




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PUL A-POLA
IL SINDACO

KLASA:947-03/19-01/394
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-19-2
Pula, 27. svibnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi – k.č. 253/3 k.o. Štinjan - Nova - dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi – k.č. 253/3 k.o. Štinjan - Nova, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 27. svibnja 2019. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi – k.č. 253/3 k.o. Štinjan - Nova.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.
Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o isključenju nekretnine iz statusa javnog dobra
u općoj upotrebi – k.č. 253/3 k.o. Štinjan – Nova

I

Isključuje se iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi nekretnina oznake k.č. 253/3 k.o. Štinjan – Nova, površine 451 m², radi formiranja građevne čestice sukladno UPU Štinjan i daljnjeg privođenja planiranoj namjeni.

II

K.č. 253/3 k.o. Štinjan – Nova, površine 451 m², ostaje u upotrebi kao sastavni dio nerazvrstane ceste do dovršetka izgradnje i početka uporabe alternativnih javnih prometnih površina prikazanih u priležecem grafičkom prikazu bijelom bojom.

III

Vlasnički odnosi između Grada Pule i Republike Hrvatske u pogledu navedene nekretnine uredit će se prema načelima iz Sporazuma o utvrđivanju uvjeta, prava i obveza za realizaciju „Projekta Hidrobaza“ od 19. studenog 2018. godine, prihvaćenog Odlukom Gradskog vijeća Grada Pule, KLASA: 022-05/18-01/52 od 11. rujna 2018. godine.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/394

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i čl. 39. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o isključenju oznake k.č. 253/3 k.o. Štinjan – Nova, površine 451 m², iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

K.č. 253/3 k.o. Štinjan – Nova, površine 451 m², upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli kao javno dobro u općoj upotrebi – javna cesta u vlasništvu Republike Hrvatske, dok u naravi predstavlja nerazvrstanu cestu. Radi navedenoga, Ministarstvo državne imovine uputilo je Grad Pulu na donošenje Odluke o isključenju iz statusa javnog dobra u općoj upotrebi, a sve u svrhu formiranja građevne čestice sukladno UPU Štinjan. Predmetna nekretnina ostaje u upotrebi kao nerazvrstana cesta do izgradnje i početka uporabe planiranih nerazvrstanih cesta u obuhvatu UPU Štinjan koje su u priloženom grafičkom prikazu označene bijelom bojom. Budući da su vlasnički odnosi na predmetnoj nekretnini sporni, te je o istome u tijeku pred Općinskim u sudom u Puli parnični postupak pod poslovnim brojem P-1921/08, predlaže se pri konačnom uređenju međusobnih imovinskopravnih odnosa primijeniti načela iz Sporazuma o utvrđivanju uvjeta, prava i obveza za realizaciju „Projekta Hidrobaza“ od 19. studenog 2018. godine.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 22.05.2019. 23:07

Katastarska općina: 338273, ŠTINJAN - NOVA

Broj ZK uložka: 20034

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15124/2017
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	253/3	5	HIDROBAZA-JAVNA CESTA NC 501620 CESTA	451 451	
		UKUPNO:		451	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20034 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.10.2014. broj Z-10846/14 Čini se vidljivim da iste nekretnine predstavljaju JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - JAVNA CESTA.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6714/2011/20034 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 04.11.2008. broj Z-13735/08 Temeljem ovisudnog Rješenja posl.br. P-1921/08 od 27. listopada 2008. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. P-1921/08.	

