



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“ br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Gradonačelnik Grada Pule dana 31. svibnja 2019. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Konačnog prijedloga**  
**V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule**

**I**

Utvrđuje se Konačni prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (u daljnjem tekstu: Konačni prijedlog Plana) na temelju izrađenog Nacrta Konačnog prijedloga Plana i Izvješća o javnoj raspravi.

**II**

Konačni prijedlog Plana sadrži:

- TEKSTUALNI DIO
- GRAFIČKI DIO
- OBRAZLOŽENJE

**III**

Ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule da sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) na Konačni prijedlog Plana ishodi potrebna mišljenja odnosno suglasnosti.

**IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/16-01/63  
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-19-80  
Pula, 31. svibnja 2019.

**ZAMJENICA GRADONAČELNIKA**  
**Elena Puh Belci**

## Obrazloženje

Člankom 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19 – dalje u tekstu ZPU) utvrđeno je da:

- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana izrađuje Stručni izrađivač u suradnji sa Nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi

- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana i Konačni prijedlog prostornog plana sadrže tekstualni i grafički dio plana te Obrazloženje.

- Nacrt Konačnog prijedloga prostornog plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi tijelu koje je utvrdilo i Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, a koje utvrđuje i Konačni prijedlog prostornog plana.

Slijedom navedenog, u ovom postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule se utvrđuje:

- da je Stručni izrađivač “Urbanistica “ d.o.o. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 5, u suradnji s Nositeljem izrade izradio te predao Nacrt Konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule nakon što je provedena javna rasprava od 16. – 30. srpnja 2018. godine i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno svemu navedenom, ovim se Zaključkom predlaže utvrđivanje Konačnog prijedloga prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule radi provedbe daljnjih aktivnosti propisanih člankom 107. i 108. ZPU (mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije i ishodovanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja), a prije upućivanja predstavničkom tijelu na donošenje.

Za ishodovanje prethodno navedenih mišljenja/suglasnosti Zaključkom se ovlašćuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

**P.O.GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.v.r.**

Pripremila:

Vedrana Glavaš-Ramić

Savjetnik I za prostorno planiranje  
i graditeljsko naslijeđe

U prilogu:

- Nacrt Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule

19



V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA PULE  
Nacrt konačnog prijedloga plana  
OBRAZLOŽENJE



|   |  |
|---|--|
| Županija: <b>ISTARSKA ŽUPANIJA</b><br>Općina/Grad: <b>GRAD PULA</b>   |  |
| <b>Naziv prostornog plana: V. IZMJENE I DOPUNE<br/>         PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE - <i>Nacrt konačnog prijedloga</i></b>                               |  |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):<br>"Službe novine Grada Pule" br. 05/16   | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):                             |
| Javna rasprava (datum objave):<br>Glas Istre od 06.07.2018.<br>Mrežne stranice MGIPU<br>Službene web stranice Grada Pule <a href="http://www.pula.hr">www.pula.hr</a> | Javni uvid održan:<br>od 16.07.2018.<br>do 30.07.2018.   |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>_____<br>Giordano Škuflić, dipl.ing.građ. |
| Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19):   |  |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:<br>URBANISTICA d.o.o.  |  |
| Zagreb, Trg bana J. Jelačića 4  |  |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  | Odgovorna osoba:<br><br>_____<br>Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.                         |
| Odgovorni voditelj izrade plana:<br><br>Ana Putar, dipl.ing.arh.  |  |
| Stručni tim u izradi plana:<br><br>Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.<br>Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.<br>Iva Lukinić, dipl.ing.arh.                              |  |
| Nikola Adrović, mag.aedif.<br>Domagoj Šumanovac, ing.arh.<br>Renata Filipović, dipl.ing.građ.   |  |
| Pečat predstavničkog tijela:  | Predsjednik predstavničkog tijela:<br><br>_____<br>Tiziano Sošić                               |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br><br>_____<br>(ime, prezime i potpis)   | Pečat nadležnog tijela   |







**Sadržaj:**

UVOD ..... 5

POLAZIŠTA ..... 6

CILJEVI ..... 10

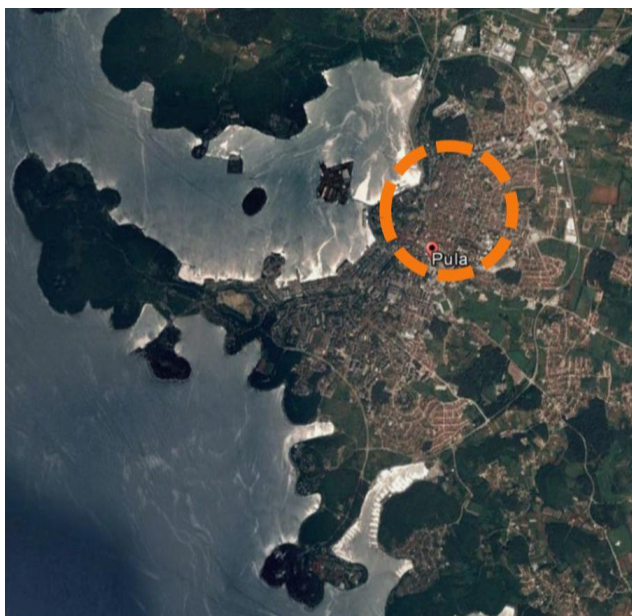
PLAN - IZMJENE I DOPUNE ..... 10



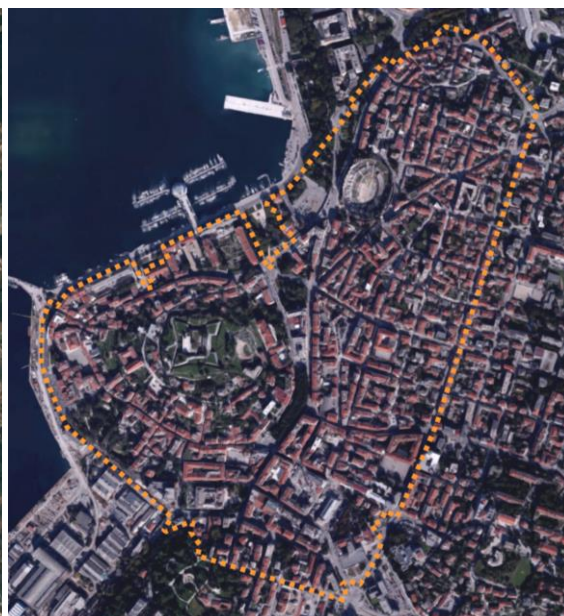
## UVOD

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br.12/06, 12/12, 5/14, 19/14 – pročišćeni tekst i 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst, 20/18 i 01/19 - pročišćeni tekst) izrađuju se temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna - u nastavku: Odluka o izradi.

Temeljni razlozi za pokretanje predmetnog, jedinstvenog postupka koji se provodi temeljem odredbi čl. 89. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP - a "Stari Grad Pula" izrađenom Konzervatorskom podlogom (Elaborat br. 16/2013 iz veljače 2016.g.), ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.



*Prikaz šireg područja*



*područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule*

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule - u nastavku: V. Izmjene i dopune PPUG-a Pule, izrađuju se isključivo za dio obuhvata PUP-a "Stari Grad Pula" za koji je izrađena Konzervatorska podloga (cjeloviti obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula", izuzev dijela koji je bio predmet obrade u prethodnom jedinstvenom postupku izrade II ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" te izradi Urbanističkog plana uređenja "Riva".

Predmetno područje gotovo u cijelosti obuhvaća povijesnu cjelinu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula, s jasno postavljenim razgraničenjima između javnih prostora i onih namijenjenih razvoju drugih sadržaja. Potreba daljnjeg urbanističkog reguliranja spomenutog prostora prvenstveno se odnosi na utvrđivanje pravila za njegovo urbano dovršenje i podizanje standarda uređenja uz utvrđivanje uvjeta za prostornu cjelinu i pojedine građevine, odnosno građevne sklopove.



U skladu sa zakonskim propisima - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule. Temeljem mišljenja Upravnog odijela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/16-01/42, URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-2 od 25. svibnja 2016. godine) utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

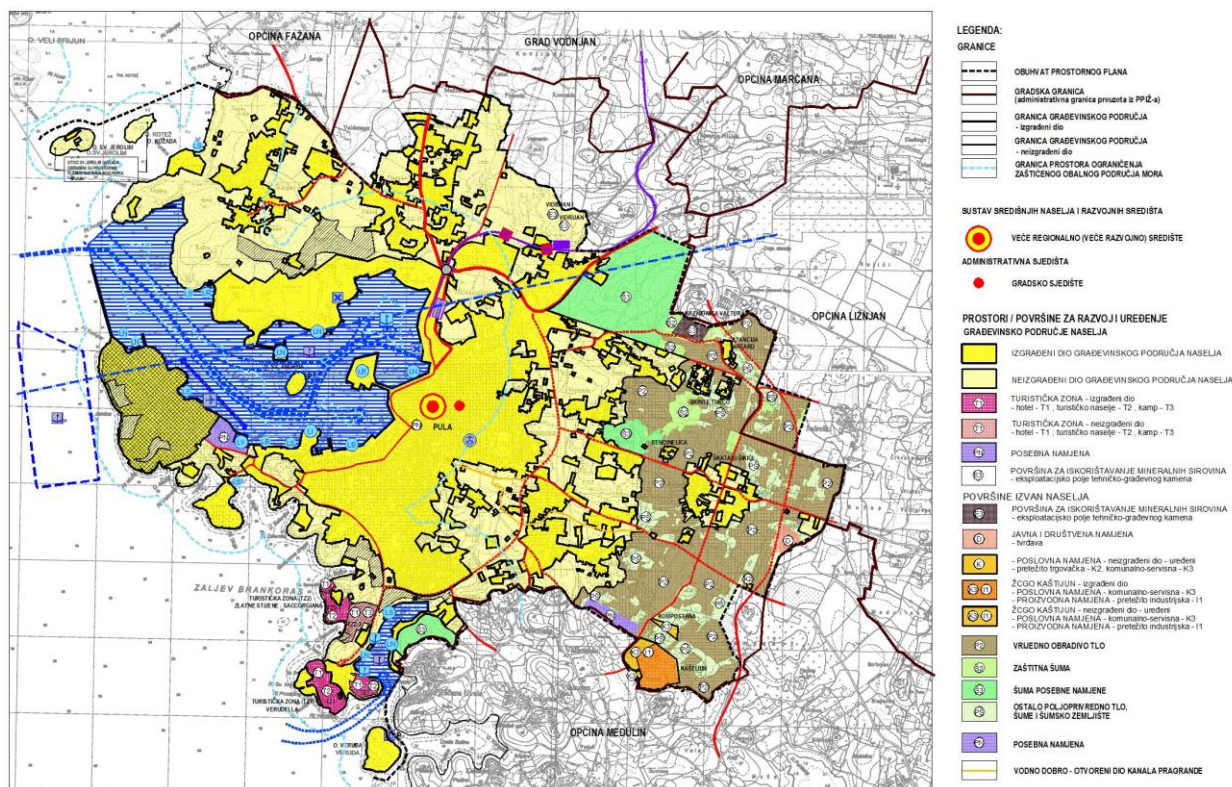
V. Izmjene i dopune PPUG-a Pule izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Elaborat V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sastoji se od I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela i III - Priloga: Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

## POLAZIŠTA

Polazišta za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule proizlaze iz Odluke o izradi, a sadržani su u potrebi izmjene svih planskih rješenja koja se odnose na utvrđivanje namjene, uvjeta korištenja te uvjeta gradnje unutar područja obuhvata, čime će se stvoriti planski preduvjeti za neposrednu provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.



Kartografski prikaz br. 1.A Korištenje i namjena površina\_vажeci PPUG Pule





Time se stvara potreba i za stavljanje izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" (manji dio stavljen je izvan snage 1993. godine te u jedinstvenom postupku započetom 2012.g. vezanom na područje UPU Riva).



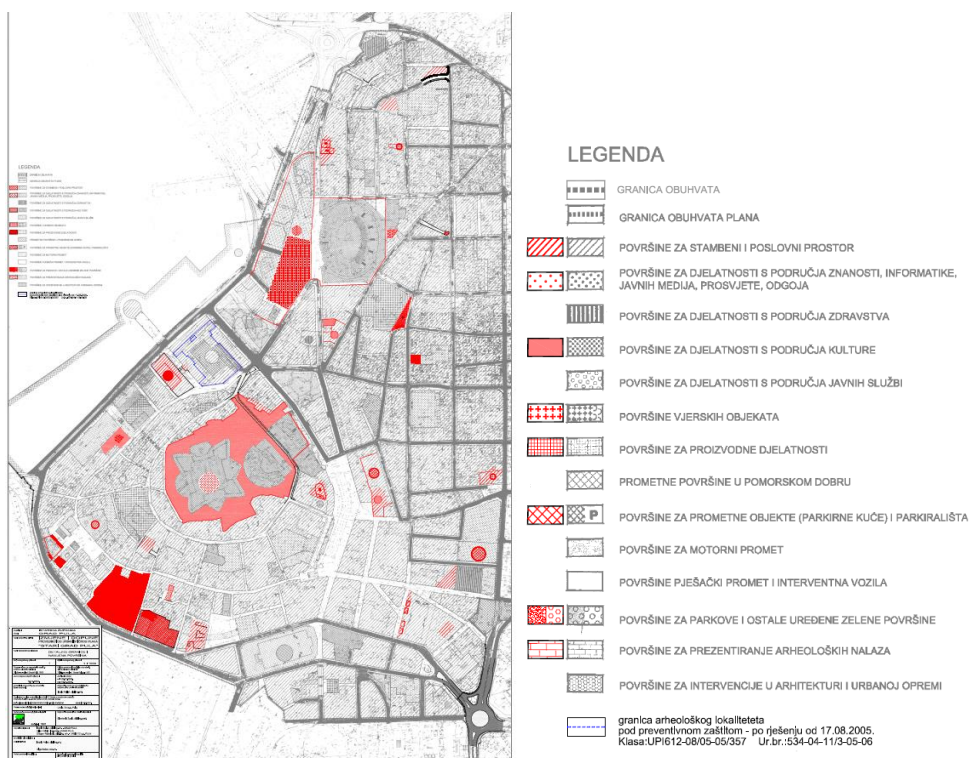
Obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula" - sivom bojom područje koje je već stavljeno izvan snage Odlukom o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ ("Službene novine" Grada Pule br. 05/17) u jedinstvenom postupku vezanom za izradu UPU Riva.

### Provedbeni urbanistički plan "Stari Grad Pula"

Važeći Provedbeni urbanistički plan „Stari grad Pula“ donesen je 1992. godine i objavljen je u „Službenim novinama općine Pula“ br. 4/92, 6/92.

Tijekom ovih godina PUP „Stari grad Pula“ je više puta mijenjan i njegove izmjene i dopune objavljene su u „Službenim novinama grada Pule“ br. 1/97, 5/97, 11/07 i 2/09.

Dio PUP-a „Stari grad Pula“ stavljen je izvan snage donošenjem Odluke o stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ („Službene novine općine Pula“ br. 3/93) a dio PUP-a „Stari grad Pula“ stavljen je izvan snage donošenjem Odluke o stavljanju izvan snage dijela PUP-a („Službene novine Grada Pule“ br. 5/17) u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja „Riva“.



Kartografski prikaz br. 1. Detaljne granice i namjena površina, PUP Starog Grada Pule 11/07

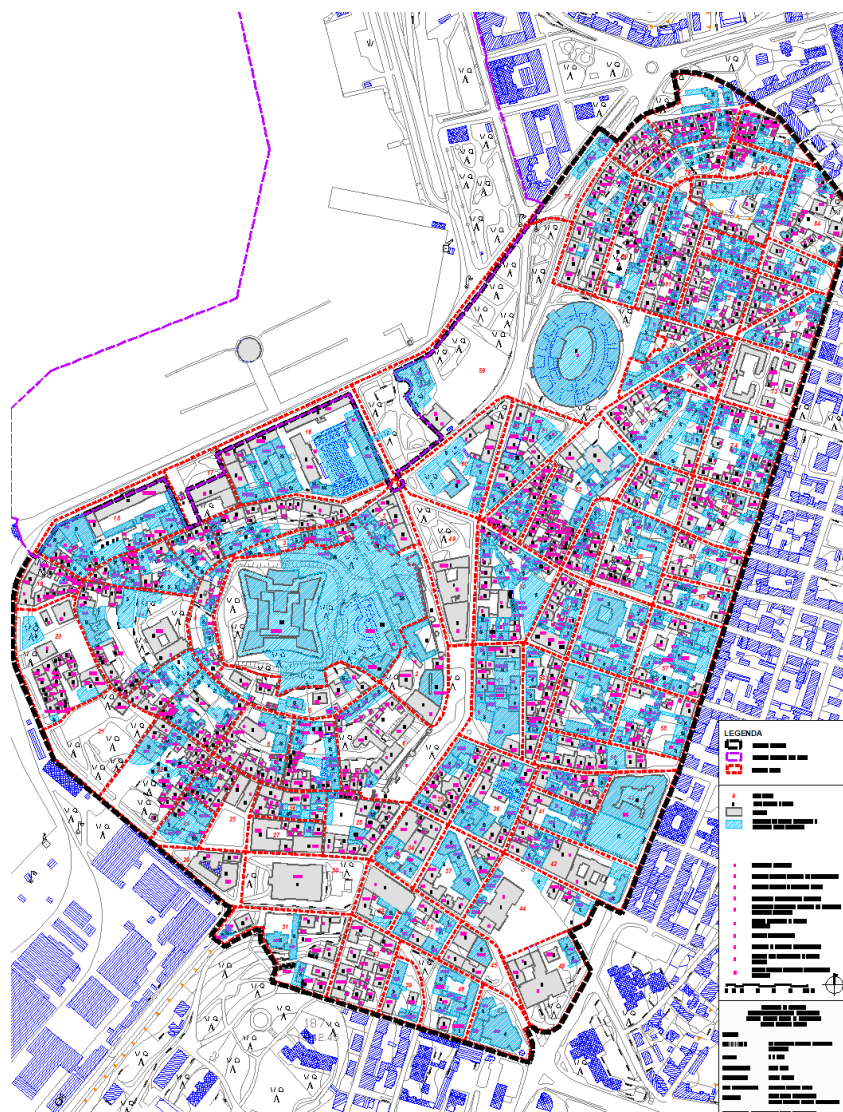


PUP je provedbeni dokument (koji Zakon o prostornom uređenju više ne poznaje), kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi. Tim je planom određena namjena svake čestice koja je dana u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP - a.

PUP "Stari Grad Pula" razlikuje dvije kategorije objekata - postojeće objekte i novogradnju. Postojeći objekti razvrstani su u tri skupine - očuvanje, obnova i rekonstrukcija te u 10 kategorija tretmana koje su preteča 10 tipova tretmana u Konzervatorskoj podlozi. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite spomenika kulture daju se u smjernicama za zaštićeni dio Starog grada Pule.

### Konzervatorska podloga

Konzervatorska podloga ("Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za GUP Grada Pule u obuhvatu PUP-a "Stari grad Pula", Modus d.o.o. Pula, veljača 2016.) premošćuje razlike u vrednovanju građevina i građevinskih cjelina nastalih između donošenja PUP-a i donošenja GUP-a u postupku valorizacije, metodoloških razlika u opisu i klasifikaciji tretmana građevina. Slijedom toga, zadržan je sustav valorizacije kakav je određen GUP-om (6 kategorija, A0-2, B3-5), ali je zadržano i 10 kategorija tretmana iz PUP-a.



List 7.1.-10 kategorija tretmana postojećih građevina iz Konzervatorske podloge





U grafičkom prikazu na listu 7.1. Konzervatorske podloge utvrđene su lokacije za moguću dogradnju/novu gradnju te je prikazan tretman za svaku izgrađenu građevinu (10 kategorija tretmana).

| GRAD PULA  |   |  | IDENTIFIKACIJSKI LIST GRADEVNOG BLOKA | BROJ LISTA |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
|--|---|--|---------------------------------------|------------|------------|--|-----------------|--------------|--|--|----|--|---|----|--|---|----|---|---|----|---|---|----|------------------------------------|---|----|--------------------|---|----|-------------------------------|---|----|--|---|-----|---|---|
| Izmjene i dopune konzervatorske podloge GUP-a Grada Pule u obuhvatu PUP-a „Stari Grad“ |   |  |                                       | 672        |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| Veljača 2016.  |   |  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| PODACI O GRADEVNOM BLOKU   |   |  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| BROJ GRADEVNOG BLOKA   |   | BROJ ZGRADA U BLOKU  |                                       | K.O. PULA  |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 61   |   |  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| ULICA I KUĆNI BROJ   |   |  | KATNOST                               |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 61   |   |  | P do P+3+Pt                           |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| NAMJENA  |   | stambena   | poslovna                              | javna      | prosvjetna | vjerska                                  | gospodarska     | nenastanjeno |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
|  |   | x  | x                                     | x          |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| POKROV   |   | kanalica   | škriple                               | salonit    | lim        | beton/ljepenka                           | drugo           |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
|  |   | x  |                                       |            |            | x  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| GRADEVNO STANJE  |   | odlično  | vrlo dobro                            | dobro      | srednje    | loše                                     | ostaci ruševina |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
|  |   | x  | x                                     | x          | x          |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| VRIJEME GRADNJE S POSTOJEĆIM STILSKIM OSOBITOSTIMA                                     |   | Izgradnja bloka započinje u drugoj polovici 19.st., a u većem dijelu je (osim pomoćnih objekata) dovršena u prvoj polovici 20.st. Skladišta PFF-a u drugoj polovici 20.st. Blok je nehomogen kako po tipologiji izgradnje, tako i po oblikovnim vrijednostima.   |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| VALORIZACIJA   |   | <table border="1"> <tr><td style="background-color: #800000; width: 15px; height: 15px;"></td><td>A0</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FF0000; width: 15px; height: 15px;"></td><td>A1</td><td>X</td></tr> <tr><td style="background-color: #FFA500; width: 15px; height: 15px;"></td><td>A2</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #FFFF00; width: 15px; height: 15px;"></td><td>B3</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #00FF00; width: 15px; height: 15px;"></td><td>B4</td><td></td></tr> <tr><td style="background-color: #008000; width: 15px; height: 15px;"></td><td>B5</td><td></td></tr> </table>   |                                       |            |            |  |                 |              | A0   |  |    | A1   | X |    | A2   |   |    | B3  |   |    | B4  |   |    | B5                                 |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
|  | A0  |  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
|  | A1  | X  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
|  | A2  |  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
|  | B3  |  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
|  | B4  |  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
|  | B5  |  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| TRETMAN  |   | <table border="1"> <tr><td>1.</td><td>APSOLUTNO OČUVANJE GRADEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE</td><td></td></tr> <tr><td>2.</td><td>SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRADEVINE UZ REKONSTRUKCIJU</td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td>VRAĆANJE DIJELOVA GRADEVINE U PRIJAŠNJE STANJE</td><td>X</td></tr> <tr><td>4.</td><td>UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRADEVINI</td><td>X</td></tr> <tr><td>5.</td><td>POSTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA</td><td>X</td></tr> <tr><td>6.</td><td>MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE</td><td>X</td></tr> <tr><td>7.</td><td>MOGUĆA NADOGRADNJA</td><td>X</td></tr> <tr><td>8.</td><td>RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNOM</td><td>X</td></tr> <tr><td>9.</td><td>RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR</td><td>X</td></tr> <tr><td>10.</td><td>MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE</td><td>X</td></tr> </table> |                                       |            |            |  |                 | 1.           | APSOLUTNO OČUVANJE GRADEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE |  | 2. | SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRADEVINE UZ REKONSTRUKCIJU |   | 3. | VRAĆANJE DIJELOVA GRADEVINE U PRIJAŠNJE STANJE | X | 4. | UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRADEVINI | X | 5. | POSTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA | X | 6. | MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE | X | 7. | MOGUĆA NADOGRADNJA | X | 8. | RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNOM | X | 9. | RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR | X | 10. | MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE | X |
| 1.   | APSOLUTNO OČUVANJE GRADEVINE UZ MOGUĆNOST OBNOVE                  |  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 2.   | SANACIJA IZVORNIH OSTATAKA GRADEVINE UZ REKONSTRUKCIJU            |  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 3.   | VRAĆANJE DIJELOVA GRADEVINE U PRIJAŠNJE STANJE                    | X  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 4.   | UKLANJANJE NEPRIMJERENIH DODATAKA GRADEVINI                       | X  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 5.   | POSTIVANJE POSTOJEĆIH GABARITA UZ MOGUĆNOST KORIŠTENJA POTKROVLJA | X  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 6.   | MOGUĆA DOGRADNJA U OKVIRU OKUĆNICE                                | X  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 7.   | MOGUĆA NADOGRADNJA  | X  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 8.   | RUŠENJE S MOGUĆOM NOVOGRADNOM                                     | X  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 9.   | RUŠENJE BEZ NOVOGRADNJE – PRAZNI PROSTOR                          | X  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| 10.  | MOGUĆA IZMJENA POSTOJEĆE GRADITELJSKE STRUKTURE                   | X  |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| NAPOMENA   |   | Blok je generalno valoriziran u A1 kategoriju, ali ne zbog oblikovnih vrijednosti već zbog izuzetno osjetljivog odnosa s Amfiteatrom. Moguće su nove izgradnje, nadogradnje i dogradnje, izmjene graditeljske strukture, kao i rušenja radi nove izgradnje ili bez nje. Mogući su arheološki nalazi, prezentacija kojih može uvjetovati i planirane novogradnje u bloku.   |                                       |            |            |  |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| AUTORI:  |   | Bruno Nefat, dipl.ing.arh.   |                                       |            |            | Tatjana Brnainović Širota, dipl.ing.arh. |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |
| SURADNICI:   |   | Ivo Pintarić, dipl.ing.arh.  |                                       |            |            | Diego Širota                             |                 |              |  |  |    |  |   |    |  |   |    |   |   |    |   |   |    |                                    |   |    |                    |   |    |                               |   |    |  |   |     |   |   |



Primjer kartice - identifikacijskog lista građevnog bloka iz Konzervatorske podloge

### Zahtjevi javnopravnih tijela

Polazišta V. Izmjena i dopuna PPUG-a proizlaze i iz zahtjeva javnopravnih tijela koja su, temeljem posebnih propisa, svojim zahtjevima sudjelovala u postupku izrade Izmjena i dopuna. Zahtjeve za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUG-a dala su, u obliku podataka, uvjeta i mjera koji se trebaju ugraditi u plan ili u obliku smjernica za izradu plana, sljedeća javnopravna tijela:

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica grada Graza 2, Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, Pula
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula;

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana određeni Odlukom o izradi plana (Zakon o prostornom uređenju). Stoga su u Izmjene i dopune PPUG -a ugrađena ona očitovanja, podaci i planske smjernice koji su u skladu s Odlukom o izradi.



## CILJEVI

Iako je potreba redefiniranja svih planskih rješenja koja se odnose na utvrđivanje namjena, uvjeta korištenja i uvjeta gradnje unutar područja obuhvata izmjena i dopuna prostornih planova koje se provode u jedinstvenom postupku u najvećoj mjeri provedena kroz postupak Izmjene i dopune GUP - a Grada Pule, V. Izmjenama i dopunama PPUG -a Pule potrebno je bilo hijerarhijski uskladiti navedene planove, a izmjene su uglavnom formalnog karaktera.

## PLAN - IZMJENE I DOPUNE

---

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule odvija se u jedinstvenom postupku sa izradom VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i stavljanjem izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula", na temelju Odluke o izradi ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16).

Postupak izrade VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, koji je objavljen u "Službenim novinama Grada Pule" br. 20/18, a u br. 1/19 i pročišćeni tekst, okončao se prije ovog, ranije započetog postupka izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule te se izmjene iz ovog postupka prenose na taj važeći plan, mijenjan posljednji puta u okviru VI. Izmjena i dopuna PPUG-a.

V. Izmjene i dopune PPUG-a Pule podrazumijevaju izmjene u tekstualnom - Odredbe za provođenje i grafičkom dijelu važećeg plana.

### Tekstualni dio Plana

Izmjene u Odredbama za provođenje, sukladno Odluci o izradi, odnose se ili se apliciraju na područje unutar Povijesne jezgre, koja podrazumijeva dio zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Pule - rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638 i kontaktno područje.

Imajući u vidu da je riječ o jedinstvenom postupku izmjena i dopuna PPUG - a Pule, GUP - a Grada Pule i stavljanju izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula", izvršenim izmjenama osigurava se hijerarhijska usklađenost prostornih planova sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Osnovna izmjena u Odredbama za provođenje jest definiranje postavke da se uvjeti za uređenje područja za zahvate unutar Povijesne jezgre određuju Generalnim urbanističkim planom Grada Pule.

Stoga je ovim planom, kao planom šireg područja, omogućeno da se Generalnim urbanističkim planom Grada Pule za područje obuhvata Povijesne jezgre, a na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge, definiraju dodatni i/ili detaljniji odnosno specifični lokacijski uvjeti i način gradnje te rekonstrukcije građevina.

Sve izvršene izmjene osiguravaju međusobnu usklađenost obaju planova (PPUG-a i GUP-a) koji se mijenjaju u okviru ovog jedinstvenog postupka.

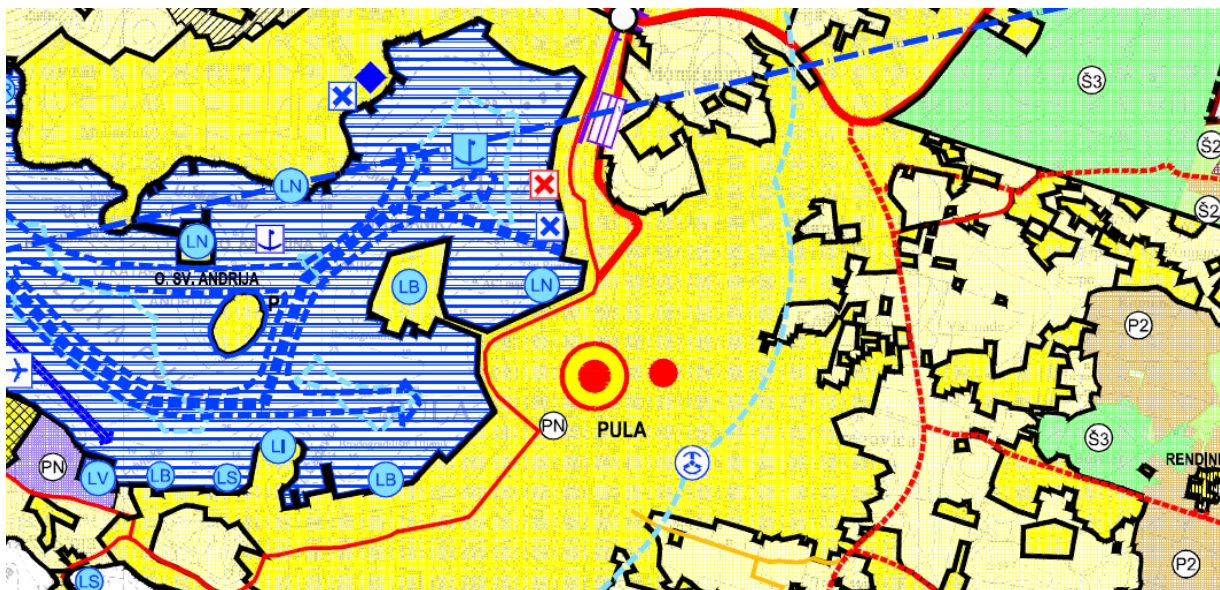




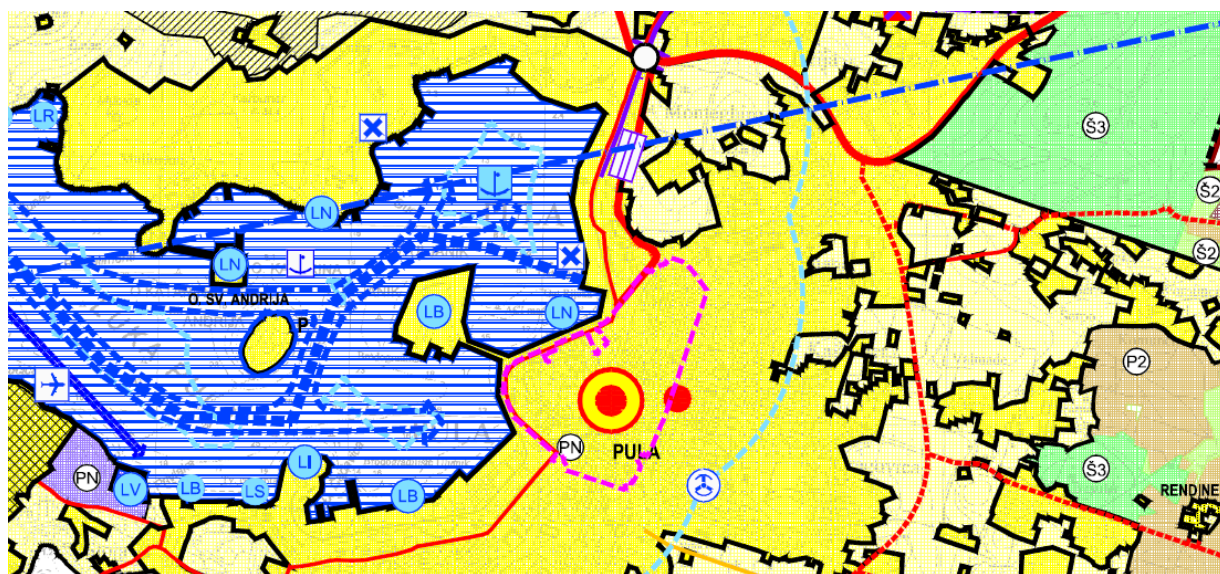
## Grafički dio Plana

V. Izmjenama i dopunama PPUG - a Pule korigirani su sljedeći kartografski prikazi prikazani u nastavku:

### Kartografski prikaz br. 1.A Korištenje i namjena površina



Važeći PPUG Pule



V. Izmjene i dopune PPUG - a - kartografski prikaz 1.A. Korištenje i namjena površina

#### LEGENDA:


##### GRANICE


 GRADSKA GRANICA


##### OSTALE GRANICE

 OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

 - neizgrađeni dio

 GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

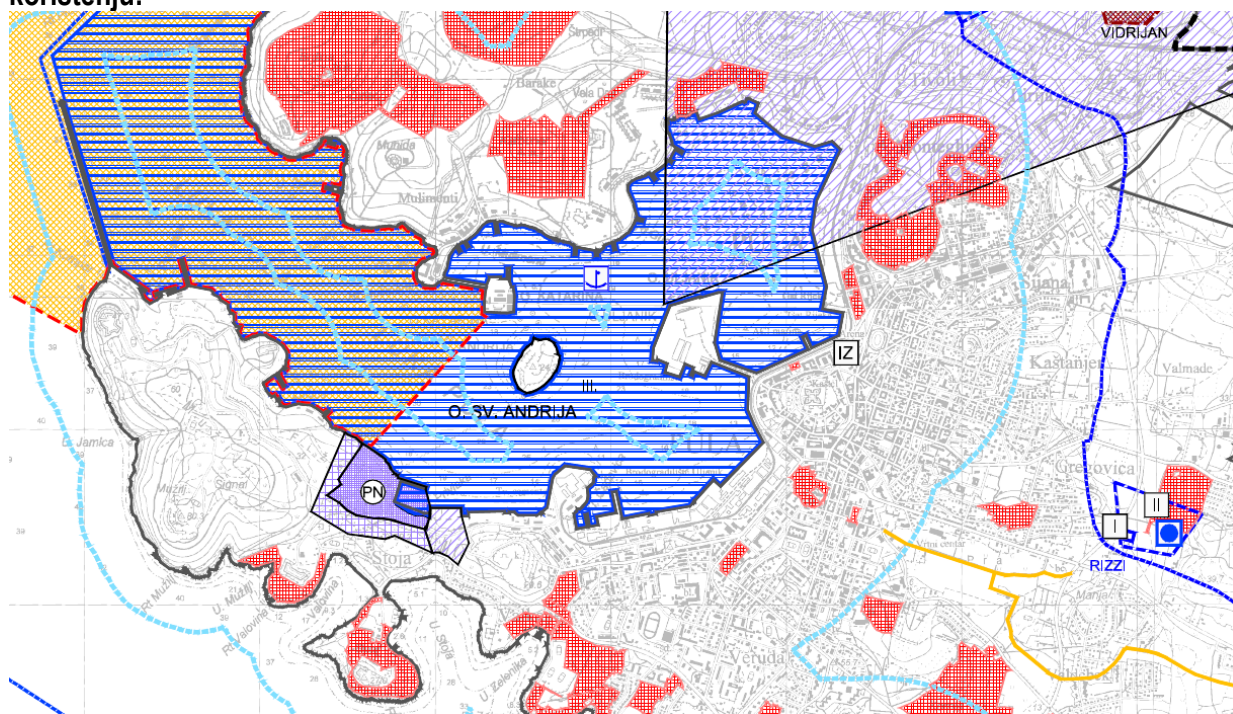
 POVIJESNA JEZGRA - OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA

Na predmetnom kartografskom prikazu označeno je područje obuhvata Povijesne jezgre, odnosno područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG - a Pule te je dodana je lokacija Doma oružanih snaga - građevine od važnosti za Državu - simbol planske oznake PN.

