen Izvještaj o arheološkoj reambulaciji terena. Sukladno prethodno navedenom Izvještaju unutar područja obuhvata Plana se u smislu graditeljske baštine evidentira:

- neistraženu hidroarheološku zonu luke Veruda
- mogući arheološki lokalitet - uzdignuće kružne forme
- stambenu građevinu izgrađenu na k.č.br.4947/2 i zgr.2029 k.o. Pula

Prilikom izvođenja radova jaružiranja – refuliranja morskog dna ili ostalih građevinskih radova u području ovim Planom označenom kao podzemni arheološki lokalitet – neistražena hidroarheološka zona luke Veruda, potrebno je osigurati stalni arheološki i hidroarheološki nadzor.

Prije početka gradnje unutar područja, ovim Planom označenog kao arheološki kopneni lokalitet, potrebno je izvršiti zaštitno sondažno istraživanje, radi utvrđivanja karaktera i granica rasprostranjenosti kulturnog dobra temeljem rezultata istraživanja. Ukoliko po procjeni arheologa, istraživača i nadležnog konzervatora, te ako arheološki nalazi pokazuju da bi izgradnjom na navedenom lokalitetu došlo do devastacije kulturnog dobra, moguća je izmjena projekta u cilju valorizacije arheoloških nalaza *in situ*. Ukoliko arheološki nalazi nisu prezentabilni i nije ih nužno čuvati *in situ* dozvoliti će se nastavak radova uz stalni arheološki nadzor.

Za stambenu građevinu izgrađenu na k.č.br. 4947/2 i zgr.2029 k.o. Pula koja je Generalnim urbanističkom planom grada Pule u smislu graditeljske baštine svrstana u skupinu građevina skromne arhitektonske vrijednosti na kojima je dozvoljena potpuna izmjena pojedinih elemenata konstrukcije i pročelja te je dozvoljeno i njihovo uklanjanje ovim je Planom utvrđena potreba njenog preoblikovanja kroz moguću rekonstrukciju ili uklanjanje.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će u svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prirodne vrijednosti

Područje obuhvata Plana ulazi unutar sljedećih područja Ekološke mreže (Natura 2000):

- Područja prema Direktivi o staništima - POVS: Akvatorij zapadne Istre HR 5000032 i
- Područja prema Direktivi o pticama - POP: Akvatorij zapadne Istre HR1000032.

U svrhu očuvanja stanišnih tipova potrebno je pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti, prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe te sprječavati izgradnju objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je javnopravnim tijelima i pravnim osobama s posebnim ovlastima, da dostave zahtjeve za izradu prostornog plana iz svojih djelokruga.

U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje zahtjeve:

R.br	Naziv tijela/pravne osobe	Opis smjernice/zahtjeva	Status smjernice/zahtjeva
1.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana , Đure Šporera 3, Rijeka KLASA: 350-02/24-01/0000308; URBROJ: 374-3302-1-24-2 Datum: 28.10. 2024.	Dostavljaju zahtjeve, smjernice i sugestije vezano za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda (oborinske, sanitarne i industrijske/tehnološke) na području obuhvata Plana.	Navedeni zahtjevi i smjernice već su, u odgovarajućoj mjeri, sadržani u Odredbama za provedbu Plana, poglavlje 5.3.2. Uvjeti gradnje vodovodne mreže i 5.3.3. Uvjeti gradnje mreže odvodnje otpadnih voda, poglavlje 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, točka 9.4 kao i na odgovarajućim kartografskim prikazima Plana. Transformacijom važećeg Plana navedeni članci uvršteni su u poglavlje 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda Odredbi za provedbu.
2.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula , Vergerijeva 6, Pula KLASA: 401100101/16167/24IM Datum: 06.11. 2024.	Dostavljaju smjernice za izradu Plana vezano za elektroenergetsku infrastrukturu. Također, navode da će se predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržati i da njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a. Nadalje, navode da na predmetnom području nemaju planiranu elektroenergetsku mrežu ni prijedloge približnih lokacija planiranih transformatorskih stanica.	Navedeni zahtjevi i smjernice, u odgovarajućoj mjeri, ugrađeni su u Odredbe za provedbu Plana, u poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika.
3.	a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM , Ulica Roberta Frangeša – Mihanovića 9, Zagreb, unutar kojeg su sadržani i sljedeće zahtjevi: b. Hrvatski telekom d.d. , Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI), Harambašićeva 39a, Zagreb, c. A1 Hrvatska d.o.o.	a. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti HAKOM , dostavlja zahtjeve i smjernice koje je potrebno primijeniti prilikom izrade Plana odnosno ugraditi u Odredbe za provedbu, a vezano za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. b. Hrvatski telekom d.d. dostavlja smjernicu kojom predlaže cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih	a. Navedeni zahtjevi i smjernice u odgovarajućoj mjeri, uvršteni su u poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža Odredbi za provedbu. b. Navedeni zahtjevi i smjernice u odgovarajućoj mjeri, uvršteni su u poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža Odredbi za provedbu.

