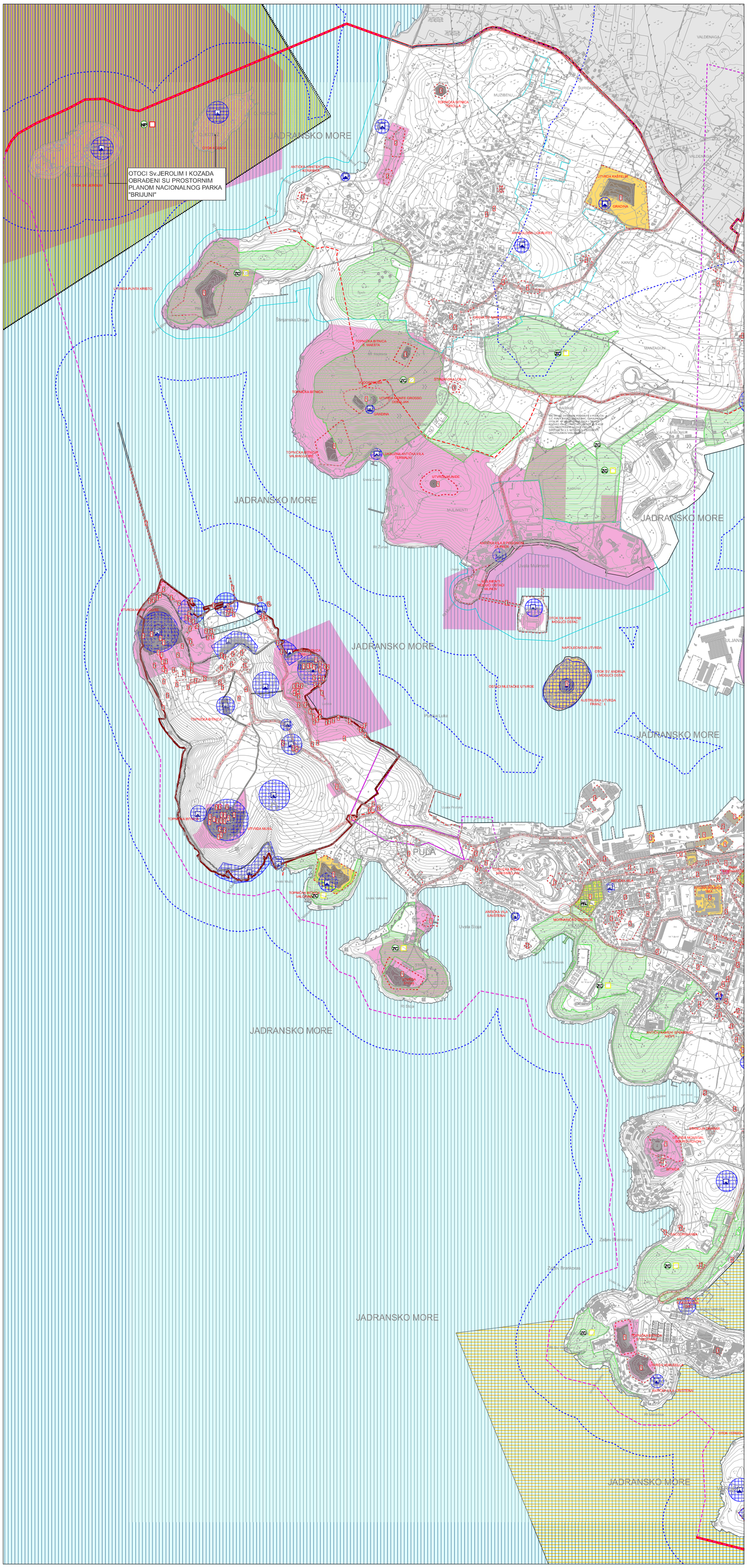

LEGENDA

Granice

Teritorijalne i statističke granice

- Granica Prostornog plana uređenja Grada Pule

Ostale granice

- Obuhvat GUP-a
- Granica građevinskog područja
- Obuhvat Prostornog plana Nacionalnog parka "Brijuni"
- Linija obale
- Granica zaštićenog obalnog područja

Cestovni promet

- Glavna mjesna cesta/ulica
- Sabirna ulica
- Trasa u ispitivanju
- Granica koridora ceste

Vodozaštitne zone

- 1. vodozaštitna zona
- 2. vodozaštitna zona
- 3. vodozaštitna zona

IZ izvorište

Uređenje vodotoka - Regulacijski zaštitni sustav

- Kanal Pragrande - otvoreni

Područja posebnih uvjeta korištenja

Graditeljsko nasljeđe

Valorizacija i tretman

Kategorije

SKUPINA "A"

- KATEGORIJA "0" — GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG DRŽAVNOG I MEĐUNARODNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- KATEGORIJA "1" — GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA IZUZETNE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG REGIONALNOG I DRŽAVNOG ZNAČAJA. APSOLUTNO OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE I KONZERVATORSKIH NAČELA. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.
- KATEGORIJA "2" — GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA VISOKE SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI ŠIREG GRADSKOG I REGIONALNOG ZNAČAJA. OČUVANJE I OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE VRAĆANJEM GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI.