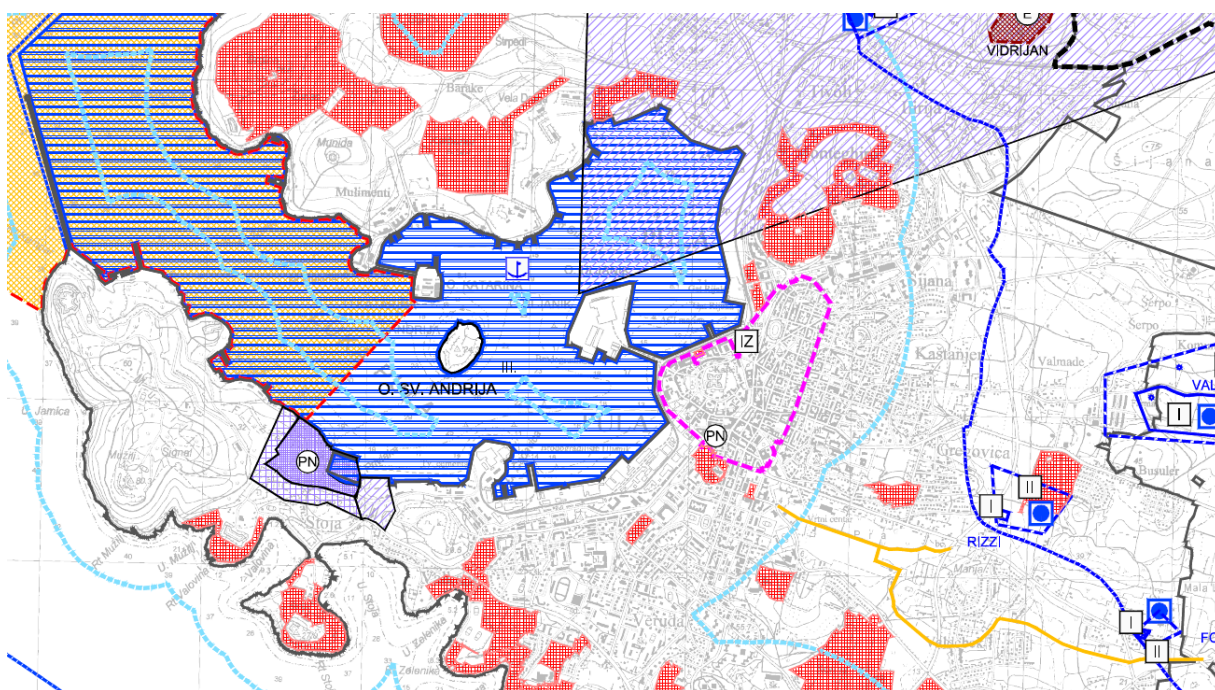




### Kartografski prikaz 3.B Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju:



Važeći PPUG Pule



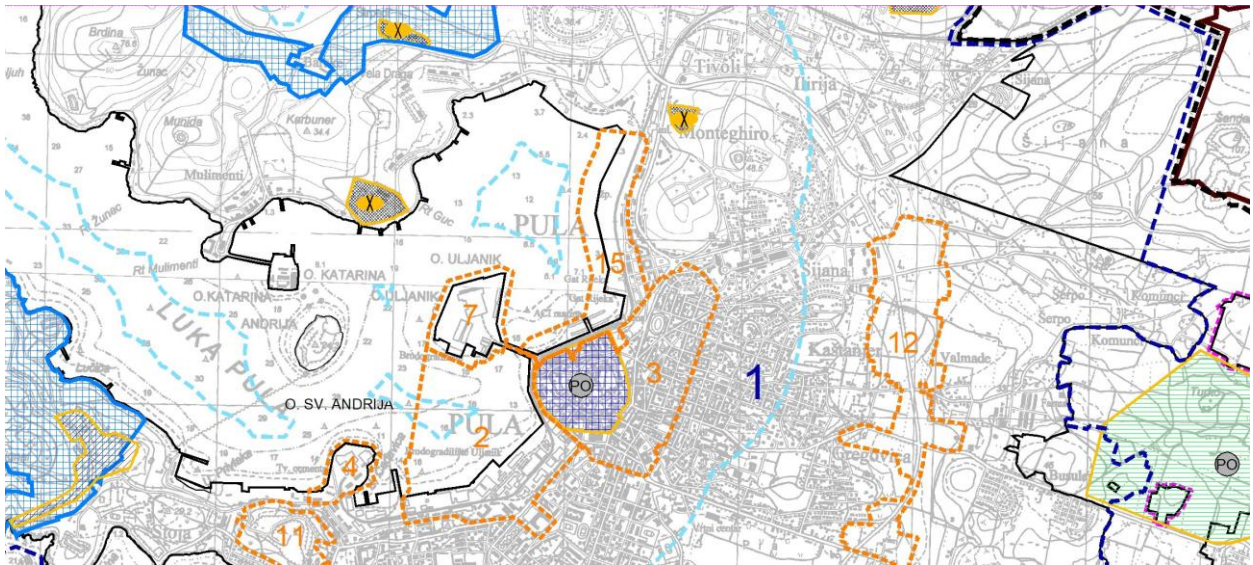
V. Izmjene i dopune PPUG - a - kartografski prikaz 3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju

Na predmetnom kartografskom prikazu označeno je područje obuhvata Povijesne jezgre, odnosno područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG - a Pule te je dodana je lokacija Doma oružanih snaga - građevine od važnosti za Državu - simbol planske oznake PN.

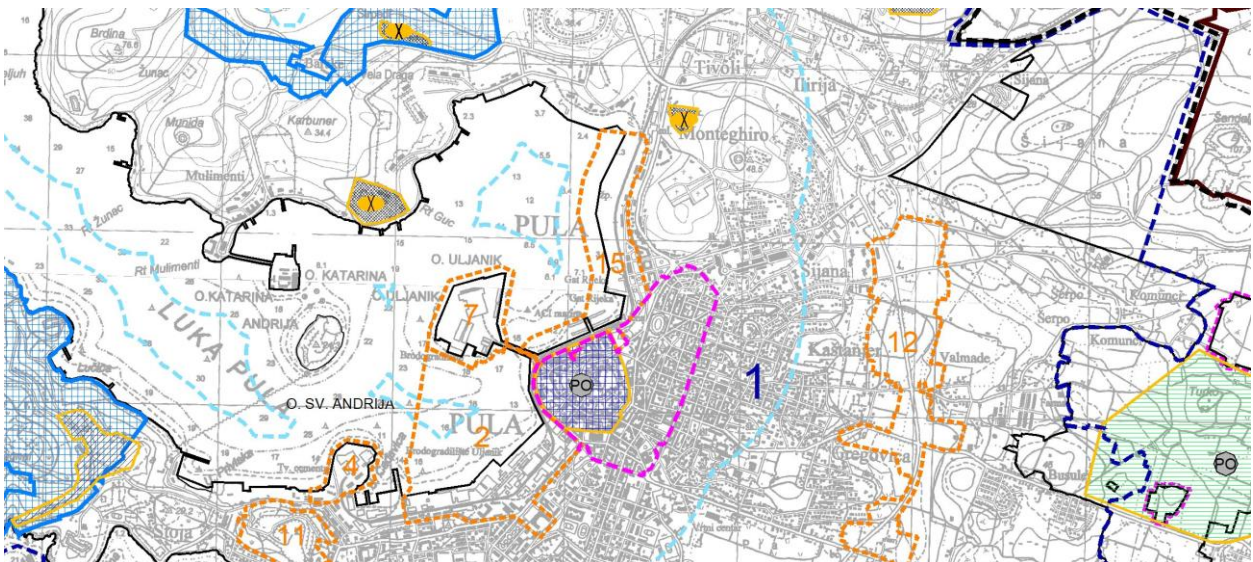




### Kartografski prikaz 3.C Uvjeti korištenja i zaštite prostora-posebne mjere:




Važeći PPUG Pule



V. Izmjene i dopune PPUG - a - kartografski prikaz 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora-posebne mjere

#### LEGENDA:

##### GRANICE

 GRADSKA GRANICA

##### OSTALE GRANICE

 OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

 GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

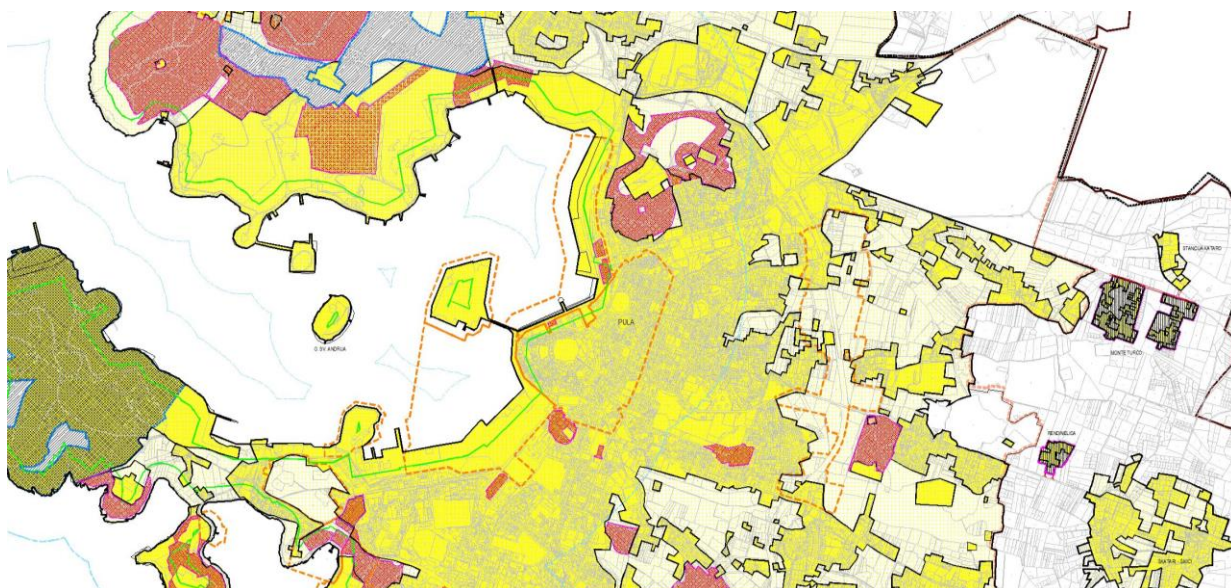
 POVIJESNA JEZGRA - OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA

Na predmetnom kartografskom prikazu je označeno područje obuhvata Povijesne jezgre, odnosno područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG - a Pule te je obrisan obuhvat danas važećeg PUP-a "Stari Grad Pula".

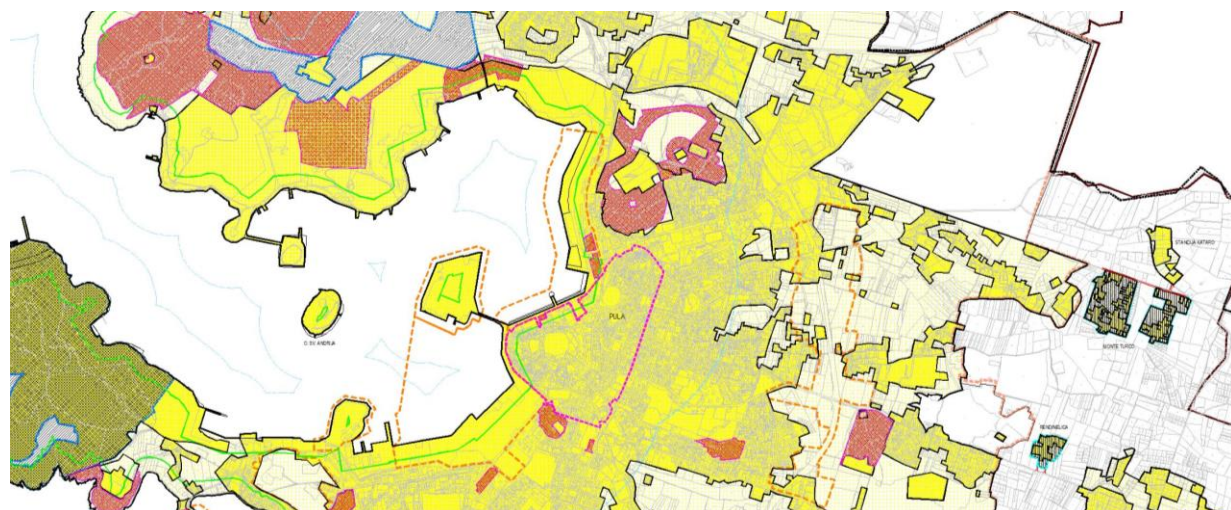




## Kartografski prikaz br. 5.1. Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galižana:




Važeći Plan




V Izmjene i dopune - kartografski prikaz 5.1. Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galižana

### LEGENDA :


#### GRANICE

 ADMINISTRATIVNA GRANICA GRADA PULE

#### OSTALE GRANICE

 GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

 GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA

 GRANICA VAŽEĆIH PLANOVA


 GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

 POVIJESNA JEZGRA - OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA

Na predmetnom kartografskom prikazu označeno je područje obuhvata Povijesne jezgre, odnosno područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG - a Pule te je obrisan obuhvat danas važećeg PUP-a "Stari Grad Pula".



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

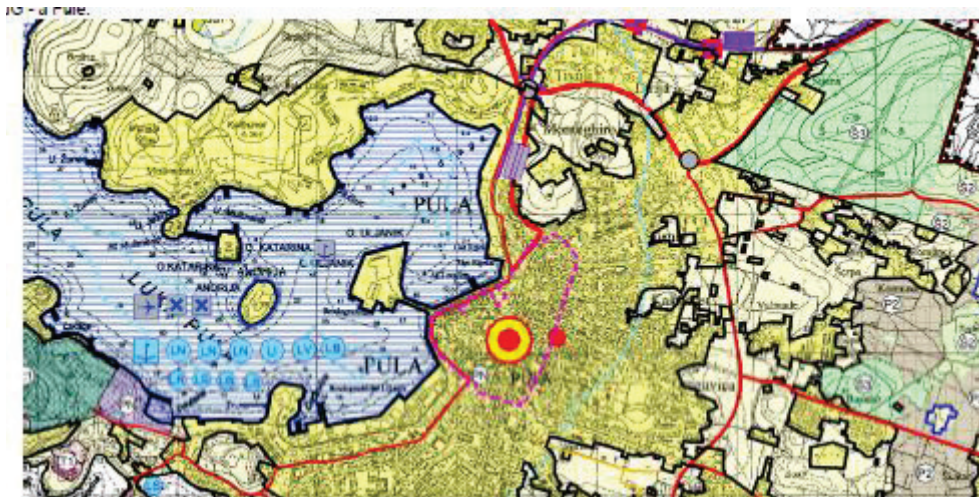
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-03-02-00-0325-19-77

Pula, 10.08.2018.



**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O  
PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE**

održanoj od 16.07.2018-30.07.2018.





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

## GRAD PULA - POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu  
(Nositelj izrade Plana)

i

„URBANISTICA“ d.o.o.

iz Zagreba, Đorđićeva 5 (Stručni izrađivač)

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17) pripremili su:

# IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

## 1. UVOD

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Pule („Službene novine „Grada Pule“ br. 12/06,12/12., 5/14, 19/14-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17-pročišćeni tekst) dalje u tekstu PPUG, obuhvaća područje Grada Pule kao jedinice lokalne samouprave.

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a, pokrenut je sukladno odredbama članka 86. Zakona donošenjem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pule te stavljanju izvan snage dijela PUP-a „Stari grad Pula“ iz srpnja 2016. godine („Službene novine Grada Pule“ br.5/16 – dalje u tekstu Odluka o izradi) i provodi se u jedinstvenom postupku.

Izradi V. Izmjena i dopuna PPUG-a pristupilo se u jedinstvenom postupku prvenstveno iz formalnog karaktera obzirom da radi potrebe izmjene svih planskih rješenja koja se odnose na utvrđivanje namjena, uvjeta korištenja te uvjeta gradnje (kako grafičkih tako i tekstualnih dijelova) unutar područja obuhvata – odnosno područja koje je obuhvaćalo dio PUP-a „Stari grad Pula“ koji se u ovom postupku stavlja izvan snage a koji se onda utvrđuju Generalnim urbanističkim planom Grada Pule kroz VI. Izmjene i dopune, proizlazi potreba hijerarhijskog usklađenja planova svih razina.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17 - dalje tekstu: Zakon) i Zaključka Gradonačelnika Grada Pule, KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-0153-18-54 od 04. srpnja 2018. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu kao Nositelj izrade plana objavio je javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG-a. Navedenim Zaključkom utvrđen je Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu, trajanje javnog uvida kao i način provođenja javne rasprave.

Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku ("Glasu Istre") od 06. srpnja 2018. godine, na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (informacijskom sustavu), na mrežnim stranicama Grada Pule ([www.pula.hr](http://www.pula.hr)) i na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

**Tekst Obavijesti o održavanju javne rasprave, preslici objavljenih obavijesti sastavni su dio ovog Izvješća.**

Javna rasprava održana je u razdoblju od 16. srpnja 2018. godine do 30. srpnja 2018. godine.

## **2. JAVNI UVID**

Sukladno članku 98. Zakona Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG-a stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule, Forum 2, te na mrežne stranice Grada Pule (službene web stranice Grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr)), na način da je bio omogućen uvid u trajanju od 15 dana u cjeloviti Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG-a za javnu raspravu što podrazumijeva njegove grafičke i tekstualne dijelove, Sažetak za javnost i Obrazloženje. Također je na mrežnim stranicama MGIPU uz obavijest o održavanju javne rasprave putem linka omogućen uvid u cjeloviti Prijedlog plana za javnu raspravu.

## **3. JAVNO IZLAGANJE/STRUČNA RASPRAVA**

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je jedno javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG-a (zajedno sa javnim izlaganjem o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna GUP-a i o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“) za predstavnike javnopravnih tijela koja sudjeluju u izradi prostornih planova (i/ili izmjena i dopuna prostornih planova) i za sve zainteresirane.

Shodno odredbama članka 97. Zakona posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je na sveukupno 25 adresa javnopravnih tijela koji su dali, odnosno trebali dati, zahtjeve za izradu prostornog plana uključujući i Mjesne odbore za područje obuhvata Prijedloga Plana prema popisu kako slijedi:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli
- Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin
- HAKOM –Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- Ministarstvo državne imovine
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet
- Županijska uprava za ceste IŽ Pazin
- HEP, Operater prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije
- HEP ODS d.o.o. , Elektroistra Pula
- Vodovod Pula d.o.o.
- Pragrande d.o.o.
- Plinara d.o.o
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Pododsjek za izgradnju
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Mjesni odbor Stari grad
- Mjesni odbor Arena
- Mjesni odbor Monte Zaro.

Osim navedenih javnopravnih tijela, posebna obavijest o javnoj raspravi upućena je obzirom na jedinstveni postupak i susjednim gradovima i općinama koje graniče sa Gradom Pula: Gradu Vodnjanu, Općini Fažana, Općini Marčana, Općini Ližnjan i Općini Medulin.

JAVNOM IZLAGANJU, koje je održano u Komunalnoj palači - Gradskoj vijećnici u Puli, Forum 1, **dana 24. srpnja 2018. godine** prisustvovalo je cca 30-ak građana od kojih su, davanjem prijedloga/upita vezanih uz izloženi prijedlog plana u raspravi sudjelovali:

- Kuhar Karlo
- Leverić Mikele
- Orlić Milan
- Nerina Cinkopan (Eki inženjering)
- Klaudio Paljar
- Damir Šegon
- Milan Sanader
- Nada Orbanić Sapundžić
- Fra Đuro Vukadin
- Babić Lidija
- Sergio Banović
- Borislav Nišević

**Cjeloviti Zapisnik s ovog javnog izlaganja i Tablica prisustva priloženi su uz Izvješće o provedenoj javnoj raspravi i čini njegov sastavni dio.**

#### **4. SUDJELOVANJE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

Sudionicima je, sukladno odredbama članka 100. Zakona, omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi na način propisan Zakonom, te su isti:

1. imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG-a
2. mogli postavljati pitanja o predloženim rješenjima iz Prijedloga plana tijekom javnog izlaganja, na koja bi usmeno odgovarale osobe koje vode javno izlaganje
3. mogli davati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. mogli upućivati pisane prijedloge i primjedbe Nositelju izrade Plana na adresu: Grad





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2 ili u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr) u roku određenom u objavi javne rasprave, pri čemu su se prijedlozima i primjedbama zaprimljenim u roku smatrali oni zaprimljeni na prethodno navedene adrese zaključno do 30. srpnja 2018. godine, odnosno oni upućeni preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno sa 30. srpnja 2018. godine.

#### 4.1 MIŠLJENJA, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE ZAPRIMLJENI U PISANOM OBLIKU NA ADRESU NOSITELJA IZRADE:

##### I. - Primjedbe, prijedlozi, mišljenja zaprimljeni u roku na prijedlog plana za javnu raspravu:

##### A) Sudionici po posebnom pozivu

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE  
KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04 od 18. srpnja 2018. god.  
Zaprimljeno putem faksa 18.07.2018. godine  
KLASA: 350-01/16-01/63
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN  
KLASA: 350-02/18-01/01 URBROJ: 543-10-01-18-31 od 16. srpnja 2018. god.  
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 17.07.2018. godine  
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 543-18-60
3. HRVATSKE CESTE  
KLASA: 350-02/15-01/50 URBROJ: 345-211-516-18-5/DB od 25. srpnja 2018. god.  
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 31.07.2016. godine (nije vidljiv datum pečata)  
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 383-18-74
4. VODOVOD d.o.o. Pula  
Broj. 5085-1/18-100/DN od 20. srpnja 2018. godine  
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 24.07.2018. godine  
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ 374-184.
5. HAKOM  
KLASA: 350-05/16-01/290, URBROJ: 376-10-18-5 od 18. srpnja 2018. godine  
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 23.07.2018. godine  
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 376-18-62
6. ISTARSKA ŽUPANIJA, UO ZA ODRŽIVI RAZVOJ  
KLASA: 350-03/16-02/28, URBROJ: 2163/1-08-02-1-18-04 od 17. srpnja 2018. god.  
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 23.07.2018. godine  
KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2163/1-18-64
7. HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana  
KLASA: 350-02/18-01/387, URBROJ: 374-23-3-18-2 od 20. srpnja 2018. god.  
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 24.07.2018. godine.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ 374-18-65

8. MINISTARSTVO KULTURE , Uprava za zaštitu kulturne baštine

Konzervatorski odjel u Puli

KLASA:612-08/04-315, URBRO: 532-04-02-10/6-18-04 od 27. srpnja 2018. godine

Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 30.07.2018. godine

KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 532-18-72

**B) Građani/udruge/ostali**

B) Građani/udruge/ostali

|     |   |                  |
|-----|---|------------------|
| 1.  | ŠMITRAN MILE                            | 350-01/18-01/230 |
| 2.  | OBROVAC SKIRA SONJA                     | 350-01/18-01/231 |
| 3.  | JURIČIĆ CRNALIĆ NATAŠA<br>CRNALIĆ ERVIN | 350-01/18-01/232 |
| 4.  | EKI INŽINJERING d.o.o.                  | 350-01/18-01/233 |
| 5.  | SAMOSTAN SV. FRANJE                     | 350-01/18-01/234 |
| 6.  | SMILOVIĆ MARIO                          | 350-01/18-01/235 |
| 7.  | ZEC NENAD                               | 350-01/18-01/236 |
| 8.  | ČANJI EVI                               | 350-01/18-01/237 |
| 9.  | LEVERIĆ MIKELE                          | 350-01/18-01/238 |
| 10. | GRABOVAC STANKA                         | 350-01/18-01/239 |
| 11. | ARHEOLOŠKI MUZEJ ISTRE                  | 350-01/18-01/241 |
| 12. | RUPČIĆ TATJANA                          | 350-01/18-01/242 |
| 13. | STANARI ZGRADE TESLINA 21               | 350-01/18-01/243 |
| 14. | ZUBAN LEONID                            | 350-01/18-01/244 |
| 15. | NJAVRO MILORAD                          | 350-01/18-01/245 |
| 16. | ŠEGON PETAR                             | 350-01/18-01/246 |
| 17. | MARKOVIĆ KORINA I TOMICA                | 350-01/18-01/247 |
| 18. | CERGNUL TAMARA                          | 350-01/18-01/248 |
| 19. | SVEUČILIŠTE JURJA DOBRILE               | 350-01/18-01/249 |
| 20. | HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA             | 350-01/18-01/250 |



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

|     |   |                  |
|-----|---|------------------|
| 21. | HRVATSKA UDRUGA POSLODAVACA                                   | 350-01/18-01/251 |
| 22. | STANARI ZGRADE TESLINA 19                                     | 350-01/18-01/252 |
| 23. | KLJUČO SALIH  | 350-01/18-01/253 |
| 24. | RIOS OLIVER I NATAŠA  | 350-01/18-01/254 |
| 25. | GIURINA-PAULETIĆ ORNELLA<br>VUKMIR ROBERTO<br>VIVIANI VIVIANA | 350-01/18-01/255 |
| 26. | CASA DOMANI d.o.o.  | 350-01/18-01/256 |
| 27. | ABG AGENT d.o.o.  | 350-01/18-01/257 |
| 28. | PETEAN BOGOSLAV   | 350-01/18-01/258 |
| 29. | ABG AGENT d.o.o.  | 350-01/18-01/259 |
| 30. | FERRI NADA  | 350-01/18-01/260 |
| 31. | KOLLMANN-BOSICH FANI  | 350-01/18-01/261 |
| 32. | ŠEGON PETAR   | 350-01/18-01/262 |
| 33. | SOVIĆ DARKO I KSENIJA   | 350-01/18-01/263 |
| 34. | KNEŽEVIĆ ČERVAR KRISTINA                                      | 350-01/18-01/264 |
| 35. | BOLKOVIĆ ANTE   | 350-01/18-01/265 |
| 36. | ZUBAN LEONID  | 350-01/18-01/266 |
| 37. | BURIĆ KREŠIMIR  | 350-01/18-01/267 |
| 38. | PERUŠKO DALIBOR   | 350-01/18-01/268 |
| 39. | DJAKOVIĆ MARIETA  | 350-01/18-01/269 |
| 40. | L.K. d.o.o.<br>(odvj. SAŠA DROBNJAK)                          | 350-01/18-01/270 |
| 41. | TRP d.o.o.<br>(odvj. SAŠA DROBNJAK)                           | 350-01/18-01/271 |
| 42. | SOVIĆ DARKO<br>(odvj. MIRJANA ŽRVNAR)                         | 350-01/18-01/272 |
| 43. | PERUŠKO LEO   | 350-01/18-01/274 |



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- |     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 44. | L.K. d.o.o.<br><br>(odvj. SAŠA DROBNJAK) | 350-01/18-01/275 |
| 45. | TRP d.o.o.<br><br>(odvj. SAŠA DROBNJAK)  | 350-01/18-01/276 |
| 46. | ŽIKOVIĆ NEDJELJKA                        | 947-03/18-01/484 |

#### NAPOMENA:

Kako se javna rasprava prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Pule provodi u jedinstvenom postupku sa prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja i prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ u ovom Izvješću preuzete su i navedene sve primjedbe koje su pristigle na izložene prijedloge planova i Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ neovisno o nivou plana na kojeg se odnose iako je za napomenuti da se obzirom na koncept uglavnom sve primjedbe stranaka odnose na **Prijedlog VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.**

U Elaboratu - Prijedlog obrade zaprimljenih primjedbi/prijedloga/ mišljenja sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjima koji je sastavni dio ovog Izvješća jasno se razlučuje da li se ista smatra konkretno primjedbom na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu te se na taj način primjedba i obrađuje te sukladno tome koncipira odgovor i obrazloženje.

#### II. - Primjedbe, prijedlozi, mišljenja zaprimljeni izvan roka:

Izvan utvrđenog roka za davanje primjedbi zaprimljene su slijedeće primjedbe, a uputili su ih:

##### A) Sudionici po posebnom pozivu

1. PRAGRANDE d.o.o.  
Broj: 1460 od 30. srpnja 2018. godine  
Zaprimljeno u pisarnici Grada Pule 7.08.2018.godine

Navedenim mišljenjem iako je zaprimljeno izvan roka utvrđeno je da je prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG-a izrađen u skladu s propisima.

##### B) Građani/udruge/ostali

1. GLASNOVIĆ GJONI VERA 350-01/18-01/273

Navedena primjedba sukladno odredbama članka 100. Zakona o prostornom uređenju nije uzeta u obzir pri izradi ovog Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 102. Zakona, Odgovorni voditelj izrade Plana u suradnji s Nositeljem izrade obradio je mišljenja, očitovanja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremio Izvješće o javnoj raspravi.



Sastavni dio ovog Izvješća čine preslici:

1. Zaključka Gradonačelnika Grada Pule o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-54 od 04. srpnja 2018. godine
2. Objave Obavijesti o javnoj raspravi
3. Popisa pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti
4. Zapisnika sa javnog izlaganja sa Tablicom prisustva / dokazom sudjelovanja u javnom izlaganju sudionika u javnoj raspravi
5. Mišljenja javnopravnih tijela zaprimljenih u roku i zaprimljenih izvan roka te pregled obrade zaprimljenih mišljenja/očitovanja/suglasnosti - popis sudionika koji su dali mišljenja, očitovanja, suglasnosti

#### IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

##### **Za Stručnog izrađivača „Urbanistica“d.o.o.**

1. Odgovorni voditelj izrade Ana Putar, dipl.ing.arh.

##### **Za nositelja izrade, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu**

1. P.O.Gradonačelnika, Giordano Škuflić, dipl.ing.grad.
2. Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe Barbara Belić Raunić, dipl.ing.arh.



1.

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU  
PRIJEDLOGA V. IZMJENA I  
DOPUNA PPUG-a ZA JAVNU  
RASPRAVU



Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske“ br.153/13 i 65/17) Gradonačelnik Grada Pule dana 04. srpnja 2018. godine donosi



**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja**  
**Grada Pule za javnu raspravu**

**I**

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „Urbanistica“ d.o.o. iz srpnja 2018. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio, Obrazloženje te Sažetak za javnost.

**II**

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre) te na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pule) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

**III**

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

**IV**

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule za javnu raspravu.

**V**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/16-01/63  
URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-54  
Pula, 04.07.2018

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

2.

OBJAVE OBAVIJESTI O JAVNOJ  
RASPRAVI





## NASLOVNICA

## NOVOSTI I NAJAVE

## O NAMA

## GRADITELJSTVO

## PROSTORNO UREĐENJE

## Prostorni planovi

## Informacije o planovima u izradi

## Izvrješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

## ENERGETSKA UČINKOVITOST

## EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

## KOMUNALNO GOSPODARSTVO

## STANOVANJE

## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

## GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

## SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

## PROPISI

## SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

## PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

## JAVNA NABAVA

## PRISTUP INFORMACIJAMA

## ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

## STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

## SLUŽBENI OBRASCI

## JAVNI POZIVI

## NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a 'Stari grad Pula', V. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule
- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Donja Motičina Prostorna planska dokumentacija
- ▶ 05.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- ▶ 05.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje, Općina Dicmo
- ▶ 05.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 12. Radne zone Dicmo, Općina Dicmo
- ▶ 04.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja 'Mali vrbi' u Novakovcu, Općina Podturen
- ▶ 04.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodinci
- ▶ 04.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- ▶ 03.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Umag
- ▶ 02.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Muć
- ▶ 29.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Belišća
- ▶ 28.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.dio), Grad Novalja
- ▶ 28.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- ▶ 28.06.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o novom prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Makarske
- ▶ 26.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Trnovitica
- ▶ 26.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - naselja Vrbovsko, Grad Vrbovsko
- ▶ 26.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 6 - gospodarske zone poslovne namjene K1 Vrbovsko, Grad Vrbovsko
- ▶ 21.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- ▶ 20.06.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- ▶ 20.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Murvica-Zapad, Općina Poličnik
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Boškinac, Grad Novalja
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutina
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Petrijeveci, Općina Petrijeveci
- ▶ 19.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog

**CONFERENCE**  
ENERGY EFFICIENCY IN BUILDINGS - FOR A BETTER TOMORROW  
ZAGREB  
HOTEL SHERATON  
Zagreb, Croatia, 26<sup>th</sup> - 27<sup>th</sup> September, 2018

CEI CENTRAL EUROPEAN INITIATIVE  
CEI CROATIAN PRESIDENCY 2018

**OGLASNA PLOČA**

GRADITE LEGALNO  
SPAVAJTE MIRNO

OPERATIVNI PROGRAM  
Konkurentnost i kohezija  
2014 - 2020.