	d. Telemach Hrvatska d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb KLASA: 350-05/24-01/308; URBROJ: 376-05-3-24-02 Datum: 30.10.2024.	komunikacija. c. A1 Hrvatska d.o.o. dostavlja izjavu kako u zoni obuhvata Plana nemaju postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu antenskih stupova ni baznih postaja. d. Telemach Hrvatska d.o.o. dostavlja smjernicu u kojoj navodi upute za planiranje elektroničke telekomunikacijske infrastrukture.	c. Navedeno se prima na znanje. d. Navedeni zahtjevi i smjernice u odgovarajućoj mjeri, uvršteni su u poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža Odredbi za provedbu.
4.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša KLASA: 350-03/24-01/29; URBROJ: 2163-08-02/6-24-2 Datum: 20.11.2024.	Dostavljaju podatke i smjernice za izradu Plana kako slijedi: 1. područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zaštićenog područja prirode. 2. područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže: - Područja očuvanja značajna za ptice POP: HR1000032, Akvatorij zapadne Istre i - Posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove PPOVS: HR5000032, Akvatorij zapadne Istre. Također, navode da je za PPOVS područja donesen Plan upravljanja zaštićenim područjima i područjima ekološke mreže Akvatorija zapadne Istre (PU 7011) 2023. – 2032. 3. područje obuhvata Plana ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite. 4. područje obuhvata Plana nalazi se unutar Zaštićenog obalnog područja mora. 5. vezano za gospodarenje otpadom, navode da je na područje obuhvata Plana potrebno je primijeniti Zakon o gospodarenju otpadom, Pravilnik o gospodarenju otpadom, odredbe prostorno planske dokumentacije višega reda te Planom gospodarenja	Zahtjevi i smjernice navedene pod točkama 1. – 4. već su ugrađene u Odredbe za provedbu Plana, u poglavljima 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti. Transformacijom važećeg Plana predmetne odredbe uvrštene su u poglavlje 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) i poglavlje 3.2.2. Vode i more. Nadalje, na kartografskom prikazu 3.2.2. Vode i more područje obuhvata Plana označeno je kodom teme ZP-2-2-1001 - Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora. Zahtjevi i smjernice navedene pod točkom 5. nije moguće ugraditi u Odredbe za provedbu Plana budući Pravilnik o prostornim planovima, u skladu s kojim se vrši izrada Izmjena i dopuna Plana, ne sadrži odgovarajuće teme koje obrađuju pitanja vezana za gospodarenje otpadom. Predmetni članci uneseni su u Obrazloženja Plana.

		otpadom JLS.	
5.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva , Ulica Grada Vukovara 78, P.P. 1034, Zagreb KLASA: 350-02/24-01/590; URBROJ: 525-10/668-24-2 Datum: 11.11. 2024.	Dostavljaju očitovanje u kojem navode da izdaju mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta. Slijedom iznesenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, navode da nisu nadležni za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.	Navedeno se prima na znanje.
6.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije , Riva 8, Pula KLASA: 350-02/24-01/00043; URBROJ: 2163-20/2-24-2 Datum: 29.11.2024.	Dostavljaju zahtjeve u kojima navode da Plan treba izraditi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, propisa donesenih na temelju Zakona, Pravilnika o prostornim planovima te posebnih propisa te u skladu s Prostornim planom Istarske županije, Prostornim planom uređenja Grada Pule te Generalnim urbanističkim planom Grada Pule. Napominju da im je potrebno pravovremeno (prije početka javne rasprave) dostaviti prijedlog Plana, radi davanja mišljenja o prihvatanju njihovih zahtjeva.	Navedeno se prima na znanje.
7.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 940-01/24-03/1194; URBROJ: 531-11-2-4-24-2 Datum: 19.12.2024.	Dostavlja dopis u kojem, u bitnome, navode da u planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja.	Potrebno je istaknuti da, transformacijom važećeg Plana, nije došlo do promjene planskih rješenja, osim nužnih, a proizašlih iz primjene Pravilnika o prostornim planovima.

		Naglašavaju da usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno – plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Dostavljaju prazan tablični prikaz koji se odnosi na naselje, broj katastarske čestice, površinu, vlasništvo, namjenu (trenutnu i prijedlog) te kig i kis (trenutni i prijedlog) za čestice u vlasništvu RH.	
--	--	--	--

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Obzirom na razloge radi kojih se pristupa izradi izmjene i dopune Plana, kao i ciljeve koje se planira postići kroz izradu izmjene i dopune Plana, za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela kao i sva raspoloživa dokumentacija u posjedu Nositelja izrade koja se pokaže relevantnom za provedbu postupka predmetnih izmjena i dopuna Plana, a ukoliko se ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

Za područje zaljeva Veruda 1990. godine je izrađena Konačna studija o utjecaju na okolinu „Marina Veruda“, pa se maksimalni kapaciteti u smislu broja vezova za sportsku luku Delfin dati predmetnim Planom, temelje na kapacitetima iz prethodno navedene Studije.