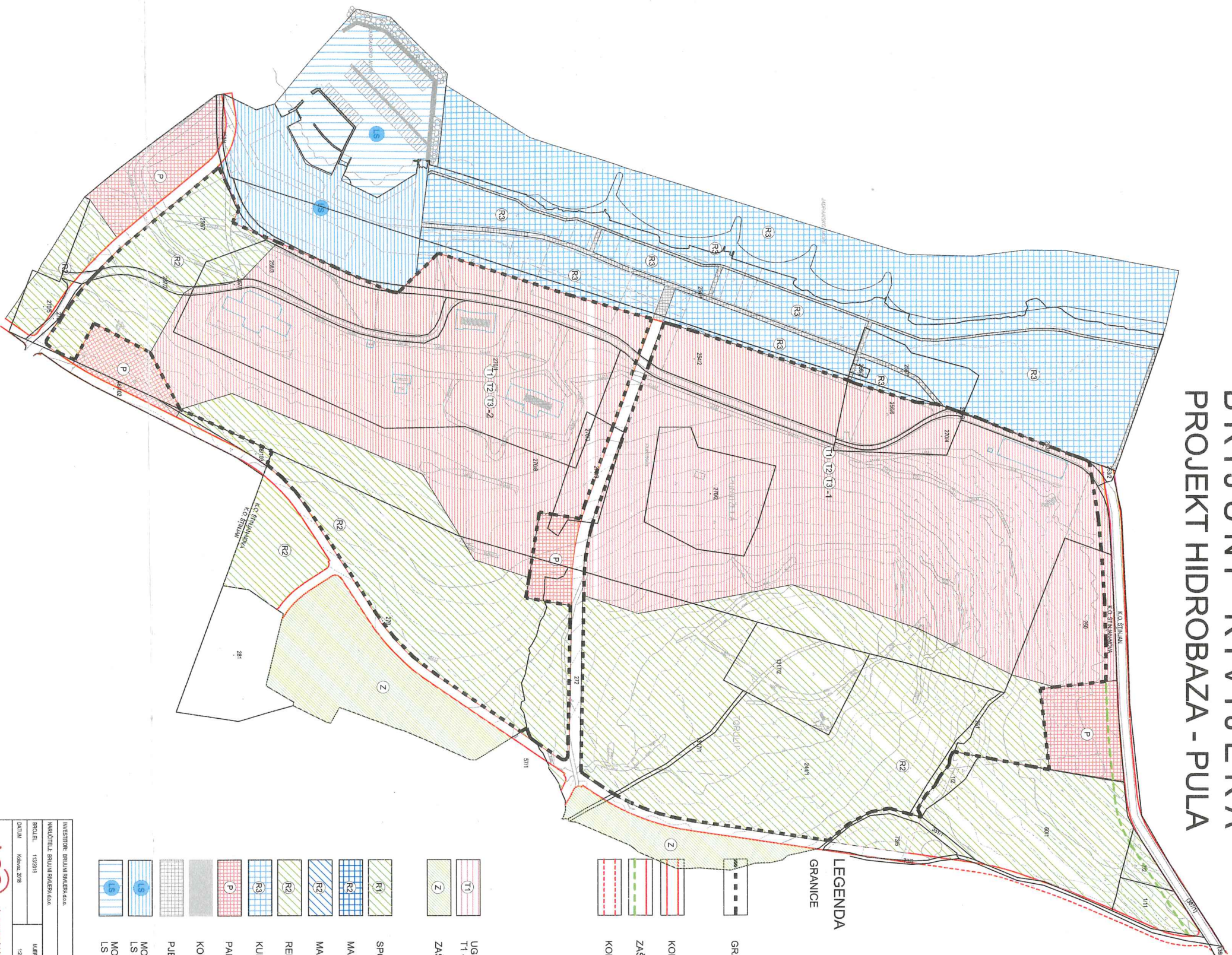
C

Teretovnica




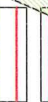
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.05.2019.




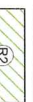








BRIJUNI RIVIJERA PROJEKT HIDROBAZA - PULA



LEGENDA GRANICE

-  GRANICA OBUHVATA PROJEKTA HIDROBAZA
-  KORIDOR PROMETNICA
-  ZAŠTITNI POJAS L-50162
-  KORIDORI PROMETNICA - izvan obuhvata

-  UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA NAMJENA
T1 - hotel, T2 - turističko naselje, T3 - kamp
-  ZAŠTITNE ZELENE POKRIVNINE

-  SPORT
-  MARTIMANA REKREACIJA - kopneni dio
-  MARTIMANA REKREACIJA - morskii dio
-  REKREACIJA - ostala
-  KUPALIŠTE
-  PARKIRALIŠTE
-  KOLNO-PJEŠAČKE POKRIVNINE
-  PJEŠAČKE POKRIVNINE
-  MORSKA LUKA - POSEBNE NAMJENE ZUPANUSKOG ZVAAČAJA
-  LS - sportska luka - kopneni dio
-  MORSKA LUKA - POSEBNE NAMJENE ZUPANUSKOG ZVAAČAJA
-  LS - sportska luka - morskii dio

INVESTITOR: Brijuni Riviera d.o.o.		SUODRŽAL:		BRUKO:	
MAGISTRAL. Brijuni Riviera d.o.o.		Uređena projekta		Projekt: Brijuni Riviera	
BRUKA: 1120/01	LEGENA: Hidrobaza - Pula	1:2000		Projekt: Brijuni Riviera	
DATA: Veljača 2018.	1:2000	na temelju projekata: 1120/01, 1120/02, 1120/03, 1120/04, 1120/05, 1120/06, 1120/07, 1120/08, 1120/09, 1120/10, 1120/11, 1120/12, 1120/13, 1120/14, 1120/15, 1120/16, 1120/17, 1120/18, 1120/19, 1120/20, 1120/21, 1120/22, 1120/23, 1120/24, 1120/25, 1120/26, 1120/27, 1120/28, 1120/29, 1120/30, 1120/31, 1120/32, 1120/33, 1120/34, 1120/35, 1120/36, 1120/37, 1120/38, 1120/39, 1120/40, 1120/41, 1120/42, 1120/43, 1120/44, 1120/45, 1120/46, 1120/47, 1120/48, 1120/49, 1120/50, 1120/51, 1120/52, 1120/53, 1120/54, 1120/55, 1120/56, 1120/57, 1120/58, 1120/59, 1120/60, 1120/61, 1120/62, 1120/63, 1120/64, 1120/65, 1120/66, 1120/67, 1120/68, 1120/69, 1120/70, 1120/71, 1120/72, 1120/73, 1120/74, 1120/75, 1120/76, 1120/77, 1120/78, 1120/79, 1120/80, 1120/81, 1120/82, 1120/83, 1120/84, 1120/85, 1120/86, 1120/87, 1120/88, 1120/89, 1120/90, 1120/91, 1120/92, 1120/93, 1120/94, 1120/95, 1120/96, 1120/97, 1120/98, 1120/99, 1120/100		Projekt: Brijuni Riviera	



AGG d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i inženjering
 1. +385 (0) 21 212 664 f. +385 (0) 21 210 4291 e. info@agg.hr w. www.agg.hr