Energetska obnova zgrada  
javnog sektora i stambenih zgrada  
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

IPA 2012  
Twinning Light project

eDozvola

ApolitikA

IEC  
eEnergetskiCertifikat

RAČUNALNI PROGRAM ZA  
ODREĐIVANJE ENERGETSKOG  
SVOJSTVA ZGRADE

BAZA CERTIFICIRANIH  
INSTALATERA  
OBNOVLJIVIH IZVORA  
ENERGIJE

ENERGETSKA  
obnova zgrada

STRANE OSOBE  
djelatnost prostornog  
uređenja i gradnje u RH



Sveučilište Jurja Dobriće u Puli  
Fakultet ekonomije i turizma „Dr. Mijo Mirković“ raspisuje:

**NATJEČAJ  
ZA UPIS NA POSLJEDIPLOMSKI SPECIJALISTIČKI STUDIJ  
„MARKETING USLUGA“**

Trajanje studija: 2 semestra  
ECTS bodovi koji se sijeću završetkom studija: 60  
Akademska naziv koji se sijeću završetkom studija: sveučilišni/sveučilišna specijalistički/specijalistička marketinga usluga (univ. spec. oec.)  
Broj mjesta za upis: 45

**UVJETI ZA UPIS:**

- Uvjeti upisa na posljediplomski specijalistički studij Marketing usluga
1. Prethodno obrazovanje
    - završen sveučilišni diplomski studij u polju ekonomije i ostvaren odgovarajući broj ECTS-a (ukupno 300 ECTS) ili
    - završen sveučilišni dodiplomski studij u polju ekonomije (upisani po studijskim programima prije akademske godine 2005./2006.) ili završen stručni diplomski studij i ostvaren odgovarajući broj ECTS-a (ukupno 300 ECTS) ili završen stručni dodiplomski studij u trajanju od 4 godine (upisani po studijskim programima prije akademske godine 2005./2006.) uz obavezu polaganja razlikovnih ispita ili
    - završen diplomski sveučilišni studij ili dodiplomski sveučilišni studij izvan polja ekonomije uz obavezu polaganja razlikovnih ispita
    - 2. Poznavanje engleskog jezika
    - 3. Prosjeak ocjena od najmanje 3,5 ostvaren tijekom prethodnog obrazovanja. Pristupnici koji imaju prosječnu ocjenu manju od 3,5 trebaju priložiti dvije preporuke nastavnika.
- Prednost pri upisu imat će pristupnici s boljim ocjenama tijekom prethodnog studija.

**CIJENA STUDIJIA, PRIJAVE I UPIS**

Cijena studija iznosi: 26.000,00 kn (moguća je obročna otplata)

**VINISTRA**  
Utruga vinogradara i vinara Istre

**OBAVIJEST**

Obaveštavamo vinare sa područja Istre da je objavljen poziv za podnošenje prijave za dodjelu prava uporabe oznake «Istarska kvaliteta» IQ za vino Malvazija istarska- sjelža i zrela, te za vino Teran, za berbu 2018. Tekst poziva i obrasci za prijavu mogu se podignuti u uredu Vinistra, Pazin, Prolaz Ernesta Jelusića 1 ili se mogu skimati sa internet stranice [www.vinistra.com](http://www.vinistra.com)

Predsjednik Utruge  
Nikola Benvenuti

Es5631

Prijave se podnose preporučeno poštom ili osobno (radnim danom od 8-15 sati) na adresu:

Sveučilište Jurja Dobriće u Puli  
Fakultet ekonomije i turizma „Dr. Mijo Mirković“ (Kabinet 25)  
Pretradvrićeva 1/1  
52100 Pula

Uz naznaku: Natječaj za posljediplomski specijalistički studij „Marketing usluga“

Natječaj je otvoren do: 31. prosinca 2018. godine

Prijava mora sadržavati:

1. Popunjeni obrazac prijave
  2. Ovjerenu presliku diplome prethodno završenog studija
  3. Ovjereni prijepis i prosjeak ocjena prethodno završenog studija
  4. Izjava o poznavanju jezika
  5. Preslika domovnice ili drugi adekvatan dokument za strane državljanke
  6. Dvije preporuke nastavnika u slučaju nižeg prosjeka od 3.5 na prethodno završenom studiju
  7. Životopis
  8. Pristupnik koji dodiplomski sveučilišni ili diplomski sveučilišni studij nije završio u Republici Hrvatskoj treba dostaviti rješenje Povjerenstva Sveučilišta Jurja Dobriće u Puli za akademsko priznavanje inozemnih visokoskolskih kvalifikacija
- Za više informacija provjerite na: [https://rel.unipu.hr/marketing\\_usluga](https://rel.unipu.hr/marketing_usluga) ili budite slobodni kontaktirati nas putem e-pošte: [sagaber@unipu.hr](mailto:sagaber@unipu.hr), [erikruzic@unipu.hr](mailto:erikruzic@unipu.hr) ili na sljedećim brojevima telefona: 052/377-068, 052/377-037.
- Prijavom na natječaj, pristupnici natječaja su izričito suglasni da Sveučilište Jurja Dobriće u Puli može prikupljati, koristiti i dalje obradivati podatke u svrhu provedbe natječaja postupka sukladno propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka.

Es5638

Općina Raša daje slijedeću

**OBAVIJEST**

Obaveštavaju se zainteresirane fizičke i pravne osobe da je Općinska načelnica Općine Raša raspisala Javni poziv za korištenje javnih površina povodom održavanja manifestacije RAŠKA NDOĆ 2018. Javni poziv objavljen je na Oglasnoj ploči Općine Raša i WEB stranicama Općine Raša dana 06. srpnja 2018. godine.

Sve detaljnije informacije u svezi s objavljenim Javrim pozivom mogu se dobiti neposredno u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Raša ili na telefon 052 880-820.

Općinska načelnica  
mr.sc. Grijnja Paliska, dipl. inž. stroj. vr

Es5638

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu Zakon) te Zaključaka Gradonačelnika Grada Pule od 04. srpnja 2018. godine, KLASA: 350-01/16-01/63\_URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-53, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-54 i URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-55, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule kao Nositelj izrade, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA**

**ODLUKE O STAVLANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O DONOŠENJU PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „STARI GRAD PULA“**

V. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

VI. IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

**POČETAK I ZAVRŠETAK JAVNE RASPRAVE**

Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ te Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, izrada kojih se provodi u jedinstvenom postupku, započinje 16. srpnja 2018. godine i traje do 30. srpnja 2018. godine.

**JAVNI UVID**

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ te Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena

i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, u vrijeme trajanja javne rasprave, može se izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule u Puli, Forum 2. I kat, svakim radnim danom od 09.00 do 15.00 sati. Uvid u Prijedlog Odluke i Planova može se izvršiti i na službenoj web stranici Grada Pule – Pola: [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

**JAVNO IZLAGANJE – STRUČNA RASPRAVA**

s predstavnicima javnopravnih tijela i sve zainteresirane stranke o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ te Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primljeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. Zakona).

**NAČIN SUDELOVANJA U JAVNOJ RASPRAVI**

**JAVNOPRAVNA TIJELA**

U periodu trajanja javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ te Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primljeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan (članak 101. Zakona).

Mišljenja na prijedlog Odluke odnosno Planova za javnu raspravu je potrebno dostaviti do zaključno 30. srpnja 2018. godine, a u su-

Es5638

**OGLAŠAVAJTE SE U GLASU ISTRE**  
najčitanijem regionalnom dnevnom listu

**OGLASI**  
objavite gotov oglas u tiskanom izdanju ili njegovu izradu povjerite nama

**ULAGANJE  
PRILOGA  
OMOTNE FAŠETE  
STICKERI**

**WEB**  
objavite oglas (BANNER) na portalu [www.glasistre.hr](http://www.glasistre.hr)

...jer **MARKETING** Glasa Istre zna kako ćete biti zapaženi! \* 052/591-538, 591-541 • [marketing@glasistre.hr](mailto:marketing@glasistre.hr)

**četvrtkom  
BUTIGA<sup>®</sup> besplatno uz  
GLAS ISTRE**

predaja besplatnih  
malih oglasa na broj  
**060/52 52 51**  
(svaki dan do srijede do 15 h)

Cijena za korisnike  
iz fiksne mreže iznosi 2,79kn/min + PDV  
iz mobilnih mreža je 3,82 kn/min + PDV

**OBAVIJEST**

Obaveštavaju se sve zainteresirane osobe da je na stranicama Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske - <https://eojn.nn.hr> (Broj objave: 2016/S 01K-0025096) i na web stranici grada Labina ([www.labin.hr](http://www.labin.hr)) objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije za postupak: Objavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova.

Sve informacije mogu se dobiti u Gradu Labinu, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom i na telefonski broj: 866-830.

**GRAD LABIN**

Es5632

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu



Hrv (/hr/novosti/obavijesti/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/)  
Ita (/it/novita/no/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/)  
Eng (/en/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/)

Unesite pojam

TRAŽI



# Javna rasprava o prijedlozima Odluke o stavljanju izvan snage PUP "Stari grad Pula", V. Izmjene i dopune PPU i VI. Izmjene i dopune GUP Grada Pule

PODIJELI  (<https://twitter.com/share>) 

06 / 07 / 2018

([https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?](https://www.facebook.com/sharer/sharer.php?u=http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969)

[u=http://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app\\_id=244168808945969](https://www.pula.hr/hr/novosti/obavijesti/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/%2F&display=popup&ref=plugin&src=like&app_id=244168808945969))

Detalji u privitku

## Datoteke

Obavijest o javnoj raspravi ( 90,8 KB)

(/site\_media/media/uploads/posts/attachments/OBJAVA\_javne\_rasprave\_V\_ID\_PPUG\_VI\_ID\_GUP\_Odluka\_van\_snage\_PUP.pdf)

 ([https://twitter.com/grad\\_pula/](https://twitter.com/grad_pula/))  (<https://www.facebook.com/grad.pulahr/>)

 (<https://www.youtube.com/user/gradpula/>)

Grad Pula, Forum 1, 52100 Pula, e-mail: [info@pula.hr](mailto:info@pula.hr) (<mailto:info@pula.hr>) - Sva prava pridržana.- dizajn Parabureau - implementacija FWD.HR - web sadržaji Grad Pula



## ...dječja igrališta



([http://c2c.datasimplified.com/index.php?unit\\_id=28&lock=1](http://c2c.datasimplified.com/index.php?unit_id=28&lock=1))



(<http://www.pula.hr/hr/novosti/detail/14487/kampanja-pula-pet-plus/>)



([http://c2c.datasimplified.com/app/unit\\_id=28](http://c2c.datasimplified.com/app/unit_id=28))

## Aktualno

Javna rasprava o prijedlozima Odluke o stavljanju izvan snage PUP "Stari grad Pula", V. Izmjene i dopune PPU i VI. Izmjene i dopune GUP Grada Pule  
(</hr/novosti/obavijesti/detail/17822/javna-rasprava-o-prijedlozima-odluke-o-stavljanju-izvan-snage-pup-stari-grad-pula-v-izmjene-i-dopune-ppu-i-vi-izmjene-i-dopune-gup-grada-pule/>)

Rei

## Novosti (/hr/novosti/)



3.

POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O  
JAVNOJ RASPRAVI



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-57

Pula, 09.07.2018

U.P.  
DTPREMUTI  
PREPORUČENO  
10.07.2018.

P.O. vratiti

U D3-02

Škulcar  
10.07.2018.

EGZEMPLARSKI ŠTAMBEK

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Primorsko | 10-07-2018 | 10-07-2018 |
| Primorsko |            |            |
| Štranić   |            |            |
| Čaromero  |            |            |

1. **Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja**  
Ulica Republike Austrije 20,  
10000 Zagreb
2. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,**  
Ulica grada Vukovara 220,  
10000 Zagreb
3. **Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,**  
Đure Šporera 3,  
51000 Rijeka
4. **Ministarstvo zaštite okoliša i energetike**  
Radnička cesta 80,  
10000 Zagreb
5. **Ministarstvo kulture,**  
Konzervatorski odjel u Puli  
Ulica grada Graza 2,  
52100 Pula



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

6. **Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,**  
M.B.Rašan 7,  
52000 Pazin
  
7. **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,**  
R.Frangeša Mihanovića 9,  
10110 Zagreb
  
8. **Ministarstvo državne imovine**  
Dežmanova ulica 10,  
10000 Zagreb
  
9. **Ministarstvo obrane Republike Hrvatske**  
Trg kralja Petra Krešimira IV br.1,  
10000 Zagreb
  
10. **Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite**  
Trg Republike 1  
52100 Pula
  
11. **Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**  
Planinska 2a,  
10000 Zagreb
  
12. **Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje**  
Vončinina 3,  
10000 Zagreb
  
13. **Županijska uprava za ceste IŽ Pazin,**  
M.B. Rašana 2/4,  
5200 Pazin
  
14. **Hrvatske šume , Uprava šuma Buzet,**  
Naselje Goričica 2 , 52420  
Buzet





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

15. **HEP ODS d.o.o.,**  
**Elektroistra Pula,**  
Vergerijeva 6, 52100  
Pula
16. **HEP – Operator prijenosnog sustava**  
**d.o.o., Sektor za razvoj, izgradnju i**  
**investicije,**  
Kupska 4  
10000 Zagreb
17. **Vodovod Pula d.o.o.**  
Pula, Radićeva 9,  
52100 Pula
18. **Pragrande d.o.o.**  
Trg I. istarske brigade 14,  
52100 Pula
19. **Plinara d.o.o.**  
Industrijska 17,  
**52100 Pula**
20. **Grad Pula-Pola,**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu,**  
Pododsjek za izgradnju - ovdje
21. **Zavod za prostorno uređenje Istarske**  
**županije**  
Riva 8,  
52100 Pula
22. **Upravni odjel za održivi razvoj Istarske**  
**županije,**  
Flanatička 29,  
52100 Pula
23. **Mjesni odbor Stari Grad**
24. **Mjesni odbor Arena**
25. **Mjesni odbor Monte Zaro**

Predmet: **JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“

- poseban poziv, dostavlja se



Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu ZPU) obavještavamo Vas da će se od **16. do 30. srpnja 2018.** godine provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“** izrada kojih se provodi u jedinstvenom postupku.

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u **JAVNOM IZLAGANJU-STRUČNOJ RASPRAVI** o prijedlogu plana, koja će se održati **24. srpnja 2018. godine s početkom u 16,30 sati, u Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1.**

Vezano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornih planova i Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan/Odluku pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedloge prostornih planova/prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to od 16. srpnja 2018. godine do zaključno 30. srpnja 2018. godine dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrati će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, Pula, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr) zaključno do **30. srpnja 2018. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 30. srpnja 2018. godine.

U prilogu ovom dopisu dostavljamo Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ u digitalnom obliku uz molbu da se odazovete ovom pozivu.

S poštovanjem,

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić dipl.ing.grad.**

Prilog: Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG-a, VI Izmjena i dopuna GUP-a i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ za javnu raspravu



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-57

Pula, 09.07.2018

1. Ministarstvo graditeljstva i  
prostornog uređenja  
Ulica Republike Austrije 20,  
10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava  
vodnog gospodarstva,  
Ulica grada Vukovara 220,  
10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarski  
odjel za vodno područje primorsko-  
istarskih slivova,  
Đure Šporera 3,  
51000 Rijeka
4. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike  
Radnička cesta 80,  
10000 Zagreb
5. Ministarstvo kulture,  
Konzervatorski odjel u Puli  
Ulica grada Graza 2,  
52100 Pula

Preuzeto u/r  
10.07.2018.

*Dabirica D'*

Preuzeto u/r  
za Područje za 12/19/19/19/19  
10.07.2018.

*SENKA ZARUBICA*

*[Signature]*



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-58

Pula, 10.07.2018

| ARHITEKTONSKI ŠTAMPILJ |  |              |  |
|------------------------|--|--------------|--|
| Primljeno              |  |              |  |
| Prepisano              |  |              |  |
| Stravljeno             |  |              |  |
| Obrađeno               |  |              |  |
|                        |  | 10.-07.-2018 |  |



O.P.

Molim otpremiti  
preporučeno s  
povratnicom  
P.O. vratiti  
u D3-02

*J/uker*  
10.7.2018

1. **GRAD VODNJAN**  
Trgovačka 4  
52215 Vodnjan
2. **OPĆINA FAŽANA**  
43. Istarske divizije 8  
52212 Fažana
3. **OPĆINA MEDULIN**  
Centar 223,  
52203 Medulin
4. **OPĆINA LIŽNJAN,**  
Krasa 7,  
52204 Ližnjan
5. **OPĆINA MARČANA**  
Marčana 158,  
52206 Marčana

Predmet: **JAVNA RASPRAVA** o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“

- poseban poziv, dostavlja se



Poštovani,

slijedom odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13 i 65/17 – dalje u tekstu ZPU) obavještavamo Vas da će se od **16. do 30. srpnja 2018.** godine provesti **JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“** izrada kojih se provodi u jedinstvenom postupku.

U skladu s navedenim pozivamo Vas na sudjelovanje u **JAVNOM IZLAGANJU-STRUČNOJ RASPRAVI** o prijedlogu plana, koja će se održati **24. srpnja 2018. godine** s početkom u 16,30 sati, u **Gradskoj vijećnici (Komunalnoj palači) u Puli, Forum 1.**

Vežano uz odredbe članka 101. ZPU-a, ovim putem koristimo priliku podsjetiti Vas kako javnopravna tijela koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu prostornih planova i Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan/Odluku pri čemu istim nije moguće postavljati nove ili drukčije uvjete od onih koji su dani u tim zahtjevima.

Također treba istaknuti da se, sukladno odredbama prethodno navedenog članka ZPU, mišljenja javnopravnih tijela zaprimljena u javnoj raspravi smatraju mišljenjima, suglasnostima, odobrenjima i drugim aktima javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana.

U odnosu na prethodno navedeno obavještavamo Vas kako je mišljenje na prijedloge prostornih planova/prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju moguće dati tijekom održavanja javne rasprave i to **od 16. srpnja 2018. godine do zaključno 30. srpnja 2018. godine** dok će se u suprotnom, odnosno ukoliko se mišljenje ne dostavi u roku, smatrati kako je isto dano te da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenjem zaprimljenim u roku smatrati će se mišljenja zaprimljena na adresu Nositelja izrade: Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2, Pula, odnosno u elektroničkom obliku na adresu: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr) zaključno do **30. srpnja 2018. godine**, kao i mišljenja upućena preporučenom pošiljkom s pečatom pošiljke zaključno s 30. srpnja 2018. godine.

U privitku ovom dopisu dostavljamo Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“ u digitalnom obliku uz molbu da se odazovete ovom pozivu.

S poštovanjem,

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić dipl.ing.građ.**

Prilog: Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG-a, VI Izmjena i dopuna GUP-a i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ - za javnu raspravu

4.

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA  
PRIJEDLOGA V. IZMJENA I  
DOPUNA PPUG-a SA TABLICOM  
PRISUSTVA

Gradska vijećnica/Komunalna palača,  
01.kolovoz 2018.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la pianificazione territoriale e il  
patrimonio architettonico

KLASA:350-01/16-01/63

URBROJ: 2168/01-03-02-0153-

Pula, 24.07.2018.

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja održanog 24. srpnja 2018. god. u Gradskoj vijećnici u postupku  
javne rasprave  
o prijedlogu

**V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule. VI. Izmjena i  
dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedloga Odluke o stavljanju  
izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“**

Započelo u 16.30 sati.

Nazočni:

Od strane Nositelja izrade: Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i  
imovinu:

P.O. Gradonačelnika Pročelnik: Giordano Škuflić;

Voditeljica Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe: Barbara Belić Raunić

Koordinator izrade plana od strane nositelja izrade: Gabrijela Lovrić Cukon;

Od strane Stručnog izrađivača: „Urbanistica“ d.o.o. iz Zagreba:

Ana Putar, dipl.ing.arh., Odgovorni voditelj izrade plana

Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.

Javno izlaganje u postupku javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG-a, VI. Izmjena i dopuna GUP-a te Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ započinje uvodnom riječi Pročelnika (P.O. Gradonačelnika) Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu **Škuflić Giordana**.

Nakon uvodnog pozdrava svima koji su se odazvali današnjem javnom izlaganju, predstavljajući sebe i svojih suradnika te predstavnika Stručnog izrađivača „Urbanistice“ d.o.o. iz Zagreba **Škuflić Giordano** nastavlja:

„Prvo ću dati kratak uvod nakon čega će predstavnici Stručnog izrađivača tvrtke „Urbanistica“ iz Zagreba koji su izrađivali Plan prezentirati planove te će se potom moći diskutirati, dati primjedbe, sugestije po temi o kojoj će se danas ovdje razgovarati. Na početku bih samo htio napomenuti jednu stvar, radi se o Planu (VI. Izmjene i dopune GUP-a) koji je dosta detaljan i s obzirom na kompleksnost pitanja i s obzirom na podloge koje posjedujemo bilo bi dobro da sve one upite za Vas ponaosob koje imate dođete u Upravni odjel gdje će te svoje konkretne upite moći pogledati i u uvećanim prikazima sa svim ostalim specifičnostima, gdje se puno bolje i kvalitetnije može sagledati i ujedno dobiti i obrazloženje. To ne znači da se vi ne možete i ne trebate javiti danas i dati prigovor ili prijedlog ili bilo šta, samo smo htjeli napomenuti da nije nužno da danas obratite primjedbu i upit vezano za vašu problematiku već da to možete učiniti dok traje javna rasprava i u Upravnom odjelu.

Sada bih krenuo sa uvodnim dijelom: Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, te stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja „Stari grad Pula“ pokrenuta je temeljem Odluke o izradi objavljenoj u Službenim novinama Grada Pule br. 5/16.

Temeljni razlozi za donošenje izmjena i dopuna PPUG-a Pule i GUP-a Grada Pule sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP-a „Stari Grad Pula“, izrađenom Konzervatorskom podlogom (Elaborat br. 16/2013 iz veljače 2016.godine, izrađen od strane ovlaštenog arhitekta Nefat Bruna, dipl.ing.arh.) ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja direktnom provedbom GUP-a Grada Pule čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.

Stručni izrađivač V. Izmjena i dopuna PPUG-a, VI. Izmjena i dopuna GUP, te stavljanja izvan snage PUP-a „Stari grad Pula“ je tvrtka „Urbanistica“ d.d. iz Zagreba koji će danas prezentirati Prijedloge navedenih planova i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju za javnu raspravu.

Javna rasprava traje od 16.07. do 30.07. 2018. godine u kojem vremenu je moguće dati primjedbe, prijedloge i mišljenja na navedene Prijedloge planova i Odluku. Uvid u Prijedloge planova i Odluku moguće je izvršiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu na adresi Forum 2 ili na web stranicama grada Pule [www.pula.hr](http://www.pula.hr).

Primjedbe je moguće uputiti na sljedeći način: direktno putem Pisarnice Grada Pule, putem elektronske pošte na adresu [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr) ili uputiti poštom na adresu Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Forum 2 Pula.

Nakon izlaganja Prijedloga Planova i Odluke od strane Stručnog izrađivača, na današnjem javnom izlaganju biti će moguće postaviti pitanja i/ili dati primjedbu za što vas molimo, da obzirom da se o današnjem javnom izlaganju vodi Zapisnik da pri davanju primjedbe navedete ime i prezime i adresu kako bi na Vašu primjedbu po završenoj proceduri izrade Plana (a prije upućivanja Gradskom vijeću na usvajanje) mogli, sukladno Zakonom utvrđenoj proceduri dostaviti odgovor s obrazloženjem po podnesenoj primjedbi.

Evo, toliko za uvod, hvala!“

Nakon ovog kratkog uvoda predaje riječ **Ani Putar**, predstavnici „Urbanistice“ d.o.o., radi prezentacije Prijedloga Planova i Odluke.

**Ana Putar:**

„Dobar dan! Pozdravljam sve prisutne. Sa mnom je kolegica Jasmina Sadek. Dakle mi smo dio Stručnog izrađivača, tima „Urbanistica“ iz Zagreba koji je radio na ovoj izmjeni dvaju planova i stavljanju izvan snage PUP-a. Odgovorna sam voditeljica izrade planova i u kratko ću prezentirati i ovo je što je Pročelnik prije napomenuo. Iako je teško, sada, u svaki blok i u svaku kuću pojedinačno ulaziti nastojati ću da vam približim cijeli proces, koncept, i što se tu uopće događa da i vi naposljetku za svoju konkretnu kuću možete intervenirati. Ponoviti ću dio ovoga što je Pročelnik Škuflić već i rekao: svaka izrada plana, pa tako i ova započinje Odlukom o izradi koju donosi Gradsko vijeće. Ovdje je iskorištena jedna zakonska mogućnost da kad se mijenja jedna točka ili jedno područje konkretno nekog plana, da se u jedinstvenom postupku, istovremeno se mijenjaju i planovi šireg područja jer oni moraju biti međusobno usklađeni. Plan najšireg područja je po hijerarhiji najviši, u ovom konkretnom slučaju to je Prostorni plan Grada Pule, pa onda imamo GUP Grada Pule koji mora biti usklađen s Prostornim planom. I PUP je nekada morao biti usklađen sa svima njima, ali u ovom postupku ga stavljamo izvan snage.

Na grafičkom prikazu (prikaz na panou) vidljiv je obuhvat ovih Izmjena i dopuna PPUG-a, GUP-a, žutom linijom je prikazana Povijesna jezgra grada Pule. Tako smo je nazvali, a ona podrazumijeva najveći dio zaštićene kulturno povijesne cjeline i njeno kontaktno područje. Postoji zaštićena kulturno povijesna cjelina koja je kulturno dobro i ima rješenje o registraciji. Unutar Povijesne jezgre, u dijelu zaštićene povijesne cjeline su najrigoroznija pravila jer je naravno tu Konzervatorski odjel nadležan za sve uvjete. Imamo i takozvano kontaktno područje gdje su također definirani uvjeti i smjernice. Samo još jednu napomenu, prije svake izrade plana kao i izmjena i dopuna traži se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o zaštiti okoliša, mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj treba li provesti postupak ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš. Dobiven je odgovor da ne treba provesti tako da u okviru ovog postupka to nije ni rađeno.

Ciljevi, kako je Pročelnik već pročitao definirani su upravo Odlukom o izradi. To je bitno iz razloga jer mi kao izrađivači, a i Nositelj izrade ne može izaći iz okvira Odluke o izradi. Sve što u Odluci o izradi koju je Gradsko vijeće potvrdilo sve, što piše da će se mijenjati u planu, toga se moramo strogo držati. To je ono što prvo provjeravaju i u Županijskom zavodu i u Ministarstvu, da li plan ima sve suglasnosti, da li se pridržavalo ciljeva iz Odluke o izradi. Ovdje su ciljevi jasno definirani, sve je vezano uz Povijesnu jezgru.

Sada ću vas kroz sva ta tri dijela jedinstvenog postupka provesti. Prvo ću vam kratko obrazložiti što se to mijenjalo u V. Izmjenama i dopunama Prostornoga plana Grada Pule. To je kao što sam rekla hijerarhijski najviši plan i u njemu je trebala biti otvorena mogućnost što se to GUP-om može definirati na tom obuhvatu Povijesne jezgre. Valja napomenuti da je u tijeku i paralelni postupak izrada VI. Izrada i dopuna i VII. Izmjena i dopuna GUP-a tako da je došlo do jedne malo složenije situacije, ali mi kao izrađivači i Grad sve to pratimo tako da ako neke stvari ne vidite da su promijenjene u ostalim dijelovima plana (za one koji su bili na toj javnoj raspravi) oni će automatizmom poslije biti promijenjeni, jer će se VI. izmjene Prostornog plana sigurno donijeti prije. Ono što je bila zadaća ovih Izmjena i dopuna Plana je da definiramo da na tom području Povijesne jezgre omogućimo da GUP definira detaljne uvjete i pravila što se i kako ovdje može graditi. I to je uglavnom provedeno po svim točkama plana. Ako nekog točno zanima što se u prostornom planu mijenjalo možete to jasno vidjeti u tekstu koji je dan kao prikaz plavo što se mijenjalo u odnosu na postojeće, a crveno što je brisano u odnosu na postojeće. Što se tiče grafike dat je obuhvat Povijesne jezgre da se jasno definira koje je to područje za koje se sada daju neki novi uvjeti. Sad smo došli, za ovaj

postupak do glavnog plana, to su izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Stavljanjem van snage važećeg PUP-a da ne bi ostali bez svih elemenata provedbe, morali smo sve elemente provedbe definirati u Generalnom urbanističkom planu. To smo i napravili, na način da je osnova (baza) uz taj još uvijek važeći PUP „Stari grad Pula“ bila i Konzervatorska podloga. Znači, analiziran je važeći PUP, analizirana je Konzervatorska podloga i sve te smjernice, ali i sve što se u međuvremenu dogodilo, obzirom da se znalo o problemima na koje se nailazilo svih ovih godina, što je trebalo kroz odredbe poboljšati, isto tako ako je Konzervatorski odjel u međuvremenu nešto zahtijevao sve je to ugrađeno sad u GUP. De facto mi sada imamo plan u planu. Vi sada na jednom mjestu za cijelu Povijesnu jezgru imate elemente provedbe. Cijelo područje Povijesne jezgre se podijelilo na 90 blokova. Osnovna prostorna jedinica je blok. Na pojedinim grafičkim prikazima vidi se tih 90 blokova, a imamo isto tako i jednu dodatnu detaljnu kartu u mjerilu 1:1000 gdje je svih 90 blokova obrađeno, ali ne samo blokovi nego i sve kuće unutar tih blokova. Svaka pojedina kuća je obrađena, bilo da je dvorišna ili ulična i ima pripadajuću tablicu u tekstu, tu možete za svaku kuću pročitati sve elemente provedbe (visina, valorizacija, tretman). Osnovno, što je možda najveća razlika u odnosu na važeći PUP je to da su nestale parcele. Detaljni plan kao što je bio PUP je imao detaljno utvrđene građevinske parcele. Sada više parcele nemamo jer u GUP-u ne možemo imati parcela, zato ih nema ni na ovoj karti koja je detaljna. Daju se samo kriteriji za formiranje te buduće građevne čestice, odnosno ona je naravno, pošto je to kompleksna problematika, dana kroz odredbe plana ovisno o pojedinom slučaju. Trebali bi nešto reći i vezano za nadležnost, u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini sve uvjete unutar dijela koji je zaštićen daje Konzervatorski odjel, a za kontaktno područje daje Grad. Odstupanje od tretmana koji su definirani mogući su kroz integralni proces rada, to je nešto što je već i u važećem planu već dugo definirano. To je jedan proces kojim se detaljno sagledava svaka pojedina mogućnost i onda se razmatra može li se eventualno odstupiti od pojedinih uvjeta kako je planom dozvoljeno. Isto tako ako nekoga konkretno zanima nešto u vezi s njegovom kućom može provjeriti sa Gradom.”

**Ana Putar** prikazuje na panou primjer tablice bloka iz Odredbi za provedbu GUP-a i pojašnjava da je blok valoriziran kategorijom na razini bloka, a također se iz ove tablice bloka vidi da je svaka kuća posebno valorizirana unutar tog bloka. Svaka kuća je označena i to je vezano na kartografski prikaz 1:1000 gdje se vidi da li je ona dvorišna ili ulična građevina i koja joj je planirana etažnost i tretman. Nastavlja: „Ono što je još bitna tema pa bi je zato i istaknula je pitanje parkiranja, odnosno prometa u mirovanju. Ovo je područje vrlo specifično i jasno je da u centru nekog grada ne mogu biti isti kriteriji kao napr. u predgrađima ili negdje gdje su prostorne mogućnosti da se parkirališta realiziraju veća. Dakle, ovdje imamo neku izgrađenu strukturu i trebalo je malo prilagoditi tu obvezu osiguranja parkirališnih mjesta stvarnim mogućnostima. Možemo generalno reći da je malo olakšano i za svaki pojedini stan tako da je sada samo utvrđeno da je za svaki stan potrebno utvrditi samo jedno parkirno mjesto, za uredsku djelatnost na 50 m<sup>2</sup> isto je potrebno osigurati jedno mjesto, za određene djelatnosti nema ni potrebe osiguranja parkirališnih mjesta jer je velika nemogućnost da se osiguraju. I kod rekonstrukcije postojećih građevina, a da se ta rekonstrukcija odnosi na promjenu namjene prizemlja zgrada u poslovni prostor ili za rekonstrukciju poslovnih prostora ne treba osigurati parkirališni prostor. Isto tako može se osigurati u parkirno garažnoj kući ili na nekoj zasebnoj samostalnoj parceli (privatno parkiralište) gdje bi se takva mjesta morala obilježiti uz uvjet da ne budu udaljena više od 500 metara od dijela gdje se traži dozvola. Također se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule. To je taj jedan individualni pristup za područje Povijesne jezgre, a u svezi specifičnosti prostora. Samo bi još željela napomenuti da ukoliko ne postoje mogućnosti rješavanja potrebnog broja parkirališnih mjesta što nije rijetko ili kada bi potreba da se riješi odgovarajući broj parkirališnih mjesta

toliko narušio oblikovanje onda će se odustati od tog zahtjeva, ali za nedostajući broj parkirnih mjesta treba ulagati u iznosu koji će utvrditi aktom Grada Pule neka potrebna sredstva.

Vezano za grafički dio treba napomenuti da su svi prikazi GUP-a, sve karte GUP-a adekvatno izmijenjene. Osim ovih važećih prikaza dodana je jedna karta u mjerilu 1:1000 sa detaljnim prikazom svih 90 blokova. Ona je bazirana na Konzervatorskoj podlozi, sve uvjete su dali Konzervatori, od naše strane su interpretirani i ugrađeni u Plan. Ove plave površine iscrtane (pokazuje na grafičkom prikazu) su površine za dogradnju i novu gradnju, ovaj dio se odnosi na postojeće građevine i naravno sve brojke su vezane na Odredbe za provođenje tako da se jednostavno može pronaći adekvatna lokacija u tablici. I sad još par riječi o stavljanju izvan snage PUP-a „Stari grad Pula“. Originalni plan je iz 1992 god., radi se zaista o starom planu gdje se u proteklim godinama puno toga promijenilo i sam je mijenjan više puta. Naravno da je bila potreba da se on ili „osvježi“ na neki način u skladu sa novom zakonskom regulativom i novim potrebama, i Odluka Grada Pule je bila da se integrira u GUP na način da se svi elementi provedbe za to područje integriraju u GUP. Ako pogledate grafički prikaz dio PUP-a je stavljen van snage u postupku donošenja UPU-a „Riva“, a ovaj ostatak se sada stavlja izvan snage u ovom postupku. Nestankom tog PUP-a svi elementi provedbe ostaju i dalje ovdje na još kvalitetniji način u skladu s trenutnom zakonskom regulativom, u skladu s potrebama građana koje Grad skuplja već godinama, sve se to nastojalo ugraditi u ovaj Plan. Kao i u svakoj proceduri postoji mogućnost da građani daju svoje primjedbe, prijedloge, mišljenja, ukoliko se nešto predvidjelo u javnoj raspravi i naravno, to se još uvijek može mijenjati, ali isključivo temeljem primjedbi u javnoj raspravi.”

**Škuflić Giordano:** „Hvala kolegicama iz Urbanistice. To je ovako bilo općenito. Kao što se vidjelo iz prikazanih slajdova ima mnogo toga što je trebalo obraditi. Ono što je bilo u PUP-u veliki problem, a ticalo se imovinskih odnosa, je činjenica da su u PUP-u bile definirane građevinske parcele s granicama koje se nisu poklapale s katastarskim česticama. Zato se nisu mogli napraviti etažni elaborati te se nisu mogli ostvariti određeni interesi za svakog od vas. To nam je bio prvi veliki problem koji smo morali riješiti. Normalno, s tim postupkom ima masa drugih manjih problema koje smo pokušali riješiti, odnosno pokušalo se naći optimalno rješenje koje bi na neki način zadovoljilo sve. Jasno je, da unutar toga kada budete gledali svoje pojedinačne građevine netko će biti više ili manje zadovoljan. Ono sa čime niste zadovoljni trebate dati primjedbu u ovom roku javne rasprave. Sve primjedbe će se sagledati kroz analizu od strane Stručnog izrađivača i Nositelja izrade, a mora se napomenuti da ono što je osnova svega i preko čega se ne može prijeći to je konzervatorska podloga. Pokušali smo napraviti ovaj plan što fleksibilniji, a koliko smo uspjeli vidjeti će se u provedbi.”