Stručna rješenja izmjene i dopune Plana izrađuje Stručni izrađivač koji prema posebnom propisu može obavljati poslove prostornog uređenja, koji je ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 136/15), odabran u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi, u suradnji s Nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, investicije i razvojne projekte Grada Pula - Pola te u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela. Stručni izrađivač izmjene i dopune Plana u suradnji s nositeljem izrade može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana sadržani su i opisani u razlozima izmjena i dopuna Plana, a prvenstveno se odnose na usklađenje sa važećim propisima iz područja prostornog uređenja te sa planovima šireg područja iste razine odnosno PPUGom Pule i GUP-om Grada Pule, čije se izmjene i dopune također izrađuju radi usklađenja s važećim propisima iz područja prostornog uređenja i transformacije Plana.

Nadalje, izradom i donošenjem izmjena i dopuna Plana u modulima informacijskog sustava prostornog uređenja (dalje:ISPU): ePlanovi i ePlanovi Editor, sukladno Pravilniku, osuvremeniti će se, unificirati i digitalizirati Urbanistički plan uređenja „Lučica Delfin“ te time pojednostavniti i olakšati njegovu provedbu.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu kao i smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Cilj ovog urbanističkog plana uređenja je uspostaviti takvu regulativnu osnovu koja bi bila dovoljno fleksibilna da odgovara dinamičnim zahtjevima suvremene privrede, a istovremeno bi zaštitila osnovne vrijednosti prostora.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Prikaz izmjena i dopuna kartografskih prikaza važećeg UPU-a

U skladu sa Zakonom izvršena je transformacija postojećih planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana nisu mijenjana stručna rješenja određena grafičkim i tekstualnim dijelom važećeg Urbanističkog plana uređenja "Lučica Delfin", već su ista na odgovarajući način pridružena sadržajima Pravilnika.

U nastavku je dan detaljan opis izmjena i dopuna/transformacije grafičkog dijela:

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
naziv teme	opis izmjena	tematska skupina
Granice		Svi kartografski prikazi
Granica obuhvata Plana	-	Obuhvat prostornog plana

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN	
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz	
		1.OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA	
		1.1. Namjena prostora	1.3.1. Pravila provedbe zahvata
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme	naziv pravila provedbe
Stambena namjena – S	Važećim planom određeno je da se, na površinama stambene namjene (S), sekundarne namjene mogu graditi samo unutar građevine stambene namjene (točka 1.4.).	Stambena namjena (S3) KN-1-1-5003	1
			2
Gospodarska - poslovna namjena K1 – pretežno uslužna	-	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-5261	3
	Predmetna površina, sukladno GUP-u nalazi unutar površine namjene sportska luka LS	Površina infrastrukture – luka posebne namjene državnog značaja (L2) KN-1-1-1923	4
Zaštitne zelene površine - Z	-	Zaštitna zelena površina (Z5) KN-1-1-5705	7-6
Javne zelene površine - Z1	Javne zelene površine, temeljem različitog načina korištenja određenog važećim Planom razdijeljene su na pravila provedbe 7-3 i 7-4	Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) KN-1-1-5701	7-3
			7-4

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUČICA DELFIN"

Sportsko-rekreacijska namjena R1 – sport	-	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2) KN-1-1-5602	5
Sportsko-rekreacijska namjena R2 - rekreacija	Točkom 1.8. važećeg Plana na površinama označenim kao rekreacija – R2 – ostala omogućava se gradnja i uređenje rekreacijskih igrališta bez tribina, trim, biciklističke i pješačke staze. Slijedom navedenog, transformacijom važećih planskih rješenja, predmetne površine označene su kao Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) te je dodijeljena sekundarna namjena Sportsko – rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (Rr). Predmetne površine podijeljene su na dva pravila provedbe budući se za dio označen pravilom provedbe 7-1 omogućava spajanje odnosno formiranje jedinstvene građevne čestice s površinom pravila provedbe 5 (sportsko – rekreacijska namjena R1).	Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) KN-1-1-5701 Sportsko – rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (Rr)	7-1
			7-2
Morska luka posebne namjene državnog značaja (LS) – sportska luka – kopneni dio	Sukladno mogućnostima gradnje građevina visokogradnje određenih važećim Planom, predmetna površina podijeljena je na dva pravila provedbe: - oznake 6 – površine za gradnju građevina visokogradnje i - oznake 7-5 – površine na kojima se ne dozvoljava gradnja građevina visokogradnje.	Površina infrastrukture – luka posebne namjene državnog značaja (L2) KN-1-1-1923 DN: Sportska luka Delfin – kopneni dio	6
			7-5
Morska luka posebne namjene državnog značaja (LS) – sportska luka – morski dio	-	Površina infrastrukture – luka posebne namjene državnog značaja (L2) KN-1-1-1923 DN: Sportska luka Delfin – morski dio	8
Javno parkiralište	-	Parkirališna površina KN-1-1-5954	P
Pješačke površine	-	Pješačka površina KN-1-1-5952	PP
Prometne površine	-	Prometna površina (IS) KN-1-1-5950	IS
	Sukladno kartografskom	Biciklistička površina	BP

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUČICA DELFIN"

	prikazu 2.1. Promet, prikazane biciklističke staze razdvojene su od pješačkih površina i u namjeni površina.	KN-1-1-5953	
More		Površina mora KN-1-1-5331	PM

* Prilikom dodjele pravila provedbe zadržane su oznake iz važećeg Plana, prikazane na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, uz dodatne (pod)podjele koje su proizašle iz primjene Pravilnika.

