

Na osnovu članka 4. Odluke o kriterijima i mjerilima za kupnju stanova koji će se graditi po Programu društveno poticane stanogradnje, i točke 3. Odluke o imenovanju povjerenstva za provedbu Programa društveno poticane stanogradnje, Upravni odjel za izgradnju i komunalni sustav Grada Pule objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz
Programa društveno poticane stanogradnje
radi utvrđivanja Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca

I

UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na kupnju stana iz Programu društveno poticane stanogradnje ima osoba koja ispunjava slijedeće uvjete:

- da je državljanin Republike Hrvatske,
- da ima prebivalište na području Grada Pule najmanje 10 godina
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju odgovarajući stan ili kuću u privatnom vlasništvu.

Odgovarajućim stanom razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i drugo) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m². Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja smatraju se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: potomak, pastinak i posvojenik, roditelj ili posvojitelj, pod uvjetom da ga je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan izdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti sa bračnom zajednicom.

II

UVJETI I MJERILA ZA UTVRĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA:

1. dužina prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Pule,
2. stambeni status podnositelja zahtjeva
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. broj djece na redovnom školovanju,
5. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
6. godine radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj za podnositelja zahtjeva,
7. status hrvatskog ratnog vojnog invalida i hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,
8. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva,

9. zdravstveno stanje - invalidnosti ili tjelesnog oštećenja podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva.

III

ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Uz zahtjev za kupnju stana, podnositelj zahtjeva mora priložiti:

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice - za podnositelja zahtjeva,
2. uvjerenje o prebivalištu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje Policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
3. vjenčani list ili rodni list - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
4. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice, potpisane od strane podnositelja zahtjeva, vanbračnog supružnika-ce i dva svjedoka, data pod kaznenom odgovornošću time da svi potpisi moraju biti ovjereni kod Javnog bilježnika,
5. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Puli o neposjedovanju nekretnina na području Grada Pule - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
6. izjava ovjerena kod Javnog bilježnika data pod moralnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
7. izjava ovjerena kod Javnog bilježnika data pod moralnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
8. potvrda poslodavca o duljini radnog staža ili ovjereni prijepis podataka o radnom stažu iz radne knjižice ili ovjerena preslika radne knjižice - za podnositelja zahtjeva,
9. dokaz stambenog statusa (ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamninom, ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom, dokaz o korištenju stana namijenjenog za nadstojnika zgrade, izjava o stanovanju kod člana obitelji i slično),
10. dokaz o školovanju djece - potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta
11. dokaz o stručnoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma),
12. potvrda nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
13. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,
14. potvrda o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva,
15. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda mirovinsko invalidskog osiguranja o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i člana obiteljskog domaćinstva,
16. ovjerena punomoć (specijalna) za slučaj odsutnosti podnositelja zahtjeva,
17. ostalo.

Sve isprave se podnose u originalu - na uvid ili u obliku ovjerene preslike.

Zahtjevi za utvrđivanje Liste potencijalnih kupaca podnose se isključivo na određenom obrascu Grada Pule.

Obrasci zahtjeva i izjave koje se ovjeravaju mogu se podignuti u Pisarnici Grada Pule, odnosno isprintati sa WEB stranice Grada Pule.

IV

ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA:

Zahtjevi se podnose od 05. listopada 2009. (ponedjeljak) do zaključno 3. studenog 2009. (utorak) putem pošte ili osobno u Pisarnicu Grada Pule. Uredovno radno vrijeme pisarnice je ponedjeljkom, srijedom, četvrtkom i petkom od 8.30 do 15 sati te utorkom od 12 do 16 sati.

Podnositelji zahtjeva dodatne informacije mogu dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za imovinu, osobno ili telefonom na br. 371-824.

U slučaju da Povjerenstvo utvrdi da je podneseni zahtjev nepotpun, naložit će podnositelju zahtjeva da dopuni isti u roku od 5 (pet) dana od dana primitka poziva za dopunu dokumentacije.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon isteka roka datog za nadopunu dokumentacije istu ne dopuni, zahtjev se neće uzeti u razmatranje.

V

OSTALI PODACI

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Cijena stana iznosi najviše do 1.109,37 €/m². Kupac uplaćuje učešće u iznosu od najmanje 15% predugovorene vrijednosti stana. Najduži rok otplate kredita je 30 godina + 1 godina počeka.

Veličina stana za koju podnositelj može podnijeti zahtjev za kupnju, ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- a) 1 osoba do 44 m²
- b) 2 osobe do 55 m²
- c) 3 osobe do 60 m²
- d) 4 osobe do 73 m²
- e) 5 osoba do 77 m²
- f) 6 osoba do 94 m²,
- g) 7 osoba do 104 m²

Ukoliko u toku natječaja ne bude zainteresiranih podnositelja zahtjeva s većim brojem članova obiteljskog domaćinstva za kupnju većeg stana, postoji mogućnost kupnje većeg stana i za podnositelje zahtjeva s manjim brojem članova obiteljskog domaćinstva.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz točke II ovog poziva zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

Prijedlog Liste prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu (Forum 2, II kat) i na WEB stranicama Grada Pule.

Prigovor na Prijedlog Liste prvenstva podnosi se Gradonačelniku Grada Pule u roku od 8 dana od dana objave Prijedloga Liste prvenstva.

Konačnu listu prvenstva utvrđuje Povjerenstvo nakon što Gradonačelnik Grada Pule donese odluke o podnijetim prigovorima.

Konačnu listu prvenstva Povjerenstvo dostavlja poslovnoj banci koja odobrava kreditna sredstva, radi davanja prethodne suglasnosti da podnositelji zahtjeva uvršteni na Konačnu Listu prvenstva ispunjavaju uvjete u pogledu platežne sposobnosti.

Na osnovu Konačne liste prvenstva i dobivene suglasnosti poslovne banke Povjerenstvo izrađuje pojedinačne odluke o odobravanju zahtjeva za kupnju stana.

Konačnu Listu prvenstva i pojedinačne odluke o odobravanju zahtjeva za kupnju stana Povjerenstvo dostavlja Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, koja s podnositeljem zahtjeva sklapa predugovor i ugovor o kupnji stana u suglasju s Zakonom.