**Škuflić Giordano** otvara javnu raspravu vezanu za izlaganje.

## **RASPRAVA**

Za riječ se javlja **Karlo Kuhar:** „Podnositelj sam zahtjeva za promjenu plana. Imamo problem, a razumijevanje mora biti uzajamno. Ovaj problem koji ću ja istaknuti je stariji od ovog PUP-a. U zadnjim izmjenama smo pokušali to riješiti amandmanom U pitanju je blok 65, zgrada koja je za primjer izuzetno moderne, kvalitetne i napredne građevine gdje su se radili diplomski radovi na svim studijama. Ona je tada građena sa intencijom da nastane blok, da bi tada ostao samo na jednom objektu gdje je došlo do toga da je markica objekta koja je u uporabnoj dozvoli nacrtana kao geodetska čestica interpretirana kao okućnica gdje ta zgrada okućnice nema. Zašto? Iz razloga što tlocrtno gledano čini ćošak, a ono što je u kvadrat razlika je septička jama. Ona nije dostatna za vršenje gospodarske djelatnosti na objektu. Utoliko vrlo i jednostavno tada i sada tražimo da se na bloku 65 briše mogućnost izgradnje objekta na susjednoj lokaciji na taj način da se plava šrafura stavi u bijelu boju i time završimo sve naše četrdesetgodišnje probleme. Znači, mi nismo da se gradi nego da se ne gradi. Tu su i naše garaže.”



Nakon dodatnog pojašnjenja vezano za lokaciju na koju se zahtjev odnosi, Kuhar Karlo ponavlja zahtjev-primjedbu na prijedlog plana.

**Škuflić Giordano:** „Hvala. To je ušlo u Zapisnik i obzirom da ste rekli i da ćete podnijeti primjedbu.“

**Karlo Kuhar:** „Molio bih da se to uvaži.“

**Milan Orlić:** “Imamo problem parkiranja, od Varaždinske do Štiglicve. Ima sto metara ulice, gdje postoje 4 garaže i mjesta gdje se ne može parkirati, a samo u našoj zgradi imamo pet automobila sada. Tako da je problem parkiranja. Kako sam teško pokretljiv, događa mi se da skoro svaki dan moram ići po kilometar dalje da bi mogao parkirati. Mi tražimo da se dio terena iza zgrade Teslina 21 prenamjeni iz dijela unutar kojeg je omogućena gradnja zgrada da se prenamjeni u garažne prostore. Time ćemo olakšati i drugim stanarima da se imaju gdje parkirati jer tamo sada ima i nema 3 mjesta za parkiranje ako ćemo se parkirati po propisima.”

**Barbara Belić Raunić** upućuje stranku da primjedbu uputi i pismeno te tako dodatno elaborira svoj zahtjev.

**Damir Šegon** moli da se obzirom na lošu vidljivost prijedloga plana (na preisku rezoluciju) na službenim web stranicama Grada Pule na mail adresu dostavi grafički prikaz bloka 58 – Rakovčeva/Zadarska, kako bi se mogli pismeno očitovati.

Nakon kratke rasprave stranku se upućuje da se obrati Upravnom odjelu kako bi dobili tražene informacije.

**Leverić Mikele:** „Moje pitanje je vezano za katastarsku česticu 166, zašto nije uključena u ovaj plan i zbog čega.“

**Barbara Belić Raunić** daje pojašnjenje vezano za predmetnu lokaciju u odnosu na važeći PUP „Stari grad“ i Konzervatorsku podlogu koja nije na mjestu planira predmetne parcele utvrdila mogućnost gradnje. U nastavku navodi: „Znači, jednostavno je kriterij bio preuzimanje važećeg plana koji je izrađen 1992. godine. I od te godine ta vaša lokacija nije postojala. Sada možete dati primjedbu u tom smislu, međutim to je područje zaštićene povijesne jezgre. To je u nadležnosti Konzervatorskog odjela i njihovo će stajalište biti presudno u odlučivanju po vašem zahtjevu, ali ponavljam od 92. kad je taj plan izrađen ta lokacija nikad nije bila prikazana kao lokacija na kojoj se može graditi nego kao prazan prostor.“

Nastavak rasprave o predmetnoj problematici u odnosu na postojeću povijesnu dokumentaciju, stanje na terenu i ostalo.

**Škuflić Giordano** navodi: „Konzervatorska podloga koja je rađena za ovo područje utvrdila je određene parametre i njih se treba pridržavati. Konzervatorska podloga je nešto što se ne smije zaobilaziti i ona diktira tempo nekim eventualnim postupcima i zahtjevima.“

**Nada Orbančić Sapundžić** (u ime gospodina i gospođe Topalli – prisutnih na javnom izlaganju): “Sada ste odgovorili na moje pitanje vezano za ulicu Sergijevaca. Mi smo dali zahtjev 06.02.2017. godine pa je moje pitanje da li mi ponovno moramo dati zahtjev.”

**Barbara Belić Raunić:** “Morate dati primjedbu. Ako ste vidjeli da kroz ovaj prijedlog Plana nije obrađeno to vaše područje. Na našim stranicama imate prijedlog plana, možete doći i u naš ured ako je potrebno, možete nas i kontaktirati telefonom i vidjet ćete što je predloženo. U načelu, gotovo u 99% slučajeva ono što je vrijedilo u PUP-u „Stari grad“ je preuzeto u ovaj novi plan osim nekih izuzetaka na koje su Konzervatori imali neke primjedbe. Znači vi ćete pogledati, vidjeti što je za vas planirano, što piše za vašu česticu. Ako vam to što piše ne odgovara, treba pogledati još u Odredbama obzirom da postoje neki već ugrađeni mehanizmi koji dozvoljavaju neke minimalne korekcije. Mi smo bili svjesni činjenici da možda nisu kroz Konzervatorsku podlogu prepoznate sve situacije i onda smo ostavili određene mehanizme a to je postupak koji ima jako zvučno ime, zove se integralni proces rada, to je jedan postupak analize prostora koje treba odraditi neki licencirani projektant kroz koji se analizira dati tretman na određenoj građevini i temeljem vaše analize predlaže se eventualno nekakva izmjena. Takva mogućnost je već ugrađena u plan. Znači, ako budete detaljno čitali odredbe plana vidjet ćete da se kroz integralni proces rada može verificirati nekoliko situacija. Može se verificirati: Mogućnost realizacije dodatne etaže, ali samo verificirati; znači, to nije sigurno, to treba tek potvrditi. U zoni zaštite to moraju potvrditi i Konzervatori, osim te dodatne etaže može se verificirati i utvrđeni tretman, a to može biti dogradnja, uklanjanje nekih građevina, znači sve što je za tu građevinu dato. Znači, to je sve već dozvoljeno, znači, predviđeno je kroz Odredbe plana da takva mogućnost postoji, jer smo to prepoznali kao nekakav potencijalni problem i htjeli smo ljudima dati neki minimalan manevarski prostor da se neke minimalne korekcije mogu još izvršiti. Moram samo napomenuti da na taj plan kao što vi možete dati primjedbu tako još i Konzervatori mogu dati primjedbu u istom tom periodu tako da kada budemo čuli i njihovo mišljenje moći ćemo biti sigurni da to što smo napisali je nešto i konačno. Vi još jednom sve pročitajte i sve što vas muči napišite to će se analizirati i vidjeti što kroz odredbe plana možemo izmijeniti. Konzervatorsku podlogu koja je verificirana od strane Konzervatorskog odjela u Puli teško ćemo moći mijenjati jer je to stav Konzervatora. Kroz odredbe plana postoji određeni manevarski prostor da se neke stvari još korigiraju.”

**Škuflić Giordano** poziva sve prisutne da ukoliko imaju bilo kakvu nedoumicu u pogledu Odredbi ili grafičkih prikaza da se obrate Upravnom odjelu.

**XXX:** “Sad su formirani blokovi i imamo slučajeve da nije dozvoljena gradnja, a bili ste vlasnik više parcela. Šta se dešava sa takvim parcelama na kojima ste vlasnici a isključeni ste iz gradnje u tim blokovima?”

**Barbara Belić Raunić:** “Znači, hoćete reći da ste nekad imali postojeću građevinu sada više ne možete na njoj zidati. Blok je samo prostorni identifikator. U ovoj analizi bloka vidite da su neke površine iscrtkane plavom šrafurom. To je površina unutar koje se može graditi. Ta površina se može minimalno još modificirati. Mi smo kroz odredbe rekli koliko se može modificirati. Sve ostalo ostaje, znači ako primjedbe ne budu prihvaćene vaše ostaje prazan prostor.”

U nastavku kratka rasprava vezana za upit Leverić Mikelea po pitanju vlasništva. Pojašnjava se ponovno da se Planom više ne utvrđuju urbanističke parcele.

„**Casa domani d.o.o.**“ postavlja pitanje izrađivaču plana: „Ove izmjene plana rade se zbog toga što stari PUP nije bio dobar. Najvažnija stvar je bila to što nije uvažavao vlasništvo u smislu formiranja novih čestica. I sada imamo blokove u kojima su označeni objekti. Moje pitanje je da li će se to sada moći spajati da se uvažava vlasništvo. Ako investitor ima par objekata u svom vlasništvu i poželi napraviti jedan da li je moguće objedinjavanje.“

**Ana Putar:** “Da, ti slučajevi su prepoznati. Parcela više nemamo jer imamo GUP koji parcele ne prepoznaje i to donosi određenu fleksibilnost. Detaljnost planova se i već od prije pokazala kao sporna jer je teško bilo formirati parcele prema planu. To bi bilo uspjelo jedino komasacijom. Inače u ovom planu je bilo jako teško prepoznati sve moguće situacije u prostoru i definirati parcelu. Zato je taj plan i izumro. Prepoznate su samo površine i kriteriji za formiranje buduće čestice.”

„**Casa domani d.o.o.**“: “Drugim riječima, prilikom formiranja budućih čestica trebalo bi konzultirati Grad, odnosno dogovoriti se sa njima što je moguće i kako to izvesti. Drugo pitanje upućeno je Gradu. Znači, mi kao projektanti prinuđeni smo gledati plan u pdf formatu na stranicama Grada. Neke općine daju mogućnost pregleda prijedloga plana na internetu u dwg formatu što je nama puno lakše, puno detaljnije, puno preciznije. Postoji li mogućnost da to bude na internetu? Ovako se mučimo, teško je, nespretno, veliko je i ne vidi se dobro. Nekada ste na stranicama imali pregled da kada se klikne na pdf ispadnu uvjeti koji su dati za tu zonu. Znamo da je to teško, ali nama je važno i zbog dimenzija.”

**Barbara Belić Raunić:** “Ovdje imamo jedno tehničko ograničenje obzirom da je GUP izrađen u Arc view-u tako da ne znam koliko projektanata ima uopće taj program da bi mogli to gledati. Za razliku od Prostornog plana koji je u dwg formatu. Još da se nadovežem vezano za objedinjavanje čestica. Kao što smo već u nekoliko navrata rekli, nama je jedan od osnovnih ciljeva prilikom stavljanja van snage PUP-a Stari grad bila upravo fleksibilnost tog plana i znamo koliko ste problema imali kroz godine sa svim situacijama vezano za vlasništvo. Međutim jednu stvar tu treba napomenuti, dakle taj sustav glede vlasništva i parcela postaje iznimno fleksibilan, međutim postojat će neko ograničenje što se tiče samog oblikovanja. Povijesna jezgra pogotovo njezin zaštićeni dio, to je jedan jako delikatan prostor i u tom smislu potrebno je voditi posebnu pažnju prilikom oblikovanja. Unutar usitnjene strukture bloka ne možemo računati da će se moći napraviti nekakva „mamutica“ Morati ćemo se na nekakav primjereni način prilagoditi karakteru i mjerilu bloka. Unutar zaštićene povijesne cjeline to će biti još puno zahtjevnije i taj postupak će trebati odrađivati s Konzervatorima.”

**Klaudio Paljar,** Mjesni odbor Arena: “Htio bih postaviti jedno pitanje da se malo pojasni iako možda i nije momenat na ovom skupu govoriti i o prometu. Naime, promet Amfiteatarskom ulicom (blok 60). Stav Mjesnog odbora je da se barem u ljetnim mjesecima promet obustavi, da se ukinu ona parkirna mjesta i da se napravi šetnica od Valerijinog parka cijelom Amfiteatarskom ulicom da se nastavi preko Kandlerove do Trga gdje bi se stvorila turistička šetnica bez prometa. Drago mi je da je u sklopu tog projekta omogućena obnova onih srušenih zgrada, to je dobra interpolacija koja će donijeti nove turističke sadržaje za turizam. Postajemo sve više turistička destinacija i barem u ljetnim vremenima mislim da bi bilo idealno da ima što više dešavanja i u Areni i oko Arene i po meni kao Predsjednik Mjesnog odbora apeliram da se barem preko ljeta ukine promet. Možda je to preambiciozno tražiti jer nije u cijelosti riješen promet u gradu Puli. Najveći je problem parkinga ali na neki način pokušajmo sve to riješiti. Hvala!”



**Škuflić Giordano:** „Hvala, to ćemo uzeti u obzir mada to u biti nije tema današnjeg javnog izlaganja. To su stvari koje se rješavaju kroz druge procese, tu je i veliki problem parkiranja, prometovanja, malo širi i kompleksiji problem.”

**Vera Glasnović Gjoni:** „Da li to što je gospodin Paljar upravo rekao, želimo pitati da li to može biti prijedlog?“

**Škuflić Giordano:** „To se u biti kroz prostorni plan ne definira. Reguliranje prometa se radi u drugim službama po drugim osnovama, u plan se ne može interpretirati ovo što vi želite. To se drugim postupcima može tražiti i putem Mjesnog odbora tako da to će vjerojatno biti neki zahtjevi koji će ići prema Upravnom odjelu u nekom budućem vremenu.”

**Milan Sanader:** „Ja sam od vas kupio stan u dvorišnoj zgradi i radio sam preparcelaciju. Predao sam kod vas zahtjev 2010., zamolbu da se napravi preparcelacija da ja mogu s druge strane proći oko svoje te kuće, da mogu obnoviti zid ili nešto drugo učiniti. S te druge strane ima njih 5 koji posjeduju 3 čestice i omogućeno im je da se nekako upišu. Kao vanknjižno vlasništvo iako ne znam što je to. Ja ne mogu proći oko moje zgrade.”

**Škuflić Giordano:** „Ovo isto nije tema za ovo izlaganje. Potrebno je obratiti se imovinsko pravnoj službi koja je za to nadležna.”. U nastavku pojašnjava: „Upravo smo maknuli oblik i veličinu građevinske čestice jer je ona bila određena detaljnim planom i činila je najveću prepreku u odnosu na vlasništvo.“

**Nerina Cinkopan,** „Eki inženjering”: „U nekom planu je definirano da je okućnica samo zemljište ispod zgrade. Samo da ne uđe tako u plan.“

**Kuhar Karlo:** „Može pitanje vezano za to... Kada bude stupio ovaj prostorni plan na snagu, razumljivo je kako je koncipiran, jasno, znači, napušta se urbanistička čestica ne građevinska, nego urbanistička, ona je bila formirana od geodetske izmjere s uvjetima, ali u odnosu na ovu koncepciju plana kako će se sad formirati okućnica?“

Slijedi rasprava vezana za mogućnosti formiranja parcele. Škuflić Giordano navodi da je formiranje parcele isto kao i u svim drugim dijelovima grada gdje se parcela formira temeljem GUP-a. Nastavlja: „Vi imate vaše vlasništvo i ono je omeđeno granicom građevne čestice, katastarske. Ako budete tražili nešto što ćete od grada navodno otkupiti, parcelirati kao što se radi u svim drugim dijelovima grada to će se moći napraviti. Ako ne postoji mogućnost, i ako je eventualno vaša susjedna čestica privatna pa ne želi prodati, to je takvo činjenično stanje. Vlasnička čestica je osnova za bilo koji zahvat u prostoru.”

**Kuhar Karlo:** „Pitanje je vlasništva zemljišta na kom su garaže. Vlasnik je Grad. Znači on je taj koji može ustupiti dio čestice u skladu s ovim planom.”

**Škuflić Giordano:** „Znači, Vi ste sad dovedeni u položaj kao i svi drugi građani Grada Pule i na Verudi, i na Stoji i na Velom Vrh. Znači, ako postoji mogućnost onda se o toj mogućnosti može razmatrati. Vi više nemate situaciju kako je bilo do sada da je PUP-om „Stari grad“ kojim je bio definiran oblik i veličina građevinske čestice i mimo toga se nije moglo ništa. Ako imate neki zahtjev koji vi želite...”

**Kuhar Karlo:** „To je konkretno pitanje, pitanje je bilo parcelacije koje je po zakonu o geodetskim izmjerama trebalo provesti spajanje čestica, razdvajanje čestica.”

Slijedi daljnja rasprava o formiranju parcela, uvjetima gradnje na parceli prema prijedlogu VI. ID GUP-a u odnosu na PUP „Stari grad Pula“. Belić Raunić Barbara ukratko još jednom ponavlja koncepciju prijedloga plana.

**Banović Sergio**, „A.B.G. AGENT“, postavlja upit vezan za parkirališna mjesta.

**Ana Putar** pojašnjava odredbe za provođenje vezano za parkirališna mjesta: “U Odredbama za provođenje je tablica s normativima ovisno o namjeni koliko morate imati parkirališno garažnih mjesta kao i za one namjene za koje nije potrebno osigurati parkirno mjesto.”

**Banović Sergio**: “Zbog čega uredi imaju parkirna mjesta? Uredi bi se trebali tretirati kao poslovni prostori u istom rangu s trgovinama. Da li se može dati primjedba?”

Upit vezan za planiranu gradnju od 20 stanova za koje je moguće osigurati samo 10 parkirnih mjesta, a ostatak se može prema prijedlogu plana doplatiti.

**Ana Putar** „Urbanistica“ daje napomenu da je mogućnost uplate parkirnih mjesta vezana samo za nemogućnost prostora za organizaciju. Ne radi se o nečijoj želji nego se radi o prostornim mogućnostima.

**Banović Sergio** „Da li se pod tim podrazumijeva da je parkiranje potrebno osigurati na etažama građevine? Potrebno je jasnije odrediti pojam prostornih mogućnosti. Da li ste predvidjeli možda da krov zgrade, ravan krov, znači da se na posljednjoj etaži na ravnom krovu može smjestiti određeni broj automobila.

**Ana Putar**: “U pojmovniku je definirano što se smatra etažom. Gledano „pravno“ prostornim planom se nešto omogućava, a ako nije utvrđeno onda za to ne postoje mogućnosti.”

Slijedi kratka rasprava pojmu etažnosti i načinu korištenja etaže.

**Banović Sergio**: „Još jedno pitanje što se tiče „susjeda“. Kolika je obaveza udaljavanja nezakonito izgrađenih otvora i onda naknadno legaliziranih?“

**Ana Putar** navodi da je planom utvrđeno 3 m.

**Fra Đuro Vukadin**, Samostan Svetog Franje, postavlja pitanje vezano za mogućnost korištenja parcela oko Samostana kao parking dok se nešto u budućnosti izgradi.

**Belić Raunić Barbara** pojašnjava da se unutar mješovite namjene može realizirati parking ali uređenje ovisi o uvjetima Konzervatorskog odjela u Puli.

**Škuflić Giordano** naglašava da su u ovom dijelu Povijesne jezgre Konzervatori nezaobilazni čimbenik za bilo koji zahvat u prostoru.

**Babić Lidija** postavlja upit vezano za postupak legalizacije odnosno mogućnost da se u istovjetnom postupku (budući da se radi o gradivom dijelu u kojem je moguće graditi) ishoduje odobrenje za dogradnju i nadogradnju objekta koji se legalizira.

**Škuflić Giordano:** „Za nezakonito izgrađene građevine postoji mogućnost legalizacije i rješenja se izdaju u Odsjeku za gradnju. Kada taj postupak završite moći ćete, ukoliko budete u skladu sa planskim parametrima, ako plan bude na snazi ishodovati odobrenje za planirani zahvat u prostoru.

Rasprava vezano za problematiku stranke. Tumačenje šta je moguće na lokaciji 9, blok 31 tu je predviđena samo etažnost P na cijeloj površini na kojoj je moguća dogradnja. U odredbama je načelno dana mogućnost da se nadogradi još jedna etaža kroz integralni proces ali i tu je presudno mišljenje Konzervatora obzirom na njihovu nadležnost.

Kako nije bilo više upita Giordano Škuflić pozdravlja sve prisutne i zahvaljuje na dolasku.

Javno izlaganje završava u 17:30 sati.

**Odgovorna osoba Nositelja izrade**  
**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić dipl.ing.grad.**

Pripremila:  **Gabrijele Lovrić Cukon, dipl.ing.arh.**



# TABLICA PRISUSTVA

## JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

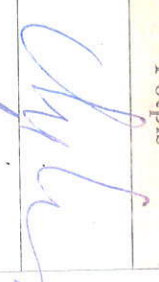


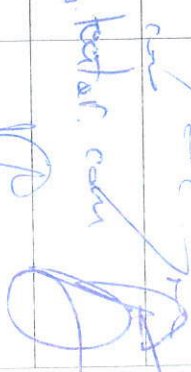





V. IZMJENE I DOPUNE PPUG VI. IZMJENE I

DOPUNE GUP-a, ODLUKA O STAVLJANJU IZVAN  
 SNAGE PUP-a "STARI GRAD PULA"  
 KLASA: 350-01/15-01/182

JAVNO IZLAGANJE - GRADSKA VIJEĆNICA  
 24.07.2018. u 16.30 sati

| R.br. | Ime i prezime<br>Organizacija/tvrtka | Adresa | Kontakt/telefon | Mail adresa | Potpis  |
|-------|--------------------------------------|--------|-----------------|-------------|---|
| 1     | KUHAR VABLO                          |        |                 |             |  |
| 2.    | PETER TOPALI                         |        |                 |             |  |
| 3     | LEUBIĆ TIROLO                        |        |                 |             |  |
| 4.    | NADA ORBANIĆ-SAPUNOVIĆ               |        |                 |             |  |
| 5     | LEZE TOPALI                          |        |                 |             |  |



| R.br. | Ime i prezime<br>Organizacija/tvrtka | Adresa | Kontakt/telefon | Mail adresa | Potpis  |
|-------|--------------------------------------|--------|-----------------|-------------|---|
| 6     | Belvi's Broker                       |        |                 |             |  |
| 7     | ZLATIŠEVIĆ<br>Hrvatska pravnica      |        |                 |             |  |
| 8     | KLAUŠIĆ<br>PRAVNAR                   |        |                 |             |   |
| 9     | DENIZ ŽERNO<br>Hrvatska pravnik      |        |                 |             |   |
| 10    | VELA GLASNOVIĆ<br>gornj              |        |                 |             |    |
| 11    | ALEKSANDAR<br>GADŽIĆ                 |        |                 |             |    |
| 12    | MARTIN LEKOŠ<br>Sveučilište          |        |                 |             |    |
| 13    | ANČIĆ<br>BORISAV NIJEVIĆ             |        |                 |             |    |
| 14    | ANČIĆ<br>BORISAV NIJEVIĆ             |        |                 |             |    |

| R.br. | Ime i prezime<br>Organizacija/tvrtka | Adresa | Kontakt/telefon | Mail adresa | Potpis            |
|-------|--------------------------------------|--------|-----------------|-------------|-------------------|
| 15    | STARIKA CRABOVAC                     |        |                 |             | Miroslav CRABOVAC |
| 16    | ŠERBIĆ MOZIĆ                         |        |                 |             | ŠERBIĆ B.         |
| 17    | LIDIJA BABIĆ                         |        |                 |             | Ljudi B.          |
| 18    | JVAN BARIĆ                           |        |                 |             | Jvan B.           |
| 19    | Ivan SKOL                            |        |                 |             | Ivan S.           |
| 20    | LJIVID NEFAT                         |        |                 |             | Ljivid N.         |
| 21    | FRA ĐURO VUKOVIĆ                     |        |                 |             | com H. Vuković    |
| 22    | ĐURO ŽIRALO                          |        |                 |             | Đuro Ž.           |
| 23    | MARJA FERER                          |        |                 |             | Marja F.          |
| 23    | PEJKA ŠEĆON                          |        |                 |             | Pejka Š.          |

| R.br. | Ime i prezime<br>Organizacija/vrtka               | Adresa | Kontakt/telefon | Mail adresa | Potpis   |
|-------|---|--------|-----------------|-------------|----------|
| 24.   | BUNDAŠNA<br>SVEUČILIŠTA<br>SVEUČILIŠNA KUPALIŠTVA |        |                 |             | J. M. L. |
|       |   |        |                 |             |          |
|       |   |        |                 |             |          |
|       |   |        |                 |             |          |
|       |   |        |                 |             |          |
|       |   |        |                 |             |          |
|       |   |        |                 |             |          |
|       |   |        |                 |             |          |
|       |   |        |                 |             |          |
|       |   |        |                 |             |          |

5.

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA  
ZAPRIMLJENIH U ROKU I  
ZAPRIMLJENIH IZVAN ROKA TE  
PREGLED OBRADE ZAPRIMLJENIH  
MIŠLJENJA/ OČITOVANJA/  
SUGLASNOSTI - POPIS SUDIONIKA  
KOJI SU DALI MIŠLJENJA,  
OČITOVANJA, SUGLASNOSTI



# 1. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

 REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
HAKOM  
prijava: 23-07-2018

|                         |                  |           |    |
|-------------------------|------------------|-----------|----|
| Klasifikacijska oznaka: | 350-05/16-01/290 | Org. jed. | 02 |
| Uredbeni broj:          | 2018             | Pril.     |    |
|                         |                  | Vrij.     |    |

KLASA: 350-05/16-01/290  
URBROJ: 376-10-18-5  
Zagreb, 18. srpnja 2018.

*Ovdje se prilože 02  
mišljenja na N1. ruz.  
GUP-a!*

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
p.p.109  
52100 Pula

**Predmet: Grad Pula**  
V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PULE  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 9. srpnja 2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PULE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PULE za javnu raspravu dajemo slijedeće mišljenje:

- 1.1. • U članku 117. potrebno je brisati dokazivanje legaliteta postojećih samostojećih antenskih stupova, odnosno potrebno se je pozvati na odredbe Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 95/15), (dalje: Uredba) te navesti da su postojeće lokacije dio Objedinjenog plana koji je sastavni dio Uredbe.
- 1.2. • Iz istog članka potrebno je izbaciti rečenicu „Ukoliko nije ishođena ili nije moguće ishođenje građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, takvu građevinu potrebno je ukloniti.“ Smatramo da ovoj rečenici nije mjesto u prostornom planu već je problematika, eventualnog uklanjanja nepropisno izgrađenih građevina, obrađena Zakonom o gradnji (NN 153/13 i 20/17).
- 1.3. • Iz istog članka 117. potrebno je izbaciti rečenicu „Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih područja“ jer bi takav pristup bitno umanjio područje na kojem je moguće planiranje i građenje samostojećih antenskih stupova, a time bi se ugrozio razvoj mreža pokretnih komunikacija.

- 1.4. • Iz članka 117. potrebno je izbaciti rečenicu „Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.“ iz razloga što antenski prihvat nisu dio dokumenata prostornog planiranja kako je navedeno u Uredbi u članku 5. stavku (9) koji kaže: „Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.“

S obzirom na navedene primjedbe, obavještavamo vas da je naše mišljenje na navedeni dokument negativno u dijelovima koje smo naveli te tražimo da se za konačni prostorni plan usvoje sve navedene primjedbe.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Franačeta Mišanovića 9  
4 Z A G R E B

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

## **Odgovori na primjedbu br. 1.**

### **1.1. - 1.4. NE PRIHVAĆA SE**

Navedene odredbe u skladu su sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - u nastavku PPIŽ.

Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) prostorni plan niže razine mora biti u skladu s prostornim planom više razine, što je u konkretnom slučaju PPIŽ.

Tražene izmjene općih uvjeta gradnje antenskih sustava baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica odnose se na područje cijeloga grada, a kako se ovaj postupak V. Izmjena i dopuna PPUG-a odnosi isključivo na područje Povijesne jezgre, mijenjanje navedenih općih uvjeta ne može se razmatrati u okviru ovog postupka.

**2. RH, DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Pazin**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01  
UR BROJ: 543-10-01-18-31  
Pazin, 16. srpnja 2018.

|   |           |            |  |
|---|-----------|------------|--|
| REPUBLIKA HRVATSKA  |           |            |  |
| GRAD PULA   |           |            |  |
| 153/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU |           |            |  |
| Primitljeno:  |           | 17-07-2018 |  |
| Klasifikacijska oznaka:   | Org. jed. |            |  |
| 543-10-01-18-31/63  | 02        |            |  |
| Budžetni broj:  | Pril.     | Vrij.      |  |
| 14318   |           |            |  |

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Forum 2  
52100 PULA

*Pl. Upravitelj:*  
*Ordinacija i poslovanje*  
*M2 Suplacov st*  
*na katu:*  
*V. igara Gura*

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-01/16-01/63, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-57, od 09. srpnja 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

**SUGLASNOST**

**na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.**

Suglasnost se izdaje radi usvajanja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule.

DOSTAVITI:  
- naslovu -poštom ✓  
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

*Nirvana Ukušić, prof.*



**Odgovor na primjedbu br. 2.**

**PRIHVÁĆA SE (nije primjedba nego suglasnost)**

### 3. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/16-02/21  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-18-04  
Pula, 18. srpanj 2018.

|  |                 |           |       |
|--|-----------------|-----------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>GRAD PULA<br>2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO<br>UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU |                 |           |       |
| Primljeno:   | 24-07-2018      |           |       |
| Klasifikacijska oznaka:  | 350-03/16-01/63 | Org. jed. | 02    |
| Urudžbeni broj:  | 463/118         | Pril.     | Vrij. |

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA - POLA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52 100 PULA

**PREDMET: V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE, VI. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE TE STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA „STARI GRAD PULA“**

**VEZA:** - Mišljenje, dostavlja se  
Vaš broj KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-57, od 09.07.2018. zaprimljen u ovom Zavodu 12.07.2018.

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, kojim nam dostavljate obavijest o održavanju javne rasprave u postupku izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“, obavještavamo Vas da nismo bili u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i prisustvovati posebnom javnom izlaganju, zbog povećanog obima posla.

Temeljem odredbi čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – nadalje: Zakon, vezano za postupak Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“, nemamo primjedbi na dostavljen Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage predmetnog plana, a uvidom u dostavljene Prijedloge V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule – nadalje: PPUG i GUP utvrdili smo neusklađenosti koje u nastavku navodimo:

- 3.1. - međusobno uskladiti planski znak za posebnu namjenu (PN) u PPUG-u i GUP-u. Naime, u čl. 9., 50.a.i 161.c. Odredbi GUP-a posebna je namjena određena planskim znakom P, a ne PN pa je predmetni članak i ostale članke u kojima je neusklađen planski znak, potrebno uskladiti.
- 3.2. - U Odredbama GUP-a, u čl. 2., korigirati godinu (2015.) kao razdoblje za koje se ovaj plan donosi.
- 3.3. - Načelno, u Odredbama PPUG-a i GUP-a korigirati navođenje Zakona o prostornom uređenju i gradnji te ga zamijeniti Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17). Isto korigirati u čl. 7., 9. i 12. Odredbi PPUG-a.
- 3.4. - U odredbama GUP-a, u čl. 11., u čl. 30. (i u tablici čl. 30.) i u čl. 32.a, obratiti pažnju na neusklađenost sa posebnim propisom te, u tom smislu, brisati mogućnost planiranja „hostela“ kao vrste ugostiteljskog objekta iz skupine „kampovi“, radi usklađenja sa Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskog objekta iz skupine „kampovi“ (NN br. 54/16). Analogno tome, uskladiti i st. 2. čl. 32.a. te čl. 33. Odredbi GUP-a, usklađivanjem/noveliranjem navedenih posebnih propisa. Po potrebi, isto uskladiti i u Odredbama PPUG-a, u tablici čl. 92.
- 3.5. - St. 8. čl. 11. Odredbi GUP-a smatramo neusklađenim sa odredbama st. 4. čl. 56. GUP-a, u dijelu mogućnosti planiranja stambene namjene (iz st.1.) u garažno-parkirnoj kući.

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

- 3.6. - u čl. 161. g. Odredbi GUP-a, utvrđeno je da se etaža koja se koristi kao „krovn terasa“ ne smatra nadzemnom etažom, što nije u skladu s posebnim propisom pa isto nije moguće propisati. Isto tako, dopuniti pojam „Galerija“ uvjetom da ista nema zaseban pristup/ulaz, nego isključivo iz prostora unutar kojeg se ista nalazi.
- 3.7. - u čl. 38. i 41. Odredbi PPUG-a, navedeno je da se eventualna odstupanja GUP-a od odredbi PPUG-a neće smatrati njihovom međusobnom neusklađenošću, što je u suprotnosti sa čl. 61. Zakona te isto nije moguće utvrditi.

Sukladno gore navedenim primjedbama, PPUG i GUP je u cijelosti potrebno uskladiti. Posebno napominjemo da su u tijeku postupci VI. Izmjena i dopuna PPUG-a i VII. i VIII. Izmjena i dopuna GUP-a te je potrebno posebno obratiti pažnju na međusobnu usklađenost sukladno odredbama čl. 61. i 62. Zakona.

Grad Pula dužan je, sukladno članku 112. Zakona, dostaviti GUP Odlukom o donošenju i Odluku o stavljanju izvan snage PUP-a „Stari grad“ ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to GUP u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom obliku (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana, u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke, sukladno čl. 113. Zakona.

Temeljem članka 108. Zakona, Konačni je prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule potrebno dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, radi pribavljanja suglasnosti.

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh





### **Odgovori na primjedbu br. 3.**

#### **3.1. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 3.1.)

#### **3.2. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 3.2.)

#### **3.3. PRIHVAĆA SE**

#### **3.4. PRIHVAĆA SE**

#### **3.5. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 3.5.)

#### **3.6. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 3.6.)

#### **3.7. PRIHVAĆA SE**

**4. RH, ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula**

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI I USTAJETNOSTI  
ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Primljeno: 23-07-2018  
Klasna oznaka: 350-01/16-01/28  
Vrijeme ispisa: 14:39:41, 17.07.2018

|           |    |
|-----------|----|
| Org. jed. | 02 |
| Pril.     |    |
| Vrij.     |    |

ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA  
Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/16-01/28  
URBROJ: 2163/1-08-02/1-18-04  
Pula, 17. srpnja 2018.



**Grad Pula**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**komunalni sustav i imovinu**  
**Odsjek za prostorno planiranje**  
**i graditeljsko nasljeđe**  
Forum 2,  
HR – 52 100 Pula

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule, te Prijedlogu Odluke stavljanja van snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana uređenja „Stari Grad Pula“  
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-01/16-01/63, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-57, od 9. srpnja 2018., na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Pule, te Prijedlogu Odluke stavljanja van snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana uređenja „Stari Grad Pula“, koja se provodi od 16. do 30. srpnja 2018., a u sklopu koje se, dana 24. srpnja 2018., održava javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo u mogućnosti prisustvovati istome.