**DN – dodatni naziv

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.1. CESTOVNI PROMET
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Stambene ulice	-	Sabirna prometnica IS-1-1-5022 VON: Stambena ulica
Zaštitni koridor županijske ceste – Ž5132	-	Cesta područnog (regionalnog) značaja IS-1-1-2005 VON: Ž 5132
Javno parkiralište	-	Parkiralište (Pp) IS-1-1-5304 VON: Javno parkiralište
Pješačke površine	-	Pješačka / Kolno-pješačka površina IS-1-1-5025 VON: Pješačka površina
Biciklističke staze	-	Biciklistička prometnica IS-1-1-5201 VON: Biciklistička staza
		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.1. PROMETNI SUSTAV 2.1.3. POMORSKI PROMET
Morska luka posebne namjene državnog značaja (LS) – sportska luka – kopneni dio	-	Luka posebne namjene državnog značaja - sportska luka (Ls) IS-1-3-1019 VON: Sportska luka Delfin – kopneni dio
Morska luka posebne namjene državnog značaja (LS) – sportska luka – morski dio	-	Luka posebne namjene državnog značaja - sportska luka (Ls) IS-1-3-1019

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUČICA DELFIN"

		VON: Sportska luka Delfin – morski dio
--	--	---

*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.2. TELEKOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV 2.2.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA MREŽA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Telekomunikacije		
TK podzemni vod	Ne prikazuje se budući se nalazi izvan obuhvata Plana	-
TK podzemni vod - planirano	-	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom - planirano IS-2-1-5002 VON: TK podzemni vod - planirano

*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.3.A. ELEKTROENERGETIKA – SREDNJI NAPON		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Elektroenergetika – srednji napon		
Trafostanica 10/0.4kV - planirana	-	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano IS-3-2-5014 VON: Trafostanica - planirana
Elektrika 10 kV vod	-	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) IS-3-2-5007 VON: Električna 10kV Vod
Elektrika 10 kV vod - planirani	-	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano IS-3-2-5008 VON: Električna 10kV vod -

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUČICA DELFIN"

		Planirano
--	--	-----------

*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.3.B. ELEKTROENERGETIKA – NISKI NAPON		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Elektroenergetika – niski napon		
Trafostanica 10/0.4kV - planirana	Ponavlja se – prikazano i na kartografskom prikazu 2.3.A. SREDNJI NAPON važećeg Plana	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano IS-3-2-5014 VON: Trafostanica - planirana
Elektrika 0,4kV vod - planirani	-	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-3-2-5010 VON: Elektriika 0,4kV vod - Planirano
Elektrika 0,4kV vod - ukidanje	-	Vod niskonaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-2-5009 VON: Elektriika 0,4kV vod - Ukidanje

*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.3.C. ELEKTROENERGETIKA – JAVNA RASVJETA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. ELEKTROENERGETIKA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Elektroenergetika – javna rasvjeta		
Trafostanica 10/0.4kV - planirana	Ponavlja se – prikazano i na kartografskom prikazu 2.3.A. SREDNJI NAPON važećeg Plana	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano IS-3-2-5014 VON: Trafostanica - planirana
Stup javne rasvjete - postojeće	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	-

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUČICA DELFIN"

Stup javne rasvjete - planirani	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	-
---------------------------------	---	---

*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.4. VODOOPSKRBA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.1. VODOOPSKRBA I DRUGO KORIŠTENJE VODA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Vodoopskrba		
Planirani vodovod	-	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-4-1-5002 VON: Planirani vodovod

*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 2.4.2. OTPADNE I OBORINSKE VODE
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Odvodnja otpadnih voda		
Postojeći – tlačni cjevovod	-	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima IS-4-2-5001 VON: Tlačni cjevovod - postojeći
Planirana odvodnja – gravitacijski cjevovod	-	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-2-5002 VON: Gravitacijski cjevovod - planirana odvodnja
Planirana odvodnja – tlačni cjevovod	-	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-2-5002 VON: Tlačni cjevovod - planirani

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUČICA DELFIN"

Smjer odvodnje	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	
Crpna stanica	Jedna od dvije crpne stanice prikazane na važećem Planu nije ucrtana budući se nalazi izvan obuhvata Plana	Crpna stanica - planirano IS-4-2-5106 VON: Crpna stanica - planirano
Odvodnja oborinskih voda		
Postojeća odvodnja - oborinska	Ne prikazuje se budući se nalazi izvan obuhvata Plana	-
Planirana oborinska odvodnja	-	Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano IS-4-2-5004 VON: Odvodnja oborinskih voda - planirano
Ispust	Jedan od dva ucrtana ispusta prikazana na važećem Planu nije ucrtana budući se nalazi izvan obuhvata Plana	Ispust u prijemnik IS-4-2-5108 VON: Ispust - planirano