SKUPINA "B"

- KATEGORIJA "3" — GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. SANACIJA I TIPOLOŠKA OBNOVA METODAMA ZNANSTVENE OBRADE S MOGUĆNOSTIMA VRAĆANJA GRAĐEVINA ILI DIJELOVA GRAĐEVINA U IZVORNO STANJE. OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA S MOGUĆNOSTIMA ADAPTACIJE. DOZVOLJENO RUŠENJE SAMO POJEDINIH NEADEKVATNIH SUVREMENIH DODATAKA GRAĐEVINI. NA GRAĐEVINAMA OVE KATEGORIJE MOGUĆE JE PREOBLIKOVANJE ONIH ARHITEKTONSKIH ELEMENATA I DIJELOVA, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
- KATEGORIJA "4" — GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI GRADSKOG ZNAČAJA. IZMJENA ARHITEKTONSKE STRUKTURE I POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE UZ OČUVANJE IZVORNIH ELEMENATA PROČELJA, NA TIM JE GRAĐEVINAMA MOGUĆE PREOBLIKOVATI SVE ONE ARHITEKONSKE ELEMENTE, KAKO U OBLIKOVANJU PROČELJA TAKO I U VOLUMENU ZGRADE, KOJI NE PREDSTAVLJAJU BITNE DETERMINANTE NJIHOVOG OBLIKOVANJA U ODNOSU NA VRIJEME NASTANKA.
- KATEGORIJA "5" — GRAĐEVINE ILI SKLOPOVI GRAĐEVINA SKROMNE ARHITEKTONSKE VRIJEDNOSTI. DOZVOLJENA POTPUNA IZMJENA POJEDINIH ELEMENATA KONSTRUKCIJE I PROČELJA. DOZVOLJENO RUŠENJE.

Graditeljsko - arheološko nasljeđe

- Hidroarheološka zona
- Arheološko područje
- Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni
- Utvrde
- Antičko rimske i kasnoantičke građevine
- Zaštićeno područje
- Kulturno dobro od lokalnog značaja
- Prijedlog zaštite
- Interpolacije u kontekstu graditeljskog nasljeđa
- Konzervatorske podloge

Granice

- Područja urbane obnove
- Povijesna jezgra

Sigurnosne zone

- Zona zabranjene gradnje
- Zona ograničene gradnje

Zaštićeni dijelovi prirode

- NP Nacionalni park
- PŠ park šuma
- PŠL park šuma od lokalnog-gradskog značaja
- ZC zelene cjeline od lokalnog-gradskog značaja
- PA PA spomenik parkovne arhitekture
- PAL PAL spomenik parkovne arhitekture od lokalnog gradskog značaja
- Zakonska zaštita
- Planska zaštita

Ekološka mreža

- Akvatorij zapadne istre HR 1000032 (POP) HR 5000032 (POVS)
- Točkasti lokalitet Izvor Ispilja pod Vašim Vrhom HR2001145 (POVS)
- Nacionalni park Brijuni HR2000604 (POVS)

A B

0.5 ha
2.5 ha
12.5 ha

100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900

Županija: Grad:	ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PULA
Naziv prostornog plana:	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA PULE PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVOĐENJE TE GRAFIČKOG DIJELA PROSTORNOG PLANA (Službene novine – Bulettino ufficiale Pula - Pola br. 5ef08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 16/14-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 20/18, 8/19, 11/19, 3/21, 4/21, 16/24 i Narodne novine br.150/2025 – Presuda Visokog upravnog suda)
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja
Broj kartografskog prikaza: 4.1.A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi:	Objava pročišćenog teksta odredbi za provođenje (službeni glasnik): Službene novine – Bulettino ufficiale Pula - Pola br. 14/25
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
Suglasnost na plan prema članku 97. zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 80/13) a u skladu s člankom 189. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13):	
broj suglasnosti klasa:	ur.broj: Datum:
Pravna osoba koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana:	Grad Pula-Pola
Pečat pravne osobe koja je izradila pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela plana: Broj elab.P-GUP-12/2025	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Sanja Kljajić Dekić, univ.mag.iur.
Pročišćeni grafički dio prostornog plana izrađo: Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Valter Boljunčić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:
GRAD PULA-POLA	