**4.1.**

Nakon uvida u dostavljene prijedloge, ustanovili smo da nemamo dodatnih zahtjeva pored onih koje smo Vam naznačili dopisom KLASA: 350-01/16-01/28, URBROJ: 2163/1-08-02/4-14-2 od 17. kolovoza 2016..

**4.2.**

Koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2018. godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) i izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18), te da je trenutno na snazi Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje od 2017. do 2022. godine kao i Plan gospodarenja otpadom Grada Pule u razdoblju od 2017. do 2022. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



## **Odgovori na primjedbu br. 4.**

**4.1. PRIHVATA SE (nije riječ o primjedbi)**

**4.2. PRIHVATA SE**

**5. RH, MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, 10000 Zagreb**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetska učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/135  
URBROJ: 512M3-020201-18-1  
Zagreb, 20. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|  |              |       |
|--|--------------|-------|
| Primljeno: 24-07-2018                    |              |       |
| Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/135 | Org. jed. 02 |       |
| Uredžbeni broj: 512M3                    | Pril.        | Vrij. |

ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52 000 PULA

**PREDMET:** V. Izmjene i dopune PPUG Pule, VI. Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule te stavljanje izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“, -očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-01/16-01/63, URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 09. srpnja 2018.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provednenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/1, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provednenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ utvrđeno je da nemamo primjedbi na navedene dokumente.

Područje obuhvata planiranih izmjena i dopuna je izvan postojećih zona posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona za vojnu luku „Vargarola“ i streljiste „Valdebek“.

SZ  
*Mir*

S poštovanjem,



VOĐITELJA SLUŽBE  
*Mir*  
Veljimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana

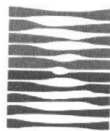
*Mir*



**Odgovor na primjedbu br. 5.**

**PRIHVATA SE (nije riječ o primjedbi)**

**6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka**



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefaks: 051 / 336 947

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

KLASA: 350-02/18-01/0000387  
URBROJ: 374-23-3-18-2  
Datum: 20.07.2018

|                         |                 |             |
|-------------------------|-----------------|-------------|
| Primljeno:              | 24-07-2018      | Org. jed.   |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/16-01/63 | 02          |
| Urudžbeni broj:         | 374-18-         | Pril. Vrij. |

**PREDMET:** Mišljenje na Prijedlog V. izmjena i dopuna PPU-a Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna GUP Grada Pule te o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP- a Stari Grad Pula  
**-dostavlja se**

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 351-01/16-01/63, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 09.07.2018. godine.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) očitujemo se da se Prijedlogom V. izmjena i dopuna PPU-a Grada Pule, VI. izmjena i dopuna GUP Grada Pule te Prijedlogom Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP- a Stari Grad Pula ne utječe na vodnogospodarske interese te nemamo primjedbi na dostavljen Prijedlog V. izmjena i dopuna PPU-a Grada Pule, VI. izmjena i dopuna GUP Grada Pule te na Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP- a Stari Grad Pula

**Direktor:**  
Gordan Gasparović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- 1. GRAD PULA-POLA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52100 Pula

Obavijestiti:

1. Stručne službe – spis predmeta



072517154

**Odgovor na primjedbu br. 6.**

**PRIHVATA SE (nije riječ o primjedbi)**

**7. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb**



Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/15-1/50  
Urbroj: 345-211-516-2018-5/DB  
Zagreb, 25. 07. 2018. god.

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                 |           |    |
|-------------------------|-----------------|-----------|----|
| Primljeno:              | 31-07-2018      | Org. jed. |    |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/16-01/63 | Pril.     | 07 |
| Unudžbeni broj:         | 08518           | Vrij.     |    |

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe  
Forum 2  
52 100 PULA

**Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule  
- javna rasprava, mišljenje**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/16-01/63 ur. broj: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 09. srpnja 2018. godine obavijestili ste nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Prijedloga predmetnog Plana utvrđeno je sljedeće:

- Postojeće državne ceste D75, D66 i D400 na području Grada Pule ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 103/17 i 17/18).

S poštovanjem

v.d. direktor Sektora:  
  
Tomislav Cvetko, dipl. ing. grad.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje



**Odgovor na primjedbu br. 7.**

**PRIHVÁČA SE (nije riječ o primjedbi)**

**8. RH, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/16-57/225**  
**URBROJ: 517-05-2-3-18-4**

Zagreb, 26. srpnja 2018.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PULA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje  
i graditeljsko nasljeđe

**Forum 2**  
**52100 Pula**

**PREDMET: V. ID PPU Grada Pule**  
prijedlog plana za javnu raspravu  
- prethodno mišljenje, daje se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 350-01/16-01/63,  
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 9.7.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule kojeg je 2018. godine izradio stručni izrađivač URBANISTICA D.O.O., Đorđićeva 5 iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano uz članak 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018) daje nositelju izrade plana

**prethodno mišljenje**

da je Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode uz napomenu da je važeći Zakon o zaštiti prirode objavljen u Narodnim novinama broj 80/2013 i 15/2018, da je sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode prestao važiti Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku

mrežu objavljen u Narodnim novinama, broj 146/2014 te da je Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim (Narodne novine, broj 99/2009) zamijenjen s Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine, broj 144/2013 i 73/2016) i Pravilnikom o sakupljanju zavičajnih divljih vrsta (Narodne novine, broj 114/2017).



Igor Kreitmeyer

Dostaviti: ① Naslovu, elektroničkom poštom: [pisarnica@pula.hr](mailto:pisarnica@pula.hr)  
2. U spis predmeta, ovdje

## **Odgovor na primjedbu br. 8.**

### **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA**

Odredbe plana bit će korigirane novim nazivima te referentnim pravilnicima i zakonima, a kartografski se prikazi u dijelu ekološke mreže (POV i POPS) neće korigirati obzirom da se isti odnose na područja koja se nalaze izvan obuhvata izrade plana definiranog Odlukom o izradi.



**9. RH, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Puli, 52100 Pula**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI  
KLASA: 612-08/16-10/0315  
URBROJ: 532-04-02-10/1-18-04  
Pula, 27. srpnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03-UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                 |           |       |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------|
| Primljeno:              | 30-07-2018      | Org. jed. |       |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/16-01/63 | Pril.     | Vrij. |
| Urudžbeni broj:         | 532-18-         |           |       |

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe  
Forum 2, Pula

**PREDMET: GRAD PULA – Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja (PPU)  
Grada Pule, javna rasprava – mišljenje**

**VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/16-01/63; URBROJ: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od  
09.07.2018.**

Temeljem poziva Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe kojim se traži dostava mišljenja o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule koji se provodi radi stavljanja izvan snage PUP-a Stari grad iz javne rasprave održane od 16. do 30 srpnja 2018., izrađenom od tvrtke "Urbanistica d.o.o." Zagreb, Đorđićeva 5, dostavljenog u digitalnom obliku 11. srpnja 2018., sukladno čl. 56 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/13, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17) Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

1. Konzervatorski odjel u Puli izdao je dana 27. travnja 2016. suglasnost (Klasa: 612-08/04-02/10; Urbroj: 532-04-02-10/6-16-34) na Konzervatorsku podlogu za Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule u dijelu obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“, broj projekta 16/2013 iz veljače 2016., izrađena od tvrtke „Modus d.o.o.“ Pula, po Ovlaštenom arhitekti Brunu Nefatu dipl.ing.arh., a dana 2. lipnja 2017. suglasnost (Klasa: 612-08/04-02/10; Urbroj: 532-04-02-10/6-17-45) na korekcije Konzervatorske podloge za Izmjene i dopune GUP-a Grada Pule u dijelu obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“ istog izrađivača. Elementi za provedbu mjera zaštite iz navedene konzervatorske podloge ugrađeni su u tekstualni i grafički dio V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja, stoga Konzervatorski odjel nema primjedbi na dostavljeni prijedlog.
2. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/15), na

nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

**Po ovlasti ministrice:**

**Pročelnica:**

**Lorella Limoncin Toth**  
**dip. povjesničar umjetnosti**



*Lorella Toth*

**Dostaviti:**

1. Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko naslijeđe  
Forum 2, Pula
2. arhiva-ovdje

**Upute za otpremu:**

**Pod 1. – s povratnicom ili osobno u pisarnicu Grada Pule do 30. srpnja 2018.**

**Odgovor na primjedbu br. 9.**


**PRIHVATA SE (nije riječ o primjedbi)**

# 10. VODOVOD PULA d.o.o., za javnu vodoopskrbu, Radićeva 9, 52100 Pula

|   |             |
|---|-------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA<br>GRAD PULA<br>2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO<br>UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU<br>Javnu vodoopskrbu<br>Pula, Radićeva 9 |             |
| Primljeno: 26-07-2018   | 52100       |
| Klasifikacijska oznaka: 350-01-16-01-63   | Org. jed.   |
| Uredbeni broj: 510.07/16.01/63  | Pril. Vrij. |

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2  
Pula 52100

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac: 188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433 OIB: 19798348108  
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 5085-1/18-100/DN

Vaš broj:

Klasa:350-01/16-01/63  
urbroj: 2168/01-03-02-00-  
0153-18-57 od 09.07.2018.

Pula, 20.7.2018.

**PREDMET:** Prijedlog V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule, VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule te o prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana " Stari grad Pula" – smjernice dostavljaju se

Vežano za a Vaš dopis Klasa:350-01/16-01/63 urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 od 09.07.2018., u svezi Prijedloga V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Pule, VI. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule te o prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Provedbenog urbanističkog plana " Stari grad Pula" – smjernice dostavljaju se dajemo Vam sljedeće očitovanje:

Suglasni smo sa dostavljenim prijedlogom jedino molimo da se u tekstualni dio PPU i GPU dodaju sljedeće stavke:

- 10.1. Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati , te u grafičkom prilogu prikazati cjevovoda dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.
- 10.2. Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17) i Zakonom građenju (NN 153/13, NN20/17).
- 10.3. Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela tehnike  
i tehničke operative  
ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.

Uprava:  
Dean Starčić, dipl.ing.

Temeljni kapital:  
143.800.000,00 kn  
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci  
Tt-14/13-4  
MBS: 040004738



## **Odgovori na primjedbu br. 10.**

### **10.1 – 10.3. NE PRIHVAĆA SE**

S obzirom da je predmet ovog postupka izmjena i dopuna PPUG-a isključivo područje Povijesne jezgre, navedeno će se provesti u sveobuhvatnim izmjenama i dopunama PPUG-a.

## 11. SONJA OBROVAC SKIRA, Premantura

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                  |           |       |
|-------------------------|------------------|-----------|-------|
| Primljeno:              | 24-07-2018       |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/18-01/231 | Org. jed. |       |
| Urudžbeni broj:         | 15-18-1          | Pril.     | Vrij. |

SONJA OBROVAC SKIRA

Premantura,

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu

**Predmet:** Javna rasprava o Prijedlgu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pula, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“

### PRIMJEDBE I PRIJEDLOG

- 11.1.** Vlasnica sam nekretnine na prvom i drugom katu u Puli, na adresi Laginjina ulica 2. U neposrednoj blizini moje nekretnine na k.č. 585/2 k.o. Pula (51b) novim GUP-om predviđena na gradnja P+3 sa nedefiniranim kontaktnim dijelom do etažiranosti P što nije prihvatljivo jer bi se na opisani način omogućila gradnja na bilo kojoj udaljenosti od mojih prozora i time smanjila vrijednost moje nekretnine, smanjio bi se dotok svjetla i zraka. Iz navedenog razloga predlažem **da se definira kontaktni dio** na način da se buduća građevina mora udaljiti **najmanje 4 m od moje građevine ( sada na k.č. 489/2, k.č. 590, k.č. 588/2 i k.č. 585/3 k.o. Pula) i od svih ostalih građevina u okruženju. Isto tako predlažem da se definira kontaktni dio na opisani način za k.č. 588/1 k.o. Pula te da se dozvoli gradnja P+3 na mjestu k.č. 588/1 k.o. Pula na kojem je nekretnina i danas viša od prizemlja, a na mjestu na kojem je zgrada samo u prizemlju da se ne dozvoli gradnja dodatnih etaža jer se nalazi u neposrednoj blizini moje nekretnine te nije moguće zadovoljiti propise o udaljenosti nove građevine od postojeće zgrade.**
- 11.2.**
- 11.3.** Osim navedenog, naglašavam da se radi o objektima Grada Pule starijeg datuma izgradnje sa tehnologijama gradnje primjerenim za vrijeme izgradnje, te da su na konstrukcijama primijenjeni protupotresni građevinski elementi prema tadašnjim tehnologijama gradnje i da se radi o vrlo osjetljivom području gdje je potrebna posebna pažnja pri izvođenju bilo kakvih radova, predlažem da se za k.č. 585/2, k.č. 588/1, k.č. 595/3 k.o. Pula u GUP- u uvjetuje da se prije nadogradnje definira konzervatorska analiza s aspekta statičke stabilnosti te da ista bude preduvjet realizacije. Vezano za gornje navode u odnosu na stabilnost izrađen je nalaz vještaka dipl. ing. arh. Jelene Velkavrh 2015. Godine kada je došlo do oštećenja na zgradi Laginjina 2 i Laginjina 6 te prilažem završno mišljenje kao dokaz na moje gornje navode.

U Puli, 23.07.2018.

Sonja Obrovac Skira



|                         |                  |       |           |
|-------------------------|------------------|-------|-----------|
| Primljeno:              | 30-07-2018       |       |           |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/18-01/231 |       | Org. jed. |
| Uredžbeni broj:         | 15-18-           | Pril. | Vrij.     |

SONJA OBROVAC SKIRA

Premantura,

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu

**Predmet:** Javna rasprava o Prijedlgu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pula, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedloga Odluke o stavljanja izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“

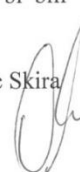
### DOPUNA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

**11.4.**

Predala sam Naslovu primjedbe i prijedloge od 23.07.2018. te isto dopunjujem kako slijedi. U prijedlogu GUP-a nije jasna definirana poveznica koja se spominje za lokaciju 56 sa mojom lokacijom, sada na k.č. 489/2, k.č. 590, k.č. 588/2 i k.č. 585/3 k.o. Pula pa predlažem da se točno definira na način da se ista poveznica sastoji u visini vijenaca zgrada koje bi bili izgrađeni.

U Puli - Pola, 30.07.2018.

Sonja Obrovac Skira



## **Odgovori na primjedbu br. 11.**

### **11.1. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 11.1.)

### **11.2. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pule (primjedba br. 11.2.)

### **11.3. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 11.3.)

### **11.4. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 11.4.)



## 12. NENAD ZEC, Pula

ZEC NENAD

PULA

KLASA:350-01/14-01/40

URBROJ:2168/01-03-01-0455-18-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                  |       |       |
|-------------------------|------------------|-------|-------|
| Primljeno:              | 26-07-2018       |       |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.        |       |       |
| Urudžbeni broj:         | 350-01/18-01/234 | Pril. | Vrij. |
|                         | 15-18-1          |       |       |

GRAD PULA - PULA

Upravni odijel zaprostorno uređenje i


Komunalni sustav i imovinu

**PRIGOVOR: na prijedlog V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule VI. Izmijene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke i stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula „**

- MOLIM IZMJEŠTANJE ZELENE POVRŠINE NA DIJELU GDIJE SE NALAZE IZGRAĐENE ZGRADE I TO PRIJE 16. VELJAČE 1968 god, i to za **GRAĐEVINSKI BLOK 64 lokacija 3.** Sobzirom da na tom označenom dijelu se u prijedlogu izmijene nalazi oznaka zelene površine a u stvarnosti se na tom dijelu nalazi zgrada izgrađene prije 16. veljače . 2018 godine.

Prilog : geodetski snimak s označenom zgr.  
Izvod iz plana

U Puli 26.07.20189 GOD.



ZEC NENAD

**Odgovor na primjedbu br. 12.**

**ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 16.)

### 13. MIKELE LEVERIĆ, Pula

Pula, 27.07.2018.

|  |            |       |
|--|------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA   |            |       |
| GRAD PULA  |            |       |
| 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU |            |       |
| Primljeno:   | 27-07-2018 |       |
| Klasifikacijska oznaka:  | Org. jed.  |       |
| 350-01/18-01/238   |            |       |
| Uredžbeni broj:  | Pril.      | Vrij. |
| 15-18-1  |            |       |

Grad Pula

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu Pula

Forum 2, Pula

Predmet: Prijedlog i primjedba na javnu raspravu o prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana Grada Pule i prijedlogu o stavljanju izvan snage odluke o donošenju PUP-a "Stari grad Pula"

U cjelosti sam vlasnik katastarske čestice 166/ZGR, ruševine, 57 m<sup>2</sup>, "Stari grad" u Puli, jer je moj brat Leverić Ermano preminuo 2017. godine i ostavio svoj dio meni u naslijeđe.

Do 2016. godine više puta smo odlazili u Ured za prostorno uređenje grada Pule radi mogućnosti gradnje objekta u dozvoljenim prijašnjim gabaritima. Uvijek smo dobili negativan odgovor i 04.08.2016. godine obratili smo se pismenim putem Upravnom odjelu za prostorno uređenje s molbom da se u izmjeni GUP-a predvidi obnavljanje kuće koja je bila bombardirana za vrijeme 2. svjetskog rata na K.Č. 166, u Puli.

U prilogu dostavljam Povijesni izvadak za K.Č. 166 jer molimo da nam se prema starom katastru omogući pravo gradnje.

1911. godine u Katastru je prikazana naša građevina u PUP-u Stari grad.

1945. godine u Katastru je postojala građevina u PUP-u Stari grad, Pula.

Iz katastarske liste 2.3 iz konzervatorske podloge za izmjenu GUP-a, vidljivo je da je bila građevina koja je srušena za vrijeme 2. svjetskog rata.

Zato se obraćamo zahtjevom da se sada u GUP-u upiše oznaka za gradnju, te da se preispitivanjem lokacije kroz integralni proces Rada omogući gradnja.

Leverić Mikele

52100 Pula

**Odgovor na primjedbu br. 13.**

**ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 18.)

## 14. PETAR ŠEGON, Pula

**Ulazni dokument** Status: **ZAKLJUČEN**

POVJERLJIVO: Kreirano: 30.07.2018 07:53:58 Ribarić Ljiljana  
Zaključeno: 30.07.2018 07:54:49 Ribarić Ljiljana

Naziv: **zahtjev**  
Oznaka: 015-0286-18-1 Vrsta: 16 Zahtjev  
**Predmet:** 350-01/18-01/246 PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA  
primjedba na prijedlog PPU-a Grada Pule  
Klasifikacija: 350-01.01 Općenito o prostornom planiranju  
Stranka: Šegon Petar

Oznaka pošiljatelja: 015 građani RH Broj protokola: 03-02-00-18-1  
Način snopjeća: 2 E-mail Broj priloga: 0  
Datum dostave: 30.07.2018  
Broj preporuka:  
Mjesto odlaganja:

| Tip    | Naziv  | Većina | Datum      |
|--------|--|--------|------------|
| Prilog | Šegon Damir - Primjedba na PUP - Šegon Petar | 248 KB | 30.07.2018 |

Pošiljatelj: Šegon Damir  
29.07.2018 18:24:11  
Primalac(O):  
TO: pisarnica@pula.hr  
CC: Gabrijela LovricCukon@pula.hr  
BCC:  
Subjekt:  
Primjedba na PUP - Šegon Petar

Poštovani,  
u prilogu dopis gospodina Šegon Petra, u smislu očitovanja na Prijedlog V. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Pule, odnosno VI. Izmjena i dopuna Generalnog  
urbanističkog plana Grada Pule.

Molim da ovaj prilog proslijedite na UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU Grada Pule.  
Petar Šegon će isti potpisani dokument dostaviti na Pisarnicu grada Pule u ponedjeljak,  
30.07.2018. godine. Ujedno molim da potvrdite primitak ove elektronske pošte.

Lijep pozdrav,  
Damir Šegon

Prilozak:  
PUP-PRIMJEDBA-ŠegonPetar.pdf



dostaviti:

GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

šalje:

Šegon Petar

52100 Pula

Predmet:

Primjedba na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, odnosno VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

Zahvaljujemo što ste nas pozvali da uzmemo učešća u javnoj raspravi po pitanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, odnosno VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Po uvidu u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 16. srpnja 2018. godine ustanovili smo da je gradnja sa čestici koja graniči sa česticom obiteljske kuće  (vlasnik Šegon Petar) predviđena do same međe.

Kako na južnoj strani obiteljske kuće  postoje prozori na udaljenosti manjoj od 3m od međe, a u skladu sa raspravom na prezentaciji PUP Pula od 24.07.2018. (gdje je to izrijekom izneseno), zahtjevamo da se u širini dijela obiteljske kuće  gdje ona ne dodiruje među predviđena mogućnost gradnje pomakne na 3 metra od međe.

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 16. srpnja 2018. godine predviđa mogućnost gradnje u sklopu bloka 58 kako je prikazano na slici lijevo.

#### 14.1.

Na slici lijevo crveno zaokruženo označava prijedlog te je označen zid na kojem se nalaze prozori obiteljske kuće . Na slici desno je prikazano izmjenjeno stanje kakvo zahtjevamo da se unese u novi Generalni urbanistički plan Grada Pule, gdje je sjeverni zid moguće gradnje pomaknut na jug od međe za 3 metra.



#### 14.2.

Pored gore navedenog, zahtjevamo da se uz mogućnost gradnje na susjednoj čestici unese napomena o mogućnosti gradnje podrumskih prostorija na udaljenosti ne manjoj od 2 metra od međe, budući bi podrumske prostorije u blizini temelja južnog zida obiteljske kuće  poremetili statiku građevine te nanijele štetu.

U Puli, 29. srpnja 2018.

Šegon Petar

## **Odgovor na primjedbu br. 14.**

### **14.1. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 25.1.)

### **14.2. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 25.2.)

## 15. HUP (CEA), Radnička cesta 52, 10000 Zagreb



**CEA**  
Croatian Employers' Association

**GRAD PULA-POLA,**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu  
Forum 2  
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                  |           |    |
|-------------------------|------------------|-----------|----|
| Primljeno:              | 30-07-2018       | Org. jed. |    |
| Klasifikacijska oznaka: | 580-01/18-01/250 | Pril.     | 02 |
| Uredbeni broj:          | 585-18-1         | Vrij.     |    |

**HUP-ZG-420/18-I**  
Zagreb, 27. srpnja 2018.

**PREDMET: V izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule**  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

U ime HUP-Udruge informatičke i komunikacijske djelatnosti, ovim vam putem dostavljam primjedbe na prijedlog V izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule („PPU Pula“). Također, koristimo priliku naglasiti kako iste, osim što su u **izravnoj koliziji s važećim propisima Republike Hrvatske, onemogućavaju razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture („EKI“) na području Grada Pule.**

Time je izravno onemogućeno i provođenje Strategije razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj u razdoblju od 2016. do 2020. godine koju je donijela Vlada Republike Hrvatske, kao i ispunjavanje ciljeva Digitalne Agende 2020.

Prije svega, ovim putem opetovano ukazujemo na činjenicu da su predložene promjene u izravnoj koliziji s važećim propisima Republike Hrvatske, te na taj način onemogućavaju razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture („EKI“) na području Grada Pule.

S tim u vezi ukazujemo i na recentnu ustavno-sudsku i upravno-sudsku praksu iz koje nedvojbeno proizlazi da su se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja dužne pridržavati propisa kojima se regulira planiranje i izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („EKI“).

Naime, Ustavni sud je dana 27. ožujka 2018. godine donio rješenje broj U-II-2392/2014 predmet kojeg je upravo ocjena odnosa Uredbe Vlade RH o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN131/12, 92/15, dalje u tekstu: Uredba) te dokumenata prostornog uređenja kojima se predviđaju moguća područja postavljanja EKI.

Podsjećamo, navedena Uredba eksplicitno propisuje da se postavljanje antenskih prihvata ne planira dokumentima prostornog uređenja te da se planiranje položaja samostojećih antenskih stupova utvrđuje na temelju objedinjenog plana razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture.

Central office: Radnička cesta 52, 10 000 Zagreb, Croatia, tel: +385 1 48 97 555, fax: +385 1 48 97 556, e-mail: hup@hup.hr, www.hup.hr  
bank account: 23400091100151718, IBAN: HR92 2340 0091 1001 5171 8, identification number: 0410128, OIB: 80978339255

Regional office Osijek: Trg Ljudevita Gaja 6, 31 000 Osijek, Croatia, tel: +385 31 251 012, tel/fax: +385 31 251 013, e-mail: hup-osijek@hup.hr  
Regional office Rijeka: Dolac 8/II, 51 000 Rijeka, Croatia, tel: +385 51 321 494/495, fax: +385 51 321 499, e-mail: hup-rijeka@hup.hr  
Regional office Dalmatia: Bernardinova 1, 21 000 Split, Croatia, tel: +385 21 368 288/296, tel/fax: +385 21 368 212, e-mail: hup-split@hup.hr  
Regional office Varaždin: Zagrebačka 89, 42 000 Varaždin, tel/fax: +385 42 352 034, e-mail: hup-varazdin@hup.hr

Što se tiče odnosa Uredbe i dokumenta prostornog uređenja iz navedene odluke jasno proizlazi da prednost u primjeni ima upravo Uredba, odnosno da jedinice lokalne i područne samouprave nisu ovlaštene u svom samoupravnom djelokrugu, konkretno dokumentima prostornog uređenja, ograničavati razvoj EKI kao infrastrukture od interesa ne samo za Republiku Hrvatsku nego i za zajedničko tržište Europske unije. Nadalje, navedena odluka otklonila je i sve dvojbe oko navodne štetnosti elektromagnetskog zračenja te time potvrdila argumente na koje telekom operatori ukazuju već duže vrijeme.

Slijedom navedenoga, u prilogu ovog dopisa dostavljamo predmetnu odluku iz koje izdvajamo sljedeće:

(...) Ovlasti lokalne samouprave nisu i ne mogu biti imune na interese od općeg značenja za sve građane i građanke Republike Hrvatske za koje je, sukladno Ustavu, nadležan zakonodavac. Ustavom osigurane ovlasti jedinice vlasti lokalne samouprave moraju biti u ravnoteži s općim interesom svih građana i građanki Republike Hrvatske.

(...) Upravo stoga, Zakon o elektroničkim komunikacijama u članku 25. stavku 2. propisuje da su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, na način kojim se ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, vodeći pri tome osobitu brigu o zahtjevima zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša.

(...) Predlagatelj nadalje iznosi podatke o navodnoj štetnosti elektromagnetskog zračenja i ugroženosti prava na zdrav život. Međutim, razina dopuštenog elektromagnetskog zračenja nije uređena ovom Uredbom već Pravilnikom o zaštiti elektromagnetskih polja (Narodne novine, broj 146/14) koji je, na temelju članka 8. stavka 2. i članka 17. Zakona o zaštiti od neionizirajućeg zračenja (Narodne novine, broj 91/10), donio ministar zdravstva, uz prethodno pribavljeno mišljenje ministra mora, prometa i infrastrukture. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da HAKOM potiče zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture, uz ostalo, u svrhu zaštite ljudskog zdravlja, očuvanja okoliša i zaštite prostora, te bi svako postupanje operatora, kojim se ugrožava zdrav život, bilo protivno odredbama Zakona.

Također skrećemo pažnju da navedenu ustavno-sudsku praksu slijede u primjeni i upravni sudovi. U prilog navedenom dostavljamo također i presude Upravnog suda u Rijeci, brojevi USI-82/18-6 od dana 18. travnja 2018. godine, te USI-1378/17-10 od 27. lipnja 2018. godine, iz kojih, citiramo, proizlazi da je „u konkretnom slučaju trebalo neposredno primijeniti navedenu Uredbu prema kojoj se sukladno citiranom čl. 5. st. 9. antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju u dokumentima prostornog uređenja, a pored toga sve odredbe dokumenata prostornog uređenja moraju biti u skladu s odredbama te Uredbe i spomenutim objedinjenim planom koji čini sastavni dio te Uredbe, te se dokumentima prostornog uređenja ne smiju ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su definirane spomenutim objedinjenim planom, a niti se smije ograničavati razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture suprotno odredbama Uredbe. Slijedom navedenoga, predmetni antenski prihvat treba biti postavljen sukladno navedenoj Uredbi, a ne PPU Grada Pule.“.

U tom smislu, predlažemo sljedeće izmjene:



- 15.1. Članak 35.**  
Prijedlog:  
U članku 35. stavku 1. brisati riječi "za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu".  
U članku 35. stavku 1. ispred riječi "na području Grada Pule" dodati slijedeći tekst: „, odnosno temeljem propisa kojim se uređuje područje elektroničkih komunikacija,“  
Obrazloženje:  
Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja propisuju se zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, no ne propisuje za koje od tih zahvata u prostoru se izdaje lokacijska i/ili građevinska dozvola niti koje je tijelo nadležno za njeno izdavanje. Nadalje, Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN112/17) određeno je kako za postavljanje EKI na postojeće građevine (antenski prihvat), kao ni za izgradnju EKI (samostojeći antenski stup) nije potrebno ishoditi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu.
- 15.2. Članak 35.**  
Prijedlog:  
U članku 35. stavku 1. ispred riječi "na području Grada Pule" dodati slijedeći tekst: „, odnosno temeljem propisa kojim se uređuje područje elektroničkih komunikacija,“  
Obrazloženje:  
Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) propisano je da je između ostalog postavljanje i gradnja EKI od djelatnost od državnog značaja.
- 15.3. Članak 117. stavak 2.**  
Prijedlog:  
Izmijeniti stavak 2. na način da glasi:  
„U grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“ određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa. Grafički dio plana se temelji Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i njenom prilogu - Objedinjenog plana svih operatora pokretnih komunikacija u RH objavljenog u službenom glasilu RH. U slučaju da dođe do izmjena u Objedinjenom planu i objave tih izmjena u službenom glasilu prije slijedećih izmjena i/ili dopuna ovog plana, primjenjuje se neposredno Objedinjeni plan. Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora“  
Obrazloženje:  
Operatori pokretnih komunikacija u RH su usvojili Objedinjeni plan koji predstavlja najmanji potreban broj samostojećih antenskih stupova na području RH. Isti je prilog Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Uredba“). Nadalje, temeljem provedbenih odredbi Uredbe određeno je da prilikom planirane gradnje samostojećeg antenskog stupa infrastrukturni operator (onaj koji planira graditi stup) obvezan je ishoditi iskaz interesa od svih ostalih operatora, te temeljem iskazanog interesa graditi stup takvih karakteristika da može prihvatiti opremu svih koji su interes i iskazali.
- 15.4. Članak 117. stavak 3.**  
Prijedlog:  
U članku 117. u stavak 3. izmijeniti tako da sada glasi:  
„Zatečena elektronička komunikacijska lokacija, prikazana u grafičkom dijelu plana – list br. 1C. „Korištenje i namjena površina – Pošta i telekomunikacije“, je lokacija u prostoru na kojoj se nalazi postojeći samostojeći antenski stup.“  
Obrazloženje:

Zakonom o gradnji propisuje da je postojeća građevina ona koje je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, kao i svaka druga građevina koja je prema zakonu s njom izjednačena. U tom smislu držimo nepotrebnim dodatno definirati što se podrazumijeva pod postojećim samostojećim antenskim stupom.

**15.5. Članak 117. stavak 4.**

Prijedlog:

U članku 117. stavku 4. predlažemo da se briše tekst iza riječi : „jedan dodatni stup“.

Obrazloženje:

Predložena odredba je u suprotnosti s odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

**15.6. Članak 117. stavak 5.**

Prijedlog:

Brisati cijeli stavak.

Obrazloženje:

Predložena odredba je u suprotnosti sa odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

**15.7. Članak 117. stavak 7.**

Prijedlog:

Brisati cijeli stavak.

Obrazloženje:

Obveza usklađivanja sa standardima zaštite ljudskog zdravlja, prirode i okoliša nije u resoru prostornog planiranja; u RH postoji čitav niz institucija koje su relevantne za navedena područja.

**15.8. Članak 117. stavci 8.-9.**

Prijedlog:

Brisati oba stavka.

Obrazloženje:

Predložene odredbe su u suprotnosti s odredbom čl.5. st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

**15.9. Članak 117. stavci 10.-11.**

Prijedlog:

Brisati oba stavka.

Obrazloženje:

Predložene odredbe ulaze u domenu davanja posebnih uvjeta, odnosno davanja suglasnosti na projektnu dokumentaciju koja izdaju javnopravna tijela u skladu sa Zakonom o gradnji. Nadalje, propisivanje uvjeta prelazi okvire nadležnosti donositelja Plana.

**15.10. Članak 117. stavak 12.**

Prijedlog:

Brisati stavak.

Obrazloženje:

Uvjeti postavljanja samostojećih antenskih prihvatila u koliziji su s čl.5.st.9. Uredbe, kojim je

propisano kako se antenski prihvatci ne planiraju u dokumentima prostornog uređenja. Pored toga, predložena sigurnosno preventivna udaljenost nije utemeljena na znanstvenim činjenicama, nego je provizorno određena od strane donositelja Plana.

**15.11. Članak 117. stavak 13.- 15.**

Prijedlog:

Brisati stavke.

Obrazloženje:

Predložene odredbe ulaze u domenu davanja posebnih uvjeta, odnosno davanja suglasnosti na projektnu dokumentaciju koja izdaju javnopravna tijela u skladu sa Zakonom o gradnji. Nadalje, propisivanje uvjeta prelazi okvire nadležnosti donositelja Plana. Dodatno, predložene odredbe su u suprotnosti s odredbom čl.5.st.3. Uredbe koja određuje da se provedbenim odredbama prostornih planova županija i Grada Zagreba ne smiju umanjivati i/ili ograničavati elektroničke komunikacijske zone koje su na temelju objedinjenog plana unesene u grafički prikaz tih prostornih planova.

S poštovanjem,

mr.sc. Bernard Jakelić, dipl.iur.  
zamjenik glavnog direktora



## **Odgovori na primjedbu br. 15.**

### **15.1. - 15.11. NE PRIHVAĆA SE**

Navedene odredbe u skladu su sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) - u nastavku PPIŽ.

Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) prostorni plan niže razine mora biti u skladu s prostornim planom više razine, što je u konkretnom slučaju PPIŽ.

Tražene izmjene općih uvjeta gradnje antenskih sustava baznih postaja pokretnih TK mreža, te radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica odnose se na područje cijeloga grada, a kako se ovaj postupak V. Izmjena i dopuna PPUG-a odnosi isključivo na područje Povijesne jezgre, mijenjanje navedenih općih uvjeta ne može se razmatrati u okviru ovog postupka.

## 16. SALIH KLJUČO, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
Odsjek za gradnju

SALIH KLJUČO

52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                   |           |       |
|-------------------------|-------------------|-----------|-------|
| Primljeno:              | 30-07-2018        | Org. jed. |       |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/18-01/2 JB | Pril.     | Vrij. |
| Urudžbeni broj:         | 15-18-1           |           |       |

### PREDMET: PRIMJEDBE NA V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE

- 16.1.** Molim da se postojećoj građevini na k.č.409/2, zgr 633/4, zgr 990 u Planu "Stari Grad" pod brojem 29 i 30 na Bulevaru omogući rekonstrukcija sa mogućom nadogradnjom P+3 sukladno članku 54, da se izjednači sa visinom postojeće susjedne građevine.
- 16.2.** Uskladiti grafički prikaz na karti 4,1 - Uvjeti korištenja gdje je ostala oznaka zelene površine dok ih u ostalim grafičkim prikazima neme.