*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.6. PLINOOPSKRBA		Kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.3. ENERGETSKI SUSTAV 2.3.2. NAFTA I PLIN
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Plinovod gradskog plina - postojeći		
Lokalni plinovod – niskotlačni	-	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-5303 VON: Gradski plinovod - Niskotlačni - postojeći
Postojeća mjerno redukcijska stanica gradskog plina	-	Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom IS-3-1-1301 VON: Mjerno redukcijska stanica gradskog plina - postojeće
Plinovod zemnog plina - postojeći		
Lokalni plinovod - srednjetačni	-	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-5303 VON: Plinovod zemnog plina -

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUČICA DELFIN"

		Srednjetlačni - postojeći
Lokalni plinovod – niskotlačni	-	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima IS-3-1-5303 VON: Plinovod zemnog plina - Niskotlačni - postojeći
Plinovod zemnog plina - planirani		
Lokalni plinovod – srednjetlačni	-	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-1-5304 VON: Plinovod zemnog plina - Srednjetlačni - planirani
Lokalni plinovod - niskotlačni	-	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano IS-3-1-5304 VON: Plinovod zemnog plina - Niskotlačni - planirani

*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PRIRODE		Kartografski prikaz -
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Nova gradnja	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	-
Rekonstrukcija	Pravilnik ne predviđa odgovarajuću temu	-
		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.2. KULTURNA BAŠTINA
Promjena stanja građevine – moguće uklanjanje	Označena na predmetnom kartografskom prikazu temeljem točke 7.2., stavka (3) važećih Odredbi za provedbu	Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana ZP-1-2-5011 VON: Stambena građevina
Arheološka baština		
Arheološko područje	-	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 VON: Arheološko područje
Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	-	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 VON: Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUČICA DELFIN"

Arheološki pojedinačni lokalitet - podmorski	-	Evidentirana arheološka baština ZP-1-2-5021 VON: Arheološki pojedinačni lokalitet - podmorski
		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.3. KRAJOBRAZ
Krajobraz		
Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza	-	Vizure ZP-1-3-5002 VON: Točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza
		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI 3.1.4. EKOLOŠKA MREŽA (NATURA 2000)
Područje ekološke mreže RH – Natura 2000		
Područja prema Direktivi o staništima POVS (HR 5000032 - Akvatorij zapadne Istre)	Ucrtano sukladno tekstualnom dijelu važećeg Plana (nije prikazano na predmetnom kartografskom prikazu važećeg Plana)	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001 VON: Područje ekološke mreže prema direktivi o staništima (HR 5000032 - Akvatorij Zapadne Istre)
Područja prema Direktivi o pticama POP (HR 1000032 - Akvatorij zapadne Istre)	Ucrtano sukladno tekstualnom dijelu važećeg Plana (nije prikazano na predmetnom kartografskom prikazu važećeg Plana)	Ekološka mreža (Natura 2000) ZP-1-4-1001 VON: Područje ekološke mreže prema direktivi o pticama (HR 1000032 - Akvatorij Zapadne Istre)

*VON: vlastita oznaka naziv

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
Kartografski prikaz 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE		Kartografski prikaz -
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
Način gradnje		
Uređene parterne površine	Pravilnik ne predviđa odgovarajući kartografski prikaz odnosno odgovarajuću temu. Način gradnje implementiran je unutar svakog pripadajućeg pravila provedbe.	-
Slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita		
Poluugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita		

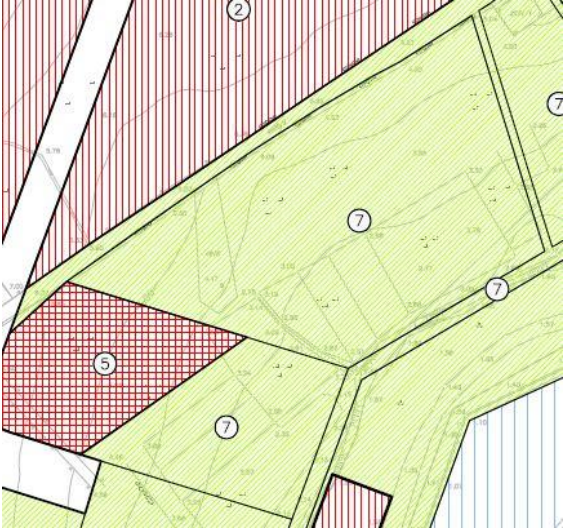
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "LUČICA DELFIN"

