



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA  
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA  
IL SINDACO

KLASA:342-01/18-01/23  
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-7  
Pula, 27. svibnja 2019.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2019. – 2021. godine  
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2019. – 2021. godine, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. svibnja 2019. godine, donio je

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2019. – 2021. godine.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK  
Boris Miletić

Temeljem članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju**  
**Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana**  
**davanja koncesija za razdoblje 2019. - 2021. godine**

**I**

U točki I stavak 1. Odluke o donošenju Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2019. - 2021. godine („Službene novine“ Grada Pule br. 03/19):

- u podstavku 2. brojka „8“ zamjenjuje se brojkom „9“
- u podstavku 2. iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9. koja glasi: „- gospodarsko korištenje postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont - Pula“
- u podstavku 4. brojka „450.000,00“ zamjenjuje se brojkom „779.600,00“.

**II**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Grada Pule.

KLASA:342-01/18-01/23

URBROJ:

Pula,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić**

## OBRAZLOŽENJE

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### 2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Predlaže se donošenje Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2019 - 2021 godine, sukladno članku 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).

### 3. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Zakon o koncesijama propisuje davateljima koncesija obvezu izrade srednjoročnih (trogodišnjih) planova davanja koncesija, koji se nakon njihovog donošenja dostavljaju ministarstvu nadležnom za financije. Odredbe navedenog zakona propisuju da tijekom kalendarske godine, ovisno o okolnostima, davatelj koncesije može promijeniti plan davanja koncesije o čemu obavještava ministarstvo nadležno za financije.

Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine donijelo je Odluku o donošenju Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija za razdoblje 2019 - 2021 godine sa sadržajem kojim nije bila obuhvaćena koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na lokaciji postojeće brodogradilišne luke „Tehnomont – Pula“.

Navedena koncesija, naime, nije uvrštena u Srednjoročni (trogodišnji) plana davanja koncesija, obzirom da granica pomorskog dobra na tom području nije u cijelosti provedena u zemljišnim knjigama, a zakonski i podzakonski propisi RH određuju da je postupak davanja koncesije moguće započeti nakon što je određena granica pomorskog dobra te provedena u zemljišnim knjigama.

Obzirom na navedeno te činjenicu da 13. kolovoza 2019. godine istječe Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na predmetnoj lokaciji, oportunistički je ocijenjeno zatražiti mišljenje resornog ministarstva o, u navedenim objektivnim okolnostima, mogućem pokretanju aktivnosti koje bi omogućile kontinuirani nastavak brodograđevne djelatnosti koja se na navedenoj lokaciji nesmetano odvija već 20 godina.

Zaprmljenim mišljenjem resornog ministarstva prepuštena je Gradu Puli, kao davatelju koncesije u predmetnom slučaju, odluka o pokretanju novog postupka davanja koncesije, uzimajući u obzir sve objektivne okolnosti te mišljenja nadležnih tijela.

Slijedom svega navedenog, u cilju provedbe aktivnosti kojima bi se omogućio kontinuitet obavljanja brodograđevnih djelatnosti na predmetnoj lokaciji potrebno je izmijeniti srednjoročni Plan davanja koncesija na način kako je to predloženo u aktu.

Radi se o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra – postojeće brodogradilišne luke. Navedena koncesija planira se dati na rok od 20 godina. Godišnja naknada koja bi se uprihodila temeljem te koncesije procijenjena je za stalni dio koncesijske naknade na iznos od 219.600,00 kn, obračunat po površini korištenja morskog i kopnenog dijela pomorskog dobra sukladno Uredbi (73.200 m<sup>2</sup> x 3 kn/m<sup>2</sup>), te promjenjivi dio, u iznosu od 110.000,00 kuna, prema odgovarajućem postotku procijenjenog prihoda

koncesionara iz Studije opravdanosti davanja koncesije, što daje ukupnu procijenjenu vrijednost koncesijske naknade od 329.600,00 kuna.

Pravna osnova za davanje koncesije proizlazi iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru (Službene novine Istarske županije, br. 13/10) te Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

Temeljem prethodno navedenog, predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

#### 4. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti sredstva iz Proračuna Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**

**30.01.2019.**

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" br. 115/16 i 106/18), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu ("Narodne novine" br. 1/19) i članka 39. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine donosi

## **ODLUKU** **o visini paušalnog poreza**

### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Pula-Pola.

### **Članak 2.**

Visina paušalnog poreza utvrđuje se kako slijedi:

- 300,00 kuna po krevetu,
- 350,00 kuna po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te
- 350,00 kuna po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave i objavljuje se u „Službenim novinama“ Grada Pule.

KLASA:023-01/18-01/1150  
URBROJ:2168/01-01-02-02-0267-19-5  
Pula, 29. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**

Temeljem članka 78. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" br. 69/17) i članka 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

## **ODLUKU** **o donošenju Srednjoročnog (trogodišnjeg)** **plana davanja koncesija** **za razdoblje 2019 - 2021 godine**

### **I**

Utvrđuje se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija za razdoblje 2019. – 2021. godine koji sadrži:

Vrste koncesija: koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra

Planirani broj koncesija - 8 koncesija:

- gospodarsko korištenje morske plaža u uvali Saccorgiana
- gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Ferijalni savez
- gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Ambrela
- gospodarsko korištenje morskih plaža na području Punta Verudela resort
- gospodarsko korištenje morske plaže na području TN Splendid Zlatne stijene
- gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Valkane
- gospodarsko korištenje morske plaže na kupalištu Stoja
- izgradnja i gospodarsko korištenje luke posebne namjene - luke nautičkog turizma "Bunarina" Pula.

Rok na koji se koncesije planiraju dati: 10 - 20 godina.

Procijenjena godišnja naknada za koncesije: 450.000,00 kn.

Planirani rashodi od koncesija procjenjuju se u visini troškova provođenja postupka za davanje koncesije ako se isti budu provodili.

Ocjena očekivane gospodarske koristi od planiranih koncesija: ekonomski učinci provedbe budućih ugovora o koncesiji manifestirati će se u unaprjeđenju kvalitete ponude nautičkog turizma, unaprjeđenju kvalitete pružanja usluga na plažama i povećanju prihoda u državnom, županijskom i gradskom proračunu.

Pravna osnova za davanje koncesija: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), Odluka o povjeravanju ovlaštenja Gradu Puli za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ br. 13/10) i Zakon o koncesijama (Narodne novine br. 69/17).

## **II**

Građevne čestice pomorskog dobra ne smiju se ograđivati.

Cjelokupno pomorsko dobro, s pojasom priobalnih površina rekreativne namjene, kako je to propisano Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, ne smije se ograđivati, te se na njega mora omogućiti javni pristup građana, ukoliko to nije u suprotnosti s važećim propisima za pojedini zahvat u prostoru pomorskog dobra.

## **III**

Koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na lokacijama iz točke I. ove Odluke ostaju na snazi do sklapanja ugovora o koncesiji za područje za koje su izdana.

## **IV**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pule“.

KLASA:342-01/18-01/23

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-19-5

Pula, 29. siječnja 2019.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE**

**PREDSJEDNIK**  
**Tiziano Sošić, v.r.**