Budući da imam ozbiljne namjere vezane uz kvalitetnu rekonstrukciju postojećih ugostiteljskih objekata, obraćam Vam se u nadi da ćete uvažiti moje primjedbe, zahvaljujem se uz srdačan pozdrav

Investitor  
Salih Ključo



Pula, 30.07.2018. god.



## **Odgovori na primjedbu br. 16.**

### **16.1. - 16.2 ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 31.1. -31.2.)

**17. ORNELLA GIURINA PAULETIĆ, Pula ROBERTO VUKMIR,  
VIVIANA VIVIANI, Medulin**

Su vlasnici:  
**GIURINA-PAULETIĆ ORNELLA**  
Pula  
**VUKMIR ROBERTO, Pula**  
**VIVIANA VIVIANA, Medulin**

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                  |             |
|-------------------------|------------------|-------------|
| Primljeno:              | 30-07-2018       | Org. jed.   |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/18-01/258 |             |
| Uredžbeni broj:         | 15-18-1          | Pril. Vrij. |

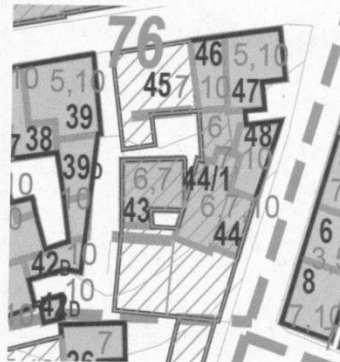
**ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA**

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU**

**PREDMET: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA PULE I  
IV. IZMJENA I DOPUNA GUP-A vezano za lokaciju k.č.\*1941 k.o. Pula – blok 76**

Uvidom u izloženi Prijedlog plana ovim putem želim izraziti svoje neslaganje vezano za slijedeće:

- 17.1.1.** 1. Prema grafičkom prilogu 4.1.1\_Uvjeti korištenja - konzerv.smjernice, granica dogradnje između k.č.\*1941 (br.43) i k.č.1117(br.44?) k.o. Pula je označena na način da prati među. Traži se brisanje te granice, pošto su navedene čestice u mome vlasništvo, i tražim razvijanje nove gradnje na oba dvije čestice, te se traži označavanje granice moguće dogradnje između k.č.1117 i susjedne k.č.1954/1 koja u prijedlogu nije prikazana, odnosno onemogućiti dogradnju sklopa br.44 na k.č.1117. Dogradnja br.43 mora biti moguća preko k.č.1117. Ista primjedba je dana više puta u izradi prošlih izmjena plana.
- 17.1.2.**
- 17.2.** 2. Traži se za sklop čestica pod br.43, tretman graditeljskog nasljeđa jednak za okolnu izgradnju, odnosno da se predvide oznake 6,7 i 10, na jednak način kao i ostalim zgradama istočnog dijela bloka 76. Traži se također postavljanje oznake br.8 koja predstavlja rušenje s mogućnošću nove gradnje, pošto su okolne građevine novije strukture, u iščekivanju ozakonjenja, i koje su njihovom gradnjom izbrisale gradsku urbanu matricu i izgled starogradskog uspona. Iz navedenih razloga zadržavanje postojeće građevine u sklopu čestica br.43, ili očuvanje njezine strukture, pročelja itd., nije moguć, te se traži mogućnost izgradnje nove građevine.



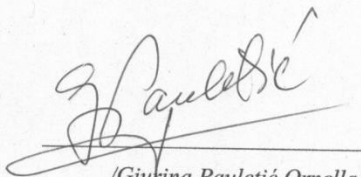
Prilog 4.1.1\_Uvjeti korištenja  
konzerv.smjernice

- 17.3. 3. Dajem prigovor na izostavljeni negradivi dio koji je prikazan između k.č.\*1942 i k.č.\*1943, odnosno na istočni dio čestice br.\*1942 (do oznake br.43). Tražim da se navedena površina prikaže kao "gradiva", odnosno da se dopusti dogradnja pošto dio tog prostora predstavlja dio okućnice postojeće zgrade na k.č.\*1943.
- 17.4. 4. Prema istom grafičkom prilogu 4.1.1\_Uvjeti korištenja - konzerv.smjernice dopuštena je dogradnja k.č. \*1939 preko k.č. 1118 k.o.Pula, u naravi vrt (čestice br.27). Na k.č. 1118 se nije nikad nalazila građevina i dogradnjom/nadogradnjom bi se ugrožavali uvjeti boravka na k.č. 1117 k.o.Pula radi visinske razlike terena. Traži se odmicanje moguće dogradnje/nadogradnje od međnih linija ili njezino potpuno onemogućavanje.
- 17.5. 5. Predviđena je dogradnja sklopa čestica br.45 sa južne strane, međutim ista nije moguća radi jako velike visinske razlike postojećeg terena i radi toga što je vlasnik zgrade koja se nalazi u sklopu čestica pod br.44/1, uzurpirao dio sklopa 45 i dio javnog dobra, tako da je na tim površinama izgradio nezakonite pomoćne građevine.
- 17.6. 6. U sklopu br.44/1 predviđene su oznake br. 6,7. Smatram da dogradnja nije moguća pošto zgrada koja se tamo nalazi je već izašla iz tlocrtnih međnih linija, pošto je uzurpirala dio javnog dobra, a nadogradnja nije moguća radi toga što zgrada ima već tri nadzemne etaže (suteren vidljiv sa zapadne strane, prizemlje i 1.kat sa mogućim korištenjem potkrovlja).
- 17.7. *7. Traži se povećanje navedene maksimalne etaže za k.č. 1117 k.o.Pula prema blok uvjetima čestice pod br. 43/blok 46, odnosno da se upiše P+1+Pt i prikaže prema br.1 ovog prigovora.*

U propisanom roku podnosim primjedbe uz molbu da se iste razmotre u daljnjoj proceduri izrade plana. Molim pismeni odgovor gore navedenim suvlasnicima.

U Puli, 30.07.2018.g.

S štovanjem

  
/Giurina Pauletić Ornella/

## **Odgovori na primjedbu br. 17.**

### **17.1. - 17.7. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 33.1. - 33.7.)

## 18. BOGOSLAV PETEAN, Pula

BOGOSLAV PETEAN  
52100 PULA  
HR

|  |                   |           |       |
|--|-------------------|-----------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA   |                   |           |       |
| GRAD PULA  |                   |           |       |
| 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU |                   |           |       |
| 30-07-2018   |                   |           |       |
| Primljeno:   |                   | Org. jed. |       |
| Klasifikacijska oznaka:  | 350-01/18-01/1258 | Prih.     | Vrij. |
| Uredžbeni broj:  | 18-10             |           |       |

GRAD PULA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU GRADA PULE-POLA  
Forum 2/1  
PULA

KLASA: 350-01/12-01/92  
URBROJ: 2168/01-03-01-0455-18-2

PREDMET: PRIMJEDBA na Prijedlog javne rasprave V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule; VI izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula;

Poštovani

Mojim zahtjevom za izmjenu planskih parametara u području obuhvata PUP-a „Stari Grad Pula“ (Službene novine Općine Pula br 4/92, 6/92 i 3/93; „Službene novine Grada Pule“ br. 1/97; 5/97; 11/07, 2/09 i 5/17) - nisam zatražio stavljanje izvan snage Odluke o donošenju PUP-a Stari grad Pula, već sam predložio dopunu, što i danas iskazujem.

Dokaz: ZAHTJEV – za izmjenu PUP-a Stari Grad Pula, upućen od predlagatelja Bogoslav Petean 07.12.2012. god.; prilaže se

Predmetnim zahtjevom, iskazujem da sam vlasnik legalno izgrađene građevine; evidentirane na kojiji katastarskog plana k.o. Pula, na k.č. 1124/1 k.o. Pula; prilažem uvjerenje katastra : klasa: 935-08/12-02/1641 od 05.12.2012. u zahtjevu navodim da iz priložene skice izmjere i očevidom na terenu, utvrdivo da postoji denivelacija terana , koja onemogućava moj pristup mojoj građevini na k.č. 1124/1 , iz Trierske ulice; preko u PUP-u označene parcele broj 2, blok 41 sektor XXXIX; prilažm skicu izmjere ; Geo Biro Pula; i Izvod iz PUP-a stari grad Pula.

Zahtjevom za izmjenu; tražim da mi se kroz izmjenu PUP-a Stari Grad Pula, osigura nesmetani pristup mojoj građevini (garaža), iz supilove ulice , id a mi se odredi okućnicu (put) potrebnu za nesmetano korištenje moje građevine.

Dokaz: ZAHTJEV – za izmjenu PUP-a Stari Grad Pula, upućen od predlagatelja Bogoslav Petean 07.12.2012. god.; prilaže se

Dana 25. srpnja 2018 godinc, prisupio sam Vašem uredu.; gdje mi je rečeno da se cijeli PUP stari grad Pula, stavlja van snage i isti u cijelosti i namjeni zamjenjuje konzervatorskom podlogom. Preslika iste na moj interes, mi je uručena, te uvidom u istu podlogu i predočeno iz odredbi „Pravila“ Izmjena i dopuna GUP-a stari grad Pule, iskazujem sljedeću:

*Petea*



PRIMJEDBU

**18.1. I. Prigovor na uris izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje**

1. vlasnik sam i zakoniti pravni slijednik vlasnika građevine izgrađene na k.č. 1124/1 zgr. ko Pula temeljem Građevinske dozvole čije je Rješenje gradnje pravomoćno s 30.12.1964. godine

Dokaz: Građevinska dozvola, ugovori o kupnji

2. građevina se nalazi ucrtanom u katastru Pula, kao građevina garaža na k.č. 1124/1 zgr, k.o. Pula; o čemu se nalazi uvjerenje državne geodetske uprave, područni ured za katastar Pula: klasa: 935-08/12-02/1641, urbroj: 541-27-2-5/1-12-2 od 15.02.2012; sa ovjerenom kopijom katastarskog plana za k.č. 1124/1 zgr broj plana 39 : izvod iz posjedovnog lista broj 9645; sa ispisom koordinata objekta u prostoru sačinjen i ovjeren od GeoBiro d.o.o. Pula (klasa: UP/I-932-07/93-01/1438 oznaka R 2691 i 6990); preslik katastarskog plana izraženog izmjerom 1969 godine (detaljni list broj 40, katastarske čestice 4861/1- sve utvrđeno na dan 05. 12.2012. godine.

Dokaz: uvjerenje katastra, u prilogu.

Građevina se nalazi ucrtanom i u Prijavnom listu UP/I-932-07/93-01/1438 pod rednim brojem 11/10/93 u predmetu Z-458/94 Zavoda za katastar i geodetske poslove Pula, odnosno nadležnog Z.k. odjela Općinskog suda Pula.

Utvrđeno je stanje izgrađenosti objekta na dan 15.12.1992. godine, skicom izmjere, (snimak postojećeg stanja) k.č.1124/1 i mojeg objekta, zaveden u pri katastru pod klasa: UP/I-932-07/93-01/1438

Dokaz: skica izmjere., Geo biro d.o.o, Pula

Uz suglasnost susjeda „Puljanka „ i stanara [ ] , godine 2001 izvršena je dogradnja i proširenje objekta.

Dokaz: suglasnost Puljanke i stanara [ ] , račun izvođača radova DTM –Inžinjerin g d.o. Pula, račnu broj 2/2001.

Prilaže se i Geodetski snimak izvedenog stanja , sačinjen po ovl. geodetu MUCK d.o.o. Medulin; oznaka spisa 13175, od 06.05.2013 za katastarsku česticu zgr. 1124/1 , adresa [ ] Pula

Dokaz: Geodetski snimak, od 06.05.2013

Prilaže se snimka izvedenog stanja – Poslovno stanbene građevine , k.č. 1124/1 zgr. K.o Pula, , broj elebroata 458/013 , ARH BIRO -02 d.o.o. Pula ovl. arhitekt Vladimir Jardas , od svibanja 2013. god. sa tehničkim opisom ( podaci o lokaciji zgrade, iskaz površina i obračunske veličine zgrade, opis instalacija, opis stupnja završenosti zgrade, tlocrt prizemlja M 1:100

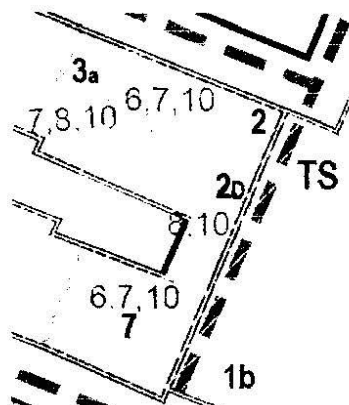
Dokaz: snimak izvedenog stanja, svibanj 2013 Arh –Biro -02 d.o.o. Pula

Građevina se danas vodi kao građevina na adresi [ ]Pula, Rješenjem o određivanju kućnog broja, zgradi na k.č. Z-1124/1, Odjel za katastra i geodetske poslove Pula, klasa: 015-08/15-02/265, urbroj: 541-27-01/1-15-2 od 01.07.2015. god.

Dokaz: rješenje Odjel za katastra i geodetske poslove Pula, 2015

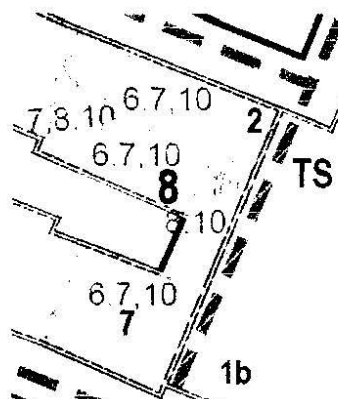
**Zaključak:**

**U konzervatorskoj podlozi; ne nalazim ucrtanim 56 godina moj postojeći objekat. Molim i predlažem; da se ista danas poslovno stanbena građevina ucrtana u konzervatorsku podlogu kao postojeća građevina, kao što je to učinjeno za druge grđevine iz istog razdoblja gradnje-postojanja iz katastarske podloge; te da za moju građevinu odrede isti uvjeti: izgrađenosti, dogradnje, nadogradnje i drugo sukladno osnovnim karakteristikama građevina bloka B3, Pravila iz VI izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule.**



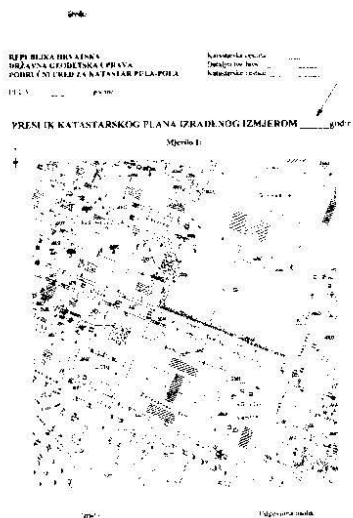
Supilova ul.

Plan GUP 2018



Supilova ul.

Prijedlog izmjene



**DOKAZ:**

Preslika katastarskog plana izrađenog izmjerom 1969 godine.

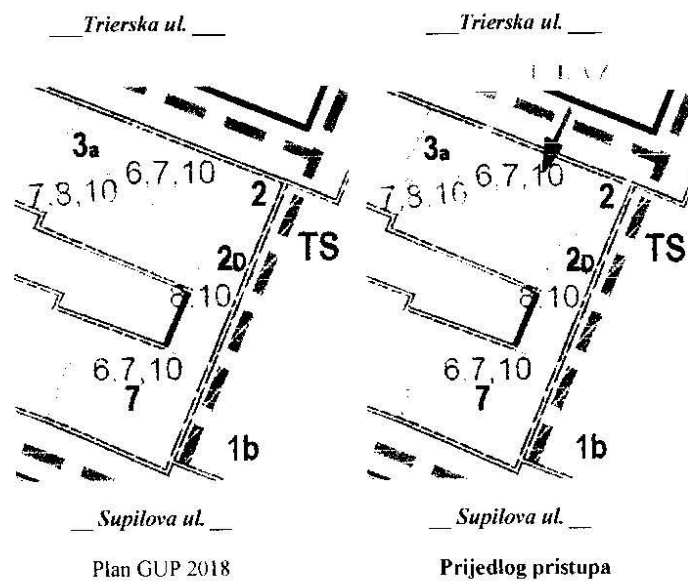
*Pulter*

## 18.2.1.

### II. Prigovor na uris izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje objekta k.č. 1124/6

1. Uvidom u identifikacijski list građevine; položanju skicu građevine, izvod iz katastra – utvrđivo je da građevina izgrađena na k.č. 1124/6 „oznaka 2“ - ima utvrđeni pristup iz Trierske ulice. Isto je u suglasju činjenici da bi pristup toj građevini iz Supilove ulice; predstavljao prisilnu nužnost prolaza preko čak dvije k.č.: i to preko k.č. 1124/5, a zatim i preko k.č. 1124/1 na kojoj postoje moja prava; pa se istome protivim. Razlučno je da ne postoji zakonska osnovanost prolaza iz Supilove ul ka k.č. 1124/6 - imajući u vidu gore naznačeni već utvrđeni bliži pristup: - iz Trierske ulice !, - kako to stoji na listu 411 Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule, za broj građevnog bloka 41 broj zgrade u bloku broj 2.

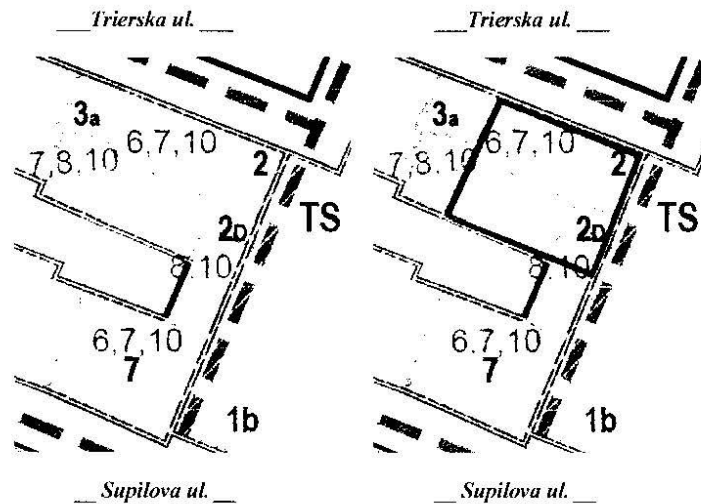
Dokaz: uvid u Podatak o građevini



## 18.2.2.

2. Predloženim iskazima u konzervatorskoj podlozi; a koji se odnose na područje s „ oznakom 2 “, predloženi sadašnji prikaz, mogao bi se krivo tumačiti kao pravo izgrađenosti; dogradnje i nadogradnje objekta izgrađenog na k.č. 1124/6 u smjeru površine k.č.1124/1 – odnosno na područje nekretnine 1124/1 – a na kojem se nalazi moj građevinski objekat i moja prava; - s čime se ne slažem, isto poričem i tražim izmjenu navedcnog u planu. Napominjem kako smatram da se predloženim prostornim planom uređenja Grada Pule, a vezano za k.č.br. 1124/1 zgr, k.o. Pula i okolne parcele mora jasnije odrediti da predloženi tretman za objekat s „oznakom 2“ ne prejudicira vlasništvo na susjednoj površini nekretnine k.č. 1124/1 na dijelu na kojem se nalazi moja stanbeno poslovna građevina.

Dokaz: uvid

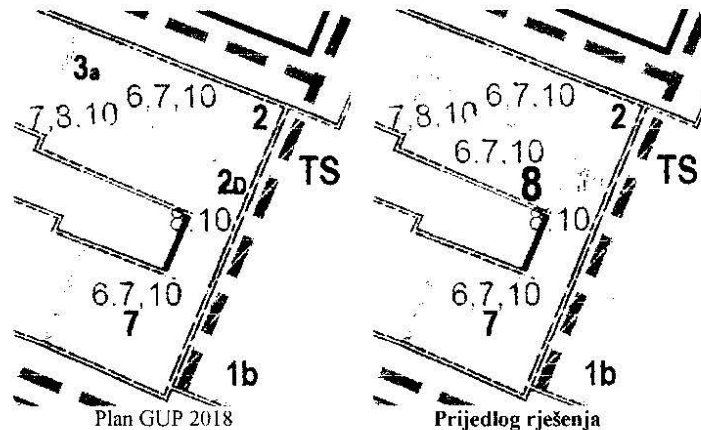


Plan GUP 2018

ISPRAVITI moguće krivo tumačenje

18.3.

3. Predloženi iskaz u konzervatorskoj podlozi: dio koji se odnosi na područje s „oznakom 2D“, predloženim sadašnjim prikazom, mogao bi se krivo tumačiti kao pravo izgrađenosti; dogradnje i nadogradnje objekta s „oznakom 2“, izgrađenog na k.č. 1124/6 u smjeru površine k.č.1124/1; – odnosno na područje nekretnine 1124/1 a na kojem se nalazi moj građevinski objekat i moja prava; – s čime se ne slažem, isto poričem i tražim izmjenu navedenog u planu. Molim da se navedena „oznaka 2D“ izgrađenosti zamjeni sa novom „oznakom 8“, kako se planom nebi kivo prejudiciralo prava građevine označene u planu „oznakom 2“ na susjednu nekretninu k.č. 1124/1. Tražim i predlažem da se na uris moje postojeće stanbeno poslovne građevine „oznakom 8“, za istu istaknu pripadne vrijednosti izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje.



Plan GUP 2018

Prijedlog rješenja

*Petr*

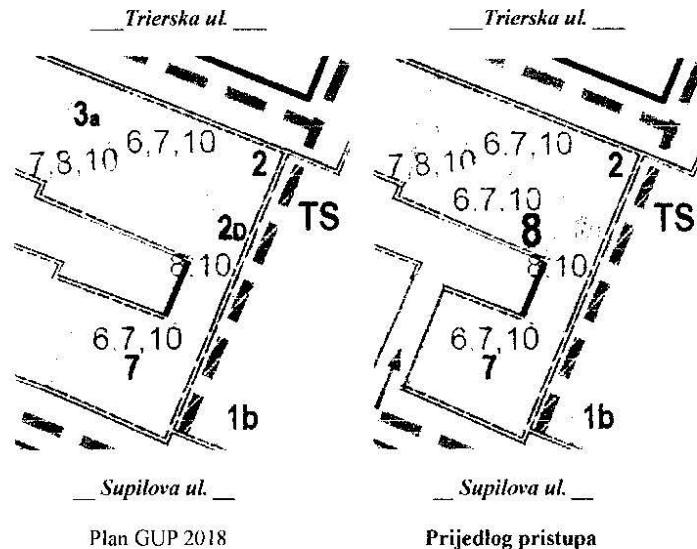
Zaključak:

Molim i predlažem; da se zasjenčano područje pod novom „oznakom 3“; JASNIJE ODREDI i NAGLASI – prema gornjem slikovnom prijedlogu rješenja, pri čemu treba uvažiti, postojanje mojeg građevnog objekta u planu, pravo na izgrađenost, dogradnju, i nadogradnje za moj postojeći objekat na k.č. 1124/1 zgr. sukladno osnovnim karakteristikama građevina bloka B3, Pravila iz VI izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule -.

### 18.4.1.

#### III. Prigovor na uris izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje objekta k.č. 1124/5

1. Predloženim iskaz u konzervatorskoj podlozi, dozvoljava se građevini s „oznakom 7“ (k.č. 1124/5 zgr.) pravo na izgrađenost, dogradnju, i nadogradnju tog objekta, širenjem u lijevo od postojećeg objekta; - čime bi se meni onemogućio ulazak na k.č. 1124/1 zgrb.; pristup mojoj građevini na k.č. 1124/1 zgrb. – i to iz jedinog mogućeg pristupa: iz Supilove ulice. – pa se sa takvim ucrtanim stanje i prijedlogom; ne slažem, i tražim izmjenu navedenog u planu.



### 18.4.2.

Naime, vidljivo je, da je do moje građevine – zgrade na k.č.1124/1 jedini mogući pristup upravo preko dijela k.č.br. 1124/5 k.o. Pula lijevo uz objekat s „ oznakom 7 „, i to iz Supilove ulice radi denivelacije terana; stoga bi se ovakvim urisom prava na nadogradnju objekata sa „oznakom 7.,“ na tom postojećem pristupnom putu; - meni onemogućilo dolazak do moje građevine na k.č. 1124/1 k.o. Pula građevine „oznake 8“; - sa čime se ne slažem; isto poričem i tražim izmjenu navedenog u planu.

Pored toga, a budući da jedan od stanara na adresi  na k.č.br. 1124/5 također za pristup svom dijelu nekretnine označene „oznakom 7“; mora proći područjem uz zgradu na kojem je predviđena mogućnost nadogradnje proizlazi da se označeni dio k.č.br. 1124/5 k.o. Pula - ne može se označiti kao prostor na kojem je moguća izgradnja, dogradnja i nadogradnja objekta s „oznakom 7“



**Zaključak:**

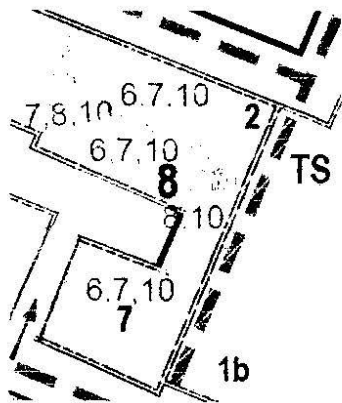
**Molim i predlažem; da se zasjenčano područje lijevo od zgrade označene brojem 7<sup>u</sup> u planu; briše kao mogućnost izgrađenosti, dogradnje ili nadogradnje postojeće zgr 1124/5 k.o. Pula i u konzervatorskoj podlozi označi se kao pristupni put ka k.č. 1124/1 zgr. stanbeno poslovnoj građevini [redacted], Pula, u mojem vlasništvu; što je isto i u naravi.**

**IV. Prigovor naishodovanje uvjeta izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje objekta k.č. 1124/1 zgr. [redacted]**

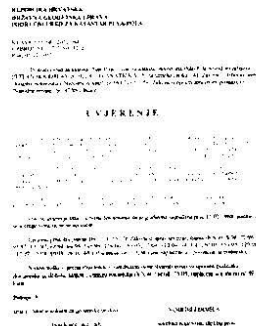
Ovdje u cijelosti izloženim prigovorima, prijedlozima i predloženim zahtjevima; pruženim dokazima o postojanju građevine na mjestu „oznaka 8“; te zahtjevom za uris iste u konzervatorsku podlogu – iskazujem namjeru, rekonstrukcije; dogradnje ili nadogradnje moje građevine; te ističem da se protivim da me se u istom uvjetuje ili ograničava pismenom suglasnošću vlasnika susjedne građevine, poričem pravo da mi se primjenjuju odredbe čl. 161.e VI izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule – jer bi isto učinom predstavljalo najmanje pravnu diskriminaciju, mojih prava idr.

Sumirano, iznosim primjedbku kako predmetna moja građevina „ oznaka 8“ na k.č.br. 1124/1 [redacted] i ako je postojeća i ucrtana u katastarskom operatu već 56 godina nije vidljiva ili prepoznata u Konzervatorskoj podlozi te stoga tražim i predlažem izmjenu i njezino ucrtavanje.

Ne slažem se da se prevomoćnim rješenjem utvrđeni Urbanističko tehnički uvjeti i numeracija blokova, mjenjaju i tumače na način protivan mojim utvrđenim interesima i interesima izgrađenosti, dogradnje i nadogradnja moje postojeće građevine izgrađene još od 1964 godine na području označenom „oznakom 8“; a naročito se protivim da s predloženim rješenjima u izloženom GUP-u iznose urisi i prijedlozi bilo koje vrste i namjene protivno Rješenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, odsjeka za gradnju Pula; klasa: UP/I-350-05/08-02/205 urbroj: 2168/01-04-04-0377-09-2 od 27.11 2009 pravomoćnog s 07. 01 2010 god. sa priloženim Izvodom iz PUP-a stari Grad Pula



Prijedlog izmjene GUP-a



Uvjerenje katastra

*Stel*

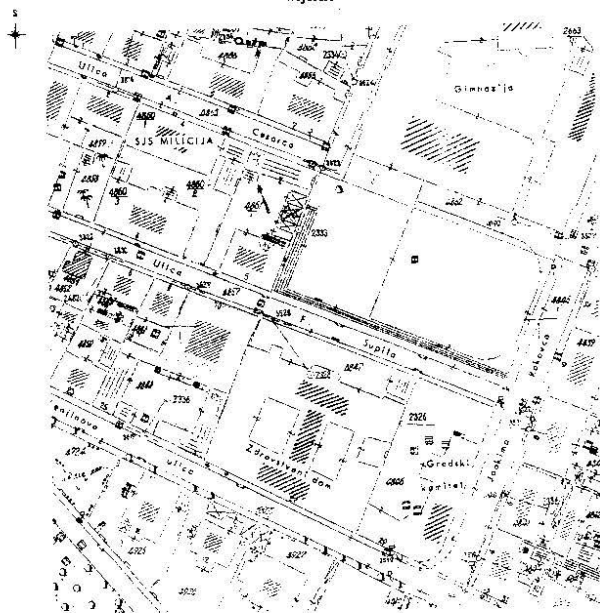
REPUBLICA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA

Katastarska općina \_\_\_\_\_  
Detaljni list broj \_\_\_\_\_  
Katastarske čestice \_\_\_\_\_

PULA, \_\_\_\_\_ godine

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA IZRAĐENOG IZMJEROM \_\_\_\_\_ godir

Mjerilo 1:



Izradio:

Odgovorna osoba:

Preslik katastarskog plana izgrađenog izmjerom 1969 godine

18.5.

Pored toga ne slažem se sa postupkom u kojem bih ja kao vlasnik predmetne građevine mogao obaviti rekonstrukciju građevine isključivo uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne parcele; budući bi to za mene značilo potpunu nemogućnost rekonstrukcije i nadogradnje sukladno pozitivnim propisima. Stoga predlažem da se moj građevinski objekat uriše; i mi se za predmetnu građevinu utvrdi pravo izgrađenosti, dogradnje i nadogradnje, bez suglasnosti vlasnika susjedne parcele, uz isti utvrđeni tretman koji imaju drugi objekti koju su ucrtani u konzervatorskoj podlozi i naravno isto u skladu sa odredbama prostornog plana i uređenja za Grad Pulu.

#### IV. Napomena:

Parcelacijski elaborat za k.č. 1124/1 zgr. k.o. Pula, upućen je na usaglašavanje sukladno rješenju upravnog odjela za prostorno uređenje, odsjek za gradnju, klasa: UP/I-350-05/08-02/205, ur broj : 2168/01-03-04-0377-09-2, pravomoćnog od 07.01 2010 godine; te predlažem da se u konzervatorsku podlogu uvrsti i predložena parcelacija i uris moje građevine na istome.

Za moj građevinski objekat, tražim pravo urisa u konzervatorsku podlogu, kao što je to učinjeno sa svim ostalim građevinama u mojem okruženju. **Moj građevinski objekat potiče iz 1962 godine** kao i drugi objekti u mojem okruženju; ne prihvaćam da isti nije ucrtan u podlogu; i da se na njega primjenjuju nekakve druge odredbe i pravila.

S poštovanjem  
Bogoslav Petcan

Pula, 27.07 2018.

Prilozi:- prema tekstu

1. ZAHTJEV – za izmjenu PUP-a Stari Grad Pula, upućen od predlagatelja Bogoslav Petcan 07.12 2012. god.
2. Rješenje o određivanju kućnog broja, zgradi na k.č. Z-1124/1, Odjel za katastra i geodetske poslove Pula, klasa: 015-08/15-02/265, urbroj: 541-27-01/1-15-2 od 01.07 2015. god.
3. izvadak iz Gup-A; namjena, od 26.07 2017
4. izvadak iz Gup-A; građevna čestica, u PUP- u označena kao parcela 2, blok 41, sektor XXXIX, od 26.07 21108
5. Građevinska dozvola , broj 7-III-2-10245/1-1964, od 03.XII 1964 , pravomoćna s 30.12 1964. god.
6. Kupoprodajni ugovori ( svi) zadnji od 16.09 1998; Ov 6145/98
7. Uvjerenje, područni ured za katastar Pula , klasa: 935-08/12-02/1641, urbroj: 541-27-2-5/1-12-2 od 05.12 2012
8. Preslika katastarskog plana izrađenog izmjerom 1969 godine; k.o. Pula, detalni list broj 40; kč., 4861/1, od 05.12 2012
9. Izvod iz posjedovnog lista broj 9645, za k.č. 1124/1, stanje na dan 05.12 2012.
10. Skica izmjere (snimanje postojećeg stanja); Pijavni list 2691.predmet Z- 458/94; područni ured za katastar pula, klasa: UP/I- 932 -07/93-01/1438, uris od 15.XII 1992. god. sa geodetskom izmjerom ispisa koordinata; provedeno u iskazu promjena pod. Red. Br.11/10/93
11. Pijavni list 2691.predmet Z- 458/94; područni ured za katastar pula, klasa: UP/I- 932 -07/93-01/1438, od 27. studenog 1992. god. provedeno u iskazu promjena pod. Red. Br.11/10/93 sa kopijom katastarskog plana, na dan 15.XII 1992. god., broj plana 39.
12. Rješenje Upravni odjel za prostorno uređenje, odsjek za gradnju Pula; klasa: UP/I-350-05/08-02/205 urbroj: 2168/01-04-04-0377-09-2 od 27.11 2009 pravomoćan s 07. 01 2010 god. sa priloženim Izvodom iz PUP-a stari Grad Pula, - Urbanističko tehnički uvjeti i numeracija blokova
13. Preslika izvadka PUP-a za građevnu česticu, označena kao parcela 2, blok 41, sektor XXXIX, od 26.07 21108
14. Izvadak iz parcelacijskog elaborata, skica izmjere, ovl. geodet GEODETI PALIN d.o.o. Pula, od 15.02 2018. god.
15. Izvadak iz parcelacijskog elaborata, skica izmjere, ovl. geodet GEODETI PALIN d.o.o. Pula, od 29.03 2018. god.
16. Geodetski snimak izvedenog stanja zgrade, na k.č. 1124/1; Pula, Supilova 5A, po ovl. geodetu MUCK d.o.o. Medilun.; broj : 13175, od 06.05 2013.
17. Arhitektonski snimak izvedenog stanja zgrade na k.č. 1124/1, Pula, supilova 5A, po ovl. arh. ARII BIRO-02 d.o.o. Pula, , le. Broj: 458/013 o svibanj 2013.

350-01/12-01/92

BOGOSLAV PETEAN

[ ]

52100 P U L A

[ ]

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL  
ZA PROSTORNO UREĐENJE

|                         |            |       |  |
|-------------------------|------------|-------|--|
| Primljeno:              | 10-12-2012 |       |  |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.  |       |  |
| Urudžbeni broj:         | Prih.      | Vrij. |  |
|                         | 7          |       |  |

GRAD PULA

Upravni odjel za Prostorno uređenje  
-odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Forum 2

P U L A

Predmet: zahtjev za izmjenu PUP-a Stari grad, Pula

Vlasnik sam legalno izgrađene građevine: – garaža, evidentirane na kopiji katastarskog plana k.o. Pula na k.č. broj zgr.1124/1.