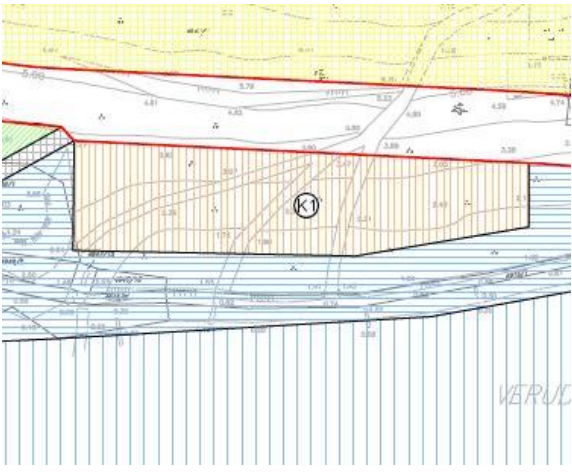
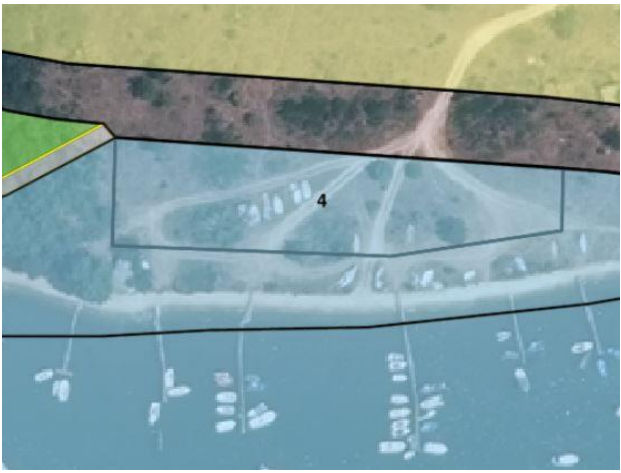
Akvatorij		
-----------	--	--

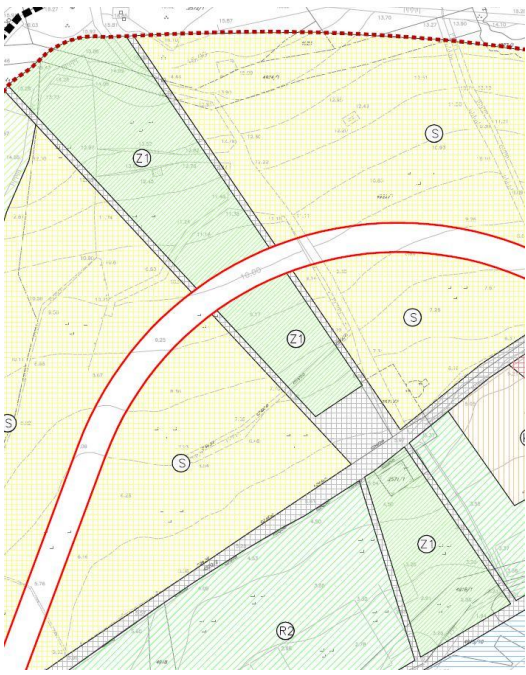
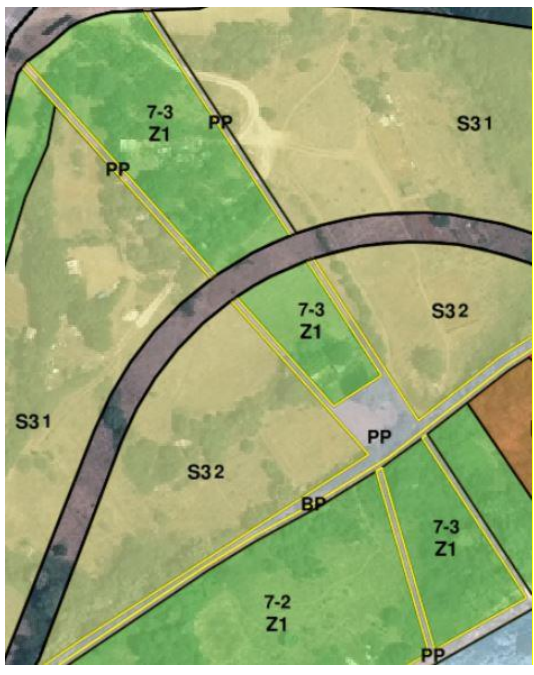
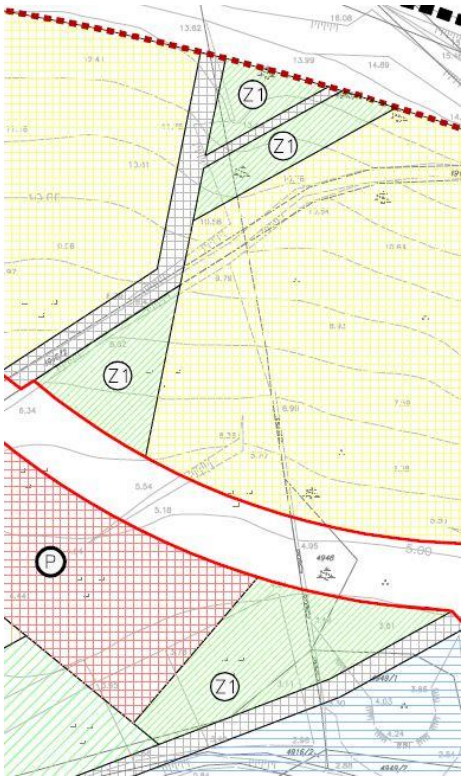
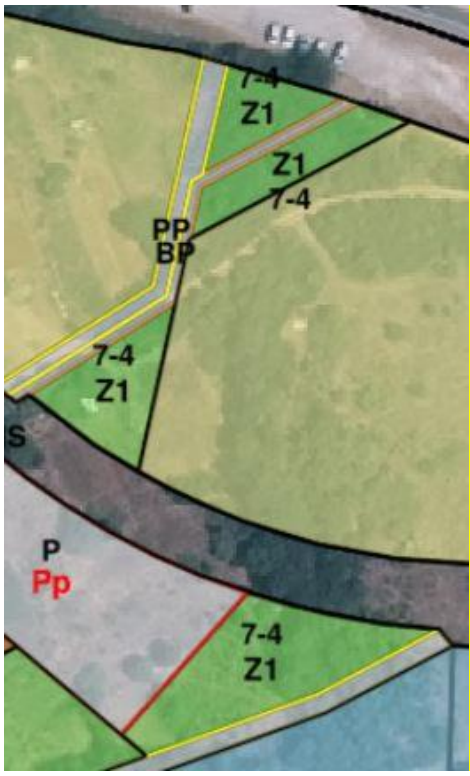
VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“		IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
-		Kartografski prikaz 1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
naziv teme	opis izmjena/komentar izrađivača	naziv i kod teme
-	U odnosu na kartografske prikaze važećeg Plana, izrađeni je i predmetni kartografski prikaz određen Pravilnikom	Građevinsko područje naselja (GPN) KN-2-1-5301 VON: GP naselja Pula – Lučica „Delfin“
		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA 3.2.2. VODE I MORE
-	U odnosu na kartografske prikaze važećeg Plana, izrađeni je i predmetni kartografski prikaz određen Pravilnikom.	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora ZP-2-2-1001 VON: Zaštićeno obalno područje
		Kartografski prikaz 3. POSEBNE MJERE 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA 3.2.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA
-	U odnosu na kartografske prikaze važećeg Plana, izrađeni je i predmetni kartografski prikaz određen Pravilnikom.	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina ZP-2-3-5002 VON: Zaštitni pojas županijske ceste Ž 5132

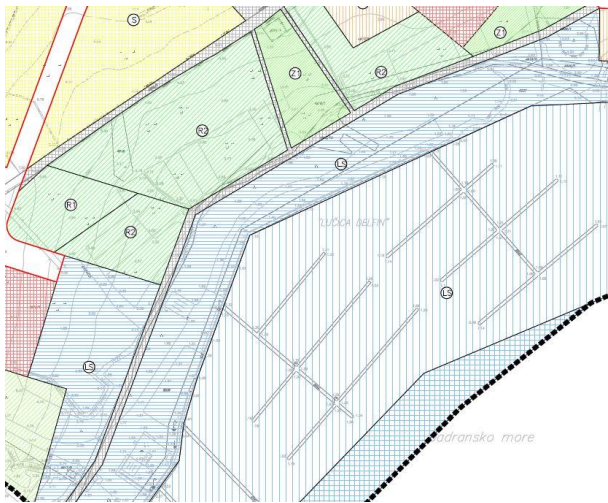
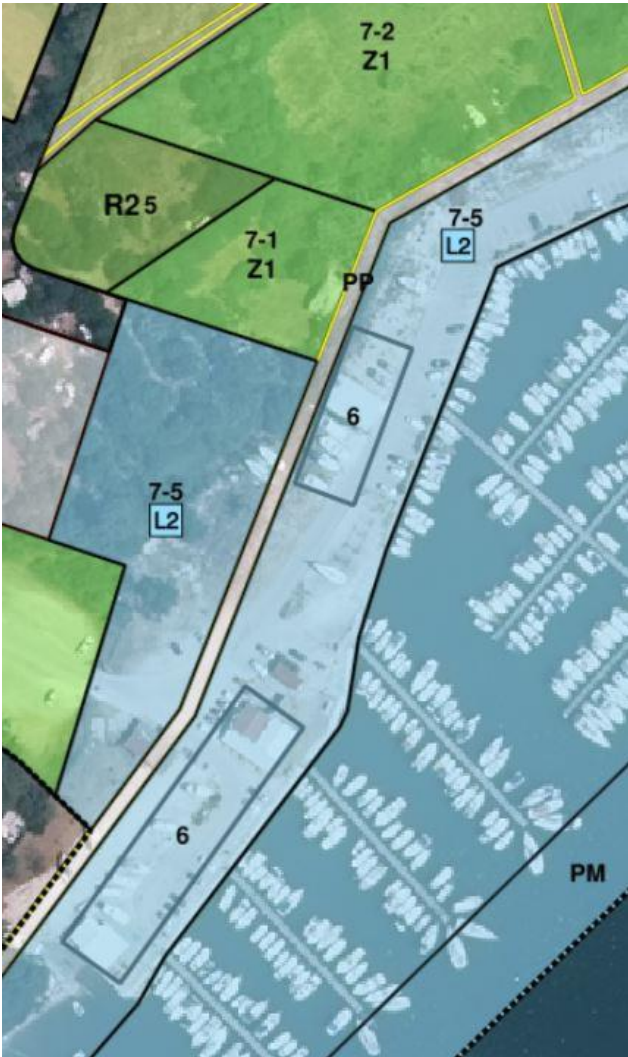
*VON: vlastita oznaka naziv