Prilog: Uvjerenje katastar,  
klasa: 935-08/12-02/1641 od 05.12.2012

Iz priložene Skice Izmjere i očevidom na terenu, utvrđeno je da postoji Denivelacija terena koja ne omogućava pristup mojoj građevini: – garaža, iz Trievske ulice, u PUP-u označene kao parcela broj 2, blok 41 sektor XXXIX

Prilog: skica izmjere, Geo-Biro Pula  
Izvod iz PUP-a Stari grad Pula

-----  
- molim naslov, da mi se kroz izmjenu PUP-a Stari grad Pula; osigura nesmetani pristup mojoj građevini: - garaža, iz Supilove ulice; i da mi odredi okućnicu potrebnu za nesmetano korištenje iste građevine.

S poštovanjem

Bogoslav Petean

Pula, 07.12.2012

Prilozi:

- Uvjerenje, katastra Pula
- Skica izmjere
- Preslika katastarskog plana.

## **Odgovori na primjedbu br. 18.**

### **18.1. - 18.5. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 36.1. - 36.5.).



## 19. FANI KOLLMANN BOSICH, Pula

**Ulazni dokument** Status: ZAKLJUČEN

POVJERLJIVO Kreirano: 30.07.2018 13:55:49 Klančar Adelka  
Zaključeno: 30.07.2018 13:56:39 Klančar Adelka

Naziv: zahtjev  
Oznaka: 015-0284-18-1 Vrsta: 16 Zahtjev  
**Predmet:** 350-01/19-01/261 PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA  
primjedba na prijedlog PPU-a Grada Pule i na GUP Grada Pule  
Klasifikacija: 350-01.01 Općenito o prostornom planiranju  
Stranka: Kollmann-Bosich Fani

Oznaka pošiljatelja: 015 građani RH Broj protokola: 03-02-00-18-  
Način prispjela: 2 E-mail Broj priloga: 0  
Datum dostave: 30.07.2018  
Broj preporuke:  
Mjesto odlaganja:

| Tip    | Naziv  | Većina   | Datum      |
|--------|--|----------|------------|
| Prilog | Patrizia Bosich - Primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUa i VI. Izmjena i dopuna GUPa Grada Pule | 7.900 KB | 30.07.2018 |

Posiljatelj: Patrizia Bosich 30.07.2018 13:27:40  
Primalac(i):  
TO: ptsamica@pula.hr  
CC:  
BCC:  
Subjekt: Primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUa i VI. Izmjena i dopuna GUPa Grada Pule

**Poštovani,**

šaljem u prilog Primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te 2 priloga za Kollmann Bosich Fani.

S poštovanjem,  
Patrizia Bosich

Prilozi:  
Kollmann Bosich primjedba.pdf, Kollmann Bosich prijedlog za dogradnju.pdf, Kollmann Bosich postojeće s tanje.pdf

FANI KOLLMANN BOSICH

|  |      |
|--|------|
|  | Pula |
|  |      |

U Puli, 29. srpnja 2018.god.

**GRAD PULA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2, Pula

**Predmet:** Primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

Vlasnica sam obiteljske kuće na adresi , u prijedlogu plana lokacije 20. i 21. u bloku 80. koje obuhvaćaju slijedeće katastarske čestice: 1084/2, 1881/2, 1881/1.

- 19.1.** 1. U konzervatorskim smjernicama kuća nije prikazana u cijelosti. Obavještavam vas da smo u fazi ishodovanja uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. god. KLASA: UP/I-361-05/18-30/000002, te **molim da se prikaz uskladi sa postojećom situacijom**. U prilogu dostavljam postojeće stanje.
- 19.2.** 2. U konzervatorskoj podlozi, bez obzira na opetovane dugogodišnje primjedbe, na mom vlasništvu - lokaciji 20. odnosno k.č. 1881/2, označen je prilaz za lokaciju 19. odnosno k.č. 1882/2. Sa navedenim se apsolutno ne slažem iz jasno opravdanih razloga. Prije svega, iz razloga što prijedlog nije u skladu sa postojećom situacijom. Nadalje, takav prolaz kroz moju k.č. nije nikada postojao niti se ikada koristio. Lokacija 19. je oduvijek pripadala zgradi na lokaciji 18. odnosno nekada je to bila drvarnica iste zgrade te je početkom sedamdesetih godina prošlog stoljeća prenamijenjena u stambenu namjenu. Oduvijek, pa tako i do danas, je prolaz za navedenu lokaciju 19. bio korišten kroz lokaciju 18. odnosno k.č.1882/1 (Gladijatorska 6) . **Stoga molim da se prolaz za lokaciju 19. obavezno izbriše sa lokacije 20.**
- 19.3.** 3. U kartografskom prikazu Uvjeti korištenja, prikaz 4.1.1. dio iokacije 20. greškom je obuhvaćen u prikazu lokacije 19. **Molim da se navedena greška ispravi te da se lokacija 20. u cijelosti označi u skladu sa k.č. 1881/2.**
- 19.4.** 4. **Molim da se i kod moje građevine za obje lokacije 20. i 21., kao u mnogim drugima, prema Uvjetima korištenja, kartografski prikaz 4.1.1., omogući apliciranje mogućnosti dogradnje građevine** kako bismo osigurali minimalnu dogradnju iste u gornjem dijelu kuće (u odnosu na cestu) između lokacije 20. i 21. te u stražnjem dijelu kuće također između lokacije 20. i 21. Dogradnjom bi se omogućilo i pravilnije oblikovanje građevine. Dogradnjom se ne utječe na smanjenje uvjeta života i rada na susjednim postojećim građevinama i građevnim česticama, te na predloženoj poziciji ne postoje otvori susjednih građevina. (U prilogu dostavljam prijedlog).

- 19.5.** 5. Iz svih kartografskih prikaza nije jasno (budući da nisu označene katastarske čestice) da li je u označavanju javne površine u vlasništvu Grada Pule na lokaciji 28. obuhvaćena i moja k.č. 1084/2. **Stoga molim da se iz svih kartografskih prikaza ona izuzme iz lokacije br.28. te priključi lokaciji 20. odnosno da se uskladi sa vlasništvom katastarske čestice i sa postojećom situacijom.** Naime, na čestici su izgrađeni dio gornje etaže kuće te prilazne stepenice.
- 19.6.** 6. U kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora u bloku 80, označena je namjena za parkiralište i na mom vlasništvu odnosno k.č. 1084/2. **Slijedom i navedenog u točki 4. molim da se iz namjene parkiranja isključi k.č. 1084/2 te priključi mješovitoj namjeni.**
- 19.7.** 7. Predlažem također da se namjena javni parking proširi i na lokaciji br. 29. zbog činjenice da se i sada cijela površina dviju lokacija, 28. i 29., koristi za parking, da je konstantno korištena za navedene potrebe, a posebice tijekom ljetnih mjeseci.

Prilog: Postojeće stanje na k.č. 1084/2, 1881/2, 1881/1

S poštovanjem,

Kollmann-Bosich Fani



## **Odgovori na primjedbu br. 19.**

### **19.1. - 19.7. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 39.1. - 39.7.)

## 20. PETAR ŠEGON, Pula

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                  |       |           |
|-------------------------|------------------|-------|-----------|
| Primljeno:              | 30-07-2018       |       |           |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/18-01/262 |       | Org. jed. |
| Urudžbeni broj:         | 15-18-1          | Pril. | Vrij.     |

dostaviti:

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

šalje:

Šegon Petar

52100 Pula

Predmet:

Primjedba na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, odnosno VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Poštovani,

Zahvaljujemo što ste nas pozvali da uzmemo učešća u javnoj raspravi po pitanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, odnosno VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.

Po uvidu u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 16. srpnja 2018. godine ustanovili smo da je gradnja sa čestici koja graniči sa česticom obiteljske kuće  (vlasnik Šegon Petar) predviđena do same međe.

Kako na južnoj strani obiteljske kuće  postoje prozori na udaljenosti manjoj od 3m od međe, a u skladu sa raspravom na prezentaciji PUP Pula od 24.07.2018. (gdje je to izrijekom izneseno), zahtjevamo da se u širini dijela obiteljske kuće  gdje ona ne dodiruje među predviđena mogućnost gradnje pomakne na 3 metra od međe.



Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule od 16. srpnja 2018. godine predviđa mogućnost gradnje u sklopu bloka 58 kako je prikazano na slici lijevo. Na slici lijevo crveno zaokruženo označava prijedlog te je označen zid na kojem se nalaze prozori obiteljske kuće  Na slici desno je prikazano izmijenjeno stanje kakvo zahtjevamo da se unese u novi Generalni urbanistički plan Grada Pule, gdje je sjeverni zid moguće gradnje pomaknut na jug od međe za 3 metra.



Pored gore navedenog, zahtjevamo da se uz mogućnost gradnje na susjednoj čestici unese napomena o mogućnosti gradnje podrumskih prostorija na udaljenosti ne manjoj od 2 metra od međe, budući bi podrumske prostorije u blizini temelja južnog zida obiteljske kuće  poremetili statiku građevine te nanijele štetu.

U Puli, 29. srpnja 2018.

Šegon Petar

**Odgovor na primjedbu br. 20.**

**ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 40.)

## 21. KRISTINA KNEŽEVIĆ ČERVAR, Pula

KRISTINA KNEŽEVIĆ ČERVAR

52 100 Pula

Pula, 30. srpnja 2018.

REPUBLICA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Primljeno:              | 30-07-2018  |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.   |
| 350-01/18-01/264        |             |
| Urudžbeni broj:         | Pril. Vrij. |
| 15-18-1                 |             |

GRAD PULA – POLA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2  
52 100 Pula

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Odluke o stavljanja izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“, V. Izmjena i Dopuna Prostornog uređenja Grada Pule i VI. Izmjena i Dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule.  
– PRIMJEDBE i PRIJEDLOG – dostavlja se -

Poštovani,

Vlasnik sam stana na II. katu zgrade u Puli, [ ], sagrađenoj na k.č.br. 1899/2 zgr., a koja zajedno s k.č.br. 1899/1 zgr. k.o. Pula, čini utvrđenu građevnu česticu zgrade u kojoj živim zajedno s obitelji.

Naime, na k.č.br. 1899/1 zgr. k.o. Pula koja neposredno graniči s našim stanom novim PUP-om Stari grad predviđena je nadogradnja do visine vijenca susjedne zgrade što nije prihvatljivo, jer bi se na opisani način omogućila gradnja na bilo kojoj udaljenosti od naših prozora i time smanjila vrijednost moje nekretnine, smanjio bi se dotok svjetla i zraka.

### 21.1.

Naša primjedba se odnosi na bilo kakvu mogućnost dogradnje i nadogradnje na nekretninama oznake k.č. br. 1899/1 zgr. i 1899/2 zgr. k.o. Pula, smještenim u Flavijevskoj ulici. Naime, pročelje zgrade kojeg karakteriziraju dekorativna obilježja ornamentalne plastike zaštićeni je spomenik kulture, radi se o izuzetnom povijesnom zdanju, primjeru secesijske arhitekture Pule, a predložene Izmjene i Dopune, unatoč imperativima o zaštiti povijesnog arhitektonskog naslijeđa ni na koji način ne štite isto zdanje kao ni stanovnike iste zgrade. Pritom je istaknuti da su suvlasnici zgrade koja se proteže na predmetnim česticama u tijeku ishoda odobrenja Konzervatorskog ureda Pula za radove restauracije pročelja, koji je u svom radu iskazao visoku razinu dosljednosti prilikom očuvanja spomeničke baštine što predmetna zgrada, na što je kroz protekla desetljeća ukazivano od strane eminentnih pulskih povjesničara, svojim pročeljem zasigurno predstavlja. Upravo iz tog razloga ukazuje se na nedosljednost prilikom izrade prostornih uvjeta uređenja Grada Pule, a posebice prostornih uvjeta uređenja neposredne blizine same Arene, uređenost koje znači uređenost vizure našeg grada. Dopustiti bilo kakovu dogradnju ili nadogradnju nepoštivanjem spomeničke baštine i stečenih prava stanovnika iste vrijeđa osnovne postulate prostornog uređenja – zaštitu spomeničke baštine i vrijednosti, a to se dopušta i namjerava dopustiti pobijanim dokumentima prostornog uređenja.

### 21.2.

Nadalje, izvorno a i dalje kroz desetljeća k.č. br. 1899/1 zgr. k.o. Pula služila je svrsi i namjeni nekretnine oznake k.č. br. 1899/2 zgr. k.o. Pula, da je tome tako govore jasno svi povijesni dokumenti, a o njihovoj nedjeljivosti jasno govore zapisnici i odluke koje datiraju iz tog vremena, zbog čega je nedopustiva bilo kakova gradnja, dogradnja ili nadogradnja na tom dijelu, već se upravo dokumentima prostornog uređenja treba ostvariti cilj istog, ponavljam očuvanje spomeničke baštine Pule. Navedeno se sve može utvrditi uvidom u spise graditeljskog naslijeđa bivše Općine Pula, koji se nalaze u okviru Odsjeka za graditeljsko naslijeđe, pa predlažemo da se izvrši uvid u navedenu arhivsku i povijesnu građu. Zbog toga, nije moguće razdvajanje tih dvaju katastarskih čestica, jer one po svemu (zemljišnoknjižno i faktički) čine jednu cjelinu.

Dokaz: - pribava i uvid u spis graditeljskog naslijeđa za zgradu [ ]

Istaknuti je kako se podnositeljica primjedbi protivi bilo kakvoj mogućnosti gradnje, dogradnje

ili nadogradnje na nekretninama oznake k.č. br. 1899/1 zgr. i 1899/2 zgr. k.o. Pula, te ističe kako su predložene mogućnosti nadogradnje neodređene i kao takove ostavljaju mogućnost samovoljnog interpoliranja u prostor, čime se otvara mogućnost generiranja velikog broja imovinskopravnih sporova, što pobijanom dokumentu prostornog uređenja definitivno ne bi trebao biti svrha i cilj. Primjerice, kod rekonstrukcije građevina valoriziranih ostalim kategorijama moguće je utvrđenu etažnost preispitati i kroz provedbu integralnog procesa rada. Kraj navedenog, ostaje nejasan način konačnog utvrđenja etažnosti. Nadalje, nejasna je i odredba koja kaže da se nadzemnom etažom u smislu ovih odredbi neće smatrati ravni krov koji se koristi kao krovna terasa, jer ako se već ravni krov koristi kao ravna terasa onda u svrhu zaštite prava suvlasnika susjednih građevina treba jasno definirati modalitete istog.

**21.3.** Nadalje, ostaje nejasno prijedlog predlagatelja da se na k.č. br. 1899/2 zgr. k.o. Pula dopusti mogućnost izmjene postojeće graditeljske strukture. Naime, time se ostavlja mogućnost zadiranja u strukturalne elemente zgrade koja, ponavlja se, svojim pročeljem predstavlja zaštićeni spomenik kulture, ostavlja se mogućnost tumačenjima, svojevolumnim zadiranjima i vodi u konačnici neredu u gradnji.

**21.4.** Konačno, ukazati je kako je kod definiranja nove gradnje i dogradnje prema predloženim VI. Izmjenama i dopunama PUP-a Stari grad predviđeno da se novom gradnjom i dogradnjom ne smije utjecati na smanjenje uvjeta života i rada na susjednim postojećim građevinama, a nova građevina mora biti udaljena od otvora na postojećoj susjednoj građevini minimalno 3,00 metra, pri čemu se iznimno dopušta i manja udaljenost, isključivo uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevine. Takvo što, međutim, nije predviđeno kod nadogradnje, što za posljedicu može imati zatvaranje postojećih otvora, zaklanjanja vidika, svjetlosti, što ponovno generira veliku mogućnost građanskopravnih sporova i kaos u gradu. Stoga predlažem da se definiira kontaktni dio i minimalna udaljenost i za nadogradnju.

Konkretno, to za zgradu u  znači zaklanjanje prozora na hodniku te u posebnim dijelovima zgrade, a, uz to, to znači i dopuštenja mogućnosti nadogradnje izravnim naslanjanjem na pročelje zgrade koja je zaštićeni spomenik kulture. Na taj se način, ponavlja se, vrijeđaju osnovna načela prostornog uređenja koja bi i predlagateljima Izmjena i Dopuna PUP-a Stari grad Grada Pule trebala biti imperativ – zaštita spomeničke baštine.

Kristina Knežević Červar

*K. Knežević Červar*

## **Odgovori na primjedbu br. 21.**

### **21.1. -21.4. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 42.1. - 42.4.)

## 22. ANTE BOLKOVIĆ, Pula

ANTE BOLKOVIĆ

52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                  |           |       |
|-------------------------|------------------|-----------|-------|
| Primljeno:              | 30-07-2018       |           |       |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/18-01/268 | Org. jed. |       |
| Uredbeni broj:          | 15-18-1          | Prih.     | Vrij. |

Grad Pula  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Forum 2  
52100 Pula

**Predmet: Primjedba na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a " Stari grad Pula "**

Sukladno prijedlogu plana gdje se omogućava u bloku 65 na nizu garaža br.7 rušenje s mogućom novom gradnjom ( 8 ) i moguća izmjena postojeće graditeljske strukture ( 10 ), u čijem se djelu nalazi i drvarnica na privatnom zemljištu k.č. 1601/4, koja je zbog strukture terena uzbrdica ( kosina ) niža od cjelog niza. Predlažem da se u plan uvrsti i mogućnost nadogradnje bez rušenja postojeće drvarnice.

Budući da je ista niža od od s lijeve strane kuće i s desne strane niza garaža, u planu nam je nadogradnja postojećeg kako bi se dobio nastavni niz. Ili predlažemo spajanje drvarnice sa glavnim objektom br. 11 kako bi se dobila jedna cjelina.

U prilogu: - izvod iz katastarskog plana  
- fotografija 5x

Hvala

Lp,  
Ante Bolković



U Puli, 29.07.2018



**Odgovor na primjedbu br. 22.**

**ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 43.)

## 23. MARIETA DJAKOVIĆ

**Ulazni dokument** Status: ZAKLJUČEN

POVJERLJIVO Kreirano: 31.07.2018 07:40:49 Ribarić Ljiljana  
Zaključeno: 31.07.2018 07:41:13 Ribarić Ljiljana

Naziv: zahtjev  
Oznaka: 015-0286-18-1 Vrsta: 16 Zahtjev  
**Predmet:** 350-01/18-01/269 PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA  
primjedba na PPU Grada Pule  
Klasifikacija: 350-01-01 Općenito o prostornom planiranju  
Stranka: DJAKOVIĆ MARIETA

Oznaka pošiljatelja: 015 građani RH Broj protokola: 03-02-00-18-1  
Način prispijeća: 2 E-mail Broj priloga: 0  
Datum dostave: 31.07.2018  
Broj preporuke:  
Mjesto odlaganja:

| Tip    | Naziv  | Veličina | Datum      |
|--------|--|----------|------------|
| Prilog | Marieta Djaković - Primjedbe i prijedlozi - V. Izmjene i dopune prostornog plana i uređenja Grada Pula | 30 kB    | 31.07.2018 |

31.07.2018 17:42:23

Pošiljatelj: Marieta Djaković  
Primalac(O): pisarnica@pula.hr, Kristina Djaković; Marieta Djaković  
TO: pisarnica@pula.hr, Kristina Djaković; Marieta Djaković  
CC:  
BCC:  
Dokument: Primjedbe i prijedlozi - V. Izmjene i dopune prostornog plana i uređenja Grada Pula

**Poštovani,**  
u prilogu šaljem primjedbe i prijedlozi vezano zu V. Izmjene i dopune prostornog plana i uređenja Grada Pula (uglavnom se odnose na blok 78, 80, ali i na ostale).

Lijep pozdrav,  
Marieta Djaković

Priloz: Primjedbe i prijedlozi vezano uz V. Izmjene i dopune PUP Stari grad.docx

**Primjedbe i prijedlozi vezano zu V. Izmjene i dopune prostornog plana i uređenja Grada Pula  
(uglavnom se odnose na blok 78, 80 , ali i na ostale)**

- 23.1.** 1. Za predviđenu parkirnu površinu u Gladijatorskoj ulici, blok 80, br. 28 i br. 29, preko puta zgrada 15,16 i 17 predložemo prenamjenu u park i zelenu površinu jer se u ljetnim mjesecima zbog problema parkiranja prolaza i prilaza stavra "čep" i nepotrebna gužva. Ta površina koristi se i kao kampiralište i toalet u vrijeme kulturnih događanja u Amfiteatru te i kao besplatna parkirna zona za kombije, kamione, prikolice, kampere, automobile bez važećih registarskih tablica. Molimo u ime stanara tog kvarta da se brisanjem tog parkirnog prostora i uređenjem zelene površine s nekoliko stabala omogući kvalitetniji život svih stanara, a time stvori ljepši, zeleniji okoliš u samom centru grada nadomak zaštićenog spomenika kulture kao što je Arena. Ispred te površine prema cesti bi ostao dovoljan broj parkirnih mjesta za stanare.
- 23.2.** 2. Na stranici 196 Izmjena i dopuna u svezi prolaza između građevina 9 i 10, zadržati postojeći prilaz zgradi 16 (Gladijatorska 7) kao što je to i sada i do sada bilo.
- 23.3.** 3. Građevine koje se dograđuju kao i do sada trebaju biti najmanje 4 m udaljene od bočnih otvora postojećih susjednih građevina. Treba voditi računa o dovoljnom dotoku prirodnog svjetla pa i u slučaju nove gradnje treba se udaljiti se od tih otvora najmanje 4 m od otvora sa strane i 4 m ispred tih otvora, kako prostorije postojećih zgrada ne bi završile u potpunom mraku i kako se ne bi oduzimala insolacija i visura potrebna svima za normalan život.
- 23.4.** 4. Ukoliko se predviđa ravni krov koji graniči s postojećom zgradom ( a i kada to nije slučaj) te se isti misli koristiti kao terasa, izgraditi zid na toj terasi, (zatvoriti pogled) prema susjednom dvorištu i zgradi kako bi se očuvala sfera privatnosti.
- 23.5.** 5. Kod gradnje novih i nadogradnje postojećih objekata voditi računa i o zelenim površinama, pokojem stablu i sl. a ne dozvoljavati 100 % izgrađenost.
- 23.6.** 6. Visinu novih objekata prilagoditi postojećim i voditi računa o postojećim ventilacijskim otvorima ( Prilikom nadogradnje objekta 17 zatvorit će se ti otvori u potkrovlju zgrade br.16, dakle ne gradnja do vijenca , već do tih otvora).
- 23.7.** 7. Za rušenje postojećih objekata i kopanje novih temelja tražiti ispitivanje tla , a i statike okolnih zgrada te osiguravanje istih kako ne bi došlo do urušavanja i oštećenja istih.

## **Odgovori na primjedbu br. 23.**

### **23.1. - 23.7. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 47.1. - 47.7.)

**24. L.K. d.o.o., Amfiteatarska 6, Pula  
zastupani po odvj. SAŠA DROBNJAK Mutvoranska 3, Pula**

**Ulazni dokument**

POVJERLJIVO

Status: **ZAKLJUČEN**

Kreirano: 31.07.2018 07:43:35    Ribarić Ljiljana

Zaključeno: 31.07.2018 07:44:12    Ribarić Ljiljana

Naziv: **zahtjev - odvj. Saša Drobnjak**

Oznaka: 015-0286-18-1    Vrsta: 16    Zahtjev

**Predmet:** 350-01/18-01/270    PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA  
primjedba na PPU Grada Pule i PPU Stari grad

Klasifikacija: 350-01.01    Općenito o prostornom planiranju

Stranka: L.K. d.o.o.

Oznaka pošiljatelja: 015    građani PU I    Broj protokola: 03-02-00-10-1  
Način prijepiše: 2    E-mail    Broj priloga: 0

Datum dostave: 31.07.2018    Naziv: \_\_\_\_\_  
Broj preporuke: \_\_\_\_\_  
Mjesto odlaganja: \_\_\_\_\_

| Tip    | Naziv   | Veličina | Datum      |
|--------|---|----------|------------|
| Prilog | Advokat Saša Drobnjak - primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU grada Pule i Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula | 1.527 KB | 31.07.2018 |

30.07.2018 16:56:25

Pošiljatelj: Advokat Saša Drobnjak <el@ou.hinet.hr>

Primate(l)i:

TO: **psamica@pula.hr**

CC:

BCC:

Subjekt:

primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU grada Pule i Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula

**Poštovani,**

U prilogu Vam dostavljam primjedbe moje stranke Društva L.K. d.o.o. na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grad Pula i Odluke o stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUP-a stari grad Pula. Podnesak sam istovremeno dostavio poštom na današnji dan.

Odjetnik Drobnjak saša

Prilozi:  
IMG 20180730 0006.pdf

L.K. d.o.o.

Pula,

Amfiteatarska 6

OIB 44275407344,

zastupani po odvjetniku Drobnjak Saši

Pula, Mutvoranska 3

Tel: 098 367-554

Mail: elf@pu.htnet.hr

30.07.2017

**GRAD PULA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

**Predmet:** primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Pule i Odluke o  
stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad  
Pula“

prilozi: 2  
punomoć

Stranka je vlasnik k.č. 508/zgr. k.o. Pula, u naravi Hotel Amfiteatar, u Puli,  
Amfiteataska 6, u kojem se obavlja turistička djelatnost.



**24.1.** Stranka je prije određenog vremena podnijela Naslovu zahtjev za izmjenom prostornih parametara u području obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“, kojim je tražila mogućnost da se prostorno-planskom dokumentacijom poveća mogućnost gradnje na prije navedenoj parceli, sve u svrhu povećanja etažnosti postojeće zgrade.

Stranka je tražila da se dopusti gradnja još minimalno jedne etaže (kao što je to slučaj kod zgrade koja je sagrađena na susjednoj 505/zgr. i 504/zgr., obje k.o. Pula, odnosno etažnosti koja je maksimalno dopuštena odredbama GUP-a grada Pule, a sve kako bi stranci bila moguća racionalnija iskoristivost u turističke svrhe postojećeg objekta.

S obzirom da predloženim izmjenama nije udovoljeno zahtjevu/prijedlogu stranke, to stranka ovim podneskom umoljava Naslov da udovolji njezinu prijedlogu.

**24.2.** Istovremeno stranka smatra da bi odredbe PUP-a „stari grad Pula“, koje se odnose na blok 60, sektora XVIII lokacija 4a, koji predstavlja jedinstvenu građevinsku parcelu površine 1934 m<sup>2</sup>, koju čine parcele 509/zgr, k.č. 6113, ranije označena kao k.č. 510/zgr, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/4 zgr i k.č. 81, sve k.o. Pula, trebale ostati na snazi iz dolje navedenih razloga.

Sve predmetne parcele se nalaze u vlasništvu iste osobe, čime se osigurava cjelovita i kvalitetnija realizacija jedinstvene urbanističke cjeline, odnosno buduće arhitektonsko-građevinske investicije visokih estetskih vrijednosti, na parcelama koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu površine 1.934 m<sup>2</sup>, za čiju gradnju je stranka s vlasnikom predmetnih parcela dogovorila određenu suradnju.

Sukladno navedenom mišljenju stranke je da bi promjena plana ugrozila realizaciju predmetnog sporazuma na način koji je suprotan stečenim pravima vlasnika/investitora sukladno prethodnom planu, čime bi dugoročno bila ugrožena investicija od važnosti za Grad Pulu.

Sukladno navedenom predlaže se usvojiti gore navedene primjedbe.

Pula, 30. srpnja 2018. godine.

po punomoćniku

ODVJETNIK - AVVOCATO  
*Saša Drobniak*  
PULA, Mulvoranska 3  
Tel. 052/500-557, Fax: 500-554

## **Odgovori na primjedbu br. 24.**

### **24.1. - 24.2. NE PRIHVAĆA SE**

Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na protivljenje postupku stavljanja van snage važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“, s obzirom da je postupak pokrenut sukladno Zakonu, na temelju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna.

Ostale primjedbe odnose se na GUP Grada Pule te je odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 48.1. - 48.2.).

**25. TRP d.o.o., Amfiteatarska 6, Pula  
zastupani po odvj. SAŠA DROBNJAK Mutvoranska 3, Pula**

**Ulazni dokument** Status: ZAKLJUČEN

Kreirano: 31.07.2018 07:45:35 Ribarić Ljiljana  
Zaključeno: 31.07.2018 07:46:08 Ribarić Ljiljana

POKJERLJIVO

Naziv: zahtjev - odvj. Saša Drobnjak  
Oznaka: 015-0286-18-1 Vrsta: 16 Zahtjev  
**Predmet:** 350-01/18-01/271 PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA U POSTUPKU JAVNE RA primjedba na PPU Grada Pule i PPU Stari grad  
Klasifikacija: 350-01-01 Otpenito o prostornom planiranju  
Stranka: TRP D.O.O.

Oznaka pošiljatelja: 015 građani RH Broj protokola: 03-02-00-18-;  
Način prispjela: 2 E-mail Broj priloga: 0  
Datum dostave: 31.07.2018  
Broj preporuke:  
Mjesto odlaganja:

| Tip    | Naziv   | Veličina | Datum      |
|--------|---|----------|------------|
| Prilog | Advokat Saša Drobnjak - primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU grada Pule i Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula | 1.104 KB | 31.07.2018 |

30.07.2018 16:52:47

Posiljatelj: Advokat Saša Drobnjak <elf@ou.hinet.hr>  
Primalac(i):  
TO: pisamica@pula.hr  
CC:  
BCC:

Subjekti:  
primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU grada Pule i Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju PUP-a Stari Grad Pula

**Poštovani,**

U prilogu Vam dostavljam primjedbe moje stranke Društva TRP d.o.o. na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grad Pula i Odluke o stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUP-a stari grad Pula. Podnesak sam istovremeno dostavio poštom na današnji dan.

Odijetnik Drobnjak Saša

Prilozi:  
IMG\_20180730\_0005.pdf

TRP d.o.o.

Pula,

Amfiteatarska 2

OIB 94390176664

zastupani po odvjetniku Drobnjak Saši

Pula, Mutvoranska 3

Tel: 098 367-554

Mail: elf@pu.htnet.hr

30-07-2017

**GRAD PULA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

**Predmet: primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Pule i Odluke o stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad Pula“**

prilozi: 2  
punomoć

Stranka je vlasnik k.č. 515/1zgr, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/3 zgr, 515/4 zgr i 515/5 zgr sve k.o. Pula.

Stranka se protivi izmjeni planskih parametara u području obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“, na način da se isti u potpunosti stavi van snage, kao što je to predloženo **Odlukom o stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad Pula“**.

Stranka smatra da bi odredbe PUP-a „stari grad Pula“, koje se odnose na blok 60, sektora XVIII lokacija 4a, koji predstavlja jedinstvenu građevinsku parcelu površine 1934 m<sup>2</sup>, koju čine parcele 509/zgr, ranije k.č. 510/zgr, a sada 6113, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/4 zgr i k.č. 81, sve k.o. Pula, trebale ostati na snazi iz dolje navedenih razloga.

Sve predmetne parcele se nalaze u vlasništvu iste osobe, čime se osigurava cjelovita i kvalitetnija realizacija jedinstvene urbanističke cjeline, odnosno buduće arhitektonsko-građevinske investicije visokih estetskih vrijednosti, na parcelama koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu površine 1.934 m<sup>2</sup>, za čiju gradnju stranka ima određeni dogovor s određenim investitorom.

Sukladno navedenom mišljenje stranke je da bi promjena plana ugrozila realizaciju predmetnog sporazuma na način koji je suprotan stečenim pravima vlasnika/investitora sukladno prethodnom planu, čime bi dugoročno bila ugrožena investicija od važnosti za Grad Pulu.

Sukladno navedenom predlaže se usvojiti gore navedene primjedbe.

Pula, 30. srpnja 2018. godine.

po punomoćniku

ODVJETNIK - AVVOCATO  
Saša Drobnyak  
PULA, Mutvođanska 3  
Tel: 052/500-887, Fax: 800-554

## **Odgovor na primjedbu br. 25.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na protivljenje postupku stavljanja van snage važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“, s obzirom da je postupak pokrenut sukladno Zakonu, na temelju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna.

Ostale primjedbe odnose se na GUP Grada Pule te je odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 49.).



**26. SOVIĆ DARKO, Pula**  
**zastupan po odv. MIRJANA ŽRVNAR, Ćirilometodske družbe 1, Pula**

*Odvjetnik – Avvocato*  
*Mirjana Žrvar*  
*Pula, Ćirilometodske družbe 1*  
*tel/fax. 052/222-882*  
*098/219-154*

*e-mail mirjana.zrvar@pu.t-com.hr*

*Pula, 30. srpnja 2018. godine*

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |               |           |   |
|-------------------------|---------------|-----------|---|
| Primljeno:              | 31-07-2018    | Org. jed. |   |
| Klasifikacijska oznaka: | 350-01/18-01/ | Pril.     | 2 |
| Uredbeni broj:          | 15-18-1       | Vrij.     |   |

**GRAD PULA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu Grada Pule

**Forum 2**

Predmet: **SOVIĆ DARKO, Pula,**

**Pisani prijedlog – primjedba**  
**u javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog**  
**plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog**  
**urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan**  
**snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“**

**Poštovani,**

Obraćam Vam se u zastupanju g. Sović Darka, iz Pule,  sukladno punomoći koja je već priložena uz zahtjev za izmjenu prostornog plana na k.č.zgr. 271 k.o. Pula, koji se kod naslova vodi pod Klasom: 350-01/17-01/102.

G. Sović Darko predao je 30. listopada 2017. godine Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustavi i imovinu Grada Pule zahtjev za izmjenu prostornog plana na k.č.br. zgr. 271 k.o. Pula.

Naime, Ugovorom o kupoprodaji zaključenim dana 13.03.2017. godine pod Klasom: 947-03/17-01/181, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0247-17-1, Grad Pula prodao je Sović Darku 1/5 dijela k.č. 31/1, k.č. 31/2, k.č.zgr. 269, k.č.zgr. 270 i k.č.zgr. 271, sve k.o. Pula, 5. Etažu (E-5), s kojim je suvlasničkim dijelom povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – stanu u

prizemlju i I. katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice, nužnika i hodnika, ukupne površine 55,80 m<sup>2</sup>.

Prethodno je nadležni upravni odjel Grada Pule pod Klasom: 350-01/10-02/355. Urbroj: 2168/01-03-04-0375-10-3 dana 01.10.2010. godine izdao uvjerenje kojim građevnu česticu, odnosno zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine koja se nalazi u Puli, i koja ima tri ulaza: De Vileov uspon 7, 9 i 11, čini u cijelosti k.č.br. zgr. 268, zgr. 270, zgr. 271, 31/1 i 31/2, sve u k.o. Pula, a ista je utvrđena PUP-om „Stari Grad Pula“ (Službene novine Općine Pula, br. 4/92, 6/92 i Službene novine Grada Pule br. 1/97, 5/97 i 11/07), kao sektor LVII. blok 9, parcela broj 31.

Temeljem prethodno spomenutog uvjerenja i ostalih potrebnih isprava, pred Općinskim sudom u Puli-Pola proveden je postupak radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, koji se vodio pod poslovnim brojem RZ-213/10, Z-11072/10. U postupku povezivanja je sudjelovao i Grad Pula, tada vlasnik nekretnine – stana koji je 2017. godine prodan Sović Darku. Postupak radi povezivanja pravomoćno je okončan 2013. godine donošenjem Rješenja posl.br. Z-11072/10, RZ-213/10 od 6. lipnja 2013. godine kojim je izvršeno povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora za k.č.br. zgr. 269, zgr. 270, zgr. 271, 31/1 i 31/2, sve k.o. Pula i rješenja od 10.11.2013.g. kojim su odbijeni prigovori na rješenje.

**26.1.** Nekretnina k.č.br. zgr. 269 k.o. Pula niti građevinski niti funkcionalno ne predstavlja cjelinu sa česticama k.č. 31/1, k.č. 31/2, k.č.zgr. 270 i k.č.zgr. 271, koje sve zajedno imaju svoj zaseban pristup. Jedini pristup nekretnini k.č.br. 269 k.o. Pula u naravi je osiguran prolazom kroz zgradu 268/ZGR. k.o. Pula, koja ima kućni broj , pa slijedom svega navedenog SOVIĆ DARKO ulaže ovaj prijedlog za izmjenu

**26.2.** Kojom predlaže da se nekretnina k.č.zgr. 269 k.o. Pula priključi česticama k.č.zgr. 268/1 i k.č.zgr. 268/2, k.o. Pula, odnosno da se u važećim planovima prostornog uređenja prevede/osigura pristup nekretnini k.č.br. zgr. 269 k.o. Pula sa ulice Castropola.

Razlozi za usvajanje primjedbe – prijedloga g. Sović Darka:

1. na očevitu koji je u predmetu povezivanja zemljišne knjige sa KPU proveden dana 18. travnja 2013. godine utvrđeno je da se do zgrade situirane na k.č.br.zgr. 269 može doći jedino prolazom kroz zgr. 268 k.o. Pula, s ulice
2. na osobnim ispravama Sović Darko upravo i ima adresu: Pula,  jer je rješenjem Državne geodetske uprave – Ureda za katastar Pula
3. stan – posebni dio koji je situiran na k.č.br. zgr. 269 k.o. Pula nema nikakvu komunikaciju sa česticama sa kojima je izvršeno povezivanje, odnosno koje prema aktima Grada Pule čine građevnu česticu, već ima isključivu komunikaciju sa k.č.br. zgr. 268/1 k.o. Pula.

S poštovanjem.

  
Darko Sović  
Zastupnik u Općinskom vijeću  
Općine Pula  
odbornik 08/02/2013.g.

## **Odgovor na primjedbu br. 26.**

### **26.1. - 26.2. ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 50.)

## 27. LEO PERUŠKO, Pula

Leo Peruško

52 100 Pula

|   |            |       |
|---|------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA  |            |       |
| GRAD PULA   |            |       |
| 2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTOR,<br>UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVIN |            |       |
| Primljeno:  | 01-08-2018 |       |
| Klasifikacijska oznaka:   | Org. jed.  |       |
| 350-01/18-01/274  |            |       |
| Urudžbeni broj:   | Pril.      | Vrij. |
| 15-18-1   |            |       |

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu Grada Pule

Forum 2

P r e d m e t: LEO PERUŠKO, Pula,

**Pisani prijedlog – primjedba za dopunu  
u javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog  
urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan  
snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“  
SEKTOR 15: ČESTICA 15 A**

Poštovani,

Vlasnik sam stana i dvorišta na adresi  i to: kč.br. 65/1, dvorište sa 88 m<sup>2</sup> i 448/ZGR., kuća, dvorište i sporedna zgrada, Pula,  sa 123 m<sup>2</sup>, i to: 4. suvlasnički dio: 1/5 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na 1. katu, koji se sastoji od tri sobe, verande, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 71,88 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. 19900 za k.o. Pula.

Ovim pisanim prijedlogom za dopunu Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ želim ukazati na Naslovu poznati problem pomoćnih objekata, „šupa“, u dvorištima stambenih objekata obuhvaćenih PUP-om Stari grad. Ti pomoćni objekti nisu novi, već su izgrađeni godinama, međutim, većina takvih objekata nije ucrtana u katastarske planove.

Konkretno, na čestici kč.br. 65/1, dvorište, površine 88 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 19900, k.o. Pula nalazi se pomoćni objekt koji stanari koriste godinama, u koji nije ucrtan pa se samim time ne zna ni namjena tog objekta iako se koristi. Za konkretan objekt podnio sam zahtjev za legalizaciju.

Ovom primjedbom predlažem da se kroz prostorni plan reguliraju pomoćni objekti izgrađeni u dvorištima stambenih zgrada u pjasu PUP Stari grad.

Mogući prijedlozi:

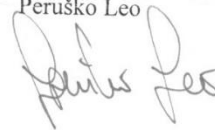
1. Definiranje namjene i statusa objekata izgrađenih u dvorištima stambenih zgrada PUP Stari grad;
2. Zadržavanje u prostoru objekata izgrađenih u dvorištima stambenih zgrada PUP Stari grad;
3. Mogućnost vlasnika na određivanje i provedbu upisa namjene objekta sukladno trenutnoj faktičnoj namjeni;
4. Utvrđivanje i regulacija namjene takvih izgrađenih objekata.

Kako priroda takvih objekti trenutno nije regulirana, a takvi objekti postoji gotovo na svakoj katastarskoj čestici u starom gradu, te kako je to osjetljiva i zaštićena gradska zona od prioriteta, to je ovaj prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju PUP-a „Stari grad Pula“ idealna prilika za reguliranjem statusa dvorišta i dvorišnih objekata uz napomenu kako je velika većina dvorišta zapuštena te kako bi se kroz regulaciju namjene takvih objekata pridonijelo volji i mogućnostima stanara za obnovu ili rekonstrukciju dvorišnih prostora te bi se time kroz određeni period reprezentativno utjecalo na izgled i uređenost prioritetne turističke zone Grada Pule.

S poštovanjem,

U Puli, 30.07.2018. godine

Peruško Leo



**Odgovor na primjedbu br. 27.**

**ODNOSI SE NA GUP GRADA PULE**

Odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 52.)



28. L.K. d.o.o., Amfiteatarska 6, Pula  
zastupani po odvj. SAŠA DROBNJAK Mutvoranska 3, Pula

L.K. d.o.o.  
Pula,  
Amfiteatarska 6  
OIB 44275407344,  
zastupani po odvjetniku Drobnjak Saši  
Pula, Mutvoranska 3  
Tel: 098 367-554  
Mail: elf@pu.htnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                 |       |           |
|-------------------------|-----------------|-------|-----------|
| Primljeno:              | 01-08-2018      |       |           |
| Klasifikacijska oznaka: | 380-01/18-01/27 |       | Org. jed. |
| Uredžbeni broj:         | 383-18-1        | Pril. | Vrij.     |

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Predmet: primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Pule i Odluke o  
stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad  
Pula“

prilozi: 2  
punomoć

Stranka je vlasnik k.č. 508/zgr. k.o. Pula, u naravi Hotel Amfiteatar, u Puli,  
Amfiteataska 6, u kojem se obavlja turistička djelatnost.

**28.1.** Stranka je prije određenog vremena podnijela Naslovu zahtjev za izmjenom planskih parametara u području obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“, kojim je tražila mogućnost da se prostorno-planskom dokumentacijom poveća mogućnost gradnje na prije navedenoj parceli, sve u svrhu povećanja etažnosti postojeće zgrade.

Stranka je tražila da se dopusti gradnja još minimalno jedne etaže (kao što je to slučaj kod zgrade koja je sagrađena na susjednoj 505/zgr. i 504/zgr., obje k.o. Pula, odnosno etažnosti koja je maksimalno dopuštena odredbama GUP-a grada Pule, a sve kako bi stranci bila moguća racionalnija iskoristivost u turističke svrhe postojećeg objekta.

S obzirom da predloženim izmjenama nije udovoljenu zahtjevu/prijedlogu stranke, to stranka ovim podneskom umoljava Naslov da udovolji njezinu prijedlogu.

**28.2.** Istovremeno stranka smatra da bi odredbe PUP-a „stari grad Pula“, koje se odnose na blok 60, sektora XVIII lokacija 4a, koji predstavlja jedinstvenu građevinsku parcelu površine 1934 m<sup>2</sup>, koju čine parcele 509/zgr, k.č. 6113, ranije označena kao k.č. 510/zgr, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/4 zgr i k.č. 81, sve k.o. Pula, trebale ostati na snazi iz dolje navedenih razloga.

Sve predmetne parcele se nalaze u vlasništvu iste osobe, čime se osigurava cjelovita i kvalitetnija realizacija jedinstvene urbanističke cjeline, odnosno buduće arhitektonsko-građevinske investicije visokih estetskih vrijednosti, na parcelama koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu površine 1.934 m<sup>2</sup>, za čiju gradnju je stranka s vlasnikom predmetnih parcela dogovorila određenu suradnju.

Sukladno navedenom mišljenju stranke je da bi promjena plana ugrozila realizaciju predmetnog sporazuma na način koji je suprotan stečenim pravima vlasnika/investitora sukladno prethodnom planu, čime bi dugoročno bila ugrožena investicija od važnosti za Grad Pulu.

Sukladno navedenom predlaže se usvojiti gore navedene primjedbe.

Pula, 30. srpnja 2018. godine.

po punomoćniku

COVJETNIK - AVVOCATO  
Saša Drašković  
PULA, Istvar  
Tel: 051 599 5000 500-884

## **Odgovori na primjedbu br. 28.**

### **28.1. - 28.2. NE PRIHVAĆA SE**

Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na protivljenje postupku stavljanja van snage važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“, s obzirom da je postupak pokrenut sukladno Zakonu, na temelju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna.

Ostale primjedbe odnose se na GUP Grada Pule te je odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 53.1. - 53.2.).

29. TRP d.o.o., Amfiteatarska 6, Pula  
zastupani po odvj. SAŠA DROBNJAK Mutvoranska 3, Pula

TRP d.o.o.  
Pula,  
Amfiteatarska 2  
OIB 94390176664  
zastupani po odvjetniku Drobnjak Saši  
Pula, Mutvoranska 3  
Tel: 098 367-554  
Mail: elf@pu.htnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

|                         |                  |       |       |
|-------------------------|------------------|-------|-------|
| Primijeno:              | 01-08-2018       |       |       |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. jed.        |       |       |
| Uredžbeni broj:         | 350-01/18-01/278 | Pril. | Vrij. |
|                         | 383-18-1         |       |       |

GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe

Predmet: primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Pule i Odluke o  
stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad  
Pula“

prilozi: 2  
punomoć

Stranka je vlasnik k.č. 515/1zgr, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/3 zgr, 515/4 zgr i 515/5 zgr sve  
k.o. Pula.

Stranka se protivi izmjeni planskih parametara u području obuhvata PUP-a „Stari grad Pula“, na način da se isti u potpunosti stavi van snage, kao što je to predloženo **Odlukom o stavljanju van snage Odluke Grada Pule o donošenju PUPa „Stari grad Pula“**.

Stranka smatra da bi odredbe PUP-a „stari grad Pula“, koje se odnose na blok 60, sektora XVIII lokacija 4a, koji predstavlja jedinstvenu građevinsku parcelu površine 1934 m<sup>2</sup>, koju čine parcele 509/zgr, ranije k.č. 510/zgr, a sada 6113, k.č. 515/2 zgr, k.č. 515/4 zgr i k.č. 81, sve k.o. Pula, trebale ostati na snazi iz dolje navedenih razloga.

Sve predmetne parcele se nalaze u vlasništvu iste osobe, čime se osigurava cjelovita i kvalitetnija realizacija jedinstvene urbanističke cjeline, odnosno buduće arhitektonsko-građevinske investicije visokih estetskih vrijednosti, na parcelama koje čine jedinstvenu građevinsku cjelinu površine 1.934 m<sup>2</sup>, za čiju gradnju stranka ima određeni dogovor s određenim investitorom.

Sukladno navedenom mišljenje stranke je da bi promjena plana ugrozila realizaciju predmetnog sporazuma na način koji je suprotan stečenim pravima vlasnika/investitora sukladno prethodnom planu, čime bi dugoročno bila ugrožena investicija od važnosti za Grad Pulu.

Sukladno navedenom predlaže se usvojiti gore navedene primjedbe.

Pula, 30. srpnja 2018. godine.

po punomoćniku

ODVJETNIK - AVVOCATO  
*Saša Drobnyak*  
PULA, Mutvoranska 3  
Tel. 052/500-557, Fax: 500-554

## **Odgovor na primjedbu br. 29.**

### **NE PRIHVAĆA SE**

Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na protivljenje postupku stavljanja van snage važećeg Provedbenog urbanističkog plana „Stari grad Pula“, s obzirom da je postupak pokrenut sukladno Zakonu, na temelju Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna.

Ostale primjedbe odnose se na GUP Grada Pule te je odgovoreno u Izvješću o javnoj raspravi za VI Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (primjedba br. 54.).



30. PRAGRANDE d.o.o. Trg Istarske brigade 1, 52100 PULA (izvan roka)

PRAGRANDE d.o.o.  
za obavljanje djelatnosti javne odvodnje



Trg Istarske brigade 1  
52100 PUL  
MB: 414734  
OIB: 0511715760

Centrala 052 638 40  
Direktor 052 638 40  
Fax 052 500 03

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV  
I IMOVINU  
Odsjek za prostorno planiranje i  
graditeljsko nasljeđe

Forum 2  
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU


|   |           |       |
|---|-----------|-------|
| Primljeno: 17-08-2018                   | Orn. jed. |       |
| Klasifikacijska oznaka: 350-01/16-01/63 | Pril.     | Vrij. |
| Uredbeni broj: 583-18-                  |           |       |

Broj: 1460  
Pula, 30.07.2018.

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluka o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ –

U vezi Vašeg zahtjeva Klasa: 350-01/16-01/63, Urbroj: 2168/01-03-02-00-0153-18-57 za potrebe zahvata u prostoru – obavještavamo vas da smo suglasni sa prijedlogom V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Stari Grad Pula“ te da nemamo primjedbi na iste.

S poštovanjem,

Sastavio:   
Davor Batel

DIREKTOR DRUŠTVA  
Igor Stari

PRAGRANDE d.o.o.  
za obavljanje djelatnosti  
javne odvodnje  
Pula, Trg Istarske brigade 14

**Odgovor na primjedbu br. 30.**


**PRIMJEDBA PRISTIGLA IZVAN ROKA (NEMAJU PRIMJEDBI)**

# V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PULE





-prijedlog plana za javnu raspravu  
SAŽETAK ZA JAVNOST

## LEGENDA:

### GRANICE

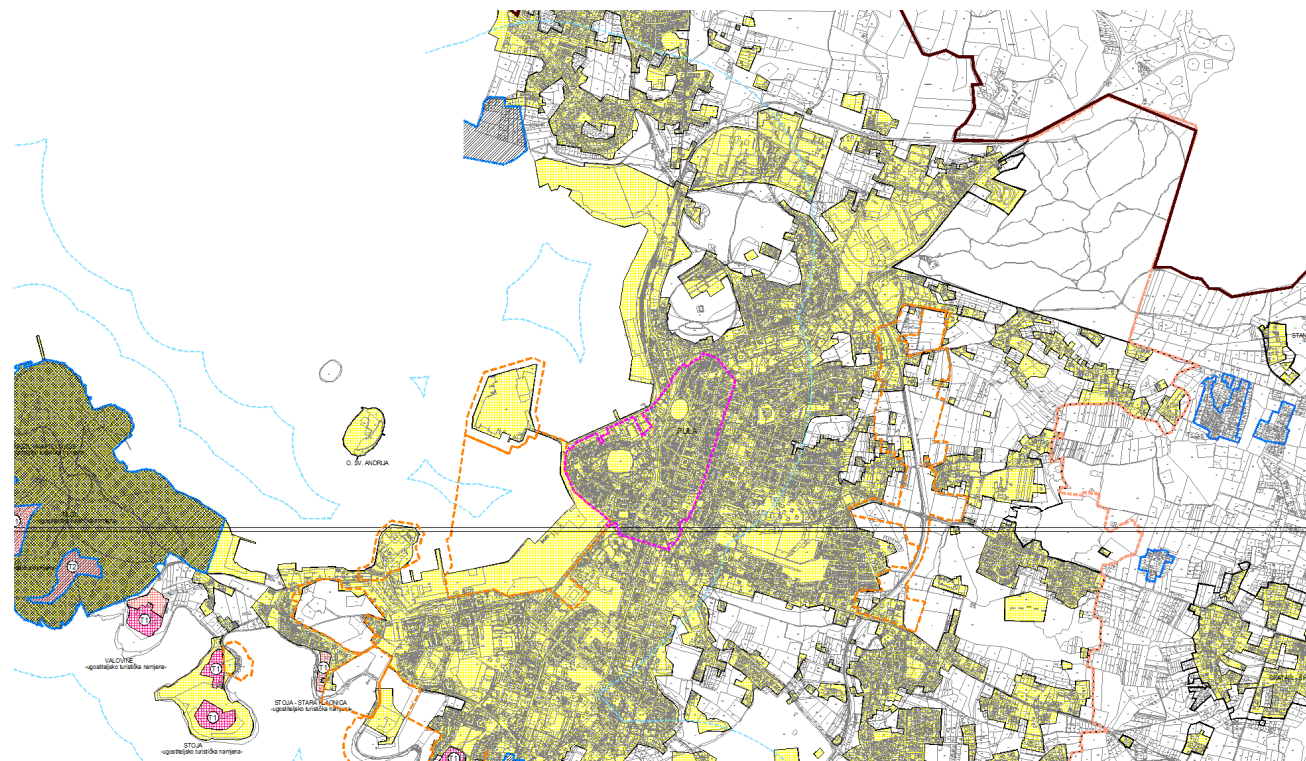
 GRADSKA GRANICA

### OSTALE GRANICE

 OBUHVAT PROSTORNOG PLANA  
 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
 GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA  
 POVIJESNA JEZGRA - OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA

### Kartografski prikaz br. 5.1. Građevinska područja - k.o. Pula i k.o. Galižana, mj. 1:5000


Na predmetnom kartografskom prikazu označeno je područje obuhvata povijesne jezgre, odnosno područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG - a Pule te je obrisao obuhvat danas važećeg PUP-a "Stari Grad Pula".









Izmjene i dopune - Prijedlog

## LEGENDA :

### GRANICE

 ADMINISTRATIVNA GRANICA GRADA PULE

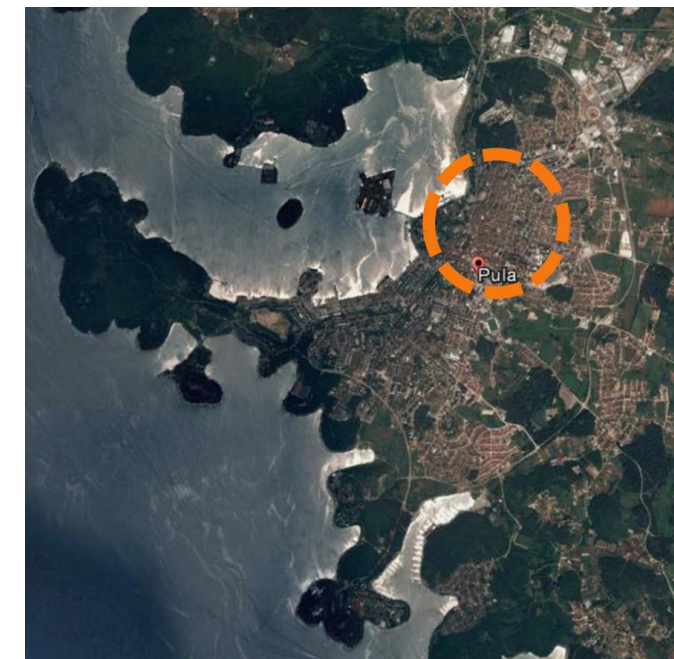
### OSTALE GRANICE

 GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA  
 GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
 GRANICA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA  
 GRANICA VAŽEĆIH PLANOVA  
 GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
 POVIJESNA JEZGRA - OBUHVAT V. IZMJENA I DOPUNA

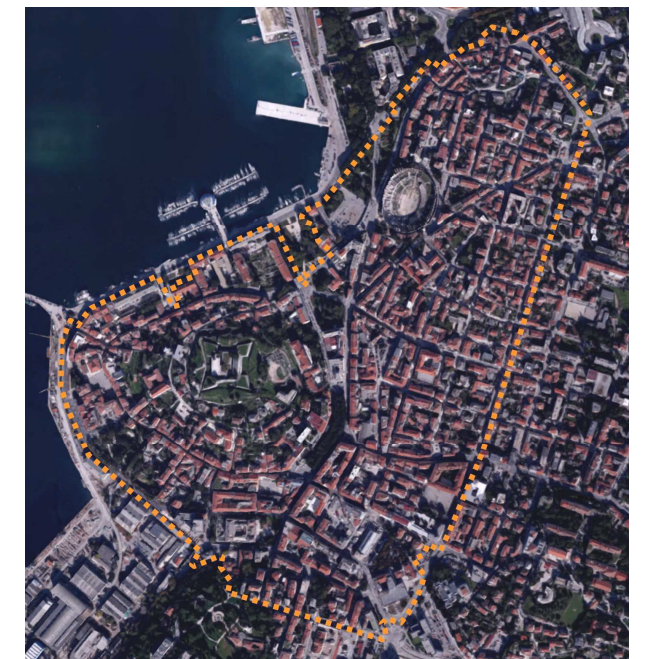
## UVOD

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule ("Službene novine Grada Pule" br.12/06, 12/12, 5/14, 19/14 – pročišćeni tekst i 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i /17-pročišćeni tekst) izrađuju se temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule te stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna - u nastavku: Odluka o izradi.

Temeljni razlozi za pokretanje predmetnog, jedinstvenog postupka koji se provodi temeljem odredbi čl. 89. st. 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) sadržani su u potrebi noveliranja/izmjene sveukupnih planskih rješenja u skladu sa, za područje obuhvata dijela PUP - a "Stari Grad Pula" izrađenom Konzervatorskom podlogom (Elaborat br. 16/2013 iz veljače 2016.g.), ovjerenom od strane nadležnog tijela Ministarstva kulture, te omogućavanja provedbe svih zahvata u prostoru unutar tog područja neposrednom provedbom Generalnog urbanističkog plana Grada Pule čija će se rješenja temeljiti na prethodno navedenoj Konzervatorskoj podlozi.



Prikaz šireg područja



područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule - u nastavku: V. Izmjene i dopune PPUG-a Pule, izrađuju se isključivo za dio obuhvata PUP-a "Stari Grad Pula" za koji je izrađena Konzervatorska podloga (cjeloviti obuhvat PUP - a "Stari Grad Pula", izuzev dijela koji je bio predmet obrade u prethodnom jedinstvenom postupku izrade II ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula" te izradi Urbanističkog plana uređenja "Riva".

Predmetno područje gotovo u cijelosti obuhvaća povijesnu cjelinu unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Pula, s jasno postavljenim razgraničenjima između javnih prostora i onih namijenjenih razvoju drugih sadržaja. Potreba daljnjeg urbanističkog reguliranja spomenutog prostora prvenstveno se odnosi na utvrđivanje pravila za njegovo urbano dovršenje i podizanje standarda uređenja uz utvrđivanje uvjeta za prostornu cjelinu i pojedine građevine, odnosno građevne sklopove.

U skladu sa zakonskim propisima - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17), Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13 i 78/15) zatraženo je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VI. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule. Temeljem mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/16-01/42, URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-2 od 25. svibnja 2016. godine) utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

V. Izmjene i dopune PPUG-a Pule izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih



prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova. Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule. Stručni izrađivač Izmjena i dopuna je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba. Elaborat V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule sastoji se od I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela i III - Priloga: Obrazloženja, Sažetka za javnost i Izvješća o javnoj raspravi.

## POLAZIŠTA

Polazišta za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Pule proizlaze iz Odluke o izradi, a sadržani su u potrebi izmjene svih planskih rješenja koja se odnose na utvrđivanje namjene, uvjeta korištenja te uvjeta gradnje unutar područja obuhvata, čime će se stvoriti planski preduvjeti za neposrednu provedbu svih zahvata u prostoru temeljem odredbi Generalnog urbanističkog plana Grada Pule. Time se stvara potreba i za stavljanje izvan snage PUP - a "Stari Grad Pula" (manji dio stavljen je izvan snage u prethodnom jedinstvenom postupku započetom 2012.g. vezanom na područje UPU Riva

### Provedbeni urbanistički plan "Stari Grad Pula"

Odluka o donošenju PUP-a "Stari Grad Pula" objavljena je u "Službenim novinama Općine Pule" br.4/92, a Odredbe za provođenje su objavljene u "Službenim novinama Općine Pule" br.6/92.

PUP je provedbeni dokument (koji Zakon o prostornom uređenju više ne poznaje), kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi. Tim je planom određena namjena svake čestice koja je dana u tekstualnom i grafičkom dijelu PUP - a. PUP "Stari Grad Pula" razlikuje dvije kategorije objekata - postojeće objekte i novogradnju. Postojeći objekti razvrstani su u tri skupine - očuvanje, obnova i rekonstrukcija te u 10 kategorija koje su preteča 10 tipova tretmana u Konzervatorskoj podlozi izrađenoj za potrebe Izmjena i dopuna GUP-a. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite spomenika kulture daju se u smjernicama za zaštićeni dio Starog grada Pule.

### Konzervatorska podloga

Konzervatorska podloga ("Izmjene i dopune Konzervatorske podloge za GUP Grada Pule u obuhvatu PUP-a "Stari grad Pula", Modus d.o.o. Pula, veljača 2016.) premošćuje razlike u vrednovanju građevina i građevinskih cjelina nastalih između donošenja PUP-a i donošenja GUP-a u postupku valorizacije, metodoloških razlika u opisu i klasifikaciji tretmana građevina. Slijedom toga, zadržan je sustav valorizacije kakav je određen GUP-om (6 kategorija, A0-2, B3-5), ali je zadržano i 10 kategorija tretmana iz PUP-a.

## CILJEVI

Iako će potreba redefiniranja svih planskih rješenja koja se odnose na utvrđivanje namjena, uvjeta korištenja i uvjeta gradnje unutar područja obuhvata izmjena i dopuna prostornih planova koje se provode u jedinstvenom postupku u najvećoj mjeri biti provedena kroz postupak Izmjene i dopune GUP - a Grada Pule, V. Izmjenama i dopunama PPUG -a Pule potrebno je hijerarhijski uskladiti navedene planove, a izmjene će biti uglavnom formalnog karaktera.

## IZMJENE I DOPUNE PLANA

Postupak izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, koji se odvija u jedinstvenom postupku sa izradom VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i stavljanja izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana "Stari Grad Pula", na temelju Odluke o izradi ("Službene novine Grada Pule" br. 05/16 odvija se u paralelnom postupku i sa izradom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule (Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, "Službene novine Grada Pule" br. 05/16).

Za predmetne, VI. Izmjene i dopune održana je javna rasprava (od 01. ožujka do 15. ožujka 2018.) i utvrđen Konačni prijedlog plana. Obzirom da je VI. Izmjenama i dopunama, među ostalim, izvršeno i usklađenje s Prostornim planom Istarske županije i svim relevantnim zakonima i propisima, u ovom postupku navedena usklađenja nisu izvršena obzirom da će se po donošenju VI. izmjena i dopuna sve izmjene i dopune iz tog postupka "direktno" ugraditi u V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pule.

V. Izmjene i dopune PPUG-a Pule podrazumijevaju izmjene u tekstualnom dijelu - Odredbama za provođenje i grafičkom dijelu važećeg plana.

### Tekstualni dio Plana

Izmjene u Odredbama za provođenje, sukladno Odluci o izradi, odnose se isključivo na područje unutar povijesne jezgre koja podrazumijeva zaštićenu kulturno - povijesnu cjelinu grada Pule (rješenje od 08.11.2012., br. registra: Z-5638) i kontaktno područje.

Imajući u vidu da je riječ o jedinstvenom postupku izmjena i dopuna PPUG - a Pule, GUP - a Grada Pule i stavljanju izvan snage dijela PUP - a "Stari Grad Pula", izvršenim izmjenama osigurava se hijerarhijska usklađenost prostornih planova sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Osnovna izmjena u Odredbama za provođenje jest definiranje postavke da se uvjeti za uređenje područja za zahvate unutar povijesne jezgre određuju Generalnim urbanističkim planom Grada Pule, pri čemu se eventualna odstupanja od odredbi ovog plana neće smatrati njihovom međusobnom neusklađenošću. Stoga je omogućeno da se Generalnim urbanističkim planom Grada Pule za područje obuhvata povijesne jezgre definiraju specifični (dodatni, detaljniji) lokacijski uvjeti i način gradnje te rekonstrukcije građevina, na temelju prostorne analize mikrolokacije i mikro-urbanističkih uvjeta te arhitektonske kvalitete i vrijednosti sklopa, odnosno na temelju izrađene Konzervatorske podloge.

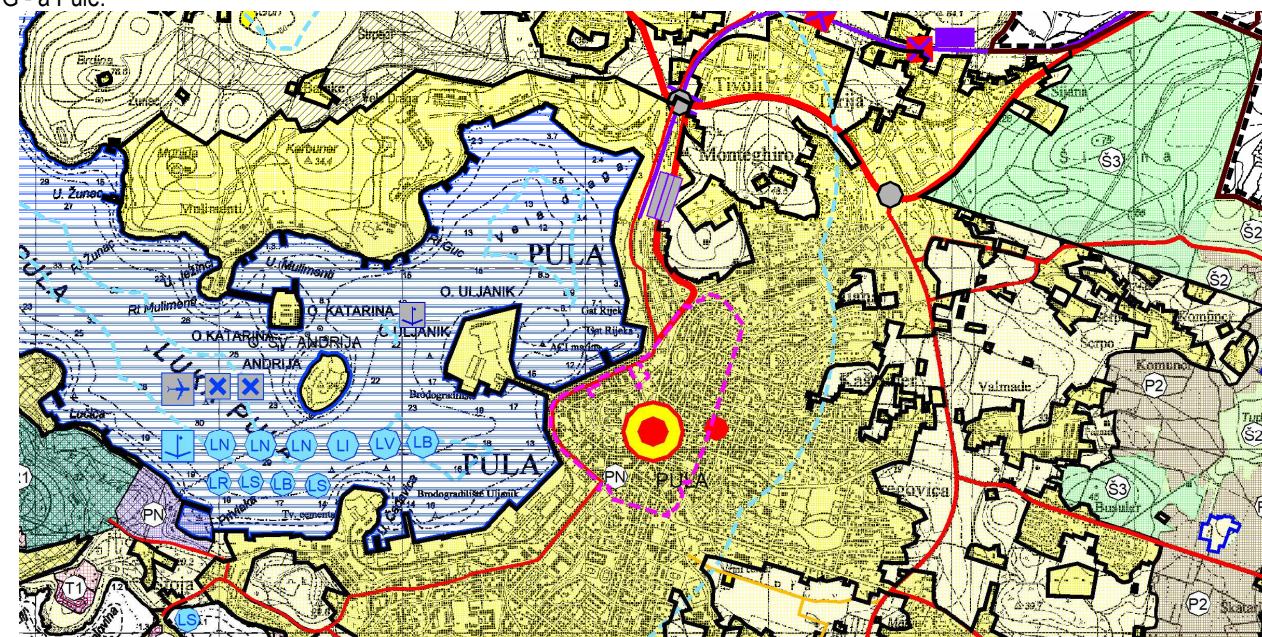
Od ostalih izmjena, u tekstualni dio plana dodana je i lokacija Doma oružanih snaga - građevine od važnosti za Državu, a na popis područja za koja su izrađene konzervatorske podloge dodana je konzervatorska podloga "Stari grad", izrađena za područje obuhvata ovih izmjena i dopuna. Unutar područja povijesne jezgre omogućena je gradnje garaža i na zasebnim građevnim česticama. U točki 6. "Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina" ažurirane su registracije kulturnih dobara unutar obuhvata povijesne jezgre. Također, s obzirom da se PUP "Stari Grad Pula" stavlja izvan snage, navedeni plan brisan je iz popisa planova na snazi.

### Grafički dio Plana

V. Izmjenama i dopunama PPUG - a Pule korigirani su sljedeći kartografski prikazi prikazani u nastavku:

#### Kartografski prikaz br. 1.A. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25.000

Na predmetnom kartografskom prikazu označeno je područje obuhvata povijesne jezgre, odnosno područje obuhvata V. Izmjena i dopuna PPUG - a Pule.



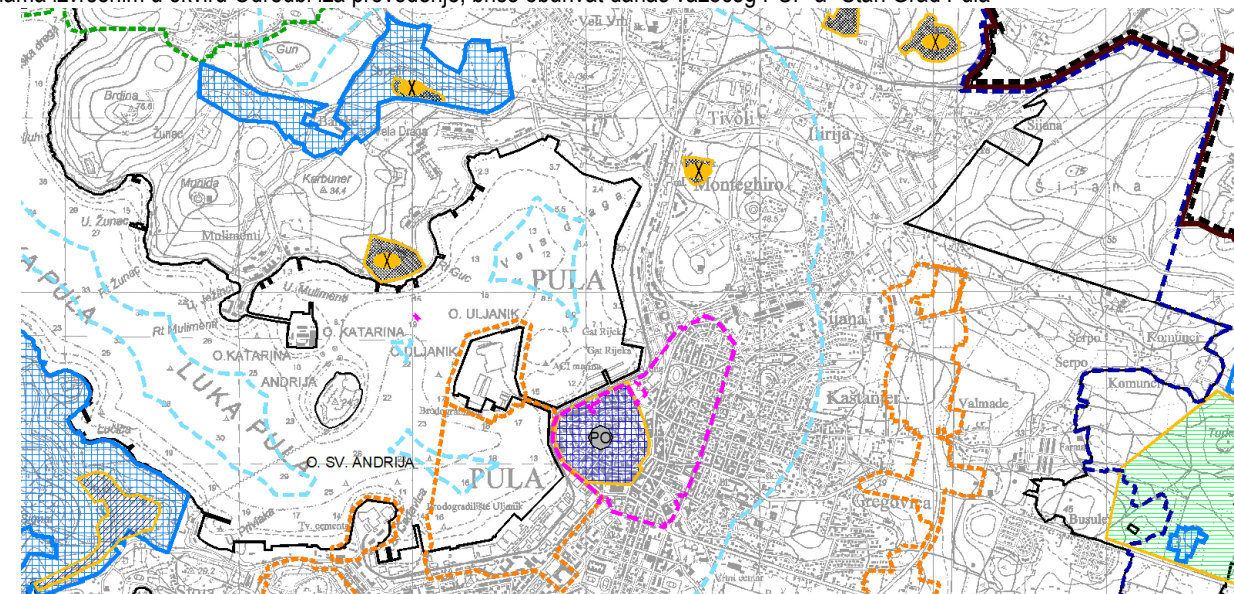
Izmjene i dopune PPUG - a - Prijedlog

#### LEGENDA:

|                |   |
|----------------|---|
| GRANICE        |   |
|                | GRADSKA GRANICA                                 |
| OSTALE GRANICE |   |
|                | OBUH VAT PROSTORNOG PLANA                       |
|                | GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - izgrađeni dio   |
|                | GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - neizgrađeni dio |
|                | GRANICA ZAŠTIĆENOG O BALNOG PODRUČJA MORA       |
|                | POVIJESNA JEZGRA - OBUH VAT V. IZMJENA I DOPUNA |

#### Kartografski prikaz 3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- posebne mjere, mj. 1:25.000

Na predmetnom kartografskom prikazu se, u skladu sa istovremenim postupkom stavljanja izvan snage dijela PUP-a „Stari Grad Pula“ te izmjenama izvršenim u okviru Odredbi iza provođenje, briše obuhvat danas važećeg PUP-a "Stari Grad Pula"



Izmjene i dopune PPUG - a - Prijedlog