Grafički prikaz pojašnjenja pojedinih izmjena i dopuna/transformacije važećeg Plana

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“	IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
	
Sportsko-rekreacijska namjena R2 - rekreacija	Točkom 1.8. važećeg Plana na površinama označenim kao rekreacija – R2 – ostala omogućava se gradnja i uređenje rekreacijskih igrališta bez tribina, trim, biciklističke i pješačke staze. Slijedom navedenog, transformacijom važećih planskih rješenja, predmetne površine označene su kao Javna zelena površina – park/perivoj (Z1) te je dodijeljena sekundarna namjena Sportsko – rekreacijske površine i igrališta na otvorenom (Rr).
	
Zone oznake 5 i 7	Predmetne površine podijeljene su na dva pravila provedbe budući se za dio označen pravilom provedbe 7-1 omogućava spajanje odnosno formiranje jedinstvene građevne čestice s površinom pravila provedbe 5 (sportsko – rekreacijska namjena R2).

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“	IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
	
Gospodarska - poslovna namjena K1 – pretežno uslužna	Poslovna namjena – uslužna (K1) KN-1-1-5261 Pravilo provedbe 3 (kao i u važećem Planu)
	
Gospodarska - poslovna namjena K1 – pretežno uslužna	Predmetna površina, sukladno GUP-u nalazi unutar površine namjene sportska luka LS te je dodijeljena namjena: Površina infrastrukture – luka posebne namjene državnog značaja (L2) KN-1-1-1923 Pravilo provedbe 4 (kao i u važećem Planu)

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“	IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
	
	
Javne zelene površine - Z1	Javne zelene površine, temeljem različitog načina korištenja određenog važećim Planom razdijeljene su na pravila provedbe 7-3 i 7-4

VAŽEĆI UPU „LUČICA DELFIN“	IZMJENE I DOPUNE UPU-a „LUČICA DELFIN“ I TRANSFORMACIJA U ePLAN
	
Morska luka posebne namjene državnog značaja (LS) – sportska luka 	Sukladno mogućnostima gradnje građevina visokogradnje određenih važećim Planom, predmetna površina podijeljena je na dva pravila provedbe: - oznake 6 – površine za gradnju građevina visokogradnje i - oznake 7-5 – površine na kojima se ne dozvoljava gradnja građevina visokogradnje.
Zone oznake 6 te uređene parterne površine	

Iskaz prostornih pokazatelja prema namjeni površina /atributivne tablice preuzete iz ePlanovi editor/

NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	Ukupno (ha)
STAMBENA NAMJENA	S3	3,87
POSLOVNA NAMJENA - USLUŽNA	K1	0,11
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA – SPORTSKE GRAĐEVINE I CENTRI	R2	0,14
JAVNA ZELENA POVRŠINA – PARK/PERIVOJ	Z1	1,54
ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	Z5	0,65
POVRŠINA INFRASTRUKTURE – LUKA POSEBNE NAMJENE DRŽAVNOG ZNAČAJA (KOPNENI I MORSKI DIO)	L2	6,08
PARKIRALIŠNA POVRŠINA	PP	0,48
PROMETNA POVRŠINA	-	1,87
PJEŠAČKA POVRŠINA	-	0,38
BICIKLISTIČKA POVRŠINA	-	0,05
POVRŠINA MORA	PM	0,58

3.2. Prikaz izmjena i dopuna Odredbi za provedbu važećeg UPU-a

Odredbe za provedbu važećeg UPU-a unesene su u odgovarajuća tekstualna poglavlja propisana Pravilnikom, uz izvršeno usklađenje pojedinih odredbi sa Generalnim urbanističkim planom grada Pule.

Također, odredbe za provedbu dopunjene su sukladno smjernicama i zahtjevima javnopravnih tijela kako je opisano pod naslovom "1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela".

U daljnjem tekstu daju se dijelovi važećih Odredbi za provedbu za koje Pravilnik ne predviđa odgovarajuća poglavlja/teme te su, slijedom iznesenog, isti uvršteni u Obrazloženja Plana.

„ POSTUPANJE S OTPADOM

(1) Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa važećim Zakonom o otpadu, važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Planom gospodarenja otpadom

Republike Hrvatske za razdoblje 2023. – 2028., važećim Planom gospodarenja otpadom grada Pule usklađenog sa važećim Planom gospodarenja otpadom Istarske županije.

(2) Unutar područja obuhvata Plana se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

MJERE POSEBNE ZAŠTITE

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

(2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

(3) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Grada Pule, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Grada Pule.

(4) Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja važećim posebnih propisa iz područja sklanjanja.

(5) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operative planove zaštite i spašavanja.

(6) Područje obuhvata Plana pokriveno je sustavom javnog uzbunjivanja građana (sirena za uzbunjivanje).

(7) Unutar